

Název projektu/stavby	Komunitní pobytové služby pro seniory Přelouč		
Umístění - okres	Pardubice		
Umístění - obec	Přelouč		
Umístění - ulice, čp	Libušina		
Budoucí uživatel	Domov u fontány		
Žadatel / Investor	Pardubický kraj	Číslo ORG	4602100010
Odvětví	Sociální	Odvětvový odbor	OSV
Charakter	Investiční	Kategorie	Novostavba
Generování Příjmů	Ne	Veřejná podpora	Ne
Zdroj financování	EU	Přenesená DP	
Fáze projektu	Zpracování záměru	Fáze stavby	Zpracování IZ/PZ
Operační program -	Národní plán obnovy - Sociální	Specif.	Č. výzvy
Popis projektu/stavby	<p>Výstavba jednopodlažního bezbariérového domku na pozemku p. č. 857/6 v k. ú. Přelouč, jež je svěřen k hospodaření Domovu u fontány. Objekt má sloužit 18 klientům ve věku od 60 let v rámci poskytované komunitní služby domova pro seniory. Zastavěná plocha objektu bude činit cca 1 800 m². Střeška je řešena jako "zelená" s retenční funkcí. Vytápění objektu je plánováno plynem, s možným napojením sítí ze stávající hlavní budovy Domova u fontány. Stavba je navržena v energeticky pasivním standardu, a to s ohledem na požadavky EU z oblasti vlivu na životní prostředí. Klienti budou ubytováni v jednolůžkových pokojích s vlastním sociálním zařízením ve 3 samostatných domácnostech, kdy v každé domácnosti je navržen 1 pokoj variabilní s možností umístění dvou lůžek. Budova bude vybavena základním nábytkem a zdravotními lůžky. Součástí výstavby nového objektu je plánována demolice garáže na p.č. 2595 (stavba bez čp., č ev.). Vzhledem k výškovému sklonu terénu (mírně svažité pozemek) bude využit prostor pod částí navržené budovy jako parkoviště pro zaměstnance, návštěvy klientů a technické zázemí. Příspěvková organizace Pk Domov u fontány nechal zpracovat architektonickou studii od Ing. arch. Davida Jiříčka. Tato investiční akce je součástí Plánu údržby a rozvoje nemovitého majetku Pardubického kraje, který vzala na vědomí Rada Pk dne 14. 2. 2022.</p>		
Zdůvodnění účelnosti a vyhodnocení efektivnosti, vazba na odvětvovou	<p>Cíl projektu je orientován na podporu rozvoje komunitního bydlení se zaměřením na cílovou skupinu seniorů (60+). Tvorba komunitního bydlení reaguje na stávající trendy a potřeby seniorů v oblasti transformace sociálních služeb a poskytování potřebné péče v prostředí, které eliminuje prvky institucionalizace. Propojením s komunitou projekt umožní zvýšení kvality poskytované péče a podpoří samostatnost klientů tak, aby nedocházelo k vytváření závislosti na službě.</p>		
Parametry, měřitelné výstupy, hodnoty indikátorů	Zastavěná plocha cca 1 800 m ² , 3 samostatné domácnosti, počet ubytovaných osob 18		
Hlavní aktivity	Hlavními aktivitami bude pořízení 3 samostatných domácností celkem pro 18 klientů v rámci výstavby jednopodlažního bezbariérového domku se "zelenou střeškou" (s retenční funkcí) v energeticky pasivním standardu s ohledem na požadavky EU v oblasti vlivu na životní prostředí. Budova bude vybavena nábytkem a díky výškovému sklonu terénu bude prostor pod částí navržené budovy využit jako parkoviště.		
Majetkoprávní vztahy a způsob jejich řešení	Pozemek p.č. 857/6 v k. ú. Přelouč je t. č. ve vlastnictví Pardubického kraje. Stavba bude stejně tak ve vlastnictví Pardubického kraje, po kolaudaci předána k hospodaření Domovu u fontány.		
Technické, provozní a další podmínky realizace			
Rizika a způsob jejich ošetření	1. Nezískání dotace 2. Časové posuny při výběru dodavatele a při samotné dodávce 3. Vícepráce 4. Nedosažení indikátorů projektu. Rizika je možno eliminovat, nikoliv však vyloučit, pečlivou přípravou zadávací dokumentace a projektu jako celku.		
Partneři			

Výdaje projektu / náklady				99 678 907,00		
Výdaje projektu / náklady	Příprava	Projektové a průzkumné práce			2 588 300,00	
		Administrace			80 000,00	
		Inženýrská činnost, poplatky			50 000,00	
	Realizace	Výkupy pozemků a budov				0,00
		Stavební část				91 395 060,00
		Vnitřní vybavení				3 517 590,00
		Dodávka produktů				0,00
		Ostatní služby				2 047 957,00
						0,00
	Příprava	Projektové a průzkumné práce				0,00
		Administrace				0,00
		Inženýrská činnost, poplatky				0,00
	Realizace	Opravy				0,00
		Ostatní služby				0,00
		Drobný hm. a nehm. inv. majetek				0,00
	Rezerva					0,00
	Celkové výdaje projektu/stavby dle zadání					99 678 907,00
	z toho	Celkové způsobilé výdaje PZ				99 478 907,00
Celkové nezpůsobilé výdaje					200 000,00	
Výdaje na přípravu					2 718 300,00	
Výdaje na realizaci					96 960 607,00	
Předpokládané výdaje, finanční krytí, provozní výdaje	Celkové výdaje projektu/stavby				99 678 907,00	
	Celkové způsobilé výdaje PZ				99 478 907,00	
	Celkové nezpůsobilé výdaje PZ				200 000,00	
	Spolufinancování způsobilých výdajů		%		Kč	
	Podíl EU		85,00		84 557 070,95	
	Podíl SR		0,00		0,00	
	Podíl Pk		15,00		14 921 836,05	
	Ostatní zdroje Kč				0,00	
	Rozpočet Pk				15 121 836,05	
	Finanční krytí		Výdaje		Příjmy	
	Aktuální (2022)		1 000 000,00		0,00	
	+1 rok (2023)		4 200 000,00		0,00	
+2 roky (2024)		35 000 000,00		18 000 000,00		
+3 roky (2025)		55 848 907,00		45 000 000,00		
+4 roky (2026)		3 500 000,00		21 616 571,00		
+5 roků (2027)		0,00		0,00		
+6 roků (2028)		0,00		0,00		
Předpokládaný rozdíl provozních výdajů vyvolaných projektem/stavbou - ročně						
Bilance nákladů a výnosů		1. rok	2. rok	3. rok	4.-10.rok	Celkem
Varianta realizace	Náklady na pořízení	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Provozní náklady	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Provozní výnosy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Rozdíl výnosů a nákladů	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nulová varianta	Provozní náklady	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Provozní výnosy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Rozdíl výnosů a nákladů	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rozdíl realizační a nulové varianty		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Předpokládaný harmonogram	Podání žádosti o spolufinancování					30.6.2023
	Uzavření smlouvy o spolufinancování, rozhodnutí					31.12.2023
	Nabytí právní moci ÚR					30.6.2023
	Nabytí právní moci SP					30.6.2023
	Uzavření SoD se zhotovitelem stavby					31.3.2024
	Zahájení realizace stavby					1.4.2024
	Ukončení realizace stavby					30.3.2025
	Lhůta výstavby (dny)					363
	Ukončení realizace projektu					30.6.2025
	Zajištění udržitelnosti výstupů					31.12.2030

Personální zajištění Složení projektového týmu	Projektový manažer PZ	Böhmová Hana Ing.
	Finanční manažer PZ	Holštajnová Štěpánka Ing.
	Zást. Odvětvového odboru	Pechová Kamila Ing.
	Zástupce OPRI	Šiklová Aneta Ing.
	Zástupce OVZ	Menší Pavel Mgr.
	Ostatní	
	Zástupce uživatele Externí dodavatel (v ZP)	