


Vypracoval:		Hlavní inženýr projektu:		 <small>PROJEKČNÍ A INŽENÝRSKÁ SPOLEČNOST</small> Sinc s.r.o. IČ: 288 14 878 +420 775 124 685 www.sinc.cz
Dan Zvára, DiS.		ING. Jaroslav DVOŘÁK		
Místo stavby: T.G.Masaryka 47/20, Svitavy 56802				
Investor: Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice 53002				
Akce: Gymnázium Svitavy - úpravy objektu po OA		Formát:	Paré:	
Objekt:		Datum: 01/2020		
		Stupeň: DUR+DSP		
		Zakáz. č.: 191101		
		Měřítko:		
Výkres:				Č.v.
ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY				E.8.3

1. Informace o rozsahu a stavu staveniště, předpokládané úpravy staveniště, jeho oplocení, trvalé deponie a mezideponie, příjezdy a přístupy na staveniště	2
2. Významné sítě technické infrastruktury	2
3. Napojení staveniště na zdroje vody, elektřiny, odvodnění staveniště apod.	2
4. Úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob, včetně nutných úprav pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace	3
5. Uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů	3
6. Řešení zařízení staveniště včetně využití nových a stávajících objektů	4
7. Popis staveb a zařízení staveniště vyžadujících ohlášení	4
8. Plán BOZP	4
9. Podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě,	4
10. Orientační lhůty výstavby a přehled rozhodujících dílčích termínů.	6

1. Informace o rozsahu a stavu staveniště, předpokládané úpravy staveniště, jeho oplocení, trvalé deponie a mezideponie, příjezdy a přístupy na staveniště

Stávající území, kde se plánuje rekonstrukce školy se nachází blízko centra Svitav. Pozemek je mírně svažité směrem na sever. Na nezastavěném území v části dvora se bude budovat nová šachta pro zvedací plošinu pro imobilní osoby. Zastavěné území je škola Obchodní akademie a po rekonstrukci bude budova stále sloužit pro výuku studentů.

Dotčené pozemky stavbou (katastrální území Pardubičky):

P.č.	Výměra (m ²)	Vlastník pozemku	Druh pozemku
St. 492/1	1636	Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice	Zastavená plocha a nádvoří

Příjezd a přístup na staveniště

Příjezdová komunikace na staveniště je přístupná z městské komunikace, která je vedena ulicí Jungmannova. Jedná se o méně frekventovanou silnici. Tato příjezdová komunikace je zpevněná asfaltovým krytem a je odtud možný vjezd na oplocené staveniště. Hlavní příjezdová brána na staveniště bude již stávající brána, která je součástí stávajícího oplocení areálu Dřevojasu.

Příjezdovou komunikaci je nutno udržovat v čistém stavu po celou dobu výstavby. Po ukončení výstavby budou opravena případná poškození vzniklá stavbou.

Zařízení staveniště (ZS) bude vybudováno, vybaveno, provozováno a střeženo na náklady zhotovitele. Staveniště předá investor zhotoviteli předávacím protokolem k datu dle harmonogramu.

Materiál bude uložen v oploceném staveništi v areálu školy. Zásobování stavby bude probíhat pomocí nákladních vozů. Materiál uvnitř staveniště bude manipulován ručně za pomoci koleček.

Úpravy staveniště a oplocení

Staveniště je ohraničeno mobilním oplocením tak, aby staveniště nepřesahovalo na pozemky, které nejsou ve vlastnictví investora a nenarušovalo, co nejméně chod okolních budov. Musí být zachován volný přístup do školy a vjezd aut ke škole. Přístup a vjezd aut ke škole bude řešen jako doposud, a to z ulice T.G. Masaryka.

Je nutné zřídit mobilní oplocení ohraničující prostor staveniště. Veškerá provizorní oplocení budou mít výšku 1,8 m.

Na všech vstupech do prostoru staveniště musí být vyznačen jasně viditelnou bezpečnostní značkou: „zákaz vstupu nepovolaným osobám“.

2. Významné sítě technické infrastruktury

Před zahájením stavby není zhotovitel povinen požádat o vytyčení sítí technické infrastruktury. Rekonstrukce objektu nebude spočívat ve výkopových pracích a žádná síť by tedy neměla být dotčena.

3. Napojení staveniště na zdroje vody, elektřiny, odvodnění staveniště apod.

Napojení na zdroj vody a elektřiny nebude v rámci rekonstrukce řešen.

4. Úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob, včetně nutných úprav pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace

Zásady bezpečnostních opatření:

- zajištění bezpečného koridoru pro pohyb chodců v okolí stavby - oplocení vč. patřičného bezpečnostního značení
- stavba omezí přístup osob po veřejných komunikacích, okolí stavby bude náležitě označeno
- během provádění stavebních úprav je nutno dbát ochrany konstrukcí, které mají být zachovány. Budova je historicky cenná stavba a nesmí být porušen její vnější vzhled.

Zhotovitel stavby dále zajistí:

- Odvoz odpadu
- Protipožární opatření
- Osvětlení stavby
- Jmenovité označení jednotlivých pracovníků – ve spolupráci se stavebníkem

Vzhledem k charakteru prací se na staveništi nepředpokládá činnost osob se sníženou schopností pohybu a orientace, zvláštní opatření nejsou navržena.

5. Uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů

Bezpečnostní opatření pro ochranu stávajících inženýrských sítí

Nepředpokládá se práce v ochranném pásmu. Souhlasy a podmínky, za jakých je možné stavební práce v ochranném pásmu provádět, budou uvedeny v E. Dokladové části projektové dokumentace.

Statické zajištění stávajících konstrukcí

Netýká se.

Požární opatření na staveništi

V průběhu výstavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany vyplývající z povinností právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů. Stavba zařízení staveniště musí být řešena v souladu s požadavky uvedenými v §2-14 vyhl. č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb.

Při provádění stavby musí být splněny požadavky vyhl. č. 23/2008 o technických podmínkách požární ochrany staveb, a to v rozsahu nezbytném pro zajištění její požární bezpečnosti. Případné omezení průjezdnosti přilehlých komunikací bude 14 dní předem nahlášeno místnímu Hasičskému záchrannému sboru.

Zhotovitel stavby se zavazuje stanovit protipožární opatření na staveništi, před zahájením plnění proškolit v oblasti požární ochrany své zaměstnance a jiné osoby, které se jeho prostřednictvím podílejí na jeho plnění, jakož i provádět na předaném staveništi kontrolní činnost v rozsahu podle právních předpisů o požární ochraně. Zejména při opuštění staveniště je nutné ho zabezpečit proti vzniku požáru (zejména zdroje energií). Staveniště musí být vybaveno dostatečným počtem hasicích přístrojů. Všichni zaměstnanci, kteří se na stavbě pohybují, musí být seznámeni s umístěním a s použitím hasicích přístrojů.

V celém prostoru staveniště platí přísný zákaz kouření mimo vyhrazená místa. Tato místa budou označena tabulkou „Místo určené ke kouření“ nebo „Kuřárna“ a budou vybavena vhodnými popelníky z nehořlavých materiálů.

Při provozování činností nebo zařízení se zvýšeným požárním nebezpečím zhotovitel odpovídá za jejich požární zabezpečení, zejména zamezení vzniku nebezpečí požáru, odstraněním hořlavých látek, hasicími prostředky, požárním dozorem a zřízením dostatečných únikových cest. Opis písemného příkazu vydaného podle právních předpisů o požární ochraně k provádění činností s otevřeným ohněm zhotovitel

včas předloží též určenému zástupci objednatele. Zhotovitel rovněž zajišťuje následný dozor po ukončení prací s otevřeným ohněm nebo jiných činností se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru v rozsahu podle právních předpisů o požární ochraně a příslušných českých technických norem.

6. Řešení zařízení staveniště včetně využití nových a stávajících objektů

Popis ploch a objektů zařízení staveniště a jejich kapacity

a) provozní

- 1) kanceláře stavby – cca 15 m² – 1 větratelná a uzamykatelná místnost
- 2) skladovací plochy – cca 15 m² – 1 uzamykatelná místnost
- 3) montážní a manipulační plochy – v rámci staveniště
- 4) kontejnery – 1 × kontejner na stavební suť (6 m²)

b) sociální

Předpokládaný počet pracovníků na stavbě bude 5-10 osob.
1x větratelná a uzamykatelná šatna, 1x WC

Přehled strojů nasazených během výstavby

- míchačka na beton a maltové směsi:
pojízdňá s násypným košem a s obsahem bubnu 150 l 4,5 kW
- elektrické míchadlo 2 kW
- drobné el. nářadí: do 2,0 kW
- spotřeba elektrického proudu na vnitřní osvětlení: 1 kW
(kancelářské místnosti, šatny, záchody, uzavřené sklady)
- spotřeba elektrického proudu na venkovní osvětlení: 2 kW

7. Popis staveb a zařízení staveniště vyžadujících ohlášení

Na stavbě se nepředpokládá budování staveb a zařízení vyžadujících ohlášení.

8. Plán BOZP

Plán BOZP je součástí projektové dokumentace v části E. Dokladová část.

9. Podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě,

V průběhu realizace dojde k dílčímu zhoršení životního prostředí, které je nutné eliminovat potřebnými opatřeními. Největší zátěží bude zvýšená hluknost. Prováděcí firma musí dodržovat a dbát všech předpisů a podmínek ochrany životního prostředí při výstavbě.

Projektant doporučuje při výběru dodavatele stavby vzít v úvahu úroveň strojního vybavení vybírané organizace (stáří a typy stavebních strojů, zkušenosti z praxe v této otázce).

Likvidace odpadu

Během výstavby budou produkovány běžné odpady vznikající při výstavbě, zejména části cihelných, plastových, dřevěných a betonových prvků, montážní pěny, skla apod.

Odpad z demoličních a bouracích prací bude zneškodněn oprávněnou firmou nebo odvezen na povolenou skládku. Prostor pro skládku bude určen ve stavebním povolení nebo po dohodě s dodavatelem stavby před zahájením stavby. Ostatní odpady vznikající při výstavbě budou vytříděny a zneškodněny dle platných právních předpisů.

Stavebník (dodavatel stavby) zajistí odpovídající likvidaci odpadů, které v rámci stavební činnosti vzniknou (např. zbytky izolačních materiálů, prázdné obaly od barev apod.), v souladu se zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech a vyhlášky č. 381/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady.

Odpady budou důsledně tříděny dle jednotlivých druhů a kategorií a budou předány pouze oprávněné osobě, která je provozovatelem zařízení k využití nebo k odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného druhu dopadu.

Za likvidaci odpadů vznikající při výstavbě je odpovědný dodavatel stavby. Ke kolaudačnímu řízení budou investorem (provozovatelem objektu) a dodavatelem stavby doloženy doklady o využití, popř. zneškodnění odpadů vznikajících během výstavby objektu. Tyto doklady budou potvrzeny oprávněným příjemcem odpadů.

S nebezpečnými odpady, které vzniknou v průběhu stavby (např. škodlivinami znečištěná, nádoby z nátěrových hmot a apod.) bude nakládáno dle jejich skutečných vlastností a budou odstraněny v zařízeních k tomu určených. Za likvidaci odpadů vznikajících při výstavbě je odpovědný především dodavatel stavby (stavebník), který musí během stavby vést evidenci odpadů o vzniku a způsobu nakládání s odpady. Veškeré doklady o odstranění či využití odpadů ze stavby budou předloženy po ukončení stavby při kolaudaci, resp. předloženy odboru životního prostředí do 30 dnů po ukončení stavebních prací.

Provozovatel je povinen vést evidenci odpadů. Odpady budou shromažďovány dle druhů v odpovídajících nádobách.

Ochrana proti hluku a vibracím

Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného zdroje od okolní zástavby nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit ochranu pasivní (kryty, akustické zástěny apod.). Stavební práce budou probíhat v limitu a v časovém pásmu předepsaném hygienikem.

Doporučení vedoucí k minimalizaci hlukových emisí:

Doporučuje se omezit činnost technických souprav a jiné technologie na minimum. Je nutno nenechávat strojní zařízení v činnosti v průběhu stavební přestávky. Nákladní automobily je nutno bezpečně zaparkovat a vypnout motor. Auta, jak zásobovací, tak pracovní nasazená, je nutno zorganizovat tak, aby plynule na sebe navazovala a nedocházelo k jejich delšímu prodlévání ve staveništním prostoru. Doporučuje se nejhluchnější práce provádět pouze v denním časovém limitu od 9:00 do 15:00 hod. Vnitřní chráněný prostor staveb okolní zástavby je tak v denní době při stavební činnosti dostatečně zajištěn a tudíž nedojde k překročení limitních hodnot ve vnitřním prostoru.

Ochrana proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti

V případě odvozu suti je sůť (např. cihly, dřevo, sklo) při nakládání na auta třeba zvlhčit kropením. Případné znečištění komunikací musí být okamžitě odstraňováno. Zhotovitel zajistí techniku, která v případě potřeby bude odstraňovat nečistoty z veřejných komunikací a skrápět vnitrostaveništní komunikace. Denní úklid staveniště provádí zhotovitel stavby.

Ochrana proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny

Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru.

Ochrana proti znečištění podzemních vod a povrchových vod a kanalizace

Po dobu výstavby je nutno při provádění stavebních prací a provozu zařízení staveniště vhodným způsobem zabezpečit, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod.

Ochrana stávající zeleně

Netýká se.

Ochrana před chemickým znečištěním

Vegetační plochy nesmějí být znečištěny látkami škodlivými pro rostliny nebo půdu, např. rozpouštědly, minerálními oleji, kyselinami, louhy, solemi, barvami, cementem nebo jinými pojivy.

10. Orientační lhůty výstavby a přehled rozhodujících dílčích termínů.

Stavba bude zahájena po získání pravomocného stavebního povolení, a po veřejném výběrovém řízení na dodavatele stavby. Započetí stavebních prací v rámci první etapy se předpokládá v 3Q/2020. Dokončení stavebních prací se předpokládá v roce 4Q2020. Realizace stavebního záměru proběhne v 1 etapě.

V rámci výběrového řízení účastník VŘ vypracuje podrobný harmonogram prací, který musí zohledňovat požadavky stavebníka a bude podrobně specifikovat nasazení pracovníků, strojů a zařízení.

Závěrečná upozornění:

- **Při provádění prací musí zhotovitel stavby postupovat v souladu s platnou legislativou, dle platných vyhlášek a veškerých souvisejících ČSN a EN ČSN.**
- **Veškeré práce musí zhotovitel stavby provádět v souladu s obdrženými stanovisky dotčených orgánů státní správy a správců sítí.**
- **V případě výskytu nejasností, nebo pokud se skutečný stav odchyluje od předpokládaného, je třeba kontaktovat projektanta!**
- **Navržené rozměry je nutné koordinovat se stávajícími přímo na stavbě!**

Ve Svitavách 03/2020

Dan Zvára, DiS.