

### Vysvětlení a úprava zadávací dokumentace č. 3

podle §§ 98, 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen „Zákon“)

|                                                        |                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zadavatel</b>                                       | <b>Pardubický kraj</b>                                                                               |
| sídlo:                                                 | Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice                                                             |
| zastoupený:                                            | JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D., hejtnanem                                                          |
| IČO/ DIČ:                                              | 70892822/ CZ70892822                                                                                 |
| profil:                                                | <a href="https://zakazky.pardubickykraj.cz">https://zakazky.pardubickykraj.cz</a>                    |
| <b>Zástupce pověřený organizací zadávacího řízení:</b> | Mgr. Ing. Robert Hebký, advokátní kancelář<br><a href="mailto:advokat@hebky.cz">advokat@hebky.cz</a> |
| IČO:                                                   | 64010082                                                                                             |
| sídlo:                                                 | Václava Řezáče 315, PSČ 434 01 Most                                                                  |
| <b>Název veřejné zakázky:</b>                          | <b>Technické muzeum Pardubického kraje, 1. etapa</b>                                                 |
| <b>Druh zakázky / řízení:</b>                          | stavební práce / nadlimitní zakázka / otevřené nadlimitní                                            |
| <b>Zahájení řízení:</b>                                | dne 3.10.2022 odesláním oznámení do VVZ                                                              |

#### 1) Zadavatel obdržel prostřednictvím e-zak dne 15. 11. 2022 v 13:32 hod. žádost jednoho z dodavatelů, na kterou podává následující odpověď.

*Dotaž: V technické zprávě stavebně-architektonického řešení je pro podlahy uveden následující text:*

*Původní betonové podlahy úseku Muzea budou opraveny: očištěny, odmaštěny, penetrovány spojovacím místkem, poškozená místa vyspravena stěrkou a opatřeny otěruvzdorným alkyduretanovým nátěrem, včetně soklíku výšky 10 cm.*

*Původní betonové podlahy nerytápných místností úseku VOŠ a SŠ stavební budou rovněž očištěny, odmaštěny, přebroušeny, penetrovány spojovacím místkem, poškozená místa vyspravena stěrkou a doplněny otěruvzdorným alkyduretanovým nátěrem včetně soklíku v. 10 cm.*

*Podlahy ve vytápěných prostorách budou vyřešeny nově: původní betonová podlaha bude využita jako podklad pro novou izolaci proti vlhkosti. Nad ní se položí tepelně izolační vrstva z tvrdých desek PIR tl. 140mm, poté se provede betonová mazanina vyztužená sítí, blazená ocelí, dilatorovaná po max. 30 m2 plochy, opatřena ochranným nátěrem mechanicky odolným (např. alkyduretanový nátěr otěruvzdorný). V některých místnostech (viz legenda na výkresech) bude mazanina doplněna o keramickou dlažbu lepenou do tmelu.*

*V poskytnutém soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen i soupis) jsme pro úpravu podlah nátěrem identifikovali pouze následující položky:*

|     |   |             |                                                                                            |    |           |
|-----|---|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------|
| 118 | K | 965046111   | Broušení stávajících betonových podlah úběr do 3 mm                                        | m2 | 835,900   |
| 119 | K | 985112132   | Odsekání degradovaného betonu rubu kleneb a podlah tl přes 10 do 30 mm                     | m2 | 208,975   |
| 309 | K | 783901453   | Vysátí betonových podlah před provedením nátěru                                            | m2 | 1 166,800 |
| 310 | K | 783943161.1 | Penetrační alkyduretanový nátěr pórovitých betonových podlah                               | m2 | 1 166,800 |
| 311 | K | 783947163.1 | Krycí dvojnásobný alkyduretanový nátěr betonové podlahy                                    | m2 | 1 166,800 |
| 312 | K | 783997163.1 | Příplatek k cenám krycího nátěru betonové podlahy za provedení soklíku š přes 50 do 100 mm | m  | 390,000   |

*Pro sestavení soupisu je použita cenová soustava ÚRS. Soupis nerozlišuje mezi přípravou pro nátěr na stávající konstrukce a na podkladní vrstvy nové. Podle textu zprávy mají být podlahy též očištěny, odmaštěny a vyspraveny – v soupisu to však obsaženo není. Stávající povrchy jsou vlivem dosavadního provozu v nemalém rozsahu až nasycené kontaminovány ropnými látkami. Projektová dokumentace ani soupis to však neřeší.*

Vzhledem k tomu, že se jedná o nezanedbatelné cenové náklady, žádáme zadavatele, aby poskytl pro každou z těchto úprav podlah dostatečné informace - skladbu a technologický postup včetně požadovaných kvalitativních podmínek (například návrh provedení odbornou specializovanou firmou), které reálně zohlední současný stav podlah včetně kontaminace ropnými látkami a vše promítl v souladu s § 5 vyhl. 169/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů, do soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a umožní tuto část stavby s ohledem na zadávací a obchodní podmínky této veřejné zakázky provést?

**Odpověď:** Zvolený způsob ocenění položkou broušení betonu zajišťuje současně odmaštění a očištění, a sanaci mělkého znečištění povrchu podlahy. Osekání větších poruch a vad je rovněž ve výkazu zahrnuto, včetně navazujícího vyspravení. Tvrzení o nasycení podlah ropnými látkami je obecné, není nijak konkretizováno; zpracovatel dokumentace se domnívá, že tazatel měl na mysli dvě staré jímky v místnostech, kde byly garážovány terénní speciály. Koneckonců jímky zde byly kdysi navrženy právě pro izolaci a zachycení ropných látek. Tyto jímky jsou sanovány zapouzdřením původní konstrukce pod novými hrubými i čistými podlahami. Jejich povrchy rovněž mohou být předtím osekány, jelikož výkaz má dostatečnou rezervu výměr pro tyto práce. Většina starých podlah bude tak jako tak překryta novými konstrukcemi, a tím současně sanována.

Nebyly zjištěny žádné poruchy celistvosti betonových konstrukcí, ani úniky do podloží nebo podzemních vod, přestože dešťová kanalizace prochází bezprostředně vedle jedné z jímek, a její vyústění do náhonu by případné průsaky již dávno odhalilo.

Podlahy nejsou vytápěny a tudíž nehrozí ani případný únik aromatických látek z povrchu podlah do interiéru vlivem zvýšené teploty nadloží, nehledě opět na možnost osekání nejzátíženějších povrchů. Nepředpokládá se tedy žádná imisní zátěž vnitřního prostředí. Samoučelné úkony projektant nenavrhuje.

## **2) Zadavatel obdržel prostřednictvím ezak dne 1. 12. 2022 v 9:03 hod. žádost jednoho z dodavatelů, na kterou podává následující odpověď.**

*Dotaz: opět se vracíme k VV elektro.*

- 1. Prosíme o jeho kontrolu a o barevné označení kde má uchazeč u položek vyplnit jen dodávku, kde jen montáž a u kterých oboje. Z předaného výkazu toto není zřejmé. Standardně bývá VV také uzamčen, tak aby se předešlo případným pochybnostem.*
- 2. S předešlým souvisí i počet dodávky rozvaděčů, který se počítá na řádku 98-101 ve sloupci D, kde na řádku 101 ale chybí vzorec.*
- 3. Montáž k rozvaděčům jsme ve VV nenašli. Zásuvkových rozvodnic je v dodávce 40 ks, v elektromontážích k nim nesouhlasí počty kusů.*
- 4. Záložka rekapitulace:*

*Zde jsou již vyplněná procenta u položek jako doprava, PPV, dokumentace, rizika, pojištění, opravy, GZS, provozní vlivy, kompletační činnost atd. Dodavatel by měl mít možnost tyto položky ocenit sám. Každý dodavatel má tyto náklady jiné a nemohou být stanoveny zadavatelem. Tím se zbytečně navyšuje cena.*

- 5. Políčko 234E se načítá do elektromontáží, nicméně obsahuje položky bromosvodu a uzemnění. V části bromosvodu a uzemnění je v políčku 261E opět tento stejný podružný materiál. Který se pak znovu počítá v políčku 262E. Tím se tento materiál do součtu dostává již 3x, což opět navyšuje cenu díla.*

*Žádáme tedy ještě jednou zadavatele o kontrolu a opravu VV části elektro, tak aby mohl být vyplněn bez zbytečných pochybností.*

**Odpověď:** Zadavatel uvádí následující:

- 1) aby nevznikly pochybnosti, byly barevně označeny buňky, které je nutno ocenit;
- 2) byl doplněn chybějící vzorec na řádku 101, což vzniklo při převodu databáze do tabulek
- 3) byl opraven počet montáže rozvaděčů na 1+3 ks; montáž zásuvkových skříní je přímo v jejich řádku; to bude nyní zřejmé z podbarvení buněk;
- 4) buňky byly uzamčeny
- 5) byl opraven vzorec v buňkách E261 - E263, chyba vzniklá při převodu databáze do tabulek

Na základě výše uvedeného zadavatel uveřejňuje aktualizovaný el. výkaz výměr.

Zadavatel s ohledem na shora uvedené vysvětlení a úpravy prodlužuje lhůtu pro podání nabídek tak, že tato nově končí dne 16.1.2023 v 17.00 hod.

Pardubický kraj

v z. Mgr. Ing. Robert Hebký, advokát