

<b>Název projektu/stavby</b>	<b>Technické muzeum Pardubického kraje II. etapa</b>		
<b>Umístění - okres</b>	Ústí nad Orlicí		
<b>Umístění - obec</b>	Vysoké Mýto		
<b>Umístění - ulice, čp</b>	Kpt. Poplera 272		
<b>Budoucí uživatel</b>	Regionální muzeum ve Vysokém Mýtě		
<b>Žadatel / Investor</b>	Pardubický kraj	<b>Číslo ORG</b>	0004201300017
<b>Odvětví</b>	Kultura	<b>Odvětvový odbor</b>	OKSCR
<b>Charakter</b>	Investiční	<b>Kategorie</b>	Rekonstrukce
<b>Generování Příjmů</b>	Ne	<b>Veřejná podpora</b>	Ne
<b>Zdroj financování</b>	EU	<b>Přenesená DP</b>	Ne
<b>Fáze projektu</b>	Zpracování záměru	<b>Fáze stavby</b>	Zpracování IZ/PZ
<b>Operační program -</b>	Národní plán obnovy - Ministerstvo	<b>Specif.</b>	4.5
		<b>Č. výzvy</b>	
<b>Popis projektu/stavby</b>	<p>Projekt řeší nové využití objektů a areálu bývalé zemědělské školy pro technické muzeum a kulturně kreativní centrum.</p> <p>Podkladem pro zpracování zadání projektu byla studie Technické muzeum Pardubického kraje, projektant: Družstvo Stavoprojekt IČO: 25293257, duben 2022, která je přílohou zadání. Značení objektů je převzato z této studie.</p> <p>Urbanistické řešení vychází z širšího záměru nového využití areálu, zahrnující postupnou rehabilitaci areálu a budov ve 3 etapách. Toto zadání projektu řeší první 2 etapy. Poslední, 3. etapa, se týká budov, které v současné době využívá VOŠ a SŠ stavební.</p> <p>Areál původní Rolnické a lukašské školy je zachovalým a velkoryse koncipovaným urbanistickým celkem s přehledným uspořádáním budov kolem vnitřního nádvoří, který se ideálně hodí pro využití na technické muzeum (s možností umístění i velkých expozic mimo hlavní budovu) a kreativních dílen v přilehlém objektu.</p> <p>Architektonické řešení:</p> <p>Vstup do muzea je navržen dominantní historickou budovou (1) u silnice a cyklostezky. Ve vstupní hale návštěvníci najdou recepci s pokladnou a prodejnou, šatnu a interaktivní informace pro veřejnost. Přímo u vstupní haly začíná návštěvnícký okruh expozicí, který pokračuje spojovacím krčkem do novodobé přístavby. V budově se nachází i prostory pro kooperativní činnost, přednáškový sál, sbírkové depozitáře a residenční ateliéry. Další budovy (2) a (3) jsou přízemní s využitím na restaurátorské dílny a provozní zázemí. Zadní budova (6) bude využívána jako depozitář velkých vozidel.</p> <p>Uspořádání budov kolem centrálního dvora bude sloužit pro veškeré provozní vstupy do objektů a zároveň se využije pro venkovní expozice.</p> <p>Objekty budou bezbariérově zvenku i zevnitř přístupné 2 výtahy.</p> <p>Všechny budovy vystavěné na rostlém terénu jsou bez radonového rizika.</p> <p>Dopravní obsluha je přímo u ulice Kpt. Poplera. V areálu bude vybudováno parkoviště i možný vjezd a parkování autobusu.</p> <p>Hlediska ochrany přírody a životního prostředí, které budou zahrnuty do dokumentace stavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bude odstraněna azbestocementová krytina ze střechy budov (2) a (3) (ZP 437/480 m<sup>2</sup> krytiny) a zlikvidována v souladu s platnou legislativou;</li> <li>- z nádvoří bude odstraněn povrch litého asfaltu a rovněž zlikvidován podle platné legislativy</li> <li>- bude využívána dešťová voda na závlaku sadových a zahradních úprav prostřednictvím nové čerpací stanice osazené na stávající jalové podzemní jímce bývalých oplachových vod zemědělské techniky mezi budovami (4) a (5), do které jsou dnes svedeny srážkové vody ze střech a přilehlého terénu;</li> <li>- vybourané inertní materiály (cihelné zdivo a materiály z pálené cihlářské hlíny, betonové podkladní vrstvy a další betonové konstrukce) budou drceny a jako recyklát uloženy na staveništi k dalšímu použití;</li> <li>- stávající nosné konstrukce budou zachovány, vyjma budovy (2), kde je nutné provést výměnu střechy včetně nosné konstrukce (nelze současně zajistit přiměřenou užitěčnost, požární odolnost, tepelnou izolaci a dostatečnou únosnost starých ocelovo-dřevěných improvizovaných konstrukcí);</li> <li>- plochá střecha budovy (2) bude řešena jako zelená, se zadržováním srážkové vody lokální retencí přímo v konstrukci střešního pláště (omezení povrchového odtoku);</li> <li>- zvětšení podílu zelených ploch oproti současnému stavu, včetně kompoziční obnovy zeleně v nádvoří, navazující na původní historický kontext.</li> </ul> <p>Hlediska úspory energií, které budou zahrnuty do dokumentace stavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- rekonstruované vytápěné objekty (vyjma historické části budovy (1) z roku 1903) budou dodatečně zatepleny (stěny, střecha, výplně otvorů) v souladu s požadavky platných předpisů na energetickou náročnost budov;</li> <li>- historická část budovy (1) z roku 1903, architektonicky hodnotná, bude dodatečně zateplena v rozsahu celého podkrovní a nových výplně otvorů v obálce budovy;</li> <li>- přístavby a nástavby budou provedeny tak, aby byly dodrženy doporučené hodnoty součinitele U prostupu tepla konstrukcí;</li> <li>- větrací systémy nucené výměny vzduchu budou řešeny přednostně s rekuperací a regulací větracího výkonu s ohledem na koncentraci CO<sub>2</sub> ve vnitřním prostředí, aby nedošlo k překračování hodnoty 1500 ppm CO<sub>2</sub>/m<sup>3</sup> vzduchu v místech s větším počtem osob;</li> <li>- vzhledem k velkému členění užitkových ploch do menších místností bude preferován systém přirozeného příčného větrání (či řízeného provětrávání) všude, kde nedochází k bezprostřední koncentraci osob při běžném provozu; tím bude dosahováno významné provozní a investiční úspory, adekvátní charakteru provozu muzea, při běžném provozu nevyžadující velké výměny vzduchu;</li> <li>- na plochých střeších budovy (1) budou osazeny FV systémy výroby elektrické energie;</li> <li>- tepelná zátěž radiací bude snížena zastíněním okenních otvorů předokenními roletami, u sbírkových místností a části expozic, předokenními okenními, u větších prosklených stěn zasklením s reflexním pokovením, odrážejícím převážně tepelné spektrum (nikoliv světelné) slunečního záření;</li> <li>- stávající plynová kotelna bude rekonstruována, jelikož potřeba tepla bude významně nižší a současně</li> </ul>		

	<p>přetlakové plynové kotle budou nahrazeny atmosférickými kondenzačními kotli.</p> <p>Součástí projektu je dále pořízení vnitřního vybavení, které souvisí s provozem kulturně kreativního centra a muzea.</p> <p>Etapy projektu:</p> <p>1. etapa: zejména rekonstrukce budovy (6) – již je zpracována DPS, více – viz studie, celkové náklady 33 mil. Kč</p> <p>2. etapa: vynětí ze ZPF 0,5 mil. Kč, průzkumy 0,63 mil. Kč; zpracování PD 10 mil. Kč, realizace 2. etapy 149 mil. Kč, vnitřní vybavení 7 mil. Kč – více viz studie celkové náklady 177,130 mil. Kč</p>																																																																
<b>Zdůvodnění účelnosti a vyhodnocení efektivnosti, vazba na odvětvovou</b>	<p>Regionální muzeum ve Vysokém Mýtě řeší dlouhodobě nedostatek vhodných a dostatečně velkých prostor na expozice. Muzeum má depozitáře v prostorách Technických služeb města Vysoké Mýto, dále má pronajatou část haly v obci Dobříkov a garáž ve Vysokém Mýtě. Roční pronájem činí přibližně 100 000 Kč. Záměr transformace bývalého školního areálu na Technické muzeum Pardubického kraje nabízí vyřešení nedostatku depozitářních a výstavních prostor. Areál je stále úzce navázán na řemeslnou a technickou tradici automobilové výroby. Nenabízí pouze pasivní informace, nabízí možnost vzdělávání, nové technické znalosti a také spoustu praktických dovedností.</p> <p>Projekt je v souladu s Konceptí rozvoje muzejnictví Pardubického kraje v letech 2022-2026 (s výhledem do roku 2030) – bod 3., str. 6.</p>																																																																
<b>Parametry, měřitelné výstupy, hodnoty indikátorů</b>	<p>Vznik kulturně kreativního centra a nových prostor muzea:1</p> <p>Zastavěná plocha budov (1), (2) a (3) –1 475m<sup>2</sup>, budova (6) –1 378 m<sup>2</sup>, celkově obestavěný prostor je 18 730m<sup>3</sup> – budovy (1), (2) a (3), 8 890 m<sup>3</sup> – budova (6); plochy upravované zeleně, keřové a květinové výsadby 2 370 m<sup>2</sup>; zpevněné plochy včetně parkovišť 3 650 m<sup>2</sup>.</p>																																																																
<b>Hlavní aktivity</b>	<p>Vznik kulturně kreativního centra a nových prostor muzea. Přestavba části stávajícího areálu školy na kulturně kreativní centrum včetně realizace inženýrských sítí, venkovních ploch a oplocení.</p>																																																																
<b>Majetkoprávní vztahy a způsob jejich řešení</b>	<p>Pardubický kraj</p>																																																																
<b>Technické, provozní a další podmínky realizace</b>	<p>Realizace projektu je podmíněna úspěšnou přípravou projektu a získáním dotace. Realizovaný projekt bude vyžadovat finanční prostředky na zajištění provozních záležitostí (předpokládaný nárůst 1 000 000 Kč - bez odpisů a nákladů na personální zajištění).</p>																																																																
<b>Rizika a způsob jejich ošetření</b>	<p>Neschválení projektu k podpoře v NPO. Z důvodu krátkého termínu na dokončení dotovaného projektu je nutné realizovat dvě samostatné stavby/etapy.</p>																																																																
<b>Partneři</b>																																																																	
<b>Výdaje projektu / náklady</b>	<table border="1"> <tr> <td>Příprava</td> <td>Projektové a průzkumné práce</td> <td>174 645 236,00</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Administrace</td> <td>9 500 000,00</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Inženýrská činnost, poplatky</td> <td>1 164 778,00</td> </tr> <tr> <td>Realizace</td> <td>Výkupy pozemků a budov</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Stavební část</td> <td>148 180 458,00</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Vnitřní vybavení</td> <td>15 000 000,00</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Dodávka produktů</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Ostatní služby</td> <td>800 000,00</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td><b>1 721 023,00</b></td> </tr> <tr> <td>Příprava</td> <td>Projektové a průzkumné práce</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Administrace</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Inženýrská činnost, poplatky</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Realizace</td> <td>Opravy</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Ostatní služby</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Drobný hm. a nehm. inv. majetek</td> <td>1 721 023,00</td> </tr> <tr> <td>Rezerva</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2"><b>Celkové výdaje projektu/stavby dle zadání</b></td> <td><b>176 366 259,00</b></td> </tr> <tr> <td>z toho</td> <td>Celkové způsobilé výdaje PZ</td> <td>130 000 000,00</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Celkové nezpůsobilé výdaje</td> <td>46 366 259,00</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Výdaje na přípravu</td> <td>10 664 778,00</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Výdaje na realizaci</td> <td>165 701 481,00</td> </tr> </table>	Příprava	Projektové a průzkumné práce	174 645 236,00		Administrace	9 500 000,00		Inženýrská činnost, poplatky	1 164 778,00	Realizace	Výkupy pozemků a budov			Stavební část	148 180 458,00		Vnitřní vybavení	15 000 000,00		Dodávka produktů			Ostatní služby	800 000,00			<b>1 721 023,00</b>	Příprava	Projektové a průzkumné práce			Administrace			Inženýrská činnost, poplatky		Realizace	Opravy			Ostatní služby			Drobný hm. a nehm. inv. majetek	1 721 023,00	Rezerva			<b>Celkové výdaje projektu/stavby dle zadání</b>		<b>176 366 259,00</b>	z toho	Celkové způsobilé výdaje PZ	130 000 000,00		Celkové nezpůsobilé výdaje	46 366 259,00	Výdaje na přípravu		10 664 778,00	Výdaje na realizaci		165 701 481,00	
Příprava	Projektové a průzkumné práce	174 645 236,00																																																															
	Administrace	9 500 000,00																																																															
	Inženýrská činnost, poplatky	1 164 778,00																																																															
Realizace	Výkupy pozemků a budov																																																																
	Stavební část	148 180 458,00																																																															
	Vnitřní vybavení	15 000 000,00																																																															
	Dodávka produktů																																																																
	Ostatní služby	800 000,00																																																															
		<b>1 721 023,00</b>																																																															
Příprava	Projektové a průzkumné práce																																																																
	Administrace																																																																
	Inženýrská činnost, poplatky																																																																
Realizace	Opravy																																																																
	Ostatní služby																																																																
	Drobný hm. a nehm. inv. majetek	1 721 023,00																																																															
Rezerva																																																																	
<b>Celkové výdaje projektu/stavby dle zadání</b>		<b>176 366 259,00</b>																																																															
z toho	Celkové způsobilé výdaje PZ	130 000 000,00																																																															
	Celkové nezpůsobilé výdaje	46 366 259,00																																																															
Výdaje na přípravu		10 664 778,00																																																															
Výdaje na realizaci		165 701 481,00																																																															

<b>Předpokládané výdaje, finanční krytí, provozní výdaje</b>	<b>Celkové výdaje projektu/stavby</b>		176 366 259,00			
	Celkové způsobilé výdaje PZ		130 000 000,00			
	Celkové nezpůsobilé výdaje PZ		46 366 259,00			
	<b>Spolufinancování způsobilých výdajů</b>	<b>%</b>	<b>Kč</b>			
	Podíl EU	100,00	130 000 000,00			
	Podíl SR		0,00			
	Podíl Pk	0,00	0,00			
	Ostatní zdroje Kč					
	Rozpočet PK		46 366 259,00			
	<b>Finanční krytí</b>	<b>Výdaje</b>	<b>Příjmy</b>			
Aktuální (2022)	0,00					
+1 rok (2023)	10 664 787,00					
+2 roky (2024)	60 000 000,00	50 000 000,00				
+3 roky (2025)	105 701 472,00	80 000 000,00				
+4 roky (2026)						
+5 roků (2027)						
+6 roků (2028)						
Předpokládaný rozdíl provozních výdajů vyvolaných projektem/stavbou - ročně						
<b>Bilance nákladů a výnosů</b>	<b>1. rok</b>	<b>2. rok</b>	<b>3. rok</b>	<b>4.-10.rok</b>	<b>Celkem</b>	
<b>Varianta realizace</b>	<b>Náklady na pořízení</b>	0,00	10 664 787,00	60 000 000,00	105 701 472,00	176 366 259,00
	Provozní náklady	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Provozní výnosy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Rozdíl výnosů a nákladů</b>	0,00	10 664 787,00	110 000 000,00	185 701 472,00	306 366 259,00
<b>Nulová varianta</b>	<b>Provozní náklady</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Provozní výnosy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Rozdíl výnosů a nákladů</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Rozdíl realizační a nulové varianty</b>		0,00	10 664 787,00	110 000 000,00	185 701 472,00	306 366 259,00
<b>Předpokládaný harmonogram</b>	Podání žádosti o spolufinancování					11.8.2022
	Uzavření smlouvy o spolufinancování, rozhodnutí					31.12.2022
	Nabytí právní moci ÚR					31.7.2023
	Nabytí právní moci SP					31.7.2023
	Uzavření SoD se zhotovitelem stavby					29.2.2024
	Zahájení realizace stavby					1.3.2024
	Ukončení realizace stavby					30.6.2025
	Lhůta výstavby (dny)					486
	Ukončení realizace projektu					30.9.2025
	Zajištění udržitelnosti výstupů					30.9.2030
<b>Personální zajištění</b>	Projektový manažer PZ					Pokorná Martina Bc.
<b>Složení projektového týmu</b>	Finanční manažer PZ					Volejníková Alena Ing.
	Zást. Odvětvového odboru					Bártová Jitka Ing.
	Zástupce OPRI					Šiklová Aneta Ing.
	Zástupce OVZ					Menší Pavel Mgr.
	Ostatní					
	Zástupce uživatele					Junek Jiří Mgr.
	Externí dodavatel (v ZP)					
<b>Územní dimenze</b>	Obec do 3000 obyvatel					Ne
	Regionální centrum					Ano
	Sociálně vyloučená lokalita					Ano
	Centrum cestovního ruchu					Ne
	Obec se zhoršeným ŽP					Ano
	Problémový region na úrovni obce					Ne
	Problémový region na úrovni POU					Ne
	Problémový region na úrovni ORP					Ne