

D.1.0c Výpis fasádních ploch a prvků

Souhrnná poznámka k fasádám:

Fasády budou obnoveny při zachování přiměřené patiny, přesně dle navazujících již obnovených fasád, bez znatelného přechodu. Tam, kde jsou uvedena procentuální vyjádření technologických zásahů, bude jejich přesná lokalizace provedena ve výrobní dokumentaci zhotovené dodavatelem stavby po odstranění trafostanice a postavení lešení; výrobní dokumentace fasád bude zahrnovat: celoplošný průzkum plochy fasád z lešení, zpracovaný do podoby mapy defektů, ze kterého bude zřejmé, v jakém rozsahu a na kterých místech byly nalezeny defekty popsané projektem. Celoplošně přitom bude hodnocena zejména přídržnost materiálu (zejm.omítek) k podkladu. Mapa defektů bude předložena k protokolárnímu odsouhlasení autorským dozorem. Teprve po tomto odsouhlasení lze zahájit vlastní práce na obnově fasády.

Celkové plochy:

A

Čištění a povrchová úprava zdiva spojená s vyjmutím ocelových kotevních prvků, zahrnující tyto kroky:

- Šetrné očištění zdiva s původní omítkou od zbytků betonu z odstraněné přístavby, při zachování původní omítky (100% plochy);
- Omytí tlakovou vodou - odstranění nesoudržných částí omítky;
- Oprava-reprofilace poškozených míst omítek replikou původní vápennocementové omítky ve zcela shodné textuře a barvě dle původní okolní omítky (80% plochy).
- Šetrné rozebrání zdiva poškozeného v minulosti osazením kotvení, vyjmutí kotevního prvku v hloubce 150mm odřezáním nebo vysekáním, dozdění zdiva tl. 150mm do úplného tvaru z plných pálených cihel na vápennocementovou maltu (20% plochy);
- Doplnění repliky původní vápennocementové omítky ve zcela shodné textuře a barvě dle původní okolní omítky (20% plochy).
- Nátěr povrchu do původní podoby minerálním vícevrstevným lazurním nátěrem nanášeným štětcem, vč. patinace do odstínu sousedních ploch (100% plochy).

B

Čištění a přezdění lícového zdiva spojené s vyjmutím ocelových a betonových kotevních prvků, zahrnující tyto kroky:

- Šetrné očištění zdiva s původní omítkou od zbytků betonu z odstraněné přístavby (100% plochy);
- Omytí tlakovou vodou - odstranění nesoudržných částí spárovací malty;
- Šetrné rozebrání zdiva poškozeného v minulosti osazením kotvení, vyjmutí kotevního prvku v hloubce 150mm odřezáním nebo vysekáním (100% plochy);
- Dozdění zdiva do úplného tvaru z replik původních lícových cihel dvou odstínů v tl. 150mm na vápennocementovou maltu při dodržení původního fasádního dekorativního spárořezu i líce u každé vnější cihly, doplnění spárování maltou stejného odstínu, složení, textury a hloubky jako původní spáry (křemičitý písek do vel. zrn 0,5mm pojený cementem, odstín dle konkrétního místa) (100% plochy);
- Barevné sjednocení cihel s okolním zdivem 2-vrstvým lazurním minerálním nátěrem, nanášeným technikou tupování (100% plochy).
- Doplnění spárování do narušených míst maltou stejného odstínu, složení (křemičitý písek do vel. zrn 0,5mm pojený cementem, odstín dle konkrétního místa), textury a hloubky jako původní spáry (100% plochy).

C

Obnova druhotně přeomítaného a natřeného lícového zdiva do podoby okolního neomítaného zdiva (v místě odbourané přístavby), zahrnující tyto kroky:

- Očištění původního lícového zdiva od omítek a nátěrů ručním šetrným oškrábáním bez poškození původního povrchu cihel, provedení zkoušek dočištění a protokolární odsouhlasení zvoleného postupu aut. dozorem, dočištění povrchu měkkými kartáči, chemicky, vodní párou, případně mikrotryskáním, včetně pročištění spár do hloubky 15mm (nesmí dojít k rozrušení původního slinutého povrchu cihel); (100% plochy);
- Odstranění velmi zvětralých nebo silně poškozených kusů cihel jen do hloubky poškození (např. 1/4 cihly), (10% plochy zdiva);
- Omytí tlakovou vodou - odstranění nesoudržných částí cihel a spárovací malty;
- Vyškrábání rozvolněné spárovací hmoty (20% plochy zdiva);
- Šetrné rozebrání zdiva poškozeného v minulosti osazením kotvení, vyjmutí kotevního prvku v hloubce 150mm odřezáním nebo vysekáním (20% plochy);
- Dozdění zdiva do úplného tvaru z replik původních lícových cihel dvou odstínů v tl. 150mm na vápennocementovou maltu při dodržení původního fasádního dekorativního spárořezu i líce u každé vnější cihly, doplnění spárování maltou stejného odstínu, složení, textury a hloubky jako původní spáry (křemičitý písek do vel. zrn 0,5mm pojený cementem, odstín dle konkrétního místa) (30% plochy);
- Barevné sjednocení cihel s okolním zdivem 2-vrstvým lazurním minerálním nátěrem, nanášeným technikou tupování (100% plochy);
- Doplnění spárování do narušených míst maltou stejného odstínu, složení (křemičitý písek do vel. zrn 0,5mm pojený cementem, odstín dle konkrétního místa), textury a hloubky jako původní spáry (100% plochy).

D

Obnova lícového cihelného zdiva, zahrnující tyto kroky:

- Celoplošné omytí vodou s mírným tlakem - odstranění nesoudržných částí spárovacího tmelu (nikoli spodní vápenné zdící malty!);
- Odstranění velmi zvětralých nebo silně poškozených kusů cihel jen do hloubky poškození (např. 1/4 cihly), (20% plochy zdiva);
- Vyškrábání rozvolněné spárovací hmoty (20% plochy zdiva);
- Dozdění zdiva do úplného tvaru z replik původních lícových cihel dvou odstínů v tl. 150mm na vápennocementovou maltu při dodržení původního fasádního dekorativního spárořezu i líce u každé vnější cihly, doplnění spárování maltou stejného odstínu, složení, textury a hloubky jako původní spáry (křemičitý písek do vel. zrn 0,5mm pojený cementem, odstín dle konkrétního místa) (20% plochy);
- Doplnění spárování do narušených míst maltou stejného odstínu, složení (křemičitý písek do vel. zrn 0,5mm pojený cementem, odstín dle konkrétního místa), textury a hloubky jako původní spáry (100% plochy);
- Barevné sjednocení cihel s okolním zdivem 2-vrstvým lazurním minerálním nátěrem, nanášeným technikou tupování (20% plochy);

E

Obnova původní omítky s plastickým členěním vícevrstvá, zahrnující tyto kroky:

- Šetrné ruční oškrábání druhotné vrstvy omítky a nátěru při zachování původní vrstvy omítky pod ní (100% plochy);
- Celoplošné omytí vodou s mírným tlakem - odstranění zcela nesoudržných částí omítky;
- Otlučení vybraných míst omítky v tl. 50mm v rozsahu určeném odsouhlasenou mapou defektů (70% plochy);
- Náhrada otlučené omítky replikou původní omítky (vícevrstvou vápennocementovou omítkou shodné textury, zrnitosti, barevnosti ve hmotě, tloušťky 50mm, vytvářející plastický reliéf), vč. penetrace (70% plochy);
- Injektáž původní uvolněné omítky - její opětovné spojení s podkladem - minerální injektážní směsí (15% plochy);
- Oprava-reprofilace poškozených míst omítek replikou původní vápennocementové omítky ve zcela shodné textuře a barvě dle původní okolní omítky (30% plochy).

- Barevná retuš injektovaných míst lazurní minerální barvou;
- Nátěr povrchu minerálním vícevrstevným lazurním nátěrem nanášeným štětcem, vč. patinace do odstínu sousedních ploch (100% plochy).

F

Obnova původní omítky s plastickým členěním, zahrnující tyto kroky:

- Celoplošné omytí vodou s mírným tlakem - odstranění zcela nesoudržných částí omítky;
- Otlučení vybraných míst omítky (v rozsahu určeném odsouhlasenou mapou defektů) (30% plochy);
- Náhrada otlučené omítky replikou původní omítky (vícevrstvou vápennocementovou omítkou shodné textury, zrnitosti, barevnosti ve hmotě, tloušťce, vytvářející plastický reliéf), vč. penetrace (30% plochy);
- Injektáž uvolněné omítky - její opětovné spojení s podkladem - minerální injektážní směsí (25% plochy);
- Oprava-reprofilace poškozených míst omítek replikou původní vápennocementové omítky ve zcela shodné textuře a barvě dle původní okolní omítky (30% plochy).
- Barevná retuš injektovaných míst lazurní minerální barvou;
- Nátěr povrchu minerálním vícevrstevným lazurním nátěrem nanášeným štětcem, vč. patinace do odstínu sousedních ploch (100% plochy).

G

Doplnění vodorovného spádového klínu z románského cementu v místě změny tloušťky zdiva ve vyznačené oblasti.

H

Chemické a mechanické odstranění zbytků asfaltu z lícového zdiva (v pásu o výšce 150mm), ve vyznačené oblasti, a patinace povrchu do původní podoby minerálním lazurním nátěrem.