

1. identifikační údaje	3
1.1. Identifikace stavby.....	3
1.2. Stavebník	3
1.3. Projektant.....	<i>Chyba! Záložka není definována.</i>
1.4. Adresa a základní charakteristika stavby	<i>Chyba! Záložka není definována.</i>
2. údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích.....	4
3. údaje o provedených průzkumech a napojení na dopravní a technickou infrastrukturu	4
4. informace o splnění požadavků dotčených orgánů.....	6
5. informace o dodržení obecných technických požadavků na výstavbu.....	6
6. údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí.....	6
7. věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území.....	6
8. předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby.....	6
9. statistické údaje o orientační hodnotě stavby bytové, nebytové, na ochranu životního prostředí a ostatní v tis. Kč, dále údaje o ploše budovy bytové či nebytové v M2, a o počtu bytů v budovách bytových a nebytových.....	6

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Identifikace stavby

Název stavby: Transformace domu sociálních služeb Slatiňany II, Bylany
Místo stavby: Bylany, parcela č. 377/10 a 377/11
Druh stavby: Novostavba
Stavební úřad: Chrudim
Investor: Pardubický kraj
Komenského náměstí 125
532 11 Pardubice

Projektant

Sinc, s.r.o.
Na Spravedlnosti 1533, 530 02 Pardubice
IČ: 28814878

Ing. Jaroslav Dvořák
vedoucí projektant

Ing. Jaroslav Dvořák
zodpovědný projektant stavební část

Jindřich Červinka
zodpovědný projektant požárně bezpečnostní řešení

Ing. Michal Pátek
zodpovědný vytápění

Ing. Martin Kareš
vzduchotechnika

Luboš Bartoš
zodpovědný projektant zdravotně technické instalace vnitřní

Ing. Josef Veselý
zodpovědný projektant zdravotně technické instalace venku

Ing. Pavel Novák
zodpovědný projektant silnoproudé rozvody

Otakar Šmíd
zodpovědný projektant slaboproudé rozvody

Základní charakteristika stavby

V rámci projektu Transformace sociálních služeb, který byl iniciován MPSV ČR a do něhož byl aktivitou Pardubického kraje zařazen rovněž Domov sociálních služeb Slatiňany, bude v Pardubickém kraji postaveno celkem dvanáct domů a zakoupeny dva byty. V každém domě se budou nacházet dvě zcela samostatné domácnosti. Tyto domácnosti budou obývány 4 – 6 klienty Domova sociálních služeb Slatiňany. Klienty tohoto domova jsou lidé s mentálním postižením, které je mnohdy kombinováno též s postižením tělesným či smyslovým. O klienty výše uvedeného ústavního zařízení se bude trvale (24 hodin denně) starat odborný personál. Ve výše uvedených dvou bytech (každý bude obýván 4 klienty) bude bydlet celkem 8 osob. Jedná se o chráněné bydlení, v němž pobývají sociálně nejzdatnější klienti domova. Personál domova poskytne těmto klientům podporu při zvládnutí této relativně samostatné formy bydlení, a to v průměrném rozsahu 2 – 3 hodiny denně.

Cílem projektu transformace je vytvořit lidem s postižením takové životní podmínky, které by se co nejvíce podobaly životu jejich vrstevníků. Současně jde o eliminaci sociálního vyloučení těchto osob – cílem je jejich maximální integrace a inkluze do většinové společnosti.

2. ÚDAJE O DOSAVADNÍM VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOSTI ÚZEMÍ, O STAVEBNÍM POZEMKU A O MAJETKOPRÁVNÍCH VZTAZÍCH

Pozemky se nacházejí na východním okraji zastavěné části obce Bylany v území mezi silnicí I/17 a tratí ČD v lokalitě připravené pro zástavbu rodinnými domy. Stavba je v souladu s územním plánem obce Bylany – pozemky stavby jsou součástí ploch zastavitelného území Z9 – zastavitelná plocha „K Markovicům“ – s využitím plochy pro bydlení v rodinných domech – venkovské.

Pozemek pro stavbu Domova sociálních služeb – dům typ I - je prakticky rovný, pouze s minimálním spádem. Na severovýchodní straně pozemek sousedí s nově budovaným uličním prostorem, na severozápadní straně s dosud nezastavěnou parcelou určenou pro výstavbu RD. Na zbylých dvou stranách jsou sousední pozemky určené dle ÚP k zemědělskému využití.

Pozemky pro situování domu jsou v soukromém vlastnictví. Na odprodej parcel je podepsána smlouva o podmínkách provedení stavby.

Součástí předmětné stavby je i prodloužení komunikace a veřejných řadů inženýrských sítí a provedení přípojek pro dům Domova sociálních služeb a pro další 4 pozemky, které jsou určeny pro výstavbu RD. Pozemky pro stavbu veřejných řadů inženýrských sítí a komunikace jsou ve vlastnictví obce Bylany.

Výpis parcel dotčených stavbou

Katastrální území Bylany 616567

Číslo parcely	Výměra m ²	Druh pozemku	LV	Vlastník	Podíl	Způsob dotčení
372/5	587	Orná půda	10001	Obec Bylany77, Bylany, 538 01		2, 8
372/28	676	Orná půda	10001	Obec Bylany77, Bylany, 538 01		2
374/2	13023	Orná půda	1071	Hrstková Marie, Lány 47, 537 01 Lány		4, 5, 7,
374/3	80	Orná půda	10001	Obec Bylany77, Bylany, 538 01		2, 8
374/4	302	Orná půda	10001	Obec Bylany77, Bylany, 538 01		2, 3, 4, 5, 6, 7, 8
377/8	1072	Orná půda	10001	Obec Bylany77, Bylany, 538 01		2, 3, 4, 5, 6, 7
377/9	982	Orná půda	1099	Málek Jan, Bylany 116, 538 01 Bylany Málková Alena, Bylany 116, 538 01 Bylany		4, 5, 7
377/10	990	Orná půda	1091	Málek Lukáš, Bylany 116, Bylany, 538 01 Málková Markéta, Na Větrníku 1211,		4, 5, 7, 1
377/11	988	Orná půda	1101	Málek Kamil Bylany 116, Bylany, 538 01 Málková Andrea Bylany 116, Bylany, 538 01		1

Způsob dotčení :

- 1 – budova
- 2 – místní komunikace (příjezdová cesta)
- 3 – veřejný řad jednotné kanalizace
- 4 – přípojka jednotné kanalizace
- 5 – přípojka vodovodu (odbočka z veřejného řadu)
- 6 – plynovod STL
- 7 – STL plynovodní přípojka
- 8 – veřejné osvětlení

Pozemky sousedící s pozemkem stavby

Katastrální území Bylany 616567

Číslo parcely	LV	Vlastník	Podíl
372/26	977	Svoboda Petr a Svobodová Pavla Čs. armády 2197, Pardubice, Zelené Předměstí, 530 02	
372/30	977	Svoboda Petr a Svobodová Pavla Čs. armády 2197, Pardubice, Zelené Předměstí, 530 02	
377/2	823	Holá Olga, Bylany 9, Bylany, 538 01 Petráňová Věra, Bylany 8, Bylany, 538 01	2/3 1/3
377/6	1059	Saidl Jaroslav a Saidlová Eva Bylany 127, Bylany, 538 01	
378/2	422	Pithartová Irena Dr. Ing., Bylany 34, Bylany, 538 01	

3. ÚDAJE O PROVEDENÝCH PRŮZKUMECH A NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Pro navrhovanou stavbu byl zpracován radonový průzkum. Na pozemku stavby byl zjištěn střední stupeň radonového indexu, který umožňuje umístění předmětné stavby. Jsou navržena opatření pro eliminaci radonového rizika – postačující je standardní izolace proti zemní vlhkosti.

Geologické a hydrogeologické poměry na pozemku byly určeny dle geologických map jako jednoduché.

Součástí předmětné stavby je prodloužení veřejných řadů inženýrských sítí a obslužné komunikace, které budou sloužit pro dopravní obsluhu a připojení Domova sociálních služeb a výhledově i další plánované zástavby 4 RD. Nový úsek komunikace bude výškou, šířkovými parametry, uspořádáním i materiálovým řešením navazovat na již realizovanou část. Bude proveden v šířce 5,5 m s asfaltobetonovým povrchem, s odvodněním do uličních vpustí napojených na veřejný řad jednotné kanalizace. Součástí stavby komunikace je i připojení krátké části odbočovacího úseku v jihozápadním směru. V rámci předmětné stavby bude sloužit jako obratiště pro vozidla IZS a vozidla pro odvoz komunálního odpadu. (V případě pokračování výstavby v jihozápadní části území na tento úsek naváže komunikace pro dopravní obsluhu nové zástavby). Společně s obslužnou komunikací budou jako součást předmětné stavby prodlouženy i veřejné řady plynovodu, dešťové kanalizace, veřejného osvětlení a budou provedeny přípojky na přilehlé

parcely plánovaných RD. Rozšíření distribuční soustavy elektrické energie bude předmětem samostatného řízení zajišťovaného provozovatelem distribuční sítě.

4. INFORMACE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Požadavky dotčených orgánů k projektu byly zapracovány do této dokumentace pro stavební řízení

5. INFORMACE O DODRŽENÍ OBECNÝCH TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

Navrhovaná stavba je v souladu s vyhláškou 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, s vyhláškou 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a vyhláškou 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

6. ÚDAJE O SPLNĚNÍ PODMÍNEK REGULAČNÍHO PLÁNU, ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Pozemky se nachází v zastavěné části obce Bylany, na jejím východním okraji.

V obci je vydán platný územní plán s účinností od 22.01.2008, pro stavbu byla vydána UPI – vydal Městský úřad Chrudim, stavební odbor, dne 9.5.2011, č.j. CR 023607/2011STO/To.

Stavba je v souladu s územním plánem obce Bylany a s vydanou územně plánovací informací – pozemky stavby jsou součástí ploch zastavitelného území Z9 – zastavitelná plocha „K Markovicům“ – s využitím plochy pro bydlení v rodinných domech – venkovské.

7. VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY NA SOUVISEJÍCÍ A PODMIŇUJÍCÍ STAVBY A JINÁ OPATŘENÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

Realizace stavby není podmíněna žádnou další stavbou, ani nevyvolává související věcné a časové vazby či opatření v dotčeném území.

8. PŘEDPOKLÁDANÁ LHŮTA VÝSTAVBY VČETNĚ POPISU POSTUPU VÝSTAVBY

Předpokládaná lhůta výstavby

Zahájení stavby - 03/2013

Dokončení stavby - 12/2014

9. STATISTICKÉ ÚDAJE O ORIENTAČNÍ HODNOTĚ STAVBY BYTOVÉ, NEBYTOVÉ, NA OCHRANU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A OSTATNÍ V TIS. KČ, DÁLE ÚDAJE O PLOŠE BUDOVY BYTOVÉ ČI NEBYTOVÉ V M², A O POČTU BYTŮ V BUDOVÁCH BYTOVÝCH A NEBYTOVÝCH

Jedná se o stavbu bytovou

Předpokládané stavební náklady celkem: 17 000 000, - Kč (s DPH)

Zastavěná plocha dvoubytového domu.....442,98 m²

Užitná plocha jedné bytové jednotky.....166,60 m²

Obestavěný prostor dvoubytového domu.....2470,00 m³

Dům bude mít dvě samostatné bytové jednotky