

Investor : Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, IČ: 708 92 822
Název akce: OA Choceň – rekonstrukce střechy objektu Tyršovo náměstí 220

Věc: **ZÁPIS**
z jednání s majitelem sousední nemovitosti pozemku p.č.st. 418 a objektu rodinného domu č.p. 223, který je jeho součástí; na adrese: Dolní čp. 223, Choceň; konaného dne 1.9.2021 | středa | od 10:00 hod v budově obchodní akademie Choceň, Tyršovo náměstí 220

ZA ÚČASTI:

pan František Dostál – jednatel Conaco Reality s.r.o._majitel sousední nemovitosti pozemku p.č.st. 418 a rodinného č.p.223, který je jeho součástí
Mgr. Jaroslav Studnička – ředitel obchodní akademie Choceň
Ing. Jaroslav Hron – Pardubický kraj_zástupce investora
Ing. Patrik Boguaj – BOGUAJ Stavební inženýrství, s.r.o. _projektant

PŘEDMĚT JEDNÁNÍ:

- 1) Seznámení majitele sousední nemovitosti s předmětem a obsahem výstavby plánovaného stavebního záměru.
- 2) Seznámení majitele sousední nemovitosti s předpokládaným termínem výstavby.
- 3) Projednání možnosti vstupu a pohybu investora a budoucího zhotovitele (stavební firmy) na sousedním pozemku p.č.st.418 a na střechě objektu č.p.223, který je součástí tohoto pozemku, v rámci realizace předmětného stavebního záměru.
- 4) Projednání možnosti stavby lešení na pozemku p.č.st.418 a střechě objektu, který je součástí tohoto pozemku.
- 5) Upřesnění, doplnění, vzájemné požadavky.

ZÁZNAM Z JEDNÁNÍ:

Vzájemné dohody, požadavky a upřesnění:

- 1) Rekonstrukce pláště střechy, včetně kompletní výměny prvků krovu, nová hromosvodová soustava, stavba lešení.
- 2) Stavba se předpokládá provádět v termínu 03/2022 až 10/2022.
- 3) Majitel souhlasí se vstupem na pozemek p.č.st.418 a na střechu objektu č.p.223 za účelem provedení předmětného díla za těchto podmínek:
 - Z důvodu stavby lešení bude nutné demontovat stávající přístřešek (pergola) a zábradlí na střechě (terase) č.p.223, včetně navazujících klempířských prvků. Tyto prvky budou nahrazeny nově. Hrubý odhad nákladů za přístřešek je 30.000 Kč včetně DPH. Hrubý odhad nákladů za zábradlí a navazující klempířské prvky je 20.000 Kč včetně DPH.
 - Z důvodu stavby lešení a vyloučení přetížení stávající konstrukce střechy terasy je nutné, dle zpracovaného projektu lešení, zvolit takové řešení, které v žádném případě nemůže přetěžovat stávající konstrukci střechy terasy. Z tohoto důvodu je navrženo řešení, které zabezpečí ustavení stojek lešení na vodorovných ocelových prvcích, které budou zakotveny do přilehlého zdiva objektu Obchodní akademie a sousedního objektu čp.223, majitele Conaco Reality. Pro zakotvení vodorovných ocelových nosníků je nutné vysekání kapes do objektu Obchodní akademie i do objektu sousedního majitele Conaco Reality.
Conaco Reality s tímto postupem souhlasí za předpokladu, že předmětná fasády objektu čp.223 bude opravena a barevně sjednocena. Hrubý odhad nákladů za opravu fasády je 80.000 Kč včetně DPH.
 - Střecha terasy bude zakryta geotextilií a deskami OSB proti poškození.
- 4) Pan Dostál byla seznámen s rozsahem stavebního záměru a s potřebou stavby lešení. Se stavbou lešení souhlasí za splnění podmínek viz. výše, bod 3).
- 5) Nájemník paní Nešporové, pan Menház, požaduje na nemovitosti pana Dostála, provést opravu fasády štítu, viz. zápis z jednání s paní Nešporovou a panem Menházem dne 25.8.2021. Vyjádření pana Dostála je takové, že tato požadovaná úprava je možná, ale netrvá na ní.
- 6) Součástí nemovitosti čp.223, pana Dostála, je nájemní byt s terasou. Vzhledem k tomu, že na tuto terasu nebude v době realizace stavby umožněn přístup, požaduje pan Dostál finanční kompenzaci na ušlém zisku z nájmu.

Zapsal:

V Chocni, dne 1.9.2021, Ing. Patrik Boguaj _projektant

Přílohy zápisu:

Podpisy účastníků jednání:

Název akce:
Věc:

OA Choceň – rekonstrukce střechy objektu Tyršovo náměstí 220
Zápis z jednání s majitelem sousední nemovitosti ze dne 1.9.2021
Strana 1 (celkem 1)

Informace o pozemku

Parcelní číslo:

0903

Katastrální území:

Číslo LV:

Výměra [m²]:

Typ parçely:

Mapový list:

Určení výměry:

Druh pozemku:

Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:

Stavba stojí na pozemku:

Stavební objekt:

Ulice:

Adresní místa:

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

CONACO REALITY, s.r.o., Dolní 275, 56501 Choceň

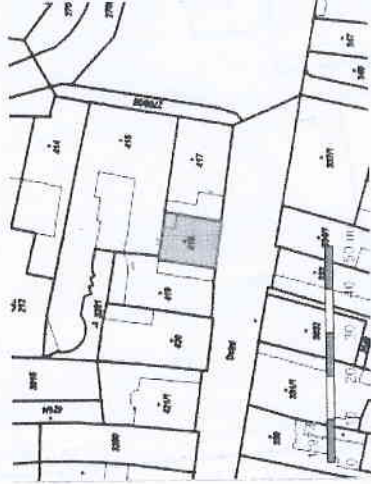
Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

https://mahizenidnkn.cuzk.cz/obrazObrak.aspx?encrypted=8zvToAOXny68jz8LSGB1v2Iuv3UPu9XsH27fAzKm71e0iaa40Q556fyf=5D5Pffu06mgmVu7AlZmCeoL0i7eom0zUumWPAlebk+76wmFm6MLD4_WlZgzybPoY2XZMLD4CmSHvUzppdU==

🔍 Sem zadejte hledaný výraz

CONACO REALITY Dostál František 606 718 495



▼ Dostupné el. listiny

- Výpis z KN (LV)
- Částěný výpis z KN (LV)
- Informace o pozemku
- Kopie katastrální mapy

Zobrazení ceníků:

Chocení [411400]; č. p. 223; rodinný dům

D. Č. st. 418

C. p. 22341

Dolmetsch

Dotníč. p. 223 r?

podil

