

Vysvětlení a úprava zadávací dokumentace 1

podle §§ 98, 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen „Zákon“)

Zadavatel	Pardubický kraj
sídlo:	Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice
zastoupený:	JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D., hejtmanem
IČO/ DIČ:	70892822/ CZ70892822
profil:	https://zakazky.pardubickykraj.cz
Zástupce pověřený organizací zadávacího řízení:	Mgr. Ing. Robert Hebký, advokátní kancelář advokat@hebky.cz
IČO:	64010082
sídlo:	Václava Řezáče 315, PSČ 434 01 Most
Název veřejné zakázky:	Realizace úspor energie - ALBERTINUM Žamberk – Albertova vila, včetně rekonstrukce interiéru
Druh zakázky / řízení:	stavební práce / podlimitní zakázka / zjednodušené podlimitní
Zahájení řízení:	dne 6.4.2022 uveřejněním na profilu zadavatele

V Mostě, dne 21.4.2022

1) Zadavatel obdržel prostřednictvím profilu zadavatele dne 13.04.2022 ve 14:09:45 hod. žádost jednoho z dodavatelů, na kterou podává následující odpověď.

Dotaz 1: „Prosíme o doplnění části dokumentace - knihy svítidel, která nebyla v příložené PD.“

Odpověď: Na základě vzneseného dotazu doplňujeme projektovou dokumentaci o knihu svítidel. V souvislosti s tím se změnila legenda svítidel v půdorysech všech podlaží.

Dotaz 2: „U položky níže nejsou uvedeny kusy Díl: 766 Konstrukce truhlářské 115 766812114R00 Montáž kuchyňských linek dřevěných, , šířky přes 1800 do 2100 mm kus 0,00000.“

Odpověď: Položky č. 115 byla odstraněna. Jednotlivé kuchyňské linky mají svoje položky, kde je dodávka + montáž.

2) Zadavatel obdržel prostřednictvím profilu zadavatele dne 19.04.2022 v 09:07:48 hod. žádost jednoho z dodavatelů, na kterou podává následující odpověď.

Dotaz: „V položkách je rozdílný popis požadovaných krytin. V jedné položce je např. „Povlaky na schodišti z PVC podlahovina heterogenní, protiskluzná tl. 2,5 mm“, ale hned pod tím je „heterogenní PVC podlahová krytina min. tl. 3.30mm - (podlahová krytina bude ukončena systémovým napojením na svislé stěny pomocí náběhových klínů a zakončení na stěně systémovou lištou)“

Totéž je i u druhé položky „Podlahy povlakové podlahovina heterogenní protiskluzná, tl. 2,0 mm, z pásů, včetně soklíku, včetně vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou“

Co tedy platí? Pokud bude investor trvat na rytbovaných soklech (viz popis v závorce), nedokážu si představit jeho provedení z PVC tl.3,3mm, neboť v této tloušťce se PVC velmi špatně ohýbá a v ohybu se krabátí, takže to pak nerypadá hezky.“

Odpověď: Byl upraven popis skladeb konstrukcí a uveden do souladu se soupisem prací.

3) Zadavatel obdržel prostřednictvím profilu zadavatele dne 19.04.2022 v 10:14:16_hod. žádost jednoho z dodavatelů, na kterou podává následující odpověď:

Dotaz: „Prosím o vysvětlení položky v objektu D 1.1.4 zdravotníka:

61 899PC Bezpečnostní přepad s regulovaným odtokem dodávka a montáž dle PD kš 1,00000

(D 1.4.1.1-10 retenční šachta : 1)

V zadávací dokumentaci je pouze splašková kanalizace. Není tedy jasné, kde by měl být regulační prvek osazen..“.

Odpověď: Položka č. 61 (dle soupisu prací „Vila soupis sloučené_s VV_19.4.2022“) byla odstraněna.

4) Zadavatel obdržel prostřednictvím profilu zadavatele dne 20.04.2022 v 08:04:59_hod. žádost jednoho z dodavatelů, na kterou podává následující odpověď:

Dotaz 1: „Prosím o vysvětlení, doplnění zadávací dokumentace o informaci, zda nově navržená slaboproudá zařízení musí být kompatibilní se stávajícími systémy.“.

Odpověď: Rekonstrukce objektu je komplexní, žádné stávající systémy nebudou na stavbě zachovány.

Dotaz 2: „Prosím o vysvětlení, co platí v projektové dokumentaci jsou rozpory ve výpisu truhlářských prvků obsahuje požadavek na U_w 1,1 nebo nižší Xls tabulka obsahuje požadavek na $U_w=1,0$.“.

Odpověď: Platí požadavek na U_w 1,1. Soupis prací uveden do souladu s Výpisem truhlářských výrobků.

5) Zadavatel obdržel prostřednictvím profilu zadavatele dne 20.04.2022 ve 12:29:31 hod. žádost jednoho z dodavatelů, na kterou podává následující odpověď:

Dotaz 1: „Vážení zadavatelé,

v důsledku pandemie Covid-19 a válečného konfliktu na Ukrajině dochází k podstatnému nárůstu cen některých stavebních materiálů z důvodu jejich nedostatku na trhu a s tím související prodlužování jejich dodacích lhůt.

K problematice nárůstu cen stavebních materiálů vydalo Ministerstvo pro místní rozvoj a Úřad pro ochranu hospodářské soutěže společné stanovisko, podle kterého je situace na trhu stavebních výrobků třeba zohlednit již při zadávání nových veřejných zakázek, neboť lze očekávat, že tato situace bude přetrvávat i v následujících měsících. Pokud riziko nárůstu cen stavebních materiálů nebude ošetřeno v rámci zadávacích podmínek, hrozí, že vybraný dodavatel nebude schopen zakázku plnit za cenu, kterou uvedl v nabídce, což může vést k odmítnutí uzavření smlouvy případně k následným problémům v průběhu plnění veřejné zakázky, pokud by smlouva i přes rizika s tím spojená byla uzavřena.

Zadávací dokumentace ke shora uvedené veřejné zakázce v odst. 10.2. definuje nabídkovou cenu jako nejvýše přípustnou po celou dobu plnění veřejné zakázky a v dalších ustanoveních týkajících se ceny plnění neobsahuje žádný mechanismus, který by zohlednil případný vliv dalšího nárůstu cen stavebních materiálů na cenu díla, a to přes to, že se jedná o zakázku dlouhodobější (doba plnění je 16 měsíců).

Zahrnutí inflační doložky nebo indexů nárůstu cen do smluvní dokumentace, považujeme za zásadní pro naši účast v zadávacím řízení a předpokládáme, že ostatní uchazeči o shora uvedenou veřejnou zakázku jsou na tom vzhledem k situaci na trhu stavebních výrobků obdobně a budou rovněž svoji účast zvažovat, což ve svém důsledku povede k omezení počtu nabídek a tím i k omezení hospodářské soutěže.

Uchazeči o veřejnou zakázku jsou tak nuceni při tvorbě cenové nabídky vytvářet rozpočtové rezervy, když tyto můžou pouze odhadovat, což ve své podstatě vede k tomu, že jednotlivé nabídky budou pro zadavatele zcela neporovnatelné.

Zahrnutí inflační nebo cenové doložky do smluvní dokumentace je zcela nezbytné, neboť zákonná úprava v ZZVZ je zcela nedostatečná, protože za stanovených podmínek umožňuje úpravu ceny pouze o 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy.

Vzhledem k výše uvedenému si Vás dovoluujeme požádat o změnu zadávací dokumentace v souladu s ustanovením § 99 ZZVZ tak, aby případné riziko změny cen zohledňovala. Navrhujeme použití vzorové inflační doložky zpracované odborníky ze Svazu podnikatelů ve stavebnictví, kterou zasíláme v příloze č. 1 této žádosti a která je dostupná na webových stránkách Hospodářské komory ČR: <https://komora.cz/legislativa/vzorova-inflacni-dolozka/>.

V opačném případě budeme muset zvažovat, jestli se o získání této veřejné zakázky budeme moci ucházet, ačkoliv splňujeme veškeré kvalifikační i další předpoklady, neboť by se mohlo jednat o příliš velké riziko, když jsme v souladu se zákonem povinni jednat s péčí řádného hospodáře.“

Odpověď: Zadavatel si je složité situace na trhu vědom, stejně jako možného řešení formou inflační doložky podle vzoru Hospodářské komory. O zařazení takového mechanismu do zadávacích podmínek však zatím nerozhodl. Zadavatel očekává, že dodavatelé zpracují cenové kalkulace způsobem, který zohledňuje v současnosti již známý cenový vývoj, tak aby byli schopni dostát smluvnímu závazku konečné a neměnné ceny za zasmulvněný rozsah díla. Dále pak zadavatel v této souvislosti upozorňuje, že v současnosti již známé okolnosti ztěžující realizaci nemohou být v budoucnu zohledněny jako nepředvídatelné.

5) Zadavatel obdržel prostřednictvím profilu zadavatele dne 20.04.2022 ve 12:43:28 hod. žádost jednoho z dodavatelů, na kterou podává následující odpověď.

Dotaz: „Nesouhlasí množství a položky uvedené v soupisu prací část: Slaboproud, oddíl: M22SP Systém sestra pacient oproti výkresové části projektové dokumentace. Prosim o informaci, zda má být při oceňování postupováno dle soupisu prací nebo výkresové dokumentace.“

Odpověď: V soupisu prací bylo aktualizováno množství koncových prvků.

Zadavatel upozorňuje, že z vlastní iniciativy mění rozsah prací u skladby S21, ve výkazu výměr v objektu 1 D 1.1.1 Pol se jedná o položku č. 58 (dle soupisu prací „Vila soupis sloučené s VV_21.4.2022“). Dále byla zadavatelem v projektové dokumentaci doplněna konstrukce S44 a na základě požadavku KHS byla doplněna položka měření hluku.

Zadavatel současně s tímto vysvětlením uveřejňuje tyto soubory:

D.1.4.4.2 Elektroinstalace 1.NP

D.1.4.4.3 Elektroinstalace 2.NP

D.1.4.4.4 Elektroinstalace 3.NP

D.1.4.4.8 Kniha svítidel

D.1.1.6 Půdorys 1.NP - nový stav

D.1.1.7 Půdorys 2.NP - nový stav

D.1.1.12 Skladby konstrukcí

Vila soupis sloučené s VV_21.4.2022

Zadavatel s ohledem na shora uvedené a prodloužení s odpovědí na žádost ze dne 13.4. 2022 o 1 pracovní den prodlužuje lhůtu pro podání nabídek tak, že tato nově končí dne 2.5.2022 v 10.00 hod.

Pardubický kraj

v z. Mgr. Ing. Robert Hebký, advokát