



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

(vyhotovená v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“))

1. Označení veřejné zakázky

Název veřejné zakázky:

Technický dozor investora při realizaci stavby „NPK, a.s., Pardubická nemocnice, výstavba pavilonu centrálního urgentního příjmu s centralizací akutních provozů, dočasný“

Druh zadávacího řízení: jednací řízení bez uvedení

Režim veřejné zakázky: podlimitní

Druh veřejné zakázky: služby

2. Označení zadavatele

Nemocnice Pardubického kraje, a.s.

se sídlem Kyjevská 44, Pardubice, PSČ 532 03

Zastoupený: MUDr. Tomášem Gottvaldem, MHA, předsedou představenstva

Ing. Hynkem Raisem, MHA, místopředsedou představenstva

(dále jen „Zadavatel“)

3. Předmět veřejné zakázky

Popis předmětu plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je komplexní zajištění služeb technického dozoru investora v průběhu realizace stavby „Technický dozor investora při realizaci stavby „NPK, a.s., Pardubická nemocnice, výstavba pavilonu centrálního urgentního příjmu s centralizací akutních provozů“ včetně všech souvisejících činností nezbytných pro řádnou realizaci uvedené stavby. Služby budou poskytovány v rámci projektu spolufinancovaného prostřednictvím IROP.

Předmět plnění bude poskytovatel zajišťovat dočasně do doby nástupu řádného TDI, se kterým bude uzavřena smlouva v rámci probíhajícího zadávacího řízení realizovaného centrálním zadavatelem.

Rozsah činnosti

Poskytovatel služby v rámci plnění předmětu této zakázky je povinen zabezpečit zejména následující činnosti:

- seznámit se s projektovou dokumentací stavby, stavebními povoleními, smlouvou o dílo uzavřenou mezi objednatelem stavby a zhotovitelem stavby „NPK, a.s., Pardubická nemocnice, výstavba pavilonu centrálního urgentního příjmu s centralizací akutních provozů“ (dále jen „smlouva o dílo“) a s obsahem vydaných správních rozhodnutí,
- seznámit se s rozpracovaností díla,
- podílet se na průběžném dopracování a změnách realizačních dokumentací (účast na jednáních/poradách a místních šetřeních),
- dohlížet nad prováděním stavebních prací, jejich souladem s předanou projektovou dokumentací a uzavřenou smlouvou o dílo, nesmí být prováděny práce nad rámec smlouvy o dílo bez jejich odsouhlasení, jakékoli změny musí být řešeny ve změnovém řízení,
- kontrolovat dodržování podmínek stavebního povolení a jiných závazných správních rozhodnutí vydaných ke stavbě po dobu realizace stavby,
- kontrolovat dodržování stavebního zákona a dalších předpisů, norem a závazných pokynů výrobců materiálů a dodávek, dohlížet nad prováděním předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací a zajišťovat doklady o nich,



- g. spolupracovat s autory projektu, koordinovat požadavky autorských dozorů projektantů a zhotovitelů, koordinovat práce více zhotovitelů při souběhu prací,
- h. provádět průběžnou fotodokumentaci stavby, tuto 1x měsíčně spolu se zprávou o stavu díla předávat objednateli – nejpozději 3. pracovní den po ukončení měsíce,
- i. kontrolovat plnění „kontrolního a zkušebního plánu“ zhotovitelem, a schvalovat zaznamenaný výsledek kontroly ve stavebním deníku,
- j. spolu se zhotovitelem stavby vydefinovat seznam vzorků ke vzorkování a předkládat spolu se zhotovitelem vzorky k odsouhlasení objednateli, uživateli a AD. O schválených vzorcích vést evidenci,
- k. prověřovat části stavebních prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupné a pořizovat zápisy o této kontrole včetně fotodokumentace,
- l. kontrolovat věcnou a cenovou správnost a úplnost oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvě o dílo s tím, že fakturované položky musí být důkladně prověřeny a nesmí být fakturovány položky, které nebyly dodány; dále zajišťuje jejich předání objednateli k proplacení,
- m. vést přehled čerpání jednotlivých položek rozpočtu z hlediska jejich nedočerpání nebo přečerpání,
- n. navrhovat a provádět opatření na odstraňování nedostatků a vad projektové dokumentace ve spolupráci s projektantem, zhotovitelem stavby a objednatelem,
- o. dohlížet nad řádným vedením stavebních deníků, zaznamenávat všechny skutečnosti rozhodné pro řádný průběh stavby, kontrolovat zápisy zhotovitele a vyjadřovat se k nim,
- p. odsouhlasovat a projednávat dodatky a nutné změny dokumentace, které neprodłużují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby; ostatní doplňky a změny předkládat s vlastním vyjádřením objednateli,
- q. ověřovat správnost všech návrhů zhotovitele na změny cen, termínů nebo jiných podmínek smlouvy, připojovat k nim své stanovisko a předávat je objednateli,
- r. uplatňovat technická řešení směřující k hospodárnosti stavby nebo budoucího provozu dokončené stavby,
- s. dohlížet nad dodržováním bezpečnostních a požárních předpisů, nad udržováním pořádku na staveništi, spolupracovat s pracovníky zhotovitele, uživatele a objednatele při provádění opatření k odvrácení nebo omezení škod v případě ohrožení stavby živelnými událostmi,
- t. kontrolovat postup prací v souladu se smlouvou o dílo a upozorňovat zhotovitele na nedodržení termínu dle sjednaného harmonogramu, případně připravovat podklady pro uplatňování majetkových sankcí vůči zhotoviteli, podávat návrhy na řešení vzniklých prodlev,
- u. uplatňovat práva ze závazkových vztahů v rozsahu zabezpečované činnosti po dobu realizace stavby,
- v. zajišťovat technický dozor nad prováděním prací,
- w. svolávat a řídit kontrolní dny (min. 1x týdně), pořizovat z těchto jednání zápisy a rozesílat je účastníkům výstavby,
- x. kontrolovat a odsouhlasovat podklady pro pravidelnou měsíční fakturaci (soupisy prací a zjišťovací protokoly),
- y. sledovat a evidovat množství méně- a víceprací – dle dohody s objednatelem,
- z. sledovat časový harmonogram stavby,
- aa. kontrolovat zajištění dokumentace skutečného provedení včetně dohledu nad zaznamenáním všech odchylek,
- bb. bezodkladně prokazatelně informovat objednatele o všech závažných skutečnostech, plnit jeho další pokyny související bezprostředně s prováděním stavby,
- cc. zajistit další činnosti a úkony vyplývající z předmětu díla výše nespecifikované, které je nezbytné provést nebo zajistit k řádnému provedení a kolaudaci, popř. k předčasnému užívání nebo zkušebnímu provozu stavby,
- dd. spolupracovat se supervizorem dodávek zdravotních přístrojů a vybavení.



Obchodní a technické podmínky zakázky jsou určeny návrhem smlouvy o poskytování služeb (příloha č. 2 výzvy).

4. Cena sjednaná ve smlouvě na VZ

Cena sjednaná ve smlouvě je **426 000,- Kč bez DPH, 515 460,- Kč s DPH.**

5. Druh zadávacího řízení

Veřejná zakázka byla zadávána v jednacím řízení bez uveřejnění podle § 63 odst. 5 ZZVZ.

6. Označení účastníků zadávacího řízení

V rámci zadávacího řízení byla podána **jedna nabídka.**

Obchodní firma dodavatele	Sídlo společnosti	IČO	Nabídková cena v Kč bez DPH
Ekologický rozvoj a výstavba s.r.o.	nám. Československé armády 37, 551 01 Jaroměř	275 04 514	426 000,-

7. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení

Žádný účastník nebyl ze zadávacího řízení vyloučen.

8. Označení vybraného dodavatele a odůvodnění jeho výběru

Dodavatel, jehož nabídka byla vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější:

Obchodní firma dodavatele	Sídlo společnosti	IČO
Ekologický rozvoj a výstavba s.r.o.	nám. Československé armády 37, 551 01 Jaroměř	275 04 514

S ohledem na skutečnost, že vybraný dodavatel byl jediný účastník zadávacího řízení, zadavatel hodnocení v souladu s ustanovením § 122 odst. 2 zákona neprovedl a zprávu o hodnocení nepořídil.

9. Označení poddodavatele/ů

Nejsou žádní poddodavatelé.

10. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Zadavatel postupoval v souladu s § 63 zákona. Zadavatel realizoval jednací řízení bez uveřejnění v souladu s § 63 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“), tj. v důsledku krajně naléhavé okolnosti, kterou zadavatel nemohl předvídat a ani ji nezpůsobil, a nelze dodržet lhůty pro otevřené řízení, užší řízení nebo jednací řízení s uveřejněním.

11. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů spolu s uvedením přijatých opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

12. Odůvodnění nerozdělení veřejné zakázky na části

Povaha předmětu plnění nevyžaduje dělení veřejné zakázky na části.