

Název projektu/stavby	NPK, a.s., Svitavská nemocnice, modernizace lůžkového fondu, dle generelu rozvoje nemocnice, 0. etapa/2. fáze a 1. etapa/1. fáze		
Umístění - okres	Svitavy		
Umístění - obec	Svitavy		
Umístění - ulice, čp	Kollárova 7, 568 25 Svitavy		
Budoucí uživatel	Nemocnice Pardubického kraje, a.s.		
Žadatel / Investor	Pardubický kraj	Číslo ORG	000885700000
Odvětví	Zdravotnictví	Odvětvový odbor	OZ
Charakter projektu	Investiční	Kategorie	Novostavba
Generování Příjmů		Veřejná podpora	
Zdroj financování	Pk	Přenesená DP	
Fáze projektu		Fáze stavby	
Operační program -		Specif.	Č. výzvy
Popis projektu/stavby	<p>V současné době probíhá 1. fáze 0. etapy stavby NPK, a.s., Svitavská nemocnice, sloučení JIP (jednotky intenzivní péče), na kterou byl Radou Pardubického kraje schválen usnesením R/99/20 ze dne 21. 12. 2020 projektový záměr (R/735/21 – 20. 12. 2021 - smlouva o centralizovaném zadávání – Pk – centrální zadavatel) s termínem dokončení v 1. čtvrtletí roku 2023.</p> <p>Radě Pardubického kraje předkládáme ke schválení investiční záměr stavby NPK, a.s., Svitavská nemocnice, modernizace lůžkového fondu, dle generelu rozvoje nemocnice, 0. etapa/2. fáze a 1. etapa/1. fáze. Generel rozvoje Svitavské nemocnice byl zpracován projektovým atelierem Penta v roce 2019. Jedná se o etapovitou modernizaci části objektů lůžkových oddělení. Cílem projektu je vytvoření moderního lůžkového pavilonu pro poskytování léčebné péče. Řešení bude zohledňovat požadavky nízkých provozních nákladů i bezbariérovosti. Při rekonstrukci dojde k zásahu do nosných konstrukcí stávajícího objektu – demolice starého a výstavba nového objektu. Modernizace vychází z vypracovaného generelu rozvoje Svitavské nemocnice tak, aby nedošlo k výraznému omezení provozu.</p> <p>Předmětem 0. etapy, 2. fáze a 1. etapy, 1. fáze je zpracování projektové dokumentace a schválení investičního záměru na realizaci stavby. Pro rok 2022 je v rozpočtu Pk na zpracování PD rozpočtována částka ve výši 5 mil. Kč.</p> <p>Předmětem 1. etapy, 2. fáze je zpracování studie pro případné budoucí využití. Vzhledem k tomu, že jednotlivé etapy na sebe mají návaznost, požadujeme mít 1. etapu, 2. fázi rozpracovanou v rozsahu studie.</p> <p>Předpokládané náklady stavby: 575 651 450 Kč Zpracování PD: 36 000 000 Kč Služby: 13 600 000 Kč Zpracování studie: 2 500 000 Kč (1. etapa, 2. fáze) Celkem: 627 751 450 Kč</p> <p>Nedílná součást zadání stavby: Náplň a podrobný popis objektů 0. etapy, 2. fáze a 1. etapy, 1. fáze – viz. příloha č. 1 Náplň a podrobný popis objektů 1. etapy, 2. fáze – viz. příloha č. 2</p>		
Zdůvodnění účelnosti a vyhodnocení efektivnosti, vazba na odvětvovou	Je v souladu se schváleným dokumentem "Strategický rozvoj Nemocnice Pardubického kraje". Vytvoření vhodných podmínek pro zajištění poskytování zdravotní péče v NPK, a.s.		
Parametry, měřitelné výstupy, hodnoty indikátorů	Dojde ke snížení finančních nákladů na provoz lůžkových oddělení. Realizací dojde k odstranění částí početných, dlouhodobých a rozsáhlých technických závad.		
Hlavní aktivity			
Majetkoprávní vztahy a způsob jejich řešení	Majetek Pardubického kraje, v nájmu společnosti Nemocnice Pardubického kraje, a.s., Svitavské nemocnice.		
Technické, provozní a další podmínky realizace			

Rizika a způsob jejich ošetření							
Partneři							
Výdaje projektu / náklady	Příprava	Projektové a průzkumné práce				627 751 450,00	
		Administrace				38 500 000,00	
		Inženýrská činnost, poplatky				13 600 000,00	
	Realizace	Výkupy pozemků a budov					
		Stavební část				575 651 450,00	
		Vnitřní vybavení					
		Dodávka produktů					
		Ostatní služby					
	Příprava	Projektové a průzkumné práce					
		Administrace					
		Inženýrská činnost, poplatky					
	Realizace	Opravy					
		Ostatní služby					
		Drobný hm. a nehm. inv. majetek					
	Rezerva						
Celkové výdaje projektu/stavby dle zadání						627 751 450,00	
z toho							
Celkové způsobilé výdaje PZ							
Celkové nezpůsobilé výdaje						627 751 450,00	
Výdaje na přípravu						52 100 000,00	
Výdaje na realizaci						575 651 450,00	
Předpokládané výdaje, finanční krytí, provozní výdaje	Celkové výdaje projektu/stavby					627 751 450,00	
	Celkové způsobilé výdaje PZ						
	Celkové nezpůsobilé výdaje PZ						627 751 450,00
	Spolufinancování způsobilých výdajů			%		Kč	
	Podíl EU			0,00		0,00	
	Podíl SR			0,00		0,00	
	Podíl Pk			100,00		0,00	
	Ostatní zdroje Kč						
	Rozpočet Pk						627 751 450,00
	Finanční krytí			Výdaje		Příjmy	
	Aktuální (2022)			5 000 000,00			
	+1 rok (2023)			20 000 000,00			
	+2 roky (2024)			14 000 000,00			
	+3 roky (2025)			83 600 000,00			
	+4 roky (2026)			167 200 000,00			
+5 roků (2027)			167 200 000,00				
+6 roků (2028)			170 751 450,00				
Předpokládaný rozdíl provozních výdajů vyvolaných projektem/stavbou - ročně							
Bilance nákladů a výnosů		1. rok	2. rok	3. rok	4.-10.rok	Celkem	
Varianta realizace	Náklady na pořízení	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Dotace	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Provozní náklady	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Provozní výnosy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Rozdíl výnosů a nákladů	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Nulová varianta	Provozní náklady	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Provozní výnosy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Rozdíl výnosů a nákladů	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Rozdíl realizační a nulové varianty	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

Předpokládaný harmonogram	Podání žádosti o spolufinancování Uzavření smlouvy o spolufinancování, rozhodnutí Nabytí právní moci ÚR Nabytí právní moci SP Uzavření SoD se zhotovitelem stavby Zahájení realizace stavby Ukončení realizace stavby Lhůta výstavby (dny) Ukončení realizace projektu Zajištění udržitelnosti výstupů	 1.6.2025 31.12.2028 1309
Personální zajištění Složení projektového týmu	Projektový manažer PZ Finanční manažer PZ Zást. Odvětvového odboru Zástupce OPRI Zástupce OVZ Ostatní Zástupce uživatele Externí dodavatel (v ZP)	 Špaček Pavel Ing. Michalová Květoslava
Územní dimenze	 Obec do 3000 obyvatel Regionální centrum Sociálně vyloučená lokalita Centrum cestovního ruchu Obec se zhoršeným ŽP Problémový region na úrovni obce Problémový region na úrovni POU Problémový region na úrovni ORP	

Seznam jednotlivých pavilonů

0. etapa, 2. fáze

1. etapa, 1. fáze

(předmětem investičního záměru a zpracování PD)

0. etapa, 2. fáze - nevyhnutelné úpravy pro realizaci 1. etapy/1. fáze

Pavilon E – rekonstrukce hospodářského objektu

Jedná se o stávající objekt kde v 1.NP, po bývalých prostorách po prádelně, bude přestavěn na PAO laboratoře a uložení zemřelých.

1. PP – V suterénu objektu budou umístěna technická zařízení, strojovny, rozvody elektro, rozvodna ÚT, strojovna VZT a chlazení.

1. NP – Sklad prádla, čisté a nečisté včetně zřízení rampy. Prosektura, prostor manipulace a chladírny těl, včetně hygienického zázemí, pracoviště prosektury s 1 pitevním stolem. Laboratoře včetně zázemí. Technické zázemí chladírny zemřelých. Změna umístění mrazícího a chladicího boxu pro transfuzní stanici, změna umístění NZ tepla a energetického velínu, serverovny a sítí ICT. Napojení sítí na objekt transfuzní stanice (pavilon J) a napojení spojovacího krčku s lůžkovým pavilonem. Stavební úpravy centrálních šaten a skladových prostorů.

HPP – rekonstrukce 350 m²

Obestavěný prostor rekonstrukce 1280 m³

1.NP – rekonstrukce 1280 m³

1. etapa, 1. fáze

Pavilon A – rekonstrukce (Emergency, endoskopie, dospávací pokoje)

1.NP – Jedná se o rekonstrukci stávajícího provozu. Nově bude vybudována vyšetřovna chirurgická, prostor recepce – kartotéky, rekonstrukce 2 ks zákrovových sálků, sádrovna a sklad. V rámci stavebních úprav bude nově proveden rozvod elektro, vzduchotechnika, slaboproud, chlazení, rozvody medicinálních plynů. Celý prostor dostane nový povrch podlah, podhledů. Bude instalován nový vyvolávací systém pacientů a bude propojen na vyvolávací systém RDG. Rekonstrukce střední části – odběrové vyšetřovny a hygienické zázemí pro pacienty.

2.NP – Přestavba a zkapacitnění JIP Tato část bude v současnosti zahájena s plánovaným ukončením 01/23. Bude nutné dokončit rekonstrukci oddělení ARO. Přestavba střední části na pracovny lékařů, jednací prostor. Jedná se o celkovou přestavbu včetně všech profesí, především silových rozvodů elektro, vzduchotechniky, chlazení, čistota prostředí ISO 7.

3.NP – Úprava střední části provozů endoskopických vyšetřoven na pracovny lékařů (tuto část lze provádět až úplně na závěr po přesunu původních provozů).

4.NP – Stavební úpravy střešního pláště, úpravy ve strojovnách VZT a CHL. Úpravy silových rozvodů EL.

Součástí prací bude návrh využití uvolněných prostor po rekonstrukci a dostavbě všech etap.

Plocha prostor – rekonstrukce 1438 m²

Objem prostor – rekonstrukce 5752 m³

1.PP – úpravy ve strojovně 2012 m³

1.NP – rekonstrukce EMGCY 2052 m³

Pavilon B – novostavba (RDG, lůžkové části – 2x30 lůžek), na půdorysu dnešní ZZS spojené s budovou A

1.PP – Technické zázemí strojovny vzduchotechniky, předávací stanice tepla, elektrorozvody, šatnové zázemí, sklady.

1.NP – Rozšíření provozu emergency, na půdorysu objektu záchranné služby, na provoz přímo navazuje oddělení RDG. Vyšetřovny budou navrženy modulárně a možným oddělením pro infekční a neinfekční provoz (zkušenost s covidem)

2.NP – Nově navrhovaná endoskopická pracoviště, doplněno o zákrokový sál. Lůžkový fond, standard 3 lůžkový pokoj se samostatnou hygienickou buňkou (interní obory)

3.NP – Pooperační pokoj – 8 lůžek, navrženo v návaznosti na stávající operační trakt. Lůžkový fond, standard 3 lůžkový pokoj se samostatnou hygienickou buňkou (chirurgické obory).

Při návrhu zvážit nutnost potřeby druhé chodby, která je navržena ve studii.

Celková lůžková kapacita 60 lůžek

Plocha prostor HPP 5842 m²

Obestavěný prostor 27064 m³

Základy 1728 m³

1.PP – technické podlaží 6560 m³

1.NP – emgcy a RDG 6240 m³

2.NP – lůžková část endoskopie 6268 m³

3.NP – lůžková část, poop. pokoje 6268 m³

Pavilon F (Energocentrum) - rekonstrukce

Energocentrum bude rekonstruováno postupně po etapách tak, aby nebyl přerušen provoz nemocnice. Dojde k přístavbě nového náhradního zdroj o výkonu 800 kVA, stávající trafa 2x630 kVa, 22/0,4 kV budou posílena na 2x1000 kVA. Do prostoru původního NZ bude umístěna rozvodna VN. Dokumentace a postup prací rekonstrukce bude probíhat po etapách. V každé etapě musí být zajištěn provoz nemocnice včetně požadavku na záložní zdroj.

HPP 125 m²

Obestavěný prostor 562 m³

1.NP – rekonstrukce 200 m³

1.NP – přístavba 250 m³

NZ kmpl

El. silový kmpl

VZT kmpl

Demolice objektu ZS

Demolice, doprava, uložení 2040 m³

Odpojení kmpl

Demolice patologie a márnice

Demolice, doprava, uložení 3260 m³

Odpojení kmpl

Demolice hl. lůžkového pavilonu – část 1

Demolice, doprava, uložení 3900 m³

Odpojení kmpl

Komunikace, chodníky, zpevněné plochy a oplocení

Vozovky 1570 m²

Chodníky 900 m²

Oplocení 80 m

Dopravní značení kmpl

Závorový systém ks

Provizoria během etap kmpl

Splašková kanalizace

Kanalizace 1. etapa 135 m

Dešťová kanalizace, akumulční nádrž

Kanalizace 1. etapa 135 m

Akumulace kmpl

Teplovod, přeložka

Teplovod 1. etapa 60 m

Vodovod, přeložka vodovodu

Vodovod 1. etapa 160 m

Přípojka medicinálních plynů, přeložky, provizoria

Kyslík 1. etapa 100 m

Přípojka NN

NN 1. etapa 100 m

Přípojka a přeložka slaboproudů, provizoria

Slaboproud 1. etapa 100 m

Podzemní technická chodba instal. kanál

Instal kanál 1. etapa 100 m

Opěrné zdi

Opěrná zeď 65 m

Sadové úpravy, náhradní výsadby

Sadové úpravy 3000 m²

Venkovní osvětlení

Stožár 20 ks

Kabeláž 250 m

Předpokládané náklady stavby jsou ve výši **575 651 450 Kč s DPH.**

Seznam jednotlivých pavilonů

1. etapa, 2. fáze

(předmětem zpracování STUDIE, z důvodu návaznosti jednotlivých etap)

1. etapa, 2. fáze

Pavilon D (rozšíření oborů chirurgických vč. lůžkové části - 38 lůžek, interních vč. lůžkové části - 38 lůžek, dětského oddělení – 30 lůžek vč. doprovodu)

1. PP – Technické zázemí, strojovna vzduchotechniky a chlazení, předávací stanice tepla, elektrorozvody, šatny SZP, sklady. Objekt je založen na pilotách. Propojení s objektem B – podzemní chodba.

1. NP – lůžkové oddělení – dětské, standard, 2 lůžkový pokoj vč. hygienické buňky. Oddělení je doplněno o místnosti pro pobyt a výuku dětí. Lůžkové pokoje budou mít přímý výstup na venkovní terasu.

2. NP – lůžkové oddělení interních oborů

3. NP – lůžkové oddělení chirurgických oborů

Standard lůžkových pokojů 2 lůžkový, 3 lůžkový pokoj s hyg. buňkou.

Celková kapacita 106 lůžek

Plocha HPP	3515 m ²
Obestavěný prostor	14544 m ³
Základy	1255 m ³
1.PP – technické podlaží	1120 m ³
1.NP – dětské LO	4056 m ³
2.NP – interní LO	4056 m ³
3.NP – chirurgické LO	4056 m ³

Demolice pavilonu RDG

Demolice, doprava, uložení	2400 m ³
Odpojení	kmpł

Demolice hlavního lůžkového pavilonu – část 2

Demolice, doprava, uložení	13500 m ³
Odpojení	kmpł

Provizorní komunikace, provizoria pro 2. etapu

Komunikace	150 m ²
Provizorium porodní oddělení	2 kmpł

Splašková kanalizace

Kanalizace 2. etapa	80 m
---------------------	------

Dešťová kanalizace, akumulční nádrž

Kanalizace 2. etapa	80 m
---------------------	------

Teplovod, přeložka

Teplovod 2. etapa	35 m
-------------------	------

Vodovod, přeložka vodovodu

Vodovod 2. etapa	35 m
------------------	------

Přípojka medicínálních plynů, přeložky, provizoria

Kyslík 2. etapa 100 m

Přípojka NN

NN 2. etapa 100 m

Přípojka a přeložka slaboproudů, provizoria

Slaboproud 2. etapa 100 m

Podzemní technická chodba instal. kanál

Instal. kanál 2. etapa 100 m

Sadové úpravy, náhradní výsadby

Sadové úpravy 2725 m

Venkovní osvětlení

Stožár 5 ks

Kabeláž 100 m

Předpokládané náklady stavby jsou ve výši **281 125 350 Kč s DPH.**