

1. identifikační údaje	4
<i>Identifikace stavby.....</i>	<i>4</i>
<i>Základní charakteristika stavby.....</i>	<i>4</i>
2. údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích.....	5
3. údaje o provedených průzkumech a napojení na dopravní a technickou infrastrukturu	6
4. informace o splnění požadavků dotčených orgánů.....	6
5. informace o dodržení obecných technických požadavků na výstavbu.....	6
6. údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí.....	6
7. věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území.....	6
8. předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby.....	7
9. statistické údaje o orientační hodnotě stavby bytové, nebytové, na ochranu životního prostředí a ostatní v tis. Kč, dále údaje o ploše budovy bytové či nebytové v M2, a o počtu bytů v budovách bytových a nebytových.....	7

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Identifikace stavby

Název stavby: Transformace domu sociálních služeb Slatiňany II Lány u Bylan
Místo stavby: Lány u Bylan, parcela 513/8,9,14,15,17, 522/5
Druh stavby: Novostavba
Stavební úřad: Heřmanův Městec
Investor: Pardubický kraj
Komenského náměstí 125
532 11 Pardubice

Projektant

Sinc, s.r.o.

Na Spravedlnosti 1533, 530 02 Pardubice

IČ: 28814878

Ing. Jaroslav Dvořák
vedoucí projektant

Ing. Jaroslav Dvořák
zodpovědný projektant stavební část

Jindřich Červinka
zodpovědný projektant požárně bezpečnostní řešení

Ing. Michal Pátek
zodpovědný vytápění

Ing. Martin Kareš
vzduchotechnika

Luboš Bartoš
zodpovědný projektant zdravotně technické instalace vnitřní

Ing. Josef Veselý
zodpovědný projektant zdravotně technické instalace venku

Ing. Pavel Novák
zodpovědný projektant silnoproudé rozvody

Otakar Šmíd
zodpovědný projektant slaboproudé rozvody

Základní charakteristika stavby

V rámci projektu Transformace sociálních služeb, který byl iniciován MPSV ČR a do něhož byl aktivitou Pardubického kraje zařazen rovněž Domov sociálních služeb Slatiňany, bude v Pardubickém kraji postaveno celkem dvanáct domů a zakoupeny dva byty. V každém domě se budou nacházet dvě zcela samostatné domácnosti. Tyto domácnosti budou obývány 4 – 6 klienty Domova sociálních služeb Slatiňany. Klienty tohoto domova jsou lidé s mentálním postižením, které je mnohdy kombinováno též s postižením tělesným či smyslovým. O klienty výše uvedeného ústavního zařízení se bude trvale (24 hodin denně) starat odborný personál. Ve výše uvedených dvou bytech (každý bude obýván 4 klienty) bude bydlet celkem 8 osob. Jedná se o chráněné bydlení, v němž pobývají sociálně nejzdatnější klienti

domova. Personál domova poskytne těmto klientům podporu při zvládnání této relativně samostatné formy bydlení, a to v průměrném rozsahu 2 – 3 hodiny denně.

Cílem projektu transformace je vytvořit lidem s postižením takové životní podmínky, které by se co nejvíce podobaly životu jejich vrstevníků. Současně jde o eliminaci sociálního vyloučení těchto osob – cílem je jejich maximální integrace a inkluze do většinové společnosti.

2. ÚDAJE O DOSAVADNÍM VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOSTI ÚZEMÍ, O STAVEBNÍM POZEMKU A O MAJETKOPRÁVNÍCH VZTAZÍCH

Pozemek se nachází v zastavěné části obce Lány jihozápadně od centra obce v blízkosti silnice Lány – Morašice. Stavba je v souladu s územním plánem, ve kterém je pro plochy uvažované pro výstavbu určeno funkční využití bydlení v bytových domech a funkční využití plochy veřejných prostranství.

Jedná se o pozemek mírně svažitého severním směrem ve sklonu cca 5%. Na severozápadní a severovýchodní straně sousedí s pozemky stávajících bytových domů, na jihovýchodní a jihozápadní straně s nezastavěnými pozemky zemědělsky využívanými.

Pozemky jsou ve vlastnictví fyzických a právnických osob. Pro umístění stavby byla uzavřena smlouva o podmínkách provedení stavby

Parcely dotčené stavbou - Katastrální území: Lány u Bylan 616583

Číslo parcely	Výměra m ²	Druh pozemku	LV	Vlastník	Způsob využití
513/9	1428	Ostatní plocha	824	Petrusová Hana, Vrchy 10, Sobětuchy, Vrchy 537 01	Budova Zahrada Zpev. plochy Areál. rozvody
513/17	47	Ostatní plocha	824	Petrusová Hana, Vrchy 10, Sobětuchy, Vrchy 537 01	Budova Zahrada Komunikace
522/5	Využitá část	Orná půda	824	Petrusová Hana, Vrchy 10, Sobětuchy, Vrchy 537 01	Budova Zahrada
513/2	837	Ostatní plocha	1017	SBD Na Valech 176, Chrudim, Chrudim II 53701	Komunikace
513/8	174	Ostatní plocha	939	Petrusová Hana, Vrchy 10, Sobětuchy, Vrchy 537 01 SBD Na Valech 176, Chrudim, Chrudim II 53701	Komunikace Sjezd
513/6	284	Ostatní plocha	10001	Obec Lány, Lány 14, 517 01	Komunikace
513/15	99	Ostatní plocha	824	Petrusová Hana, Vrchy 10, Sobětuchy, Vrchy 537 01	Komunikace
513/16	39	Ostatní plocha	10001	Obec Lány, Lány 14, 517 01	Komunikace

Sousední pozemky - Katastrální území: Lány u Bylan 616583

Číslo parcely	LV	Vlastník	Podíl
522/2	387	Švadlenka Miroslav, Lány 51, Lány, 537 01	1/2
522/3		Švadlenková Věra, Lány 51, Lány, 537 01	1/2
609	10002	Česká republika - Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 130 00	

3. ÚDAJE O PROVEDENÝCH PRŮZKUMECH A NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Pro navrhovanou stavbu byl zpracován radonový průzkum. Na pozemku stavby byl zjištěn střední stupeň radonového indexu, který umožňuje umístění předmětné stavby. Jsou navržena opatření pro eliminaci radonového rizika – postačující je standardní izolace proti zemní vlhkosti.

Vzhledem k tomu, že likvidace splaškových vod je navržena přečištěním v domovní ČOV a vsakováním a likvidace dešťových vod rovněž vsakováním na vlastním pozemku, byl proveden průzkum a vypracován odborný hydrogeologický posudek.

Stavba bude dopravně napojena na stávající účelovou komunikaci, která je připojena na komunikaci III/3403. V rámci předmětné stavby bude provedena rekonstrukce povrchu nepevněného úseku vozovky v části k sjezdu a vstupu na pozemek DSS. Vlastní pozemek bude na účelovou komunikaci napojen sjezdem. Na technickou infrastrukturu bude stavba napojena pouze přípojkou NN, vodovod a kanalizace jsou řešeny autonomně na vlastním pozemku stavby. Přípojka NN není předmětem tohoto územního řízení. Bude řešena v rámci samostatného řízení zajišťovaného provozovatelem distribuční sítě.

4. INFORMACE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Požadavky dotčených orgánů k projektu byly zpracovány do této dokumentace pro stavební řízení

5. INFORMACE O DODRŽENÍ OBECNÝCH TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

Navrhovaná stavba je v souladu s vyhláškou 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, s vyhláškou 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a vyhláškou 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

6. ÚDAJE O SPLNĚNÍ PODMÍNEK REGULAČNÍHO PLÁNU, ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Pozemek se nachází v zastavěné části obce Lány jihozápadně od centra obce v blízkosti silnice III/3403 Lány – Morašice.

V obci je platný územní plán vydaný zastupitelstvem obce dne 20.12. 2010. Pro předmětnou stavbu byla vydána Územně plánovací informace – vydal MÚ Chrudim, Odbor územního plánování a regionálního rozvoje, č.j. CR 014205/2011/3 ÚPR/HF.

Stavba je v souladu s územním plánem a ÚPI – pozemek stavby je v ploše určené pro funkční využití bydlení v bytových domech a funkční využití plochy veřejných prostranství.

7. VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY NA SOUVISEJÍCÍ A PODMIŇUJÍCÍ STAVBY A JINÁ OPATŘENÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

Realizace stavby není podmíněna žádnou další stavbou, ani nevyvolává související věcné a časové vazby či opatření v dotčeném území.

8. PŘEDPOKLÁDANÁ LHŮTA VÝSTAVBY VČETNĚ POPISU POSTUPU VÝSTAVBY

Zahájení stavby - 03/2013

Dokončení stavby - 12/2014

9. STATISTICKÉ ÚDAJE O ORIENTAČNÍ HODNOTĚ STAVBY BYTOVÉ, NEBYTOVÉ, NA OCHRANU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A OSTATNÍ V TIS. KČ, DÁLE ÚDAJE O PLOŠE BUDOVY BYTOVÉ ČI NEBYTOVÉ V M², A O POČTU BYTŮ V BUDOVÁCH BYTOVÝCH A NEBYTOVÝCH

Jedná se o stavbu bytovou

Předpokládané stavební náklady celkem: 17 000 000, - Kč (s DPH)

Zastavěná plocha dvoubytového domu.....442,98 m²

Užitná plocha jedné bytové jednotky.....166,60 m²

Obestavěný prostor dvoubytového domu.....2470,00 m³

Dům bude mít dvě samostatné bytové jednotky