

<b>1. identifikační údaje .....</b>	<b>3</b>
<i>Identifikace stavby.....</i>	3
<i>Název stavby: Transformace domu sociálních služeb Slatiňany II.....</i>	3
<i>Chrudim – Medlešice „Za bytovkou“.....</i>	3
<i>Místo stavby: Chrudim – Medlešice, parcela 273/14.....</i>	3
<i>Druh stavby: Novostavba.....</i>	3
<i>Stavební úřad: Chrudim.....</i>	3
<i>Investor: Pardubický kraj.....</i>	3
<i>Komenského náměstí 125.....</i>	3
<i>532 11 Pardubice .....</i>	3
<i>Projektant .....</i>	3
<i>Základní charakteristika stavby.....</i>	3
<b>2. údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích.....</b>	<b>4</b>
<b>3. údaje o provedených průzkumech a napojení na dopravní a technickou infrastrukturu .....</b>	<b>5</b>
<b>4. informace o splnění požadavků dotčených orgánů.....</b>	<b>5</b>
<b>5. informace o dodržení obecných technických požadavků na výstavbu.....</b>	<b>5</b>
<b>6. údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí.....</b>	<b>5</b>
<b>7. věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území.....</b>	<b>6</b>
<b>8. předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby .....</b>	<b>6</b>
<b>9. statistické údaje o orientační hodnotě stavby bytové, nebytové, na ochranu životního prostředí a ostatní v tis. Kč, dále údaje o ploše budovy bytové či nebytové v M2, a o počtu bytů v budovách bytových a nebytových.....</b>	<b>6</b>

## 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### Identifikace stavby

Název stavby: Transformace domu sociálních služeb Slatiňany II Chrudim – Medlešice „Za bytovkou“

Místo stavby: Chrudim – Medlešice, parcela 273/14

Druh stavby: Novostavba

Stavební úřad: Chrudim

Investor: Pardubický kraj  
Komenského náměstí 125  
532 11 Pardubice

### Projektant

Sinc, s.r.o.  
Na Spravedlnosti 1533, 530 02 Pardubice  
IČ: 28814878

Ing. Jaroslav Dvořák  
vedoucí projektant

Ing. Jaroslav Dvořák  
zodpovědný projektant stavební část

Jindřich Červinka  
zodpovědný projektant požárně bezpečnostní řešení

Ing. Michal Pátek  
zodpovědný vytápění

Ing. Martin Kareš  
vzduchotechnika

Luboš Bartoš  
zodpovědný projektant zdravotně technické instalace vnitřní

Ing. Josef Veselý  
zodpovědný projektant zdravotně technické instalace venky

Ing. Pavel Novák  
zodpovědný projektant silnoproudé rozvody

Otakar Šmíd  
zodpovědný projektant slaboproudé rozvody

### Základní charakteristika stavby

V rámci projektu Transformace sociálních služeb, který byl iniciován MPSV ČR a do něhož byl aktivitou Pardubického kraje zařazen rovněž Domov sociálních služeb Slatiňany, bude v Pardubickém kraji postaveno celkem dvanáct domů a zakoupeny dva byty. V každém domě se budou nacházet dvě zcela samostatné domácnosti. Tyto domácnosti budou obývány 4 – 6 klienty Domova sociálních služeb Slatiňany. Klienty tohoto domova jsou lidé s mentálním postižením, které je mnohdy kombinováno též s postižením tělesným či smyslovým. O klienty výše uvedeného ústavního zařízení se bude trvale (24

hodin denně) starat odborný personál. Ve výše uvedených dvou bytech (každý bude obýván 4 klienty) bude bydlet celkem 8 osob. Jedná se o chráněné bydlení, v němž pobývají sociálně nejzdatnější klienti domova. Personál domova poskytne těmto klientům podporu při zvládnutí této relativně samostatné formy bydlení, a to v průměrném rozsahu 2 – 3 hodiny denně.

Cílem projektu transformace je vytvořit lidem s postižením takové životní podmínky, které by se co nejvíce podobaly životu jejich vrstevníků. Současně jde o eliminaci sociálního vyloučení těchto osob – cílem je jejich maximální integrace a inkluze do většinové společnosti.

## 2. ÚDAJE O DOSAVADNÍM VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOSTI ÚZEMÍ, O STAVEBNÍM POZEMKU A O MAJETKOPRÁVNÍCH VZTAZÍCH

Pozemek se nachází na severozápadním okraji zastavěné části obce Medlešice. Stavba je v souladu s územním plánem a lokalita je klasifikována jako plocha pro bydlení.

Pozemek se směrem k západní straně svažuje ve sklonu cca 10%. Z jižní strany parcela sousedí s pozemkem zastavěným dvěma bytovými domy, ze severní a západní strany pozemek sousedí se zahradami, z východní s parcelou rodinného domu.

Obytná zóna řešeného domu je na úrovni 0,000 = 255,00, dům je jednopodlažní, přízemní, nepodsklepený. Vstup do domu je navržen ze severovýchodní strany.

Pozemek je ve vlastnictví města Chrudim. Na odprodej parcely je podepsána smlouva o podmínkách provedení stavby.

### Výpis parcel dotčených stavbou

Katastrální území Medlešice 692573

Číslo parcely	Výměra m <sup>2</sup>	Druh pozemku	LV	Vlastník	Podíl	Způsob dotčení
273/29	1644	Orná půda	536	Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice, Pardubice – Staré Město, 530 02		Budova Sjezd Oprava komunikace Přípojky
273/24	312	Ostatní plocha	10001	Město Chrudim, Resselovo náměstí 77, Chrudim, Chrudim I, 537 16		Komunikace Přípojky
273/25	418	Orná půda	324	Levinský Josef, Medlešice 125, Chrudim, Medlešice, 538 31 Švarcová Anna, Medlešice 7	1/2 1/2	Areálové ing. sítě
272/2	1615	Ostatní plocha	10001	Město Chrudim, Resselovo náměstí 77, Chrudim, Chrudim I, 537 16		Oprava komunikace Přípojky

Pozemky sousedící s pozemkem stavby

Katastrální území Medlešice 692573

Číslo parcely	LV	Vlastník	Podíl
273/1	10001	Město Chrudim, Resselovo náměstí 77, Chrudim, Chrudim I, 537 16	
273/2	111	Formánková Hana, Staroholická 19, Holice, Staré Holice, 534 01	
273/12	48	Dušánková Hana, Jabloňová 825, Chrudim, Chrudim IV, 537 01	
273/13	324	Levinský Josef, Medlešice 125, Chrudim, Medlešice, 538 31 Švarcová Anna, Medlešice 7	1/2
273/26	48	Dušánková Hana, Jabloňová 825, Chrudim, Chrudim IV, 537 01	

**3. ÚDAJE O PROVEDENÝCH PRŮZKUMECH A NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

Pro navrhovanou stavbu byl zpracován radonový průzkum. Na pozemku stavby byl zjištěn střední stupeň radonového indexu, který umožňuje umístění předmětné stavby. Jsou navržena opatření pro eliminaci radonového rizika – postačující je standardní izolace proti zemní vlhkosti.

Vzhledem k tomu, že likvidace splaškových vod je navržena přečištěním v domovní ČOV a vsakováním a likvidace dešťových vod rovněž vsakováním na vlastním pozemku, byl proveden hydrogeologický průzkum a vypracován odborný hydrogeologický posudek.

Geologické poměry byly posouzeny dle geologických map – základové poměry byly vyhodnoceny jako jednoduché.

Stavba bude dopravně napojena novým úsekem účelové komunikace a samostatným sjezdem na stávající účelovou komunikaci, která slouží jako příjezd ke garážím sousedního bytového domu v majetku obce. Tato stávající účelová komunikace je sjezdem připojena na místní komunikaci na parcele 272/2 k.ú. Medlešice. Součástí stavby je i úprava stávajícího připojení a povrchu části účelové komunikace. Na technickou infrastrukturu bude stavba napojena přípojkou vody a přípojkou NN. Přípojka NN není předmětem tohoto územního řízení. Bude řešena v rámci samostatného řízení zajišťovaného provozovatelem distribuční sítě.

**4. INFORMACE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ**

Požadavky dotčených orgánů k projektu byly zpracovány do této dokumentace pro stavební řízení

**5. INFORMACE O DODRŽENÍ OBEČNÝCH TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU**

Navrhovaná stavba je v souladu s vyhláškou 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, s vyhláškou 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a vyhláškou 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

**6. ÚDAJE O SPLNĚNÍ PODMÍNEK REGULAČNÍHO PLÁNU, ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ**

Pozemek se nachází v zastavěné části obce Medlešice.

Pro obec je vydán platný územní plán – součást Územního plánu města Chrudim. Pro předmětnou stavbu byla vydána územně plánovací informace – vydal MÚ Chrudim, stavební odbor, č.j. CR 011246/2010 STO/Bk.

Stavba je v souladu s uvedenou územně plánovací dokumentací.

## **7. VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY NA SOUVISEJÍCÍ A PODMIŇUJÍCÍ STAVBY A JINÁ OPATŘENÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ**

Realizace stavby není podmíněna žádnou další stavbou, ani nevyvolává související věcné a časové vazby či opatření v dotčeném území.

## **8. PŘEDPOKLÁDANÁ LHŮTA VÝSTAVBY VČETNĚ POPISU POSTUPU VÝSTAVBY**

Zahájení stavby - 03/2013  
Dokončení stavby - 12/2014

## **9. STATISTICKÉ ÚDAJE O ORIENTAČNÍ HODNOTĚ STAVBY BYTOVÉ, NEBYTOVÉ, NA OCHRANU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A OSTATNÍ V TIS. KČ, DÁLE ÚDAJE O PLOŠE BUDOVY BYTOVÉ ČI NEBYTOVÉ V M<sup>2</sup>, A O POČTU BYTŮ V BUDOVÁCH BYTOVÝCH A NEBYTOVÝCH**

Jedná se o stavbu bytovou

Předpokládané stavební náklady celkem: 17 000 000, - Kč (s DPH)

Zastavěná plocha dvoubytového domu.....442,98 m<sup>2</sup>

Užitná plocha jedné bytové jednotky.....166,60 m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor dvoubytového domu.....2470,00 m<sup>3</sup>

Dům bude mít dvě samostatné bytové jednotky