

1. identifikační údaje	3
1.1. Identifikace stavby.....	3
1.2. Stavebník	3
1.3. Projektant.....	<i>Chyba! Záložka není definována.</i>
1.4. Adresa a základní charakteristika stavby	3
2. údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích.....	4
3. údaje o provedených průzkumech a napojení na dopravní a technickou infrastrukturu	4
4. informace o splnění požadavků dotčených orgánů.....	6
5. informace o dodržení obecných technických požadavků na výstavbu.....	6
6. údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí.....	6
7. věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území.....	6
8. předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby	6
9. statistické údaje o orientační hodnotě stavby bytové, nebytové, na ochranu životního prostředí a ostatní v tis. Kč, dále údaje o ploše budovy bytové či nebytové v M2, a o počtu bytů v budovách bytových a nebytových.....	6

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Identifikace stavby

Název stavby: **Transformace domu sociálních služeb Slatiňany II**
Chrudim – Markovice „U kostela“

Místo stavby: **Markovice , p.č. 3223/1,4,5**

Druh stavby: **Novostavba**

Stavební úřad: **Pardubice**

Investor: **Pardubický kraj**
Komenského náměstí 125
532 11 Pardubice

Projektant

Sinc, s.r.o.
Na Spravedlnosti 1533, 530 02 Pardubice
IČ: 28814878

Ing. Jaroslav Dvořák
vedoucí projektant

Ing. Jaroslav Dvořák
zodpovědný projektant stavební část

Jindřich Červinka
zodpovědný projektant požárně bezpečnostní řešení

Ing. Michal Pátek
zodpovědný vytápění

Ing. Martin Kareš
vzduchotechnika

Luboš Bartoš
zodpovědný projektant zdravotně technické instalace vnitřní

Ing. Josef Veselý
zodpovědný projektant zdravotně technické instalace venku

Ing. Pavel Novák
zodpovědný projektant silnoproudé rozvody

Otakar Šmíd
zodpovědný projektant slaboproudé rozvody

Základní charakteristika stavby

V rámci projektu Transformace sociálních služeb, který byl iniciován MPSV ČR a do něhož byl aktivitou Pardubického kraje zařazen rovněž Domov sociálních služeb Slatiňany, bude v Pardubickém kraji postaveno celkem dvanáct domů a zakoupeny dva byty. V každém domě se budou nacházet dvě zcela samostatné domácnosti. Tyto domácnosti budou obývány 4 – 6 klienty Domova sociálních služeb Slatiňany. Klienty tohoto domova jsou lidé s mentálním postižením, které je mnohdy kombinováno též s postižením tělesným či smyslovým. O klienty výše uvedeného ústavního zařízení se bude trvale (24 hodin denně) starat odborný personál. Ve výše uvedených dvou bytech (každý bude obýván 4 klienty) bude bydlet celkem 8 osob. Jedná se o chráněné bydlení, v němž pobývají sociálně nejzdatnější klienti

domova. Personál domova poskytne těmto klientům podporu při zvládnání této relativně samostatné formy bydlení, a to v průměrném rozsahu 2 – 3 hodiny denně.

Cílem projektu transformace je vytvořit lidem s postižením takové životní podmínky, které by se co nejvíce podobaly životu jejich vrstevníků. Současně jde o eliminaci sociálního vyloučení těchto osob – cílem je jejich maximální integrace a inkluze do většinové společnosti.

2. ÚDAJE O DOSAVADNÍM VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOSTI ÚZEMÍ, O STAVEBNÍM POZEMKU A O MAJETKOPRÁVNÍCH VZTAZÍCH

Pozemek se nachází v nezastavěné části obce Markovice v její severozápadní části. V daném území probíhá příprava výstavby soukromými osobami, dosud není komplexně vyřešeno zasíťování pozemků a vybudování komunikací jedním podnikatelským subjektem. Součástí předmětné stavby je proto výstavba části společné obslužné komunikace, která připojí lokalitu na dopravní infrastrukturu. Obslužná komunikace bude napojena na stávající místní komunikaci v ulici Mírová. Bude mít charakter místní komunikace a bude připojena stykovou křižovatkou. (V další fázi zástavby celé lokality bude komunikace prodloužena dle zastavovacího plánu lokality.) Na technickou infrastrukturu bude předmětná stavba napojena přípojkou vody, přípojkou kanalizace, bude připojena na elektrickou distribuční síť. (Přípojka NN není předmětem ÚŘ, bude zajištěna provozovatelem distribuční soustavy). V dokumentaci je zakreslena i poloha inženýrských sítí, které nejsou předmětem stavby – výkres je podkladem pro koordinaci inženýrských sítí v navazující plánované výstavbě.

Pozemek pro stavbu domu DSS se směrem k západní straně svažuje. Vstup do domu je ze západní strany. Okolní parcely nejsou v současné době zastavěné a jsou využívány jako orná půda k zemědělské činnosti. V katastru nemovitostí již bylo provedeno rozdělení parcel na pozemky pro stavbu rodinných domů. Obytná zóna je na úrovni 0,000 = 272,20, dvojdomek je jednopodlažní, přízemní, nepodsklepený. Součástí stavby je i příjezdová komunikace, prodloužení inženýrských sítí a přípojky vodovodu a kanalizace.

Pozemky stavby jsou v soukromém vlastnictví. Pro umístění stavby byla uzavřena smlouva o podmínkách provedení stavby.

Výpis parcel dotčených stavbou

Katastrální území Chrudim 654299

Číslo parcely	Výměra m ²	Druh pozemku	LV	Vlastník	Podíl	Způsob dotčení
3221/1	31	ostatní plocha	10001	Město Chrudim, Resselovo náměstí 77, Chrudim, Chrudim I, 537 16		Vodovod Kanalizace
3221/2	1869	orná půda		Město Chrudim, Resselovo náměstí 77, Chrudim, Chrudim I, 537 16		Vodovod Kanalizace
3221/3	817	Ostatní plocha	10001	Město Chrudim, Resselovo náměstí 77, Chrudim, Chrudim I, 537 16		Komunikace Vodovod Kanalizace

3223/1	639	Orná půda	13492	Dušek Pavel Brigádnická 1101, Chotěboř, 583 01 Krpálek Lubomír Růžová 1048, Chrudim, Chrudim IV, 537 01 Tlapák Petr a Tlapáková Eva Štěpařská 1131/12, Praha, Hlubočepy, 152 00 Voldánová Lenka Fibichova 51, Chrudim, Chrudim III,	6/10 1/10 1/10 2/10	Komunikace Vodovod Kanalizace
3223/4	1212	Orná půda	2566	Dušek Pavel Brigádnická 1101, Chotěboř, 583 01		Budova
3223/5	920	Orná půda	2566	Dušek Pavel Brigádnická 1101, Chotěboř, 583 01		Budova
3223/2	1093	Orná půda	13327	Tlapák Petr a Tlapáková Eva Štěpařská 1131/12, Praha, Hlubočepy, 152 00	SJM	Komunikace- křižovatka

Pozemky sousedící s pozemkem stavby

Katastrální území Chrudim 654299

Číslo parcely	LV	Vlastník	Podíl
3223/3	13435	Krpálek Lubomír, Růžová 1048, Chrudim, Chrudim IV, 537 01	SJM
3223/6	13491	Voldánová Lenka, Fibichova 51, Chrudim, Chrudim III, 537 01	
3223/7	2566	Dušek Pavel, Brigádnická 1101, Chotěboř, 583 01	
3224	6100	Kroutil Jiří, Čáslavská 1128, Chrudim, Chrudim IV, 537 01	
3236	10002	Česká republika – správa Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 130 00	

3. ÚDAJE O PROVEDENÝCH PRŮZKUMECH A NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Pro navrhovanou stavbu byl zpracován radonový průzkum. Na pozemku stavby byl zjištěn střední stupeň radonového indexu, který umožňuje umístění předmětné stavby. Jsou navržena opatření pro eliminaci radonového rizika – postačující je standardní izolace proti zemní vlhkosti.

Geologické a hydrogeologické poměry na pozemku byly určeny dle geologických map jako jednoduché. Nevýhodou pozemku je vyšší hladina podzemní vody.

Stavba bude dopravně napojena sjezdem na přilehlou místní obslužnou komunikaci.

Na technickou infrastrukturu bude napojena přípojkou vody, přípojkou NN a přípojkou dešťové a splaškové kanalizace. Součástí výstavby budou rovněž inženýrské sítě v místní komunikaci v rozsahu zajištění obslužnosti řešeného objektu. Splašková a dešťová kanalizace bude zaslepená, dokud nebude dokončený celý kanalizační řad (není součástí této stavby). Vodovodní řad bude napojený na stávající řad v ulici Mírová. Splaškové vody budou dočasně odváděny výtlakem do stávajícího kanalizačního řadu v ulici Mírová. Dešťové vody budou zasakovány na pozemku majitele.

4. INFORMACE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Požadavky dotčených orgánů k projektu byly zpracovány do této dokumentace pro stavební řízení

5. INFORMACE O DODRŽENÍ OBEČNÝCH TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

Navrhovaná stavba je v souladu s vyhláškou 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, s vyhláškou 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a vyhláškou 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

6. ÚDAJE O SPLNĚNÍ PODMÍNEK REGULAČNÍHO PLÁNU, ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

V obci je vydán platný územní plán, ve kterém je lokalita klasifikována jako čisté obytné území nízkopodlažní, které slouží výlučně pro bydlení. Pro předmětnou stavbu byla vydána územně plánovací informace (vydal MÚ Chrudim, stavební odbor, č.j. CR 044815/2010 STO/Bk).

7. VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY NA SOUVISEJÍCÍ A PODMIŇUJÍCÍ STAVBY A JINÁ OPATŘENÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

Realizace stavby není podmíněna žádnou další stavbou, ani nevyvolává související věcné a časové vazby či opatření v dotčeném území.

8. PŘEDPOKLÁDANÁ LHŮTA VÝSTAVBY VČETNĚ POPISU POSTUPU VÝSTAVBY

Zahájení stavby - 03/2013
Dokončení stavby – 12/2014

9. STATISTICKÉ ÚDAJE O ORIENTAČNÍ HODNOTĚ STAVBY BYTOVÉ, NEBYTOVÉ, NA OCHRANU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A OSTATNÍ V TIS. KČ, DÁLE ÚDAJE O PLOŠE BUDOVY BYTOVÉ ČI NEBYTOVÉ V M², A O POČTU BYTŮ V BUDOVÁCH BYTOVÝCH A NEBYTOVÝCH

Jedná se o stavbu bytovou

Předpokládané stavební náklady celkem: 17 000 000, - Kč (s DPH)

Zastavěná plocha dvoubytového domu.....442,98 m²

Užitná plocha jedné bytové jednotky.....166,60 m²

Obestavěný prostor dvoubytového domu.....2470,00 m³

Dům bude mít dvě samostatné bytové jednotky