

Městský úřad Svitavy
odbor výstavby, T. G. Masaryka 35, Svitavy

tel.: 461 550 211, fax.: 461 532 141, DS: 6jrbphg, e-podatelna: posta@svitavy.cz, www.svitavy.cz

Svitavy, dne 5. května 2020

Č.j.: 17166-20/OV-mal / 3291-2020
Spisová značka: 3291-2020
Oprávněné úřední osoby: Lenka Makovská
Telefon: 461550234
E-mail: lenka.makovska@svitavy.cz

Stavebník:

**Pardubický kraj, IČO 70892822, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02
Pardubice 2**

SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Dne 19.3.2020 podal Pardubický kraj, IČO 70892822, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2 žádost o vydání společného povolení („společné povolení“) pro stavbu: **přístavba zděné šachty pro zdvižnou plošinu a stavební úpravy části budovy školy T.G. Masaryka 47/20, Předměstí, Svitavy "GYMNÁZIUM SVITAVY - STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU PO OA"**, na pozemku: st.p.č. 492/1 zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Svitavy-předměstí.

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Východní

společné povolení

pro stavební záměr: **přístavba zvedací plošiny a stavební úpravy části budovy školy T.G.Masaryka 47/20, Předměstí, Svitavy "GYMNÁZIUM SVITAVY - STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU PO OA"**, na pozemku: st.p.č. 492/1 v katastrálním území Svitavy-předměstí.

a) druh a účel umístěvaného stavebního záměru, u dočasné stavby doba jejího trvání

- Stavba bude sloužit jako součást objektu občanského vybavení - budovy střední školy.

- b) katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavební záměr umísťuje
- Stavba bude umístěna na pozemku st.p.č. 492/1 zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Svitavy-předměstí.
- c) umístění stavebního záměru na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb
- Umístění stavebního záměru bude v souladu se situačním výkresem, který je nedílnou přílohou tohoto rozhodnutí.
 - Přístavba bude umístěna do výklenku východní stěny budovy a bude mít rozměry 1,8 x 1,9m, Celková výška šachty pro zvedací plošinu je 14,9 m od okolního terénu.
- d) určení prostorového řešení stavby, zejména půdorysnou velikost, maximální výšku a tvar a základní údaje o její kapacitě,
- Na stavbě dojde ke stavebním úpravám a změně dispozice uvnitř budovy. Bude vybudována nová šachta pro zdvižnou plošinu, která bude z monolitického betonu do výšky 2,32 m nad úroveň stávajícího terénu a následně bude vyzděna ztraceným bedněním tl. 250 mm. Šachta se bude zateplovat minerální vatou tl. 100 mm. Nové zděné konstrukce uvnitř budovy budou z pórobetonového zdiva. Nové vnější otvory budou plastové. Provozní řešení budovy bude v hlavní, jižní části budovy beze změny. Bude sloužit pro výuku obchodní akademie. Rekonstruované prostory, tzn. severní křídlo budovy, bude v provozu uvedeno pro další instituce. V 1.NP se bude nacházet nová šatna, která bude sloužit k převlékání studentů střední zdravotnické školy. Ve 2.NP budou prostory vyhrazeny pro užití speciálně pedagogického centra. V těchto prostorách budou pro SPC nově zbudovány čtyři pracovny pro logopeda a jedna kancelář. Ve 3.NP budou prostory vyhrazeny pro užití střední zdravotnické školy. Budou mít vyhrazeny 2 třídy. Jedna třída pro teoretickou výuku a druhá bude pro praktickou výuku masáže. Pro maséry budou zbudovány nové šatny na chodbách, kde vlastní kóji na převlékání budou mít dívky, chlapci i učitelé. Masérna nebude přístupná veřejnosti a nebude využívána pro veřejnost. Přístavba zděné šachty pro zvedací plošinu pro imobilní bude umístěna ve středu dvorní přístavby – při východní stěně budovy a bude mít rozměry 1,8 x 1,9m, Celková výška šachty pro zvedací plošinu je 14,9 m od okolního terénu.
- e) vymezení území dotčeného vlivy stavebního záměru
- Stavební úřad zkoumal, zda stavební záměr, který je ve společném územním a stavebním řízení posuzován, ovlivní dotčené a sousední nemovitosti do takové míry, že dojde k přímému dotčení vlastnických a jiných věcných práv dotčených osob. Po tomto posouzení stavební úřad došel k závěru, že pozemky st.p.č. 492/1 zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Svitavy-předměstí a sousední pozemky st.p.š. 753, p.p.č. 87/1, st.p.č. 488/2, p.p.č. 90 budou přímo dotčeny vlivy navrhovaného stavebního záměru.

Pro umístění a provedení stavebního záměru se stanoví tyto společné podmínky:

1. Stavební záměr bude umístěn na pozemcích: st.p.č. 492/1 zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Svitavy-předměstí, jak je zakresleno v situačním výkresu, který je nedílnou součástí tohoto společného povolení.

2. Stavební záměr bude proveden dle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jaroslav Dvořák, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0701311; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Tato projektová dokumentace byla stavebním úřadem ověřena v tomto řízení a bude žadateli zaslána po nabytí právní moci tohoto společného povolení.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
4. Stavba musí být navržena a provedena takovým způsobem, aby neohrožovala život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené ve zvláštních předpisech.
5. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby (tabulka "Stavba povolena") se stanovenými identifikačními údaji a ponechat jej tam až do dokončení stavby.
7. Ode dne, kdy budou na stavbě zahájeny práce na staveništi podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem bude veden stavební deník.
8. Stavba bude prováděna dodavatelsky oprávněným stavebním podnikatelem.
9. Stavebník před zahájením stavby sdělí stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
10. Veškeré odpady, které vzniknou při realizaci stavby, budou využívány, případně zneškodňovány, pouze v prostorech, objektech a zařízeních k tomu určených.
11. Vzniklé odpady budou shromažďovány utříděně dle druhů a zabezpečené před znehodnocením, zcizením nebo jiným nežádoucím účinkem.
12. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby byly stanoveny kontrolní prohlídky stavby realizované po dokončení těchto dílčích etap výstavby dle plánu kontrolních prohlídek. Stavebník je povinen dosažení dané etapy výstavby stavebnímu úřadu oznámit.
13. Při provádění prací je nutné respektovat stávající ochranná pásma stávající dopravní a technické infrastruktury. Zásah do těchto ochranných pásem je možný jen souhlasem vlastníků dotčené dopravní a technické infrastruktury. Při provádění prací je nutné dodržet podmínky stanovené vlastníky dopravní a technické infrastruktury, které jsou stanoveny v jednotlivých stanoviscích, která jsou součástí dokladové části ověřené projektové dokumentace, a to zejména:
 - a) Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha – stanovisko č.j.: 801470/19 ze dne 6.11.2019.
 - b) ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín – stanovisko č.j.: 0101207215 ze dne 6.11.2019.
 - c) Vodárenská Svitavy s.r.o., Hradec nad Svitavou č.p. 494, 569 01 Hradec nad Svitavou – stanovisko č.j.: JU/2019/368 ze dne 11.11.2019.
 - d) GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno – stanovisko č.j.: 5002032558 ze dne 6.11.2019.
 - e) SPORTES Svitavy s.r.o., Riegrova 2098/5, 568 02 Svitavy – stanovisko č.j.: SPOTS/203/19 ze dne 14.11.2019.

14. Stavebník je povinen ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, tento záměr oznámit Archeologickému ústavu v.v.i. – adresa AV ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1 nebo elektronicky na adresu oznameni@arup.cas.cz a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. V této věci je možné obrátit se na Regionální muzeum v Litomyšli (www.rml.cz).
15. Zařízení staveniště bude na pozemku stavebníka. Bude-li nutné užít veřejné prostranství, je nutné předchozí povolení odboru dopravy Městského úřadu Svitavy. V případě zásahu do pozemních komunikací je nutné předchozí povolení příslušného silničního správního úřadu.
16. Při provádění stavby budou splněny podmínky dané v závazném stanovisku krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, ú.p. Svitavy, Milady Horákové 375/12, 568 02 Svitavy ze dne 5.3.2020 č.j.:KHSPA 02447/2020/HDM-Sy :
 - V učebně pro praktickou výuku pro obor masér (m.č. 3.08 ve 3.NP) bude u umyvadla zavedena tekoucí pitná studená a teplá voda v souladu s § 21 odst. 1 písm. b) zákona o ochraně veřejného zdraví v návaznosti na § 52 písm. a) vyhlášky č. 137/2004 Sb., o hygienických požadavcích na stravovací služby a o zásadách osobní a provozní hygieny při činnostech epidemiologicky závažných, ve znění vyhlášky č. 602/2006 Sb.

Účastníky společné řízení dle § 94k písm. a), c), d) stavebního zákona a současně účastníky řízení dle § 27 odstavec 1 písmeno a) správního řádu jsou:

Pardubický kraj, IČO 70892822, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

Gymnázium, obchodní akademie a jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Svitavy, IČO 62033026, Sokolovská 1638/1, Předměstí, 568 02 Svitavy 2

Odůvodnění:

Dne 19.3.2020 podal Pardubický kraj, IČO 70892822, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2 žádost o vydání společného povolení pro stavební záměr: přístavba zvedací plošiny a stavební úpravy části budovy školy T.G. Masaryka 47/20, Předměstí, Svitavy "GYMNÁZIUM SVITAVY - STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU PO OA", na pozemku: st.p.č. 492/1 v katastrálním území Svitavy-předměstí. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní řízení a stavební řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 7.4.2020 oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně ve smyslu ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od konání ústního jednání spojeného s místním šetřením. Stavební úřad účastníky řízení a dotčené orgány poučil, že své námítky a závazná stanoviska mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Vlastnická a jiná věcná práva k nemovitostem dotčených vlivy stavebního záměru byla stavebním úřadem ověřena prostřednictvím dálkového přístupu do katastru nemovitostí. Písemná forma ověření je součástí spisového materiálu.

Ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad posoudil, zda je stavební záměr v souladu s požadavky

a) stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

- Stavební úřad záměr posoudil a dospěl k následujícím závěrům:

- Soulad s vydanou územně plánovací dokumentací
- Soulad záměru s politikou územního rozvoje: Platná Politika územního rozvoje ČR záměr v jím dotčeném území neřeší, záměr se věcí řešených Politikou územního rozvoje ČR nedotýká.
- Soulad záměru se zásadami územního rozvoje: Protože území, ve kterém má být záměr uskutečněn, je řešeno územním plánem, který byl pořizován v souladu se ZÚR, je záměr se ZÚR v souladu.
- Soulad záměru s územním plánem: pozemek st.p.č. 492/1 v katastrálním území Svitavy-předměstí se dle platného Územního plánu Svitavy nachází v zastavěném území, ve stabilizované ploše OV - Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura. Podle územního plánu jde o funkční plochu s hlavním využitím pro činnosti, děje a zařízení související s občanským vybavením, které je nezbytné pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel a jejichž existence je v zájmu státní správy a samosprávy. Přípustné jsou zde, mimo jiné, pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící pro školská, vzdělávací a výchovná zařízení včetně souvisejících staveb (např. stravování, ubytování), sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, církevní zařízení, veřejnou správu a administrativu, ochranu obyvatelstva, vědu a výzkum. Podmínky prostorového uspořádání zde územní plán nestanovuje. V posuzovaném případě je změnou v území, ve smyslu příslušných ustanovení stavebního zákona, pouze přístavba budovy pro školství k umístění zdvižné plošiny, bez změny způsobu užívání stavby a jejího vlivu v území. Ostatní součásti předloženého stavebního záměru nepodléhají posouzení v rámci závazného stanoviska úřadu územního plánování. Navrhovaná stavba „Gymnázium Svitavy – stavební úpravy objektu po OA“ na pozemku st.p.č. 492/1 v katastrálním území Svitavy-předměstí je v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovenými Územním plánem Svitavy v platném znění.
- Soulad s cíli a úkoly územního plánování - Úřad územního plánování posoudil, dle požadavku § 96b odst. 3 stavebního zákona, soulad navrhovaného záměru s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 zákona:
- Orgán územního plánování se zabýval zejména posouzením souladu s § 19 odst. 1 písm. b), c), d) a e) stavebního zákona – tj. zda záměr vyhovuje stávajícím podmínkám v území, včetně urbanistických, architektonických a estetických požadavků na využívání a prostorové uspořádání území, zda s ním nejsou spojeny problémy a rizika s ohledem na veřejné zdraví a na životní prostředí a jaký má vliv na veřejnou infrastrukturu. Dále vzal v úvahu naplnění podmínek pro hospodárné využití zastavěného území (§ 18 odst. 4 stavebního zákona).
- Dospěl k tomuto zjištění: Záměr je z hlediska cílů a úkolů územního plánování přípustný.
- Předmětná část území města Svitavy, v níž se navrhovaná změna stavby umísťuje, je v bezprostřední návaznosti zastavěná vícepodlažními budovami občanské vybavenosti, administrativního nebo smíšeného účelu s plochým nebo strmým zastřešením. Dotčený objekt střední školy je čtyřpodlažní s plochým zastřešením. Je součástí řadové vícepodlažní blokové zástavby s vnitroblokovými křídly. Spoluvytváří lokální hmotovou i výškovou dominantu.

Navržená přístavba je umístěna v koutě budovy v polouzavřeném vnitroblokovém prostoru a nepřesahuje kontury hlavní budovy, je pohledově skrytá vůči veřejným prostranstvím. Neovlivňuje siluetu města a současné výškové zónování. Není svým tvarem, měřítkem a použitými materiály v rozporu s urbanistickým a architektonickým charakterem přímo dotčené stavby ani bezprostředně souvisejícího území.

- Navržené řešení naplňuje požadavek na hospodárné využívání zastavěného území - umístění v existujícím areálu, bez nároků na zábor dalšího pozemku s využitím existující veřejné infrastruktury.
- Soulad s územně plánovací dokumentací a cíli a úkoly územního plánování posoudil příslušný úřad územního plánování, který v této věci vydal kladné závazné stanovisko dne 8.4.2020 pod č.j.: 20397-20/OV-stf/177-2020.
- Soulad s obecnými požadavky na výstavbu
- Stavební záměr je v souladu s požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění a vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů.

b) Soulad s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem.

- Stavební záměr je v souladu se stanovisky vlastníků či správců veřejné dopravní a technické infrastruktury. Umístění a realizace stavebního záměru bylo s vlastníky veřejné technické a dopravní infrastruktury odsouhlaseno. Na základě předložených stanovisek vlastníků dopravní a technické infrastruktury, stavební úřad dospěl k závěru, že záměr žadatele je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Ke stavebnímu záměru vydali svá kladná stanoviska tyto vlastníci dopravní a technické infrastruktury:

1. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha – stanovisko č.j.: 801470/19 ze dne 6.11.2019.
2. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín – stanovisko č.j.: 0101207215 ze dne 6.11.2019.
3. Vodárenská Svitavy s.r.o., Hradec nad Svitavou č.p. 494, 569 01 Hradec nad Svitavou – stanovisko č.j.: JU/2019/368 ze dne 11.11.2019.
4. GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno – stanovisko č.j.: 5002032558 ze dne 6.11.2019.
5. SPORTES Svitavy s.r.o., Riegrova 2098/5, 568 02 Svitavy – stanovisko č.j.: SPOTS/203/19 ze dne 14.11.2019.

c) Soulad se zvláštními právními předpisy a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

- Stavební záměr je v souladu se zájmy chráněnými zvláštní předpisy zejména na úseku jednotlivých složek životního prostředí, zákona o požární ochraně, zákona o

ochraně veřejného zdraví, zákona o pozemních komunikacích. Ke stavebnímu záměru vydaly svá kladná závazná stanoviska tyto dotčené orgány:

1. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, ú.o. Svitavy, Olbrachtova 1802/37, 568 02 Svitavy – závazné stanovisko ze dne 25.2.2020 č.j.:HSPA-24-66/2020.
2. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, ú.p. Svitavy, Milady Horákové 375/12, Předměstí, 568 02 Svitavy – závazné stanovisko ze dne 5.3.2020 č.j.:KHSPA 02447/2020/HDM-Sy.
3. Městský úřad Svitavy - odbor životního prostředí, T.G. Masaryka 5/35, 568 02 Svitavy – vyjádření ze dne 24.2.2020 č.j.:8738-20/OZP-ses a závazné stanovisko ze dne 19.2.2020 č.j.:8740-20/OZP-bav.

Dále stavební úřad ověřil, že

- a) dokumentace je úplná, přehledná, a jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,
- b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby.
- c) Účinky budoucího užívání stavby nebudou v rozporu s veřejným zájmem ani s oprávněnými zájmy účastníků řízení, případně budoucích uživatelů.

Stavební úřad rovněž neshledal nepřijatelné ohrožení či nepřiměřené ohrožení práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Námitky účastníků řízení nebyly uplatněny. Do řízení se jako jeho účastníci nepřihlásily osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis. Rovněž nebyly uplatněny připomínky veřejnosti.

Stavební úřad se v rámci probíhajícího společného územního a stavebního řízení zabýval též otázkou vymezení okruhu jeho účastníků ve smyslu § 94k stavebního zákona. Zejména zkoumal otázku, zda nedojde k přímému dotčení vlastnických a jiných věcných práv osob k pozemkům a stavbám na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich.

Při tomto podrobném posuzování stavební úřad zkoumal, zda stavební záměrem dojde k přímému dotčení vlastnických a jiných věcných práv dotčených osob. Při svém posuzování vycházel především z hledisek možných imisí (hluk, zápach, znečištění ovzduší, apod.), které mohou vzniknout v souvislosti s realizací popř. i s užíváním stavebního záměru. Po tomto posouzení stavební úřad došel k závěru, že osoby, které mají vlastnická a jiná práva k dotčeným pozemkům a stavbám na nich včetně sousedních pozemků a staveb na nich, a které jsou níže uvedeny mohou být společným povolením přímo dotčeny, a z tohoto důvodu je stavební úřad zařadil do následujících okruhů účastníků řízení.

Okruh účastníků společného územního a stavebního řízení:

Pardubický kraj, IČO 70892822, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

Gymnázium, obchodní akademie a jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Svitavy, IČO 62033026, Sokolovská 1638/1, Předměstí, 568 02 Svitavy 2

Město Svitavy, IČO 00277444, T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy 2

Zdeněk Krása, T. G. Masaryka 55/18, Předměstí, 568 02 Svitavy 2

IMMOTEL a.s., IČO 01842382, Švédská 635/8, Smíchov, 150 00 Praha 5
CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ustanovení § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a investic, které o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Svitavy, odboru výstavby, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ustanovení § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

P o u č e n í :

Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Při nedodržení společného povolení se stavebník vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle příslušných právních předpisů.

Grafická příloha společného povolení:

- stavebním úřadem ověřený situační výkres na podkladě katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaného umístění stavby, s vyznačením vazeb na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb

Příloha pro žadatele:

- ověřená projektová dokumentace (bude stavebním úřadem zaslána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí)
- štítek "Stavba povolena" (bude stavebním úřadem zaslán po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí)

Roman Poláček
vedoucí odboru výstavby

otisk úředního razítka

Obdrží:

Účastníci řízení podle § 94k stavebního zákona: (doručenky):

1. Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2, DS: OVM, z28bwu9
2. Město Svitavy, T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy 2
3. Zdeněk Krása, T. G. Masaryka 55/18, Předměstí, 568 02 Svitavy 2
4. Gymnázium, obchodní akademie a jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Svitavy, Sokolovská 1638/1, Předměstí, 568 02 Svitavy 2, DS: OVM_PO, j53sz8u
5. IMMOTEL a.s., Švédská 635/8, Smíchov, 150 00 Praha 5, DS: PO, cdtwb7c
6. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t
7. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy

Dotčené orgány (doručenky)

8. Městský úřad Svitavy - odbor výstavby, T. G. Masaryka 5/35, 568 02 Svitavy 2
9. Městský úřad Svitavy - odbor životního prostředí, T.G. Masaryka 5/35, 568 02 Svitavy 2
10. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, ú.o. Svitavy, Olbrachtova 1802/37, 568 02 Svitavy 2, DS: OVM, 48taa69
11. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, ú.p. Svitavy, Milady Horákové 375/12, Předměstí, 568 02 Svitavy 2, DS: OVM, 23wai86

Vypraveno dne: