

Městský úřad Litomyšl
odbor výstavby a územního plánování

J.E.Purkyně 918, 570 20 Litomyšl
tel. +420 461 653 333, IDDS: x4cbvs8, e-mail: podatelna@litomysl.cz

Spis.zn. SZ MěÚ Litomyšl 027870/2020

Litomyšl, dne 28.5.2020

Č.j. MěÚ Litomyšl 035017/2020

Vyřizuje: Jan Kopecký, tel. +420 461 653 341, e-mail: jan.kopecky@litomysl.cz

ROZHODNUTÍ

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Litomyšl, jako stavební úřad příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 23.4.2020 podal

**Pardubický kraj, IČO 70892822, Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02
Pardubice 2**

(dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

**NPK, a.s., Litomyšlská nemocnice, Pavilon (I) - adaptace části podkroví s přístavbou výtahu a
schodiště**

Litomyšl, Litomyšl-Město, J. E. Purkyně č.p. 768

(dále jen „stavba“) na pozemku st. p. 1088 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1313/20 (ostatní plocha), parc. č. 1313/24 (ostatní plocha), parc. č. 1313/39 (ostatní plocha) v katastrálním území Litomyšl.

Druh a účel stavby: stavba občanského vybavení.

Stavba obsahuje:

- Budou provedeny stavební úpravy spočívající ve výstavbě jedné kanceláře lékaře a skladu materiálu, zvětšení stávající šatny žen a stávající šatny mužů. V návaznosti na toto řešení bude provedena i oprava stávajícího hygienického zázemí a vybudování nového hygienického zázemí personálu. Nově provedené stavební úpravy budou provedeny v místě stávajícího půdního prostoru. Zbývající půdní prostor bude pouze vyčištěn a nově zateplen v rovině střechy. Jedná se o změnu užívání pouze části stavby v prostoru 4. NP (podkroví). Obsazení daných prostor personálem je stávající, pouze jim bude zvětšena stávající plocha v šatnách a hygienické zázemí personálu bude provedeno dle platné legislativy.
- Jednotlivé stavební úpravy 4. NP budou provedeny pouze nad částí stávajícího půdorysu 4. NP řešené stavby. Řešená stavba je čtyřpodlažní bez podsklepení. Půdní vestavba bude řešena pomocí lehkých dělicích sádkartonových příček tl. 150 mm. Jedná se o drobné stavební úpravy stávajícího podkroví, včetně nově provedeného zateplení v rovině střechy. Všechny stavební úpravy ve 4. NP jsou prováděny bez zásahu do nosné konstrukce střechy a bez zásahu do nosné konstrukce půdorysu 4. NP a obvodového pláště řešené stavby.

- Stávající skladba podlahy 4. NP bude částečně odstraněna a provedena nová skladba podlahy. Stávající stropní konstrukce nad 3. NP je provedena z ŽB nosných žeber mezi nimi jsou keramické vložky, ze spodní strany opatřené VC omítkou a z horní strany betonovou mazaninou (keramické vložky jsou s betonovými žebry zmonolitněny). Do nosných konstrukcí se v rámci stavebních úprav 4. NP nikde nezasahuje.
- Další částí projektové dokumentace je přístavba lůžkového evakuačního výtahu a venkovního zastřešeného schodiště.
- Přístavba výtahu bude provedena jako ŽB monolitická konstrukce, s ocelovým venkovním schodištěm kotveným do ŽB konstrukce výtahu, podesty a do ŽB sloupů a průvlaků venkovního zastřešeného schodiště. Konstrukce výtahu bude řešena jako pohledový beton, ve spodní části výtahu bude použit vodostavební beton.
- Rozvaděč výtahu bude napojen z rozvaděče RH, z rozvodu DO. Napájecí kabel bude veden ve stávající šachtě až do 3. NP. Od šachty ve 3. NP bude veden v podhledu volně a pak pod omítkou pevně až do rozvaděče výtahu, umístěného ve výtahové šachtě.
- Jako zdroj tepla pro ústřední vytápění bude využit stávající topný systém nemocnice. Vytápění daných prostor bude řešeno ocelovými deskovými tělesy a trubkovými žebříky. Rozvodné potrubí bude provedeno z trub ocelových.
- Ve 2. NP a 3. NP v místech nově zazděných okenních otvorů bude nově zajištěno podtlakové odvětrání stávajícího WC, včetně předsínky k WC - pomocí nově osazených ventilátorů vyvedených do fasády stavby. Zároveň bude zajištěno podtlakové odvětrání nového WC, včetně předsínky a dvou nových sprch ve 4. NP. Všechna nově osazená střešní okna budou opatřena mechanismy na otevírání oken dosažitelnými z podlahy daného podlaží.
- Vzhledem k umístění přístavby výtahu a schodiště je nutné přeložit stávající areálový vodovod PE 75 mm. Nové potrubí bude z PE SDR 17, 75 mm, celkové délky 23 m. Přepojení bude začínat u stávajícího podzemního hydrantu a ukončeno ve stávající vodovodní šachtě. Propojení potrubí bude provedeno pomocí spojek PE potrubí.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- pozemky st. p. 1088, parc. č. 1313/20, 1313/24, 1313/39 v katastrálním území Litomyšl, st. p. 926, 3459, parc. č. 1313/15, 1313/16, 1313/18, 1313/19, 1313/21, 1313/22, 1313/23, 1313/25, 1313/31, 1313/32, 1313/33, 1313/113 v katastrálním území Litomyšl.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) dokončení stavby.
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Stavebník před zahájením stavebních prací oznámí stavebnímu úřadu název, IČ a sídlo stavebního podnikatele (oprávněného provádět stavební nebo montážní práce), který bude stavbu provádět.
7. Před zahájením prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních a nadzemních sítí technického vybavení tak, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Křížení, styk nebo souběh s jednotlivými sítěmi technického vybavení bude předem odsouhlasen s jejich jednotlivými vlastníky či správci. Před zahájením zemních prací je nutno ověřit přesnou polohu podzemního vedení ručně kopanými sondami a seznámit všechny pracovníky s jeho existencí.
8. Staveniště bude zajištěno proti vstupu nepovolaných osob. Zařízení staveniště bude výhradně na nemovitostech ve vlastnictví stavebníka.

9. Zařízení staveniště nesmí být umístěno v blízkosti dřevin.
10. Příjezd na stavbu bude zajištěn po stávajících místních a účelových komunikacích.
11. Konstrukce, na něž je kladen požadavek z hlediska požární odolnosti nebo hořlavosti, budou provedeny v souladu se zněním zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů a ověřeným požárně bezpečnostním řešením stavby.
12. Na stavbě budou provedena opatření proti vnikání radonu z podloží v rozsahu dle ověřené projektové dokumentace a zpracovaného radonového průzkumu.
13. Na stavbě bude v souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona veden stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě.
14. Při provádění stavebních prací budou dodrženy hygienické limity ekvivalentní hladiny akustického tlaku pro hluk ze stavební činnosti dle ustanovení § 12 odst. 9 a části B přílohy č. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
15. Stavební práce budou prováděny tak, aby ovzduší nebylo nepřiměřeně dotčeno znečišťováním polétavým prachem.
16. Stavba bude provedena a užívána tak, aby svými negativními vlivy nepřekračovala limitní hodnoty stanovené zvláštními právními předpisy za hranici pozemku určeného k její realizaci.
17. Budou dodrženy požadavky:
 - a) **Městský úřad Litomyšl, odbor životního prostředí**, závazné stanovisko č.j. MěÚ Litomyšl 110821/2019 ze dne 17.12.2019
 - i) Ke kolaudaci stavby požadujeme doložit doklady o způsobu využití případně odstranění odpadů vzniklých při stavebních činnostech.
18. Po dokončení stavby budou dotčené okolní nemovitosti uvedeny do původního stavu.
19. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě kolaudačního souhlasu (§122 stavebního zákona). Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
20. Stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu:
 - a) údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa,
 - b) dokumentaci skutečného provedení stavby (*pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení/ohlášení stavebnímu úřadu nebo ověřené projektové dokumentaci*),
 - c) dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby (*jde-li o stavbu technické nebo dopravní infrastruktury*),
 - d) geometrický plán (*pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku*),
 - e) doklad o tom, že byly ohlášeny a doloženy změny týkající se obsahu technické mapy města Litomyšle - podrobněji je postup vysvětlen na: http://www.litomysl.cz/?id_str=1385403293582,
 - f) další doklady stanovené právními předpisy.
21. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu:

Pardubický kraj, Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

Odůvodnění:

Dne 23.4.2020 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro

posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

V průběhu řízení byly shromážděny tyto podklady:

- doklady prokazující vlastnické právo nebo smlouvu nebo doklad o právu provést stavbu žadatele k pozemkům st. p. 1088, parc. č. 1313/20, 1313/24, 1313/39 v katastrálním území Litomyšl,
- dokumentace, kterou zpracovala Ing. Pavla Tmejová v 11/2019 pod zak. č. 3286-43,
- závazná stanoviska sdělili: Městský úřad Litomyšl, odbor výstavby a územního plánování, oddělení úřadu územního plánování, Městský úřad Litomyšl, odbor životního prostředí, Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Svitavy, Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje,
- stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury: GridServices, s.r.o., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., VODOVODY spol. s r.o., ČEZ Distribuce, a.s..

Stavební úřad posoudil stavební záměr žadatele dle § 94o stavebního zákona (i s využitím podkladů a úvah uvedených výše) takto:

- a) stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- b) stavební záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- c) stavební záměr je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů,
- d) dokumentace je úplná, přehledná a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,
- e) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem,
- f) stavební úřad ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby s tím, že nemůžou nad míru přiměřenou v dané lokalitě zasáhnout do práv či povinností třetích osob.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad do okruhu účastníků řízení ve smyslu § 94k stavebního zákona zahrnul:

- a) stavebníka (Pardubický kraj),
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn (Město Litomyšl),
- c) vlastníka stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, nebo toho, kdo má ke stavbě jiné věcné právo (Pardubický kraj, Nemocnice Pardubického kraje, a.s., Litomyšlská nemocnice, Město Litomyšl),
- d) vlastníka pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, nebo toho, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku (Pardubický kraj),
- e) osobu, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno (Nemocnice Pardubického kraje, a.s., Litomyšlská nemocnice, Město Litomyšl).

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby: Nemocnice Pardubického kraje, a.s., Litomyšlská nemocnice, Město Litomyšl.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, který o odvolání rozhodne, a to podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Po dni nabytí právní moci společného povolení stavební úřad zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Při archeologických nálezech, k nimž dojde v souvislosti s přípravou nebo prováděním stavby, musí být postupováno dle § 176 stavebního zákona.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí nebo doručení veřejnou vyhláškou. V případě doručování prostřednictvím provozovatele poštovních služeb je rozhodnutí doručeno posledním dnem desetidenní lhůty, jestliže si účastník uloženou písemnost ve lhůtě deseti dnů následujících ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne. Toto platí i pro doručování prostřednictvím veřejné datové sítě.

Včas podané a přípustné odvolání má dle § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Případnou úhradu škod vzniklých např. na sousedních movitých či nemovitých věcech v souvislosti s realizací tohoto záměru lze uplatňovat pouze občanskoprávní cestou.

Ing. Josef Filípi v. r.
vedoucí odboru výstavby
a územního plánování

Za správnost vyhotovení:

otisk úředního razítka

Jan Kopecký
vedoucí oddělení
stavebního úřadu

Přílohy:

- grafická příloha - celková situace ověřená stavebním úřadem.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen 14.5.2020.

Obdrží:

navrhovatelé (doručenky)

Pardubický kraj, IDDS: z28bwu9

sídlo: Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

ostatní účastníci (doručenky)

Nemocnice Pardubického kraje, a.s., Litomyšlská nemocnice, IDDS: eiefkcs

sídlo: Kyjevská č.p. 44, Pardubičky, 530 03 Pardubice 3

Město Litomyšl, Bří Šťastných č.p. 1000, 570 01 Litomyšl

dotčené orgány (doručenky)

Městský úřad Litomyšl, oddělení úřadu územního plánování, J. E. Purkyně č.p. 918, 570 20 Litomyšl

Městský úřad Litomyšl, odbor životního prostředí, J. E. Purkyně č.p. 918, 570 20 Litomyšl

Krajská hyg. stanice Pardubického kraje, územ. prac. Svitavy, IDDS: 23wai86

sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, IDDS: 48taa69

sídlo: Teplého č.p. 1526, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2