

	vypracoval	Ing. V. Hromek	zak. č.	
	ověřil	Ing. Z. Janda	stupeň	DPS
	stavebník	Pardubický kraj	datum	09.2014
stavba	REALIZACE ÚSPOR ENERGIE - SPORTOVNÍ GYMNÁZIUM, PARDUBICE Dašická 268, Pardubice - Bílé Předměstí		příloha A.	<div>paré</div>
obsah	PRŮVODNÍ ZPRÁVA			

Stavba: Realizace úspor energie – Sportovní gymnázium, Pardubice
Stupeň: Projektová dokumentace pro provádění stavby

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

PRESY 09.2014

VYPRACOVAL: Ing. V. HROMEK

SCHVÁLIL: Ing. Z. JANDA

OBSAH ZPRÁVY

- A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE
- A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ
- A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ
- A.4 ÚDAJE O STAVBĚ
- A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A
TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

A.1 Identifikační údaje

Název stavby

Realizace úspor energie – Sportovní gymnázium,
Pardubice

Místo stavby:

Sportovní gymnázium, Pardubice
Dašická 268
530 03 Pardubice – Bílé Předměstí

- katastrální území
Pardubice 717657
- pozemek p. č.: st. 1244/1

Předmět projekt. dokumentace:

Předmětem projektové dokumentace je návrh opatření snižující energetickou náročnost budovy Sportovního gymnázia, Pardubice. Navrhovaná opatření jsou zateplení fasády, výměna oken a vstupních dveří a zateplení střechy resp. půdy stávajících objektů.

Stavebník:

Pardubický kraj
Komenského náměstí 125
530 02 Pardubice – Staré Město

Uživatel:

Sportovní gymnázium, Pardubice
Dašická 268
530 03 Pardubice – Bílé Předměstí

Generální projektant:

AZ OPTIMAL s.r.o.
Presy 853
538 21 Slatiňany
IČO: 275 10 468

Autorizovaná osoba:
Ing. Zdeněk Janda
zapsán pod číslem: 0601875
info@azoptimal.cz, tel. 777 715 794

Ing. Václav Hromek
hromek@azoptimal.cz, tel. 777 715 793

Bc. Eliška Svobodová

Vojtěch Janda

Ing. Jiří Mrkvička
mrkvicka.j@tiscali.cz, tel. 607 865 540

<u>Projektant statické části:</u>	Ing. Jaroslav Klíma Masarykovo náměstí 1544 530 02 Pardubice tel. 603 552 918 zapsán pod číslem: 0700163
<u>Projektant požárně bezpeč. řeš.:</u>	Ing. Jiří Mrkvička Lukavice 63 538 21 Slatiňany mrkvicka.j@tiscali.cz , tel. 607 865 540 zapsán pod číslem: 0700462
<u>Projektant barevného řešení:</u>	Ing.arch. Antonín Kustein AKA.Kustein@email.cz , tel. 775 690 591
<u>Zpracovatel PENB:</u>	Ivan Marek www.seam.cz , tel. 775 578 111
<u>Zpracovatel plánu BOZP:</u>	AZ OPTIMAL s.r.o. Yvona Breberová yvona@azoptimal.cz , tel. 777 715 718
<u>Zpracovatel návrhu mechanic. kotvení ETICS:</u>	ATELIER DEK, DEKTRADE a.s. Milan Hromádko milan.hromadko@dek-cz.com , tel. 731 421 902
<u>Zpracovatel návrhu ochrany před bleskem:</u>	Josef Novotný tel. 732 249 944

A.2 Seznam vstupních podkladů

Vstupními podklady byly:

- 1) Pasport obálky budovy, vypracoval Ing. Richard Kučera, 03.2014. Pasport byl poskytnut od uživatele objektu.
- 2) Dokumentace skutečného stavu, Sportovní gymnázium č.p. 268, Pardubice. Vypracoval STAR Pardubice s.r.o., 04.2014.
- 3) Stavebně technický průzkum objektu Sportovního gymnázia v Pardubicích, Dašická 268. Vypracoval: Hudeček s.r.o., 06.2014
- 4) Prohlídka stavby
- 5) Požadavky stavebníka a uživatele
- 6) Katastrální mapa
- 7) Energetický audit

A.3 Údaje o území

a) Rozsah řešeného území

Rozsah řešeného území je podmíněné rozsahem a umístěním řešeného objektu. Stávající budova se nachází na parcele st. 1244/1 o výměře 2077 m². Pozemek je rovinatý, částečně oplocený, přístupný z chodníků vedoucí podél severní a západní fasády. Umístění objektu na pozemku a návaznost na okolní zástavbu a dopravní infrastrukturu je zřejmé ze situace stavby.

b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Objekt se nachází na území ochranného pásma městské památkové rezervace.

c) Údaje o odtokových poměrech

Stávající odtokové poměry budou zachovány. Řešení likvidace dešťové vody bude zachováno, tzn. dešťová voda bude napojena na stávající dešťovou kanalizaci.

Z důvodu vlhkosti suterénního zdiva budou podél uličních fasád objektu SO 01 Hlavní budova provedeny obvodové drenáže, které se zaústí do stávající jednotné kanalizace.

d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Navrhované stavební úpravy jsou v souladu s územně plánovací dokumentací města Pardubic.

e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Navrhované stavební úpravy nevyžadují umístění stavby ani její části. Tzn. neproběhlo žádné územní řízení.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Navrhované stavební úpravy jsou v souladu s obecnými požadavky na využití území.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů jsou splněny. Stanoviska jednotlivých dotčených orgánů jsou zařazena v části E. Dokladová část.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Žádná výjimka ani úlevové řešení projektová dokumentace neobsahuje.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Žádná související ani podmiňující investice není plánována.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Druhy a parcelní čísla dotčených pozemků podle katastru nemovitostí:

parc. číslo	stavba na parcele	druh pozemku	vlastník
st. 1244/1	č.p. 268	zast. plocha a nádvoří	Pardubický kraj Komenského náměstí 125 530 02 Pardubice – Staré Město
st. 888/6	garáž bez č.p.	zast. plocha a nádvoří	Statutární město Pardubice Pernštýnské náměstí 1 530 21 Pardubice – Staré Město
st. 1244/2	garáž bez č.p.	zast. plocha a nádvoří	Statutární město Pardubice Pernštýnské náměstí 1 530 21 Pardubice – Staré Město
607/4		ostatní plocha (ostatní komunikace)	Statutární město Pardubice Pernštýnské náměstí 1 530 21 Pardubice – Staré Město
625/8		ostatní plocha (ostatní komunikace)	Statutární město Pardubice Pernštýnské náměstí 1 530 21 Pardubice – Staré Město
625/16		ostatní plocha (manipulační plocha)	Pardubický kraj Komenského náměstí 125 530 02 Pardubice – Staré Město
5021		ostatní plocha (ostatní komunikace)	Statutární město Pardubice Pernštýnské náměstí 1 530 21 Pardubice – Staré Město
5023		ostatní plocha (ostatní komunikace)	Statutární město Pardubice Pernštýnské náměstí 1 530 21 Pardubice – Staré Město
5052		ostatní plocha (jiná plocha)	Pardubický kraj Komenského náměstí 125 530 02 Pardubice – Staré Město

A.4 Údaje o stavbě

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Projektová dokumentace řeší návrh opatření snižující energetickou náročnost stávající budovy Sportovního gymnázia, Pardubice, jedná se tedy o změnu dokončené stavby.

Navrhovaná opatření:

SO 01 Hlavní budova školy

- výměna oken a vnějších dveří

- zateplení fasády
- zateplení atrie
- zateplení ploché střechy nad 1.PP
- zateplení podlahy půdy hlavní budovy a tělocvičny
- zateplení střechy nižší části tělocvičny
- sanace vlhkého suterénního zdiva v uličních fasádách

SO 02 Objekt šaten a posilovny

- výměna oken a vnějších dveří
- zateplení fasády
- zateplení střechy

(SO 03 Objekt kabinetů ... zateplení objektu nebude realizováno, z DPS se vypouští)

b) Účel užívání stavby

Stavba plní účel sportovního gymnázia. Navrženými stavebními úpravami nedochází ke změně užívání stavby.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Stavba je trvalého charakteru.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Objekt se nachází na území ochranného pásma městské památkové rezervace. Nejedná se však o kulturní památku ani historickou stavbu. Není nutný stavebně historický průzkum.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Stavba je navržena v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu a s obecnými technickými požadavky na využívání území.

Řešení bezbariérového užívání stavby není součástí projektové dokumentace. Navrhovanými stavebními úpravami se stávající stav nezmění.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Požadavky dotčených orgánů jsou splněny. Stanoviska jednotlivých dotčených orgánů jsou zařazena v části E. Dokladová část.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Žádná výjimka ani úlevové řešení projektová dokumentace neobsahuje.

h) Kapacity stavby

SO 01 Hlavní budova školy

Zastavěná plocha	1139,79 m ²
Obestavěný prostor	17211,14 m ³

SO 02 Objekt šaten a posilovny

Zastavěná plocha	284,70 m ²
Obestavěný prostor	1138,80 m ³

(SO 03 Objekt kabinetů ... zateplení objektu nebude realizováno, z DPS se vypouští)

i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Po vyhodnocení navržených stavebních úprav řešeného objektu a jeho provozu lze konstatovat, že stavba a její provoz odpovídá běžné praxi.

Realizováním navržených stavebních úprav dojde k výraznému snížení energetické náročnosti budovy, která je prokázána energetickým auditem a PENB.

j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Stavba není členěna na etapy.

Předpokládané lhůty výstavby:

Zahájení stavby: březen 2015

Dokončení stavby: srpen 2015

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba je členěna na stavební objekty:

SO 01 Hlavní budova školy

SO 02 Objekt šaten a posilovny

(SO 03 Objekt kabinetů ... zateplení objektu nebude realizováno, z DPS se vypouští)

Vypracoval: Ing. V. Hromek

Schválil: Ing. Z. Janda