



**astalon R** s.r.o.

Hůrka 54 / 530 03 Pardubice / CZ

www.astalon.cz / info@astalon.cz / 774 414 550

ič: 04591305

Stavebník: Nemocnice Pardubického kraje, a.s., Kyjevská 44, 532 03 Pardubice  
Zákazník: Nemocnice Pardubického kraje, a.s., Kyjevská 44, 532 03 Pardubice

Projekt: **Rekonstrukce dekontaminační místnosti a umývárny OKM**

Stupeň: **Dokumentace pro provedení stavby**

## **B. Souhrnná technická zpráva**

Revize:	Datum:	Číslo dokumentu:	Vypracoval:	Zodpovědný projektant:
0	04/2022	B.	Anne-Marie Žemličková	Ing. Tomáš Moudrý



## Strana

**B. Souhrnná technická zpráva**

<b>B.1.</b>	<b>Popis území stavby.....</b>	<b>3</b>
a)	Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území .....	3
b)	Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem.....	3
c)	Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby.....	3
d)	Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.....	3
e)	Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.....	3
f)	Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.....	3
g)	Ochrana území podle jiných právních předpisů.....	3
h)	Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.....	3
i)	Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území.....	4
j)	Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.....	4
k)	Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.....	4
l)	Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě.....	4
m)	Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.....	4
n)	Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí.....	4
o)	Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.....	4
<b>B.2.</b>	<b>Celkový popis stavby.....</b>	<b>4</b>
a)	Nová stavba nebo změna dokončené stavby u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí.....	4
b)	Účel užívání stavby.....	5
c)	Trvalá nebo dočasná stavba.....	5
d)	Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.....	5
e)	Informace o tom, zda v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.....	5
f)	Ochrana stavby podle jiných právních předpisů.....	5
g)	Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.....	5
h)	Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkováné množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.....	5
i)	Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy.....	5
j)	Orientační náklady stavby.....	5



## **B.1. Popis území stavby**

### **a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území**

Jedná se o 2 podlažní objekt mikrobiologie v areálu Nemonice Pardubického kraje. Objekt se nachází v západní části areálu na p.č.st. 1000/1 v k.ú. Pardubičky [717835]. Budova je stávající a pozemek není stavebními úpravami měněn.

### **b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem**

Jedná se o stavební úpravy ve 3 místnostech v 1.NP objektu mikrobiologie. Jedná se o místnost dekontaminace, umývárnu a přípravnu půdy, jedná o obnovu povrchů, stavební úpravy pro rekonstrukci elektroinstalace a výměnu rozvodů ZTI, proto není potřeba řešit soulad s územně plánovací dokumentací.

### **c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby**

Stavebními úpravami se užívání stavby nezmění. Není vyžadováno.

### **d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**

Nebyly vydány žádné výjimky ani jiná rozhodnutí.

### **e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Stanoviska dotčených orgánů budou zařazeny do dokladové části E.

### **f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.**

Průzkumy a rozborů nejsou řešeny.

### **g) Ochrana území podle jiných právních předpisů**

Stavba se nenachází v žádném zvláštním chráněném území přírody ve smyslu kategorií dle § 14 zákona č. 114/1992 Sb., objekt dále není v kontaktu s některou z evropsky významných lokalit ve smyslu § 45 a – c zák. č. 218/2004 Sb., která by byla zahrnuta do národního seznamu těchto lokalit podle § 45a nebo vymezených ptačích oblastí podle § 45e tohoto zákona. Stavba se nenachází v územní kolizi ani v kontaktu s obecně chráněnými přírodními prvky (např. skladebné prvky ÚSES nebo významnými krajinnými prvky "ze zákona"). Objekt není v územním kontaktu ani v kolizi s ochrannými pásmy zvláště chráněných území přírody (50m "ze zákona").

### **h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Stavba ani pozemek se nenachází v blízkosti inundačního území, poddolovaného území či záplavového území.



**i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Stavba nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky. Objekt nebude mít vliv na osvětlení, oslunění okolních objektů. Odtokové poměry v území nebudou měněny.

Nesmí dojít ke zhoršování životního prostředí jak pro pracovníky stavby, tak pro chodce a obyvatele v okolí. Dále se zamezí úniku ropných produktů (olejů, nafty, atd.) do terénu a zapříčinit tím kontaminaci půdy či spodních vod. Na stavbě je též zakázáno volné spalování stavebních zbytků.

**j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Bez požadavků.

**k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Při výstavbě ani po skončení nedojde k žádným záborům.

**l) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě**

Bezbariérový přístup není řešen. Projektová dokumentace řeší pouze stavební úpravy pro rekonstrukci elektroinstalace a výměnu rozvodů ZTI a povrchů.

**m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Žádné časové vazby a investice nejsou vyžadovány.

**n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí**

Katastrální území Pardubičky [717835]

Číslo parcely	Plocha [m <sup>2</sup> ]	Charakter pozemku	BPEJ u kategorie ZPF	vlastník
st.1000/1	999	Zastavěná plocha a nádvoří	nemá	A

VLASTNÍCI:

Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice

**o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Nevznikají ochranná a bezpečnostní pásma.

## **B.2. Celkový popis stavby**

**a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Jedná se o stavební úpravy pro rekonstrukci elektroinstalace, výměnu rozvodů ZTI a povrchů. Prostorové řešení objektu není řešeno.



**b) Účel užívání stavby**

Účel užívání stavby nebude měněn, jedná se pouze o stavební úpravy pro rekonstrukci elektroinstalace, výměnu rozvodů ZTI a povrchů

**c) Trvalá nebo dočasná stavba**

Stavba je trvalá.

**d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Na stavbu nebudou vydány žádné výjimky. Technické požadavky na stavbu nejsou řešeny.

**e) Informace o tom, zda v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Stanoviska dotčených orgánů budou zařazeny do dokladové části E.

**f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Stavba se nenachází v žádném zvláštním ochranném území přírody ve smyslu kategorií dle § 14 zákona č. 144/1992 Sb., objekt dále není v kontaktu s některou z evropsky významných lokalit ve smyslu § 45 a – c zák. č. 218/2004 Sb., která by byla zahrnuta do národního seznamu těchto lokalit podle § 45a nebo vymezených ptačích oblastí podle § 45e tohoto zákona. Stavba se nenachází v územní kolizi ani v kontaktu s obecně chráněnými přírodními prvky (např. skladebné prvky ÚSES nebo významnými krajinnými prvky "ze zákona"). Objekt není v územním kontaktu ani v kolizi s ochrannými pásmy zvláště chráněných území přírody (50 m "ze zákona").

**g) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.**

Navrhované kapacity stavby:

Užitné upravované plochy:	55,07m <sup>2</sup>
Počet nadzemních podlaží:	2

**h) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.**

Potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkovné množství a druhy odpadů a emisí se nemění.

Energetická náročnost budovy se nemění.

**i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**

Předpokládaná realizace proběhne v létě roku 2022.

**j) Orientační náklady stavby**

Orientační náklady na stavbu jsou: 2,5mil.