



## Pardubický kraj

Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

### VÝZVA

#### k předložení nabídky

Zadavatel tímto vyzývá k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu

### „Rekonstrukce střechy spisovny Pk, Průmyslová 450, Pardubice“

P23V00000007

#### 1. Identifikační údaje zadavatele

Název: Pardubický kraj  
Právní forma: veřejnoprávní korporace  
Sídlo: Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice  
IČO: 708 92 822  
Zastoupen: JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D., hejtmanem  
Kontaktní osoba: Ing. Jiří Zevl, oddělení přípravy a realizace investic  
tel.: +420 466 026 472  
email: [jiri.zevl@pardubickykraj.cz](mailto:jiri.zevl@pardubickykraj.cz)

#### Smluvní zástupce zadavatele:

Název: Mgr. Ing. Robert Hebký, advokátní kancelář  
Sídlo: Václava Řezáče 315, 434 01 Most  
Tel: +420 777 895 514  
E-mail: [advokat@hebky.cz](mailto:advokat@hebky.cz)

#### 2. Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky

2.1 Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce, jejíž zadávání nepodléhá zákonu č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále též jen „zákon“ nebo „ZZVZ“) vyjma povinnosti zadavatele postupovat v souladu se základními zásadami uvedenými v jeho § 6.

2.2 Předmětem veřejné zakázky je realizace stavby „**Rekonstrukce střechy spisovny Pk, Průmyslová 450, Pardubice**“ dle specifikace plnění obsažené v projektové dokumentaci, kterou zpracovala společnost Star Pardubice s.r.o., se sídlem Semtínská 56, 533 53 Pardubice, IČO 25283715.

Provedena bude komplexní rekonstrukce střešního pláště na budově spisovny Pardubického kraje. Spisovna je třípodlažní objekt s plochou střechou nad 2.NP. Střecha je dvouplášťové konstrukce s krytinou z folie na bázi měkčeného PVC. Střešní folie je značně degradovaná účinkem UV záření a vykazuje i další vady související s kotvením folie k podkladním vrstvám střechy a atiky. Postupně tak dochází k lokálním ztrátám těsnosti a zatékání. Porušená krytina byla lokálně provizorně vyspravena, ale dochází k dalším průsakům. Stávající dožilá krytina včetně klempířských prvků a podkladní geotextilie budou v plném rozsahu odstraněny. Bude vytvořeno nové spádování střechy pomocí polystyrénových klínů. Následně bude provedena nová krytina včetně klempířských prvků, havarijních přepadů a nový zádržný systém. Stávající instalace hromosvodu budou demontovány, posouzeny a následně zpětně namontovány.

CPV 45260000-7

Střešní práce a jiné specializované stavební práce

- 2.3 Místem plnění je budova spisovny Pardubického kraje, Průmyslová 450, 530 03 Pardubice.
- 2.4 Zahájení realizace zakázky (předání staveniště) se předpokládá do 30. 4. 2022. Plnění bude dokončeno nejpozději do 60 kalendářních dní od předání staveniště.
- 2.5 Dodavatel je povinen respektovat obchodní, technické a platební podmínky stanovené návrhem smlouvy o dílo, který je součástí zadávacích podmínek (příloha č. 1 výzvy).

Zadavatel umožňuje v případech, kde projektová dokumentace obsahuje konkrétní odkazy ve smyslu §§ 89 a 90 ZZVZ, použití kvalitativně rovnocenných řešení. Nepochybně prokázání rovnocennosti nabízeného řešení je povinností dodavatele. Zadavatel preferuje způsob prokázání obdobně k § 95 ZZVZ.

### 3. Zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace je poskytována bezplatně a tvoří přílohu této výzvy. Po celou dobu trvání lhůty k podání nabídek je zveřejněna na profilu zadavatele Pardubického kraje na webové adrese <https://zakazky.pardubickykraj.cz/vz00004034>.

### 4. Lhůta a místo pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek je stanovena do **8. 2. 2023 do 12:00 hodin**.

Zadavatel stanovil obdobně k ust. § 103 odst. 1 písm. c) a § 107 odst. 1 ZZVZ **pouze elektronickou formu nabídek**. Nabídky se podávají prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK (<https://zakazky.pardubickykraj.cz/>) vložení její elektronické podoby přes odkaz „poslat nabídku“ na kartě této veřejné zakázky.

Veškeré úkony ve výběrovém řízení a veškerá komunikace probíhají elektronicky, zásadně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, datové schránky a e-mailu. Pro komunikaci prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK a podání nabídky je dodavatel či účastník řízení povinen provést **registraci v elektronickém nástroji**.

Podrobné informace o ovládání systému naleznete v [uživatelské příručce](#) a [manuálu appletu elektronického podpisu](#).

V případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení kontaktujte provozovatele elektronického nástroje E-ZAK na e-mailu: [podpora@ezak.cz](mailto:podpora@ezak.cz).

**Otevírání nabídek** v elektronické podobě probíhá bez přítomnosti účastníků výběrového řízení.

### 5. Požadavky na zpracování nabídky

- 5.1 Nabídka bude předložena v **elektronické podobě** prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dostupného na <https://zakazky.pardubickykraj.cz/>. Nabídka bude zpracována v českém jazyce, přičemž nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Nabídka bude obsahovat elektronický obraz všech požadovaných dokumentů. Zadavatel akceptuje dokumenty nabídky ve formátech uvedených v § 18 odst. 2 vyhl. č. 168/2016 Sb. Dokumenty předkládané ve standardu originálu musí být podepsány způsobem, se kterým zvláštní právní předpis (zákon č. 297/2016 Sb., zákon č. 300/2008 Sb.) spojuje účinky vlastnoručního podpisu. Dokumenty předkládané ve standardu kopie postačí v nabídce předložit jako elektronické dokumenty, elektronické obrazy listinných dokumentů, příp. výstupy z informačních systémů bez nutnosti provedení autorizované konverze nebo elektronického podpisu. Není-li výslovně stanoveno jinak, postačují v nabídce doklady ve standardu kopie.

## 5.2 Nabídka bude obsahovat:

- a) Vyplněné Prohlášení o přijetí smluvních podmínek (**závazný vzor** je přílohou č. 4 této výzvy)
- b) Doklady o splnění kvalifikačních předpokladů v rozsahu stanoveném v bodu 7 této výzvy
- c) Oceněný soupis prací a plánovaný harmonogram realizace (budoucí přílohy č. 2 a 3 smlouvy)

Všechny výše uvedené části nabídky jsou dokumenty nezbytnými k posouzení a hodnocení nabídky.

## 5.3 Jiné než zadavatelem požadované úpravy dokumentů, které jsou součástí nabídky, budou posouzeny jako nedodržení zadávacích podmínek a mohou vyústit ve vyloučení účastníka z výběrového řízení.

## 5.4 V nabídce nemusí být přiložen návrh smlouvy o dílo (příloha č. 1 výzvy) a jeho příloha č. 1 – Obchodní podmínky pro stavební práce.

# 6. Požadavky na zpracování nabídkové ceny

## 6.1 Dodavatel vyplní a ocení všechny položky soupisu prací s výkazem výměr a výslednou cenu doplní do Prohlášení o přijetí smluvních podmínek (příloha č. 4 výzvy). Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady nutné k realizaci předmětu této veřejné zakázky.

## 6.2 Celková nabídková cena za kompletní plnění předmětu veřejné zakázky bude uvedena absolutní částkou v českých korunách, která je stanovena jako nejvýše přípustná po celou dobu plnění veřejné zakázky. Cena musí být uvedeny bez DPH, samostatně vyčíslena částka DPH a cena včetně DPH.

# 7. Požadavky na kvalifikaci dodavatelů

## 7.1 Zakázku může plnit dodavatel, který:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlázeným odsouzením se nepřihlíží; je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu; je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele; účastní-li se výběrového řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu, u české právnické osoby, musí podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele a vedoucí pobočky závodu,
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.
- f) není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zák. č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, v platném znění nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti,
- g) neprokazuje kvalifikaci prostřednictvím osoby uvedené v bodě f).

## 7.2 Dodavatel dále doloží

- a) aktuální výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- b) aktuální doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci (**provádění staveb, jejich změn a odstraňování**);
- c) seznam minimálně 3 dokončených stavebních prací obdobného charakteru v období nejdéle 5 let přede dnem zahájení tohoto výběrového řízení vč. osvědčení objednatelů o jejich řádném provedení.

Pro účely této výzvy se za obdobné považují práce spočívající v realizaci **výstavby nebo rekonstrukce budov občanské nebo bytové výstavby ve finančním objemu min. 2 mil. Kč bez DPH**. V případě, že dodavatel realizoval referenční stavbu ve „sdružení“ nebo jako poddodavatel, bude z předloženého dokladu zřejmé, jaká byla hodnota prací realizovaných dodavatelem.

## 7.3 O splnění předpokladů dle bodu 7.1 učiní dodavatel **čestné prohlášení** (v příloze č. 2 této výzvy nabízí zadavatel vzor k možnému využití).

Doklady k bodu 7.2 a), b) mohou být doloženy v prosté kopii.

K prokázání požadavku dle bodu 7.2 c) dodavatel předloží seznam relevantních stavebních prací a osvědčení objednatelů o řádném plnění relevantních stavebních prací (postačí v kopii). Toto osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a skutečnosti rozhodné pro posouzení přijatelnosti reference, identifikaci objednatele vč. spojení na kontaktní osobu pro účely případného ověření reference. Osvědčení musí potvrzovat řádné provedení stavby, která byla předmětem referenční zakázky.

## 7.4 Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění kvalifikačních předpokladů v rozsahu stanoveném zadavatelem, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiných osob vyjma kvalifikace dle bodu 7.1 a předložení výpisu z obchodního rejstříku, či výpisu z jiné obdobné evidence. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění způsobilosti jinou osobou v rozsahu dle bodu 7.2 a),
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění způsobilosti v rozsahu bodu 7.1 jinou osobou
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

## 8. Údaje o hodnotících kritériích

- 8.1 Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle kritéria nejnížší nabídkové ceny bez DPH na základě údaje uvedeného v Prohlášení o přijetí smluvních podmínek.
- 8.2 Hodnocení při jediném kritériu, podle kterého nejvýhodnější nabídkou je ta s nejnížší hodnotou, spočívá ve vzestupném seřazení nabídek podle hodnotícího kritéria od nejnížší hodnoty po nejvyšší.

## 9. Zadávací lhůta

Účastníci jsou vázáni podanou nabídkou po dobu 3 měsíců od konce lhůty pro podání nabídek, po kterou nemohou z výběrového řízení odstoupit nebo podanou nabídku změnit.

## 10. Další práva zadavatele

- 10.1 Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka a oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele. Oznámení se považují za doručená všem účastníkům okamžikem jejich uveřejnění.
- 10.2 Zadavatel si vyhrazuje právo ověřovat věrohodnost v nabídce uváděných údajů a dokladů.
- 10.3 Zadavatel si vyhrazuje právo vyzvat dodavatele k objasnění nabídky a stanovit pro něj lhůtu.
- 10.4 Zadavatel si dále vyhrazuje právo provést posouzení účastníků a jejich nabídek obdobně podle kritérií § 48 odst. 4, 5 a 6 ZZVZ.
- 10.5 Zadavatel provede hodnocení nabídek a následně posouzení splnění zadávacích podmínek u vítězného dodavatele, v případě, že by nabídka vítězného dodavatele nesplňovala zadávací podmínky, bude vyřazena. Zadavatel může vyzvat k uzavření smlouvy dalšího dodavatele (účastníka řízení), a to v pořadí, které vyplývá z výsledku původního hodnocení, účastník vyzvaný k uzavření smlouvy se považuje za vítězného dodavatele. Zadavatel může tento postup využít opakovaně.
- 10.6 Stejný postup si zadavatel vyhrazuje použít v případě, že vybraný dodavatel odmítne poskytnout potřebnou součinnost vedoucí k uzavření smlouvy.
- 10.7 Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení až do doby uzavření smlouvy, a to i bez udání důvodu.

## 11. Další podmínky

Zadavatel dle závazného návrhu smlouvy požaduje, aby vybraný dodavatel před podpisem smlouvy prokázal zadavateli existenci jeho pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s výkonem činností, které jsou předmětem zakázky, s pojistným plněním ve výši nejméně 5 mil. Kč a předložil finanční záruku za řádnou realizaci dle obchodních podmínek ke smlouvě o dílo.

Neprokázaní pojištění nebo nepředložení záruky bude posuzováno jako nesoučinnost dodavatele při podpisu smlouvy.

V Pardubicích

-----  
**Ing. Miroslav Vohlídal**  
vedoucí odboru majetkového,  
stavebního řádu a investic  
Krajského úřadu Pardubického kraje  
*na základě pověření*

### Přílohy:

1. Návrh smlouvy o dílo včetně obchodních podmínek
2. Projektová dokumentace včetně soupisu prací s výkazem výměr
3. Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů (vzor)
4. Prohlášení o přijetí smluvních podmínek (závazný vzor)