

## **A. Identifikační údaje**

### **I. Údaje o stavbě**

**a) Název stavby**

Ukrajina - rozšíření ubytovacích kapacit v SPŠS Pardubice

**b) Místo stavby**

Sokolovská 150, 533 54 Rybitví  
k.ú. Rybitví

**c) Předmět projektové dokumentace**

Projektová dokumentace řeší výměnu nevyhovujících vnějších výplní (okna, dveří) u obou objektů DM2 a DM3. Dále řeší výměnu nevyhovujících povlakových krytin (PVC) u obou objektů DM2 a DM3.

Tyto stavební práce mají charakter udržovacích prací a nevztahuje se na ně stavební povolení (dle zákona č.183/2006 Sb. - §79 odst.5 a §103 odst.1 písm. D – viz. Sdělení stavebního úřadu Lázně Bohdaneč).

### **II. Údaje o stavebníkovi**

Stavebník:                      Pardubický kraj  
   Komenského 125  
   532 11 Pardubice

### **III. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

Stavební řešení:              STAR Pardubice s.r.o.  
   Semtínská 56  
   Pardubice 533 53  
   IČO: 25283715

### **IV. Účel objektu (konstrukce)**

Oba objekty slouží jako domovy mládeže. Oba objekty jsou zděné z cihel mají jedno podzemní technické podlaží a 3 nadzemní obytná podlaží a jsou řešena jako tří trakt s prostřední chodbou.

### **V. Funkční náplň**

Stávající:    domov mládeže  
Nová:           domov mládeže

### **VI. Vstupní údaje**

- Investiční záměr stavebníka a konzultace s budoucím uživatelem

## **B. Architektonické, výtvarné, materiálové a dispoziční řešení**

Projektová dokumentace řeší výměnu oken a dveří, které jsou umístěné ve fasádách obou objektů DM2 a DM3 z dřevěných na plastová v barevné kombinaci vnější antracit / vnitřní bílá. Nový rozměr a členění oken a dveří respektuje stávající rozměry a členění, pouze u oken do hlavních chodeb a schodišťových prostorů dochází k drobné úpravě členění – v jejich zjednodušení – viz výkresová část a výkaz oken a dveří.

Projektová dokumentace dále řeší výměnu povlakových krytin podlah (PVC), které jsou umístěné v obou objektech DM2 (1až 3NP) a DM3(2 a 3NP) – viz výkresová část a výkaz oken a dveří.

Celkový vzhled, účel budovy a provozní řešení budovy se nemění.

## D. Konstrukční a stavebně technické řešení

Návrh stavebních úprav vychází z původní dokumentace zpracované Pozemními stavbami středisko Pardubice zpracované v r.1963. Podkladem dále byly - pasportizace objektu DM2 - půdorysy 1NP až 3NP a řez; DM3 původní dokumentace. U obou objektů jsme provedli museli provést revizi podkladů.

### **Stávající konstrukce:**

*Stávající okenní i dveřní vnější výplně* – dřevěná zdvojená okna i dveře na lodžie, vstupní dveře do objektů dřevěné dvoukřídlé dveře do ocelových zárubní. U objektu DM3 navíc s nadsvětlíkem a bočními světlíky u hlavního vstupu do objektu.

*Stávající krytiny povlakové podlahové krytiny* - v pokojích a společenských místnostech jsou stávající PVC krytiny (čtverce, běhouny) v obou objektech. V objektu DM2 je PVC krytiny i na chodbách a v kuchyňkách. V sociálních zázemích (WC, koupelny) je na podlahách keramická dlažba, která se nemění.

### **1. Demontáže a bourací práce**

**Objekt DM2:** demontáž stávajících dřevěných oken a dveří ve všech fasádách (1NP, 2NP, 3NP a okénka v půdním prostoru). Okna v1PP budou ponechána stávající. S demontáží oken souvisí i demontáž vnitřní parapetů (teracové desky tl.20mm) a vnějších plechových parapetů. Ve 3NP (západní strana) bude demontována dodatečně zbudované stěny s oknem u lodžie. Lodžie se následně uvede do původního stavu před touto úpravou (bývalý kabinet). Vstupní dveře do objektu se demontují včetně ocelových zárubní.

Dále se provede celková demontáž (stržení) stávajícího PVC ve všech pokojích vč. předsíněk, chodeb a kuchyňek a odstraní se přebytečné lepidlo.

**Objekt DM3:** Před demontáží oken je nutno v celém 1NP provést demontáž ocelových mříží, včetně mříží oken 2NP nad střechou přístavby – viz. výkresová část. Dále bude provedena demontáž stávajících dřevěných oken a dveří ve všech fasádách (1NP, 2NP, 3NP a okénka v půdním prostoru). Okna v1PP se nebudou vyměňovat, budou ponechána stávající. S demontáží oken souvisí i demontáž vnitřní parapetů (teracové desky tl.20 mm) a vnějších plechových parapetů. Hlavní vchod – s demontážím dvoukřídlových dveří s plechovou zárubní bude vybourány boční světlíky (š=400mm) a nadsvětlík (v=400 mm) z luxferů – viz fotodokumentace.

Dále se provede celková demontáž (stržení) stávajícího PVC ve všech pokojích vč. předsíněk, chodeb a kuchyňek a odstraní se přebytečné lepidlo.

### **2. Montážní a stavební práce**

#### **Montáž oken a dveří:**

Před vlastní výrobou oken a dveří je nutné přesné zaměření okenních i dveřních otvorů. U zaměřování oken je nutné počítat s tím, že všechna nová okna budou osazována do vnějšího líce obvodových stěn, včetně vstupních dveří. V budoucnu se počítá se zateplením obvodového pláště. Po montáži oken bude nutné doplnit vnitřní nadpraží ostění oken extrudovaným polystyrenem tl.80mm, protože tam vznikne odskok po vybourání dřevěného okně. Dále bude nutné opravit boční ostění. Vnější parapet je navržen z malé plechové TiZn okapničky (RŠ= 100 mm), která bude provizorní do

doby nového zateplení obvodového pláště, kdy bude nahrazena novým parapetním plechem - RŠ v závislosti na tloušťce zateplení. Vnitřní parapet je navržen plastový š=460 mm u DM2, a š=360 mm u DM3.

Po konečné úpravě vnitřního ostění bude provedena bílá výmalba stěn, kde byla měněna okna nebo dveře.

U hlavních vstupních dveří do objektu DM3 bude nutná dozdivka bočních světlíků tl.400 mm na celou výšku otvoru (cca 1 m<sup>3</sup>).

#### ***Montáž podlahových krytin PVC***

Po demontáži původní krytiny a očištění od starého lepidla se provede penetrace podkladu pryskyřičnou penetrací se vsypem křemičitým pískem. Přebytečný písek se odsaje. Následně bude provedena nivelační stěrka s rozptýlenou skelnou výztuží. Po přebroušení bude nalepeno nové zátěžové PVC krytina, včetně nalepení PVC soklíků. Je navržena krytina heterogenní tl.2mm, reakce na oheň Bfl, třída zátěže velmi vysoká. Dodavatel před montáží předloží zadavateli vzorník pro výběr odstínu a vzoru.

### **E. Bezpečnost při užívání stavby**

Navržené úpravy stavby jsou navrženy tak, aby vyhověly všem bezpečnostním požadavkům. Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.

Při výměně oken se nepředpokládá zřízení lešení. Dodavatel oken zváží využití zdvihacích mobilních zařízení.

### **F. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

Stavební úpravy jsou navrženy takovým způsobem, aby neohrožovaly život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb, aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené ve zvláštních předpisech.

### **G. Požadavky na požární ochranu konstrukcí**

Z hlediska požární ochrany nedojde navrženými stavebními úpravami ke změně požárně bezpečnostního řešení stavby, ke změně požárních úseků ani měněno konstrukční uspořádání budovy, nebudou se navyšovat kapacity ani délka únikových cest.

### **H. Údaje o požadované jakosti materiálů a o požadované jakosti provedení**

Všechny nové konstrukce, potažmo jejich materiály musí splňovat zákonné a normativní požadavky. Důraz je kladen na nové PVC – na splnění požadavku reakci na oheň a třídy zátěže.

### **I. Popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provedení a jakost navržených konstrukcí**

Obecnou zásadou provádění stavby je dodržování předepsaných postupů doporučených výrobcí použitých materiálů.

### **J. Požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby**

Dodavatelem budou zpracovány výrobní dokumentace plastových výrobků.