

<b>Název projektu/stavby</b>	<b>Areál železničního depa v Dolní Lipce</b>			
<b>Umístění - okres</b>	Ústí nad Orlicí			
<b>Umístění - obec</b>	Králíky			
<b>Umístění - ulice, čp</b>				
<b>Budoucí uživatel</b>	Pardubický kraj			
<b>Žadatel / Investor</b>	Pardubický kraj	<b>Číslo ORG</b>		
<b>Odvětví</b>	Cestovní ruch	<b>Odvětvový odbor</b>	OKSCR	
<b>Charakter</b>	Investiční	<b>Kategorie</b>	Modernizace	
<b>Generování Příjmů</b>	Ano	<b>Veřejná podpora</b>	Ne	
<b>Zdroj financování</b>	EU	<b>Přenesená DP</b>	Ne	
<b>Fáze projektu</b>		<b>Fáze stavby</b>	Zpracování IZ/PZ	
<b>Operační program -</b>	INTERREG Česko - Polsko	<b>Specif.</b>	PO 2	<b>Č. výzvy</b>
<b>Popis projektu/stavby</b>	Historické železniční depo v Dolní Lipce představuje jedinečný soubor historických objektů vypovídající o provozu parních lokomotiv v 19. století nacházející se v těsné blízkosti kolejiště a stávajícího vlakového nádraží. Projekt zahrnuje zejména rekonstrukci stávajících historických budov, opravu a doplnění kolejového komplexu, obnovu původní točny a vybudování nové točny (významné pro umístění exponátů parních lokomotiv na celé centrální ploše muzea). Součástí projektu je také výstavba nových objektů, které jsou nutné pro chod muzea (vstupní objekt se zázemím pro návštěvníky, přístřešek pro lokomotivy a nová točna).			
<b>Zdůvodnění účelnosti a vyhodnocení efektivnosti, vazba na odvětvovou</b>	Cílem projektu je vybudování muzea v areálu železničního depa v Dolní Lipce, jehož ideou je přiblížit návštěvníkům provoz a historii vlakové dopravy konce 19. století včetně vytvoření funkčního zázemí pro opravy a provoz historických parních vlaků se zachováním napojení na stávající železniční síť. Realizací projektu dojde k vytvoření jedinečného produktu cestovního ruchu, který významně přispěje k zatraktivnění méně exponovaného území česko-polského pohraničí a tím dojde ke zvýšení turistické atraktivity a návštěvnosti. Vízí projektu je vytvoření společného přeshraničního propojení s technickým muzeem v Dolním Slezsku prostřednictvím historických jízdních vlaků.			
<b>Parametry, měřitelné výstupy, hodnoty indikátorů</b>	Obnovení historických objektů Výstavba nových objektů Nová expozice Zázemí pro návštěvníky Oprava a dobudování kolejového komplexu			
<b>Hlavní aktivity</b>	Vytvoření jedinečného produktu cestovního ruchu, který významně přispěje k zatraktivnění méně exponovaného území česko-polského pohraničí a tím dojde ke zvýšení turistické atraktivity a návštěvnosti. Vytvoření společného přeshraničního propojení s technickým muzeem v Dolním Slezsku prostřednictvím historických jízdních vlaků.			
<b>Majetkoprávní vztahy a způsob jejich řešení</b>	U pozemků p.č. 283/2, 283/3, 294/5, 294/8 a p. č. 1112/2 – podány návrhy na vklad do katastru nemovitostí u st. pozemků ve vlastnictví Správy železnic je předložen návrh na převod pozemků vládě ČR ke schválení. Pozemek p. č. 294/12 ve vlastnictví Ministerstva obrany ČR (příjezdová komunikace) v řešení Před uzavřením kupní smlouvy na převod pozemku p. č. 550/17 a budovy (vodárny) od Českých drah, a. s., musí být uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebností na inženýrské síti ve vlastnictví Správy železnic, kterou projednala Rada Pk dne 19. 5. 2022.			
<b>Technické, provozní a další podmínky realizace</b>				
<b>Rizika a způsob jejich ošetření</b>	Nezískání dotace, průtahy při výběru zhotovitele a při realizaci stavby, vícepráce během stavby. Tyto rizika je možno eliminovat, nikoliv však vyloučit, pečlivou přípravou zadávací dokumentace a projektu jako celku.			
<b>Partneři</b>				

Výdaje projektu / náklady	Příprava	Projektové a průzkumné práce		68 787 850,00		
		Administrace	4 070 000,00			
		Inženýrská činnost, poplatky	50 000,00			
		Výkupy pozemků a budov				
	Realizace	Stavební část	62 377 850,00			
		Vnitřní vybavení				
		Dodávka produktů				
		Ostatní služby	2 290 000,00			
	Příprava	Projektové a průzkumné práce				
		Administrace				
		Inženýrská činnost, poplatky				
	Realizace	Opravy				
		Ostatní služby				
		Drobný hm. a nehm. inv. majetek				
	Rezerva					
	<b>Celkové výdaje projektu/stavby dle zadání</b>		68 787 850,00			
	z toho	Celkové způsobilé výdaje PZ	68 787 850,00			
		Celkové nezpůsobilé výdaje	0,00			
	Výdaje na přípravu		4 120 000,00			
	Výdaje na realizaci		64 667 850,00			
Předpokládané výdaje, finanční krytí, provozní výdaje	<b>Celkové výdaje projektu/stavby</b>			68 787 850,00		
		Celkové způsobilé výdaje PZ		68 787 850,00		
		Celkové nezpůsobilé výdaje PZ		0,00		
	<b>Spolufinancování způsobilých výdajů</b>		<b>%</b>	<b>Kč</b>		
	Podíl EU		80,00	55 030 280,00		
	Podíl SR		5,00	3 439 392,50		
	Podíl Pk		15,00	10 318 177,50		
				0,00		
		Ostatní zdroje Kč		0,00		
		Rozpočet Pk		10 318 177,50		
	<b>Finanční krytí</b>		<b>Výdaje</b>	<b>Příjmy</b>		
	Aktuální (2021)		4 070 000,00			
	+1 rok (2022)		24 717 850,00			
	+2 roky (2023)		40 000 000,00	34 000 000,00		
	+3 roky (2024)		0,00	19 021 172,50		
+4 roky (2025)		0,00				
+5 roků (2026)		0,00				
+6 roků (2027)		0,00				
Předpokládaný rozdíl provozních výdajů vyvolaných projektem/stavbou - ročně						
<b>Bilance nákladů a výnosů</b>						
		1. rok	2. rok	3. rok	4.-10.rok	Celkem
<b>Varianta realizace</b>	Náklady na pořízení	-4 070 000,00	-24 717 850,00	-40 000 000,00	0,00	-68 787 850,00
	Dotace	0,00	0,00	34 000 000,00	19 021 172,50	53 021 172,50
	Provozní náklady	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Provozní výnosy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Rozdíl výnosů a nákladů</b>	<b>-4 070 000,00</b>	<b>-24 717 850,00</b>	<b>-6 000 000,00</b>	19 021 172,50	<b>-15 766 677,50</b>
<b>Nulová varianta</b>	Provozní náklady	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Provozní výnosy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Rozdíl výnosů a nákladů</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Rozdíl realizační a nulové varianty</b>		<b>-4 070 000,00</b>	<b>-24 717 850,00</b>	<b>-6 000 000,00</b>	19 021 172,50	<b>-15 766 677,50</b>
<b>Předpokládaný harmonogram</b>	Podání žádosti o spolufinancování					
	Uzavření smlouvy o spolufinancování, rozhodnutí					
	Nabytí právní moci ÚR					
	Nabytí právní moci SP					
	Uzavření SoD se zhotovitelem stavby					
	Zahájení realizace stavby					1.6.2023
	Ukončení realizace stavby					30.9.2024
	Lhůta výstavby (dny)					487
	Ukončení realizace projektu					31.12.2024
	Zajištění udržitelnosti výstupů					

Personální zajištění Složení projektového týmu	Projektový manažer PZ	Víšková Veronika Ing.
	Finanční manažer PZ	Bečková Pavlína Ing.
	Zást. Odvětvového odboru	Medunová Eva Ing.
	Zástupce OPRI	Hron Jaroslav Ing.
	Zástupce OVZ	
	Ostatní	
	Zástupce uživatele	
Externí dodavatel (v ZP)		