

BOGUAJ

stavební inženýrství

BOGUAJ Stavební inženýrství, s.r.o.

Projektování a inženýrská kancelář | Technické dozory staveb

Znalecké posudky – Odhady nemovitostí, Posuzování stavu stavebních konstrukcí

Kancelář: Novoměstská 960, 537 01 Chrudim | Sídlo: Kameničky 41, 539 41 Kameničky

IČO: 287 80 736 | DIČ: CZ28780736 | Tel: 724 288 965 | E-mail: patrik.boguaj@email.cz

OA CHOCEŇ – REKONSTRUKCE STŘECHY OBJEKTU TYRŠOVO NÁMĚSTÍ 220

A. Průvodní zpráva



OBJEDNATEL: Pardubický kraj
Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

MÍSTO STAVBY: Stávající objekt obchodní akademie na pozemku p.č.st.415, v katastrálním území Choceň;
ve stávajícím areálu Obchodní akademie Choceň na adrese: Tyršovo náměstí č.p. 220,
565 01 Choceň.

STUPEŇ PD: Projektová dokumentace k provedení stavby

ZPRACOVATEL ČÁSTI: BOGUAJ Stavební inženýrství, s.r.o.
Kameničky 41, 539 41 Kameničky
IČ: 287 80 736
Hlavní projektant: Ing. Patrik Boguaj, tel: 724 288 965

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: OR/20/24790 – 1002/2021

ARCHIVNÍ ČÍSLO: 01/2021

DATUM: Září 2022

ČÍSLO VÝTIKU:

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Obsah

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

- A.1.1 Údaje o stavbě
- A.1.2 Údaje o stavebníkovi
- A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: OA Choceň – rekonstrukce střechy objektu Tyršovo náměstí 220

Místo stavby: Stávající objekt obchodní akademie na pozemku p.č.st.415, v katastrálním území Choceň;
na adrese: Tyršovo náměstí č.p. 220, 565 01 Choceň.

Druh stavby: Stavební úpravy dokončené stavby

Předmět projektové dokumentace:

Předmětem a hlavním cílem stavebního záměru je především:

- Rekonstrukce střechy, která je v havarijním stavu. Do objektu střešní krytinou z asfaltových šindelů delší období zatéká. Krov je značně napaden hnilobou a bude řešena jeho celková výměna.
- Výměna oken ve fasádách sousedící s pozemky p.č.st.417, p.č.st.418, p.č.419
- Výměna oken ve fasádách sousedící s pozemky p.č.st.417, p.č.st.418, p.č.419
- Výměna oken umístěných v půdní nadezdívce
- Výměna stávajících oken půdních nadstřešních objektů a věžiček
- Výměna oken vnitřních světlíků a větracích šachet
- Oprava fasád sousedící s pozemky p.č.st.417, p.č.st.418, p.č.419
- Oprava fasád vnitřních světlíků a větracích šachet

S tímto stavebním záměrem souvisejí další stavební práce. Podrobněji viz. další části projektové dokumentace

Obec: Choceň

Katastrální území: Choceň

Kraj: Pardubický kraj

Stavební úřad: Choceň

Druh výstavby: Stavba bude prováděna dodavatelsky na základě následného výběrového řízení na dodavatele stavby.

Stupeň dokumentace:

Projektová dokumentace k žádosti o stavební řízení.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Investor: Pardubický kraj
Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice
IČ: 708 92 822

Uživatel: Obchodní akademie a střední odborná škola cestovního ruchu Choceň
T.G. Masaryka 1000, 565 01 Choceň
IČ: 49314661

odloučené pracoviště: Tyršovo náměstí č.p. 220, 565 01 Choceň.

v zastoupení: Mgr. Jaroslav Studnička, ředitel školy

A1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Zpracovatel projektové dokumentace:

BOGUAJ Stavební inženýrství, s.r.o

Projektová a inženýrská kancelář | Technické dozory staveb

Se sídlem: Kameničky 41,539 41 Kameničky

Kancelář: Novoměstská 960,537 001 Chrudim

IČ: 287 80 736

DIČ: CZ28780736

Zodpovědný projektant:

Ing. Patrik Boguaj
Autorizovaný inženýr v oboru Pozemní stavby
Číslo autorizace: ČKAIT 0701009
Tel.: 724 288 965
E- mail: patrik.boguaj@email.cz

Projektant části_ D.1.1 Architektonicko-stavební řešení:

Ing. Patrik Boguaj , Ing. Dušan Chlad, Ing. Šárka Horáková

Zpracovatel části_D.1.2 Stavebně konstrukční řešení:

Ing. Aleš Ježek
Autorizovaný inženýr v oboru Pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb
Číslo autorizace: ČKAIT 0701269
Tel.: 775 647 713
E- mail: ajezek@yahoo.com

Projektant části_ D.1.3 Požárně bezpečnostního řešení:

PYROSERVIS a.s.
Kolčavka 69/5, 190 00 Praha 9
Zodpovědný projektant: Ing. Šárka Hermannová
Zpracoval: Ing. Petr Ullmann
Číslo autorizace: ČKAIT 1102587
Tel.: 777 757 673

Projektant části_ D.1.4 Silová elektroinstalace a vnější ochrany před bleskem:

Josef Novotný
Tel.: 732 249 944

Zpracovatel části_ Speciální řešení:

PERI, spol. s r.o.
bednění řešení služby
Průmyslová 392
252 42 Jesenice
Zpracovala: Ing. Michaela Vávrová
Manažer odbytu řešení: Ing. Lukáš Tichý
Tel.: 777 757 673

A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

A.2.1 Členění stavby na objekty:

Stavební záměr není rozdělen na objekty. Stavební úpravy budou řešeny jako jeden celek.

A.2.2 Technická a technologická zařízení:

Technická ani technologická zařízení nejsou předmětem toho stavebního záměru.

A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Podklady poskytnuté zadavatelem:

- 1) Investorem byla poskytnuta částečná původní projektová dokumentace.
- 2) Zadání a popis investičního záměru zpracovaný zadavatelem
- 3) **Odborný posudek č.3/17 ze dne 92.2.2017**, zpracovaný firmou S.P.UNI Řetová 145, 561 41 Řetová, Mgr. Zdeňkem Jirouškem - Jedná se o průzkum a posudek vyhodnocení stavu střešní konstrukce objektu, z hlediska **poškození biologickými škůdci**.
- 4) **Stavebně technické posouzení krovu, k datu 02/2017**, zpracovaný Ing. Jířím Hejzlarem - B+H projekt, Komenského 412, Choceň.

Stavebně – technický průzkum:

V průběhu projektových prací byly zajištěny následující stavebně – technické průzkumy:

- 5) V rámci zpracování stavebně-technického řešení stavebního záměru byla provedena **obhlídka** předmětné části objektu projektantem. Bylo provedeno **zaměření stávajícího stavu předmětných částí objektu**, souvisejících se stavebním záměrem.
- 6) Byl proveden **dendrologický průzkum stavu dřevěného trámového stropu 3.NP**; provedený firmou S.P.UNI Řetová 145, 561 41 Řetová, Mgr. Zdeňkem Jirouškem; v únoru 2021
- 7) Byl proveden **stavebně technický průzkum** stavu historické profilované **fasády** z uliční a dvorní strany objektu a hladké dvorní fasády; provedený odborným specialistou v oblasti fasádních hmot KeimFarben, s.r.o.; 04/2021
- 8) Byl proveden **vlhkostní průzkum** zdiva objektu. Bylo provedeno měření vlhkosti suterénního zdiva, soklového zdiva z vnější strany, obvodového zdiva v 1.NP z vnitřní strany; provedený odborným specialistou v oblasti fasádních hmot KeimFarben, s.r.o.; 04/2021.

Zpracoval:
V Chrudimi, dne 18.10.2022

Ing. Patrik Boguaj