

<b>Název projektu/stavby</b>	DD Pardubice - areál Ke Tvrzi		
<b>Umístění - okres</b>	Pardubice		
<b>Umístění - obec</b>	Pardubice		
<b>Umístění - ulice, čp</b>	Ke Tvrzi 235		
<b>Budoucí uživatel</b>	Dětský domov Pardubice		
<b>Žadatel / Investor</b>	Pardubický kraj	<b>Číslo ORG</b>	0008867000000
<b>Odvětví</b>	Školství	<b>Odvětvový odbor</b>	OŠ
<b>Charakter projektu</b>	Investiční	<b>Kategorie</b>	Novostavba
<b>Generování Příjmů</b>		<b>Veřejná podpora</b>	
<b>Zdroj financování</b>	Pk	<b>Přenesená DP</b>	
<b>Fáze projektu</b>		<b>Fáze stavby</b>	
<b>Operační program -</b>		<b>Specif.</b>	<b>Č. výzvy</b>
<b>Popis projektu/stavby</b>	<p>Předmětem realizace akce je novostavba dvojdomku pro děti v rámci „dětské skupiny“. Bydlení bude poskytováno pro dvě rodinné skupiny, každá o počtu 6-8 osob. V 1 NP bude šatna navazující na zádveři, dále WC s koupelnou, technická místnost, sklad, obývací pokoj s kuchyní a schodiště vedoucí do 2 NP. Ve 2 NP bude samostatná koupelna a samostatné WC, sklad, chodba a 4 pokoje, každý pro 2 děti. Administrativní část DD bude umístěna v obytném kontejneru, který bude napojen na inženýrské sítě (elektřina, voda, odpady aj.). V rámci projektových prací bude vyprojektováno a naceněno i potřebné vybavení.</p>		
<b>Zdůvodnění účelnosti a vyhodnocení efektivnosti, vazba na odvětvovou</b>	<p>Stávající budova DD Pardubice je pro potřeby umístěných dětí nevyhovující. Nesplňuje požadavky z hlediska prostorového ani funkčního s ohledem na transformaci dětských domovů. Samotný objekt není v dobrém stavebně-technickém stavu a má mnoho problematických provozních i technických míst. V minulosti byla zpracována studie k jeho rekonstrukci, která byla však překonána a je tak zamýšlena demolice objektu. Nově vzniklý prostor bude umožňovat hospodárnější a funkčnější využití území. Demolice stávajícího objektu DD Pardubice může být provedena až po dokončení novostavby nového DD. Provedení demolice stávajícího objektu DD Pardubice není předmětem této akce a není ani započítána do realizačních nákladů.</p>		
<b>Parametry, měřitelné výstupy, hodnoty indikátorů</b>	Dvě rodinné skupiny každá pro 6-8 osob. Celková plocha 1 NP + 2 NP je cca 200 m2 pro jednu dětskou skupinu.		
<b>Hlavní aktivity</b>			
<b>Majetkoprávní vztahy a způsob jejich řešení</b>	Areál je ve vlastnictví Pk.		
<b>Technické, provozní a další podmínky realizace</b>			
<b>Rizika a způsob jejich ošetření</b>			
<b>Partneři</b>			

Výdaje projektu / náklady						27 500 000,00	
Výdaje projektu / náklady	Příprava	Projektové a průzkumné práce				990 000,00	
		Administrace					
		Inženýrská činnost, poplatky				510 000,00	
	Realizace	Výkupy pozemků a budov					
		Stavební část					26 000 000,00
		Vnitřní vybavení					
		Dodávka produktů					
		Ostatní služby					
	Příprava	Projektové a průzkumné práce					
		Administrace					
		Inženýrská činnost, poplatky					
		Opravy					
	Realizace	Ostatní služby					
		Drobný hm. a nehm. inv. majetek					
	Rezerva						
<b>Celkové výdaje projektu/stavby dle zadání</b>						27 500 000,00	
	z toho						
	Celkové způsobilé výdaje PZ						
	Celkové nezpůsobilé výdaje					27 500 000,00	
	Výdaje na přípravu					1 500 000,00	
	Výdaje na realizaci					26 000 000,00	
Předpokládané výdaje, finanční krytí, provozní výdaje	<b>Celkové výdaje projektu/stavby</b>					27 500 000,00	
		Celkové způsobilé výdaje PZ					
		Celkové nezpůsobilé výdaje PZ					27 500 000,00
	<b>Spolufinancování způsobilých výdajů</b>			<b>%</b>			<b>Kč</b>
	Podíl EU						0,00
	Podíl SR						0,00
	Podíl Pk			100,00			0,00
		Ostatní zdroje Kč					
		Rozpočet Pk					27 500 000,00
	<b>Finanční krytí</b>			<b>Výdaje</b>			<b>Příjmy</b>
	Aktuální (2022)						
	+1 rok (2023)			1 000 000,00			
	+2 roky (2024)			15 000 000,00			
	+3 roky (2025)			11 500 000,00			
	+4 roky (2026)						
+5 roků (2027)							
+6 roků (2028)							
Předpokládaný rozdíl provozních výdajů vyvolaných projektem/stavbou - ročně							
<b>Bilance nákladů a výnosů</b>			<b>1. rok</b>	<b>2. rok</b>	<b>3. rok</b>	<b>4.-10.rok</b>	<b>Celkem</b>
<b>Varianta realizace</b>	Náklady na pořízení		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Dotace		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Provozní náklady		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Provozní výnosy		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Rozdíl výnosů a nákladů</b>		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Nulová varianta</b>	Provozní náklady		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Provozní výnosy		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Rozdíl výnosů a nákladů</b>		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Rozdíl realizační a nulové varianty</b>		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Předpokládaný harmonogram</b>	Podání žádosti o spolufinancování						
	Uzavření smlouvy o spolufinancování, rozhodnutí						
	Nabytí právní moci ÚR						
	Nabytí právní moci SP						
	Uzavření SoD se zhotovitelem stavby						
	Zahájení realizace stavby						01.04.2024
	Ukončení realizace stavby						31.08.2025
	Lhůta výstavby (dny)						517
	Ukončení realizace projektu						
	Zajištění udržitelnosti výstupů						

<b>Personální zajištění</b> <b>Složení projektového týmu</b>	Projektový manažer PZ Finanční manažer PZ Zást. Odvětvového odboru Zástupce OPRI Zástupce OVZ Ostatní Zástupce uživatele Externí dodavatel (v ZP)	<table border="1"> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td>Ištvánek Roman Ing.</td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> </table>				Ištvánek Roman Ing.												
Ištvánek Roman Ing.																		
<b>Územní dimenze</b>	Obec do 3000 obyvatel Regionální centrum Sociálně vyloučená lokalita Centrum cestovního ruchu Obec se zhoršeným ŽP Problémový region na úrovni obce Problémový region na úrovni POU Problémový region na úrovni ORP	<table border="1"> <tr><td> </td><td>Ne</td></tr> <tr><td> </td><td>Ano</td></tr> <tr><td> </td><td>Ano</td></tr> <tr><td> </td><td>Ano</td></tr> <tr><td> </td><td>Ano</td></tr> <tr><td> </td><td>Ne</td></tr> <tr><td> </td><td>Ne</td></tr> <tr><td> </td><td>Ne</td></tr> </table>		Ne		Ano		Ano		Ano		Ano		Ne		Ne		Ne
	Ne																	
	Ano																	
	Ano																	
	Ano																	
	Ano																	
	Ne																	
	Ne																	
	Ne																	