

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1	Identifikační údaje	2
A.1.1	Údaje o stavbě	2
A.1.2	Údaje o stavebníkovi	2
A.1.3	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	2
A.2	Seznam vstupních podkladu	2
A.3	Údaje o území.....	3
A.4	Údaje o stavbě	6
A.5	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	8

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby

REALIZACE ÚSPOR ENERGIE – GYMNÁZIUM, PARDUBICE, DAŠICKÁ 1083

Místo stavby

Město Pardubice, Dašická 1083

Pozemky parc. č. st. 8083, st. 8084, st. 8085, parc. č. 623/6, 625/1, 625/20 k.ú . Pardubice

Předmět projektové dokumentace

Předmětem projektové dokumentace je celkové zateplení obvodového pláště, výměna oken a navazující nutné stavební úpravy na stávajících objektech v areálu Pardubického gymnázia v Dašické ulici 1083.

SO 01: Gymnázium „Monoblok“, včetně spojovacího krčku k budově jídelny

SO 02: Tělocvična, včetně spojovacího krčku k tělocvičně

SO 03: „Pavilon“, samostatně stojící budova

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Krajský úřad Pardubického kraje

Komenského náměstí 125

532 11, Pardubice

IČ: 70892822

DIČ: CZ70892822

Zastoupená: Ing. Tomáš Ostruszka

tel: +420 724 735 190

email: tomas.ostruszka@pardubickykraj.cz

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Architep HK spol. s.r.o.

Habrmanova 323

500 02 Hradec Králové

IČO: 275 42 238

DIČ: CZ 275 42 238

Zastoupená: Ing. arch. Pavel Červený

č. autorizace ČKA 02 733

A.2 Seznam vstupních podkladu

Pro tento stupeň projektové dokumentace byly použity tyto podklady a průzkumy:

- Byl proveden předběžný stavebně technický průzkum konstrukcí
- vytvoření fotodokumentace
- digitalizace dokumentace stávajícího stavu, dle archivní projektové dokumentace objednatele.
- Snímek katastrální mapy
- Podklady od správců stávající technické infrastruktury
- Územní plán obce Pardubice

- Projednání navrženého řešení s investorem
- Předchozí stupeň projektové dokumentace – Studie realizace úspor energie

A.3 Údaje o území

Rozsah řešeného území

Rozsah řešeného území je vymezen předpokládaným rozsahem záměru, kdy se předpokládají stavební úpravy stávajících objektů. Staveniště bude vymezeno na pozemku investora. Napojení na stávající technickou a dopravní infrastrukturu zůstane zachováno bez nutnosti budování nové. Řešené zastavěné území se nachází 1 km jihovýchodním směrem od centra města Pardubice, v městské části Bílé Předměstí.

Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Stavba nebude zasahovat do ochranných pásem a hranic chráněných území dotčených výstavbou se zvláštní zřetelem na stavby, které jsou kulturními památkami nebo nejsou kulturními památkami, ale jsou v památkových rezervacích nebo památkových zónách a s uvedením způsobu jejich ochrany.

Stavba se nachází mimo záplavové území.

V daném území mohou být záměrem dotčena tyto pásma:

- Stavba se nachází mimo pásma ložisek nerostných surovin
- Stavba se nachází mimo pásma dobývacích prostorů
- Stavba se nachází mimo pásma vodního zdroje
- Stavba se nachází v pásmech čistíren odpadních vod, technické infrastruktury a dopravy (silnice, železnice, elektrorozvody, vodovody, kanalizační stoky, dálkové telekomunikační kabely, plynovod)
- Stavba se nachází mimo pásma vzletových a přistávacích koridorů
- Stavba se nachází mimo pásma chráněná území (přírodní rezervace)
- Stavba se nachází mimo pásma významných krajinných prvků (geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny - lesy, Rašeliště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy; v řešeném území zejména lesní porosty, niva řeky s přítoky a rybníky, památné stromy)
- Stavba se nachází mimo pásma městská památková rezervace
- Stavba se nachází v pásmech archeologických nalezišť
- Stavba bude realizována mimo území územního systému ekologické stability
- Stavba bude realizována na pozemcích s BPEJ
- Stavba se nachází mimo pásma hygienické ochrany výrobních závodů a zařízení

Údaje o odtokových poměrech

Dle povodňového plánu města Pardubice jsou odtokové poměry v katastrálním území Pardubice dobré. Stav se mění v závislosti na průběžné údržbě koryta Labe a jeho přítoků.

Realizací záměru nedojde k ovlivnění odtokových poměrů v území.

Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Dle současného schváleného územního plánu města Pardubice se stavby nacházejí v ploše označené jako „Občanská vybavenost vyšší OV“ konkrétně OVš školství, věda, výzkum a vzdělávání

Využití objektů se realizací záměru nemění a zůstává v souladu s územním plánem

Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující nebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňující změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Rozsah stavebního záměru nemá vliv na umístění stavby, nejsou měněny zásadní parametry stavby.

Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Dokumentace splňuje požadavky stanovené vyhláškou č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území.

Rozsah stavebního záměru nemá vliv na příslušné odstupové vzdálenosti od okolních staveb i přilehlé komunikace.

Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Dokumentace byla projednána s dotčenými orgány státní správy a správci technické infrastruktury. Jejich podmínky byly do dokumentace zapracovány.

- 1) Magistrát města Pardubic, odbor hlavního architekta - vyjádření
- 2) Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí - vyjádření
- 3) Magistrát města Pardubic, odbor správních agend - stanovisko
- 4) Krajská hygienická stanice - stanovisko
- 5) Hasičský záchranný sbor - stanovisko
- 6) Východočeské muzeum v Pardubicích - posouzení
- 7) Státní energetická inspekce - stanovisko
- 8) Česká abilympijská asociace, o.s. - stanovisko
- 9) Elektrárna Opatovice - vyjádření
- 10) Ministerstvo obrany, agentura hospodaření s majetkem - stanovisko
- 11) Služby města Pardubic, a.s. - vyjádření
- 12) Krajský úřad Pardubického kraje – stanovisko, rozhodnutí
- 13) ČEZ ICT Services, a.s. – existence
- 14) ČEZ Distribuce, a.s. – existence
- 15) RWE, s.r.o. – existence, stanovisko
- 16) Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. - vyjádření
- 17) Telefonika O2,a.s. – vyjádření
- 18) Vodafone (Suntel Group) - byl obeznámen, předložil požadavky - splněno
- 19) T-Mobile – stanovisko
- 20) Czelta (p.Vícha) – byl obeznámen, předložil požadavky - splněno

Další případné požadavky budou zapracovány formou změny projektové dokumentace.

Dokladová část je samostatnou přílohou této projektové dokumentace.

Seznam výjimek a úlevových řešení

Vzhledem k rozsahu a charakteru stavebního záměru není nutné žádat o výjimku ani úlevová řešení.

Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nejsou známy žádné věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Pozemky dotčené stavbou

Pozemky dotčené stavbou se nacházející v katastrálním území Pardubice

Číslo parcely	k.ú.	Plocha (m ²)	Charakter pozemku	BPEJ u ZPF	Vlastník
st. 8083	P	2521	Zastavěná plocha a nádvoří	NE	A
st. 8084	P	990	Zastavěná plocha a nádvoří	NE	A
st. 8085	P	194	Zastavěná plocha a nádvoří	NE	A
623/6	P	4738	Ostatní plocha, Sportoviště a rekreační plocha	NE	A
625/1	P	5258	Ostatní plocha, jiná plocha	NE	A
625/20	P	395	Ostatní plocha, Sportoviště a rekreační plocha	NE	A

LEGENDA: P – k.ú. Pardubice

Vlastníci pozemků:

Vlastník	Adresa
A	Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice

Sousední pozemky dotčené stavbou

Sousední pozemky dotčené stavbou se nacházející se v katastrálním území Pardubice

Číslo parcely	k.ú.	Plocha (m ²)	Charakter pozemku	BPEJ u ZPF	Vlastník
621/1	P		A
621/2	P		B
623/8	P		B
623/9	P		B
623/10	P		B
623/13	P		B
623/14	P		A
623/16	P		B
625/1	P		A
625/6	P		A
625/8	P		B
625/10	P		A
625/11	P		A
625/12	P		B
625/13	P		B
625/14	P		B
625/15	P		A
625/16	P		A
625/17	P		A
625/19	P		A
625/20	P		A
723/9	P		B
726	P		A
888/3	P		B
888/6	P		B
1147/1	P		B
1148	P		B
2772/7	P		B
2772/24	P		B
2742/36	P		B
2742/128	P		B
2742/129	P		B

2742/133	P		B
4124	P		B
4185	P		B
5023	P		B
5052	P		A
8086/1	P		C
st. 10109	P		A

LEGENDA: P – k.ú. Pardubice

Vlastníci pozemků:

Vlastník	Adresa
A	Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice
B	Statutární město Pardubice, Pernštýnského náměstí 1, Pardubice – Staré město, 530 02, Pardubice
C	ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02, Děčín

A.4 Údaje o stavbě

Nová stavby nebo změna dokončené stavby

Změna dokončené stavby

Účel užívání stavby

Školní budovy a tělocvična (výuka).

Trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba

Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Budovy v areálu gymnázia nepodléhají ochraně stavby podle jiných právních předpisů, nejsou ani kulturní památkou.

Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a o obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Stavba a staveniště bude řádně provozována a zajištěna dle odpovídajících bezpečnostních předpisů a norem. Zejména podle předpisu 591/2006Sb. požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, 362/2005 Sb. požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při nebezpečí pádu, 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, 309/2006 SB. zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Dále budou dodrženy OTP z hlediska vyhlášky 398/2009 Sb. o technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Dále budou dodrženy ustanovení 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, které se dotýkají posuzovaného stavebního záměru.

Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jejich právních předpisů

Požadavky dotčených orgánů a požadavky vyplývající z jejich právních předpisů byly do dokumentace zapracovány a jsou splněny.

Podrobně je uvedeno výše „Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů“.

Seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou známy žádné věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Stavební záměr nemá vliv na stávající kapacity staveb kromě zastavěné plochy a obestavěného prostoru, který se zvětší o provedené zateplení obvodového pláště.

SO 01: Gymnázium „Monoblok“, včetně spojovacího krčku k budově jídelny (stávající stav)

Zastavěná plocha..... 1 552,0 m²
Obestavěný prostor..... 27 950,0 m³

SO 02: Tělocvična, včetně spojovacího krčku k tělocvičně (stávající stav)

Zastavěná plocha..... 946,0 m²
Obestavěný prostor..... 9 050,0 m³

SO 03: „Pavilon“, samostatně stojící budova (stávající stav)

Zastavěná plocha..... 194,0 m²
Obestavěný prostor..... 880,0 m³

Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druh odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Předpokládaná energetická bilance:

Realizací záměru nedojde ke změně množství odběru elektrické energie.

Předpokládaná tepelná bilance a energetická bilance:

Energetická bilance objektu je řešena samostatnou dokumentací "Energetický audit - Realizace úspor energie - Gymnázium, Pardubice, Dašická " zpracovaná ing. Ivan Marek SEAM - energetika, spol. s r.o. IČO: 268 46 497, Mírov č.p. 9, 789 53, Mírov - dále jen energetický audit

Předpokládaná spotřeba vody:

Realizací záměru nedojde ke změně množství spotřeby vody.

Splašková kanalizace:

Množství splaškových odpadních vod je shodné s potřebou pitné vody v objektu.

Předpokládaná bilance srážkových vod:

Realizací záměru nedojde ke změně bilancí srážkových vod.

Roční bilance splaškových vod:

Realizací záměru nedojde ke změně bilancí splaškových vod.

Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Zahájení výstavby se předpokládá 1. března 2015 a nejzazší termín ukončení fyzické realizace nepřekročí 31. srpna 2015. Celková doba výstavby nepřekročí 6 měsíců.

Přípravné práce (ořez zeleně, lešení, odtrhové zkoušky, mytí)	do	1,5 měsíce
Bourací práce (průběžně po částech budov)	do	1,5 měsíce
Osazení oken a dveří, střešní pláště	do	1,5 měsíce
Lepení a omítání zateplovacího systému	do	2,0 měsíců
PSV, kompletační práce	do	0,5 měsíce
Zateplení základů a terénní úpravy	do	1,5 měsíce
Doba celkem	do	6,0 měsíců

Jednotlivé úseky se budou na jednotlivých stavbách částečně překrývat.

Stavba nebude členěna na etapy.

Orientační náklady stavby

Skutečná cena výstavby bude předmětem výběrového řízení.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavební objekty

SO 01: Gymnázium „Monoblok“

SO 02: Tělocvična

SO 03: „Pavilon“

Komunikace a zpevněné plochy

IO 01: komunikace vozidlové

IO 02: komunikace pochozí

IO 03: okapový chodníček

Technická infrastruktura

...

Demolice

DO 01: SO 03: „Pavilon“ - Promítárna

Sadové úpravy

SO 01: Trávník

Ing. Arch. Pavel Červený