

Krajský úřad Pardubického kraje

**Dodatek č. 2  
ke smlouvě o dílo č. OR/14/20219**

na zhotovení díla

**Transformace Domova sociálních služeb Slatiňany I –  
Chrudim – Presy "Vičí Hora"**

**Smluvní strany**

1. Objednatel:

**Pardubický kraj**

**Komenského náměstí 125**

**532 11 Pardubice**

Zastoupený: **JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D.**, hejtmánem

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

**Ing. Jaroslav Hron nebo Ing. Jiří Kunt, Ph.D.**

Osoby oprávněné k provádění zápisů a podepisování stavebního deníku:

**Ing. Jaroslav Hron nebo Ing. Jiří Kunt, Ph.D.** nebo technický dozor  
objednatele

Osoby oprávněné k předání staveniště:

**Ing. Jaroslav Hron nebo Ing. Jiří Kunt, Ph.D.**

Osoby oprávněné k podpisu protokolu o předání a převzetí stavby:

**Ing. Jaroslav Hron nebo Ing. Jiří Kunt, Ph.D.**

Bankovní spojení: **ČSOB a.s., Pardubice**

č. ú.: **235169767/0300**

část výdajů hrazený z ERDF a SR bude placena přes  
pověřenou banku poskytovatele dotace

IČ: **70892822**

DIČ **CZ70892822**

2. Zhotovitel:

**STYLBAU, s.r.o.**

**Pardubická 118/79**

**500 04 Hradec Králové - Plačice**

Zastoupený: **Ing. Pavel Pohl, jednatel společnosti**

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

**Jiří Hovorka**

Osoby oprávněné k vedení a podepisování stavebního deníku:

**Jiří Hovorka**

Osoby oprávněné k převzetí staveniště:

**Jiří Hovorka**

Osoby oprávněné k podpisu protokolu o předání a převzetí stavby:

**Jiří Hovorka**

Bankovní spojení: **ČSOB, a.s., Hradec Králové**

č. ú. **210894380/0300**

IČ: **25957481**

DIČ: **CZ25957481**

spisová značka rejstříkového soudu: **C 17538 vedená u Krajského  
soudu v Hradci Králové**

## Krajský úřad Pardubického kraje

---

uzavírají tento dodatek č. 2 k výše uvedené smlouvě o dílo:

### Článek I.

Smluvní strany uzavřely dne 3. 4. 2014 smlouvu o dílo č. OR/14/20219 a dodatek č. 1 dne 14.8. 2014 na zhotovení díla Transformace Domova sociálních služeb Slatiňany I – Chrudim – Presy "Vlčí Hora", (dále jen smlouva).

### Článek II.

1. Smluvní strany se dohodly, že se článek I. smlouvy mění tak, že na konec textu bodu 2 článku I. se doplňuje následující text:

- součástí předmětu díla je rovněž provedení dodávek a prací v rozsahu dle Přílohy č. 8,
- součástí předmětu díla je rovněž provedení dodávek a prací v rozsahu dle Přílohy č. 9.

2. Oceněné soupisy víceprací a méněprací jsou nedílnou součástí dodatku č. 2.

3. V ostatním se článek I. smlouvy nemění.

### Článek III.

1. Smluvní strany se dohodly, že se článek II., bod 1. smlouvy mění tak, že původní text bodu 1 článku II. se ruší a nahrazuje se novým textem tohoto znění:

1. Cena, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo, činí dle dohody smluvních stran **8.483.056,- Kč**  
(Slovy: osmmilionůčtyřistaosmdesátřítisícadesátšest korun českých) bez DPH (dále jen „smluvní cena“).

DPH činí **1.319.104,- Kč**  
(Slovy: jedenmilontřistadevatenácttisícstočtyři korun českých).

Cena včetně DPH činí **9.802.160,- Kč**  
(Slovy: devětmilionůosmsetdvatisícstošedesát korun českých).

Uvedená smluvní cena je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla. DPH bude fakturována podle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty platného a účinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Smluvní strany ujednávají, že při změně sazby DPH se celková cena díla navyšuje/snižuje v souladu s touto změnou sazby.

2. V ostatním se článek II. smlouvy nemění.

### Článek IV.

1. Nedílnou součástí tohoto dodatku je:

- Příloha č. 8 - Změnový list č. 4 včetně oceněného soupisu víceprací a méněprací
- Příloha č. 9 - Změnový list č. 5 včetně oceněného soupisu méněprací

## Rada Pardubického kraje

Smluvní strany se dohodly, že se článek V. smlouvy mění tak, že se na konec textu článku V. doplňuje následující text:

- Příloha č. 8 - Změnový list č. 4 včetně oceněného soupisu víceprací a méněprací
- Příloha č. 9 - Změnový list č. 5 včetně oceněného soupisu méněprací

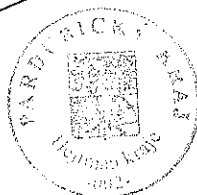
### Článek V.

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek ke smlouvě vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Smluvní strany prohlašují, že dodatek ke smlouvě byl sepsán podle jejich skutečné a svobodné vůle, že dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svým podpisem.
4. Dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, každý v platnosti originálu, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel vyhotovení dvě.
5. Návrh dodatku byl projednán na jednání Rady Pardubického kraje dne 5. 3. 2015 a schválen usnesením č. R/1699/15.

V Pardubicích dne: 20-03-2015

Za objednatele:

Pardubický kraj  
JUDr. Martin Netolický, Ph.D.  
hejtman



Za zhotovitele:

STYLBAU, s.r.o.  
Ing. Pavel Pohl  
jednatel společnosti

OR/14/20219

Transformace Domova sociálních služeb Slatiňany I Chrudim – Presy „ Vlčí Hora“

Objekt číslo: 4

Datum vydání ZL: 30. 1. 2015

Název části stavby dotčené změnou  
(včetně čísla SO či PS):

SO 01 - stavba  
Díl 342, 713, 721, 725, 762, 771, 781, 732, M24

Na základě oznámení zhotovitele o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace. Změna se týká technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu.

**Popis změny, technického řešení:**

Odpočet 2 ks dvířek do SDK podhledu. Odpočet části difuzní folie. Odpočet příplatku za diagonální kladení dlažby. Odpočet soklu s podžlábkem – nahrazeno obkladem. Odpočet listel v částečném rozsahu. Odpočet expanzní tlakové nádoby. Odpočet 3 ks otopného tělesa žebříkového. Přípočet D+M vestavných odsavačů par do kuchyní. Přípočet D+M závěsných keramických výlevků do koupelen včetně jejich napojení na kanalizaci. Přípočet zvýšení podlahy lávky podložení hranoly. Odpočet dvou kusů televizní antény.

**Původní řešení dle smluvní dokumentace:**

Revizní dvířka do SDK podhledu v množství 4 ks. Difuzní folie navržena v celé ploše stropu. Požadováno provedení diagonálního kladení dlažby. Navržen sokl s podžlábkem. Požadováno provedení listel. Navrženy expanzní nádoby navíc. Navrženy 3 ks otopného tělesa žebříkového. Chybějící odsavače par. Jiné řešení výlevky do koupelen – původně nebyly požadovány. Podlaha lávky původně nezvýšená. Původně navrženy 3 ks antén.

**Nové řešení:**

Revizní dvířka do SDK podhledu nutné pouze v počtu 2 ks. Difuzní folie provedena pouze v části stropu. Zrušen požadavek na diagonální kladení dlažby. Montáž soklu s podžlábkem nahrazena provedením obkladu až k úrovni podlahy. Listely provedeny pouze v menším množství. Vynechání expanzní nádoby 33 l. Zrušen požadavek na 3 ks otopného tělesa žebříkového uživatelem. D+M vestavných odsavačů par do kuchyní. D+M závěsných keramických výlevků do koupelen včetně jejich napojení na kanalizaci. Zvýšení podlahy podložení hranoly. Nově pouze 1 ks televizní antény.

**Zdůvodnění změny:**

Pro zajištění funkčnosti jsou postačující 2 ks revizních dvířek do SDK podhledu. Difuzní folie nejde použít v celém rozsahu stropu, jelikož by hrozilo riziko poškození foukané izolace. Na základě požadavků uživatele nebylo provedeno kladení dlažby diagonálně. Na základě požadavků uživatele bylo upuštěno od provedení soklu s podžlábkem, neboť se nevyrábí v požadovaném barevném dekoru – proveden obklad až k úrovni podlahy. Provozovatel se rozhodl provést listely pouze v části objektu. Pro zajištění funkčnosti ÚT není potřeba požadovaných expanzní nádob. Na základě požadavku uživatele došlo ke zrušení 3 ks otopného tělesa žebříkového. Na základě požadavku uživatele doplnění odsavačů par pro zajištění odvodu par z objektu. Na základě požadavku uživatele byla provedena D+M závěsných keramických výlevků a jejich dodatečné napojení na kanalizaci. Bylo provedeno zvýšení podlahy lávky tak, aby byla zajištěna funkčnost stropní dutiny – umožnění dostatečného prostoru v dutině stropní konstrukce pro vedení instalací a tepelné izolace. Technologické provedení nevyžaduje využití navrženého počtu antén, tyto 2 ks byly nadbytečné.

Vliv změny na výkresovou dokumentaci díla: ne

Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, resp. cenu díla:

Realizací změny není dotčena kvalita díla, nemění se smluvní termín dokončení díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

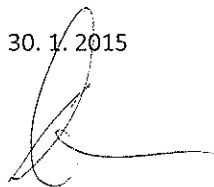
Položkový rozpočet viz. příloha.

Rozdíl ceny – snížení/navýšení ve výši – 37.063,40 Kč včetně DPH

Změnový list vyhotovil: Milan Drahoš

Datum: 30. 1. 2015

Podpis:



**STYLBAU**

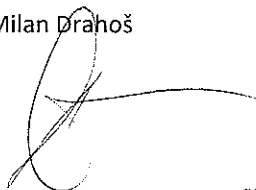
STYLBAU, s.r.o.  
Pardubická 118/78, 500 04 Hradec Králové  
IČ: 259 57 431 DIČ: CZ259 57 431

Vyjádření zástupce zhotovitele - stavbyvedoucího: S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že realizací změny nedojde ke změně smluvního termínu pro dokončení díla.

Datum:

Jméno: Milan Drahoš

Podpis:



**STYLBAU**

STYLBAU, s.r.o.  
Pardubická 118/79, 500 04 Hradec Králové  
IČ: 259 57 431 DIČ: CZ259 57 431

Vyjádření technického dozoru objednatele - S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

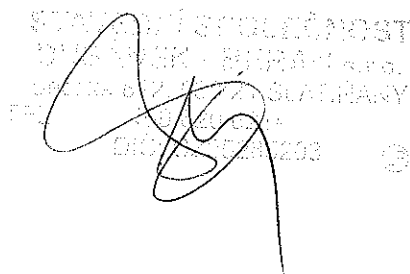
Datum:

9.3.2015

Jméno:

Ing. Rudolf Beran

Podpis:



STYLBAU, s.r.o.  
Pardubická 118/79, 500 04 Hradec Králové  
IČ: 259 57 431 DIČ: CZ259 57 431

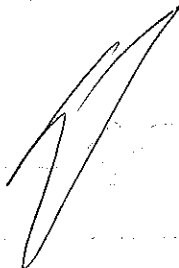
Vyjádření zástupce projektanta vykonávajícího autorský dozor - S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

Datum:

Jméno:

Ing. Jaroslav Dvořák

Podpis:



# Rekapitulace objektů stavby

**Stavba:** Transformace domova sociálních služeb Slatiňany I - Crudim - Presy Vičí hora

**Objednatel:** Pardubický kraj -

**Zhotovitel:** 100 - Správní středisko

**Místo:** Chrudim

Kód	Zakázka	Cena bez DPH	DPH snížené	DPH základní	Cena s DPH
DP04	DP04 - Dodatek č.2	-32 229,00	-4 834,40	0,00	-37 063,40
DP04.1	Odpočet	-55 754,30	-8 363,10	0,00	-64 117,40
DP04.2	Přípočet	23 525,30	3 528,80	0,00	27 054,10

**Celkem**

**-32229,00**

**-4834,40**

**0,00**

**-37063,40**

# ROZPOČET

Transformace domova sociálních služeb Státníhany I - Crudim - Presy Vlčí hora

Podatky

Odpočet

Kraj: Pardubický kraj -

Okres: 100 - Správní středisko

Zpracoval:

Datum:

Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH	Celková cena s DPH
<b>00 01</b>	<b>Stavební část</b>				<b>-29 271,30</b>		<b>-33 662,00</b>
<b>342</b>	<b>sádkartonové konstrukce</b>				<b>-5 600,00</b>		<b>-6 440,00</b>
1	342264513 Revizní dvířka do SDK podhledu, 300x300 mm typ SP, požární odolnost EI 45	kus	-2,000	2 800,00	-5 600,00	15%	-6 440,00
<b>713</b>	<b>Izolace tepelné</b>				<b>-6 100,00</b>		<b>-7 015,00</b>
2	713191126 Izolace tepelné překrytím difuzní folií s lep.spoj folie standart dle PD	m2	-100,000	61,00	-6 100,00	15%	-7 015,00
<b>771</b>	<b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>				<b>-12 527,30</b>		<b>-14 406,40</b>
3	597623174 Sokl s pozlábekem 9,7x10,3	kus	-446,820	15,00	-6 702,30	15%	-7 707,65
4	771130111 Obklad soklíků rovných do tmele výšky do 100 mm	m	-40,620	61,00	-2 477,80	15%	-2 849,47
5	771579793 Příplatek za spárovací hmotu flexibilní - plošně	m2	-4,062	30,00	-121,90	15%	-140,19
6	58562100 Malta lepicí Flexibilní	kg	-18,279	12,00	-219,30	15%	-252,20
7	771579790 Příplatek za diagonální kladení	m2	-66,800	45,00	-3 006,00	15%	-3 456,90
<b>781</b>	<b>Obklady keramické</b>				<b>-5 044,00</b>		<b>-5 800,60</b>
8	597813685 Listela 19,8x2,5 dle výběru investora	kus	-100,880	50,00	-5 044,00	15%	-5 800,60
<b>SO 01</b>	<b>(2)a Topení 1/2</b>				<b>-8 412,00</b>		<b>-9 673,80</b>
<b>732</b>	<b>Strojovny</b>				<b>-8 412,00</b>		<b>-9 673,80</b>
9	48466605 Nádoba expanzní 33 l pro pitnou vodu, 10 bar průtočná armatura DN20	kus	-1,000	8 287,00	-8 287,00	15%	-9 530,05
10	732339103 Montáž nádoby expanzní tlakové 35 l	soubor	-1,000	125,00	-125,00	15%	-143,75
<b>SO 01</b>	<b>(2)b Topení 2/2</b>				<b>-8 412,00</b>		<b>-9 673,80</b>
<b>732</b>	<b>Strojovny</b>				<b>-8 412,00</b>		<b>-9 673,80</b>
11	48466605 Nádoba expanzní 33 l pro pitnou vodu, 10 bar průtočná armatura DN20	kus	-1,000	8 287,00	-8 287,00	15%	-9 530,05
12	732339103 Montáž nádoby expanzní tlakové 35 l	soubor	-1,000	125,00	-125,00	15%	-143,75
<b>SO 01 (4) Zdravotechnika</b>					<b>-8 175,00</b>		<b>-9 401,25</b>
<b>731</b>	<b>Ústřední vytápění - kotelny</b>				<b>-8 175,00</b>		<b>-9 401,25</b>
13	48457347 Těleso otopné žebříkové, š.600 dl. 1820, popis dodávky výkres č. F.1.4.3.1 Technická zpráva	ks	-3,000	2 505,00	-7 515,00	15%	-8 642,25
14	735159310 Montáž těles do délky 2000 mm	ks	-3,000	220,00	-660,00	15%	-759,00
<b>SO 01 (6) Slaboproud a telekomunikace</b>					<b>-1 484,00</b>		<b>-1 706,60</b>
<b>D5</b>	<b>Anténní systém</b>				<b>-1 484,00</b>		<b>-1 706,60</b>
15	anténa pro DBV-T příjem	ks	-2,000	742,00	-1 484,00	15%	-1 706,60

F1.4.5.6

**Celkem**

**-55 754,30**

**-64 117,45**

# ROZPOČET

Rekonstrukce domova sociálních služeb Slatiňany I - Crudim - Presy Vlčí hora

Stavby

Přípočet

Pardubický kraj -

100 - Správní středisko

Zpracoval:

Datum:

Průběžný kód	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH	Celková cena s DPH
<b>00 01</b>	<b>Stavební část</b>				<b>21 916,30</b>		<b>25 203,75</b>
<b>700</b>	<b>Zařizovací předměty</b>				<b>12 116,00</b>		<b>13 933,40</b>
700000.1	D+M vestavný odsavač par	ks	2,000	2 105,00	4 210,00	15%	4 841,50
700000.2	D+M závěsné keramické výlevky JIKA MIRA 851049	ks	2,000	3 953,00	7 906,00	15%	9 091,90
<b>702</b>	<b>Konstrukce tesařské</b>				<b>7 550,00</b>		<b>8 682,50</b>
70202300.1	Montáž vyvýšené lávky podložením hranoly	ks	1,000	1 150,00	1 150,00	15%	1 322,50
80010100	Hranol SM/JD 1 8x16 délka 300-600 cm	m3	1,000	6 400,00	6 400,00	15%	7 360,00
<b>701</b>	<b>Obklady keramické</b>				<b>2 250,30</b>		<b>2 587,85</b>
60002100	Malta lepicí Flexibilní	kg	18,279	12,00	219,30	15%	252,20
607013606	Obkládačka dle výběru investora	m2	4,265	200,00	853,00	15%	980,95
701210131	Obkládání stěn obkl. pórovin. do tmele do 300x300	m2	4,062	260,00	1 056,10	15%	1 214,52
701470705	Přípl.za spárovací hmotu flexibilní- plošně	m2	4,062	30,00	121,90	15%	140,19
<b>SO 01 (4) Zdravotechnika</b>					<b>1 609,00</b>		<b>1 850,35</b>
<b>721</b>	<b>ZTI - kanalizace</b>				<b>1 609,00</b>		<b>1 850,35</b>
0 721174025	Potrubí kanalizační z PP odpadní systém HT DN 100 vykr.č.F.1.4.3.3,F.1.4.3.5,F.1.4.3.6 Technická zpráva, specifikace, F.1.4.3.1.2	m	5,000	285,00	1 425,00	15%	1 638,75
10 721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100 vykr.č.F.1.4.3.3,F.1.4.3.7,Technická zpráva, specifikace, F.1.4.3.1.2	kus	2,000	52,00	104,00	15%	119,60
11 721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	5,000	16,00	80,00	15%	92,00
<b>Celkem</b>					<b>23 525,30</b>		<b>27 054,10</b>



Smlouva o dílo č.: OR/14/20219

Stavba: Transformace Domova sociálních služeb Slatiňany I Chrudim – Presy „ Vlčí Hora“

Změnový list číslo: 5

Datum vydání ZL: 30. 1. 2015

Název části stavby dotčené změnou  
(včetně čísla SO či PS):

SO 02 – Komunikace, zpevněné plochy

Na základě oznámení zhotovitele o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace. Změna se týká technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu.

**Popis změny, technického řešení:**

Z důvodu výškové úpravy terénu provedeno o 2 schodištvé stupně méně.

**Původní řešení dle smluvní dokumentace:**

Navrženo celkem 32 schodištvých stupňů.

**Nové řešení:**

Na základě výškového uzpůsobení bylo provedeno o dva stupně méně.

**Zdůvodnění změny:**

Změna uskutečněna z důvodu výškových úprav terénu.

**Vliv změny na výkresovou dokumentaci díla:** ne

**Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, resp. cenu díla:**

Realizací změny není dotčena kvalita díla, nemění se smluvní termín dokončení díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

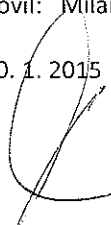
**Položkový rozpočet viz. příloha.**

**Rozdíl ceny – snížení/navýšení ve výši – 1.041,30 Kč včetně DPH**

Změnový list vyhotovil: Milan Drahoš

Datum: 30. 1. 2015

Podpis:



**STYLBAU**

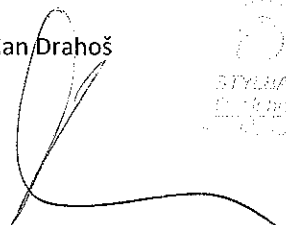
STYLBAU, s.r.o.  
Pardubická 116/19, 500 04 Hradec Králové  
TEL: 269 57 481 DIČ: CZ259 57 481

Vyjádření zástupce zhotovitele - stavbyvedoucího: S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že realizací změny nedojde ke změně smluvního termínu pro dokončení díla.

Datum:

Jméno: Milan Drahoš

Podpis:



**STYLBAU**

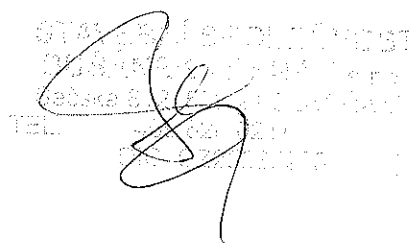
STYLBAU, s.r.o.  
Pardubická 116/19, 500 04 Hradec Králové  
TEL: 269 57 481 DIČ: CZ259 57 481

Vyjádření technického dozoru objednatele - S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

Datum: 9. 3. 2015

Jméno: Ing. Rudolf Beran

Podpis:

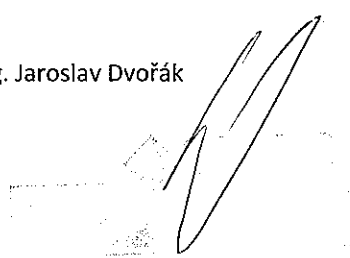


Vyjádření zástupce projektanta vykonávajícího autorský dozor - S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

Datum:

Jméno: Ing. Jaroslav Dvořák

Podpis:



# Rekapitulace objektů stavby

**Stavba:** Transformace domova sociálních služeb Slatiňany I - Crudim - Presy Vlčí hora

**Objednatel:** Pardubický kraj -

**Zhotovitel:** 100 - Správní středisko

**Místo:** Chrudim

Kód	Zakázka	Cena bez DPH	DPH snížené	DPH základní	Cena s DPH
DP05	DP05 - Odpočet schodišťových stupňů	-905,50	-135,80	0,00	-1 041,30
<b>Celkem</b>		<b>-905,50</b>	<b>-135,80</b>	<b>0,00</b>	<b>-1041,30</b>

# ROZPOČET

Stavba: Transformace domova sociálních služeb Slatiňany I - Crudim - Presy Vlčí hora

Objekt: Dodatky

Část: DP05 - Odpočet schodišťových stupňů

Objednatel: Pardubický kraj -

Zhotovitel: 100 - Správní středisko

Místo:

Zpracoval:

Datum:

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH	Celková cena s DPH
<b>SO 02 Komunikace, zpevněné plochy</b>								
<b>D1</b>								
1	43431114	Stupně dusané na terén, na desku, z betonu C 16/20	m	-2,400	224,00	-537,60	15%	-618,24
2	434351141	Bednění stupňů přímočarých - zřízení	m2	-1,099	280,00	-307,70	15%	-353,86
3	434351142	Bednění stupňů přímočarých - odstranění	m2	-1,099	54,80	-60,20	15%	-69,23
							<b>-905,50</b>	<b>-1 041,33</b>
							<b>-905,50</b>	<b>-1 041,33</b>

**Celkem**

**-905,50**

**-1 041,33**