

Investor : **Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, IČ: 708 92 822**  
Název akce: **OA Choceň – rekonstrukce střechy objektu Tyršovo náměstí 220**

Věc: **ZÁPIS**  
**z jednání s majitelem sousední nemovitosti pozemku p.č.st. 419 a objektu k bydlení č.p. 224, který je jeho součástí; na adrese: Dolní čp. 224, Choceň; konaného dne 25.8.2021 | středa | od 11:00 hod v budově obchodní akademie Choceň, Tyršovo náměstí 220**

## ZA ÚČASTI:

paní Ludmila Nešporová – majitel sousední nemovitosti pozemku p.č.st. 419 a objektu k bydlení č.p.224, který je jeho součástí

pan Miroslav Menház – nájemce, provozovatel kavárny

Mgr. Jaroslav Studnička – ředitel obchodní akademie Choceň

Ing. Jaroslav Hron – Pardubický kraj \_zástupce investora

Ing. Patrik Boguaj – BOGUAJ Stavební inženýrství, s.r.o. \_ projektant

## PŘEDMĚT JEDNÁNÍ:

- 1) Seznámení majitele sousední nemovitosti s předmětem a obsahem výstavby plánovaného stavebního záměru.
- 2) Seznámení majitele sousední nemovitosti s předpokládaným termínem výstavby.
- 3) Projednání možnosti vstupu a pohybu investora a budoucího zhotovitele (stavební firmy) na sousedním pozemku p.č.st.419 a na střeše objektu č.p.224, který je součástí tohoto pozemku, v rámci realizace předmětného stavebního záměru.
- 4) Projednání možnosti stavby lešení na pozemku p.č.st.419 a střeše objektu, který je součástí tohoto pozemku.
- 5) Upřesnění, doplnění, vzájemné požadavky.

## ZÁZNAM Z JEDNÁNÍ:

Vzájemné dohody, požadavky a upřesnění:

- 1) Rekonstrukce pláště střechy, včetně kompletní výměny prvků krovu, nová hromosvodová soustava, stavba lešení.
- 2) Stavba se předpokládá provádět v termínu 03/2022 až 10/2022.
- 3) Majitel souhlasí se vstupem na pozemek p.č.st.419 a na střeše objektu č.p.224 za účelem provedení předmětného díla za těchto podmínek:
  - Lešení a provádění prací bude možné na pozemku p.č. 419 umístit a práce provádět zásadně mimo měsíce květen až září, z důvodů podnikatelské činnosti kavárny v předmětném dvoře objektu č.p.224.
  - Bude opraveno zdivo štítu sousední nemovitosti na pozemku p.č.418. Jedná se o štít sousedního majitele CONACO REALITY. Opravou se rozumí: odstranění stávajících nesoudržných omítek, omytí tlakovou vodou, zpevňovací transparentní nátěr cihelného zdiva a spár. Jedná se cca o 120 m2 plochy zdiva. Hrubý odhad nákladů ve výši cca 180.000 Kč včetně DPH.
  - Odstranění příčiny přírůstku vlhkosti zdiva sousední nemovitosti č.p.224, jejíž majitelem je paní Nešporová, z přilehlého pozemku, ze strany dvora, obchodní akademie. Pan Menház, nájemce nemovitosti, požaduje následující stavební úpravy: odkopání přilehlého terénu k patě základu sousední nemovitosti č.p.224, umístění nové fólie, umístění drenáže a zpětný zásyp. S tím souvisí předláždění ploch přilehlých dlažeb chodníků dvora školy ve výměře cca 40m2. Rozsah výkopu se předpokládá cca 20mb do hloubky 1,5 až 2 m. Hrubý odhad nákladů ve výši cca 450.000 Kč včetně DPH.
- 4) Oprava zdiva štítu a odstranění přírůstku vlhkosti, viz. body výše, jsou části sousedních nemovitostí, které nesouvisí s prováděním předmětného díla investora a nejsou předpokládaným stavebním záměrem investora nijak dotčeny. Tyto jsou požadavkem majitele nemovitosti a nájemce, jako směna za možnost umístění lešení a přístup na pozemek p.č.st.419, majitelky paní Nešporové .
- 5) Paní Nešporová byla seznámena s rozsahem stavebního záměru a s potřebou stavby lešení. Se stavbou lešení souhlasí pouze za splnění podmínek viz. výše, bod 3).

## Zapsal:

V Chocni, dne 25.8.2021, Ing. Patrik Boguaj \_projektant

## Přílohy zápisu:

## Podpisy účastníků jednání:

Název akce:  
Věc:

OA Choceň – rekonstrukce střechy objektu Tyršovo náměstí 220  
Zápis z jednání s majitelem sousední nemovitosti ze dne 25.8.2021  
Strana 1 (celkem 1)