



MUPCX00FH77G

# M Ě S T S K Ý   Ú Ř A D   P Ř E L O U Ě

## ODBOR STAVEBNÍ

Československé armády 1665, 535 33 Přelouč

Spis.zn.: ST/12322/2021/Ch  
Č.j.: MUPC 21060/2021  
Spis.,skart.znak 330, V, 5  
Vyřizuje: Petra Chroustová  
Tel.: 466 094 142  
E-mail: petra.chroustova@mestoprelouc.cz

Datum: 1.12.2021

### Účastníci řízení:

#### Stavebník:

Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice

## ROZHODNUTÍ

### ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM spočívající ve změně stavebního povolení

#### Výroková část:

Odbor stavební Městského úřadu Přelouč, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 9.7.2021 podal

**Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice**

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání:

Podle § 118 a 115 stavebního zákona

#### p o v o l u j e

změnu stavby

#### stavební úpravy objektu

(Gymnázium a SOŠ Přelouč - rekonstrukce interiéru DM)

#### Přelouč, Jaselská č.p. 1507

(Realizace úspor energie - Gymnázium a SOŠ Přelouč, budova DM Jaselská)

(dále jen „stavba“) na pozemku **parc. č. st. 542/6 v katastrálním území Přelouč**. Změna stavby před jejím dokončením se týká stavebního povolení č.j. MUPC 4794/2021, spis.zn. ST/2648/2021/Ch ze dne 22.3.2021.

Změna se povoluje v tomto rozsahu:

- **původní:**

- stavební úpravy spojené s novým uspořádáním dispozičního členění stávajícího domova mládeže a školy o třech nadzemních a jednom podzemním podlaží, stavební úpravy spočívají v odstranění části nenosných konstrukcí, vybudování nových nenosných konstrukcí,
- 1. podzemní podlaží - komunikační prostory, šatna, učebna - dílna, údržba - dílny, výuková laboratoř, kancelář, technická místnost, *kotelna*, sklady,
- 1. nadzemní podlaží - komunikační prostory, recepce - vychovatel, pokoje se zázemím, posilovna, společenská místnost, studovna, šatna, učebny, hygienické zázemí,

- 2. nadzemní podlaží - komunikační prostory, pokoje, kuchyňka, úklid, učebny, hygienické zázemí,
- 3. nadzemní podlaží - komunikační prostory, pokoje, kuchyňka, úklid, učebny, hygienické zázemí.
- **nové:**
  - stavební úpravy spojené s novým uspořádáním dispozičního členění stávajícího domova mládeže a školy o třech nadzemních a jednom podzemním podlaží, stavební úpravy spočívají v **odstranění komínového tělesa vedoucího z kotelny**, části nenosných konstrukcí ve všech podlažích, vybudování nových nenosných konstrukcí, **dobudování střešní konstrukce nad suterénem po odstraněném komínovém tělese, opatření obvodového pláště budovy zateplovacím systémem**,
  - 1. podzemní podlaží - komunikační prostory, šatna, učebna - dílna, údržba - dílny, výuková laboratoř, kancelář, technická místnost, **učebna**, sklady,
  - 1. nadzemní podlaží - komunikační prostory, recepce - vychovatel, pokoje se zázemím, posilovna, společenská místnost, studovna, šatna, učebny, hygienické zázemí,
  - 2. nadzemní podlaží - komunikační prostory, pokoje, kuchyňka, úklid, učebny, hygienické zázemí, **kancelář vychovatele**,
  - 3. nadzemní podlaží - komunikační prostory, pokoje, kuchyňka, úklid, učebny, hygienické zázemí.

#### Stanoví další podmínky pro provedení stavby:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Tomáš Moudrý (ČKAIT 0701512), autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb Ing. Alena Kukralová ( ČKAIT 0007112), autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení Mgr. Petr Šroll (ČKAIT 0701649) a která byla ověřená v řízení o této změně; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Lhůta k dokončení celé stavby včetně povolené změny se stanoví do **31.3.2023**.
3. Stavebník před užíváním stavby požádá o kolaudační souhlas podle §122 odst. 1 stavebního zákona.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád (dále jen „správní řád“):

Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice, IČO: 70892822

#### Odůvodnění:

Dne 9.7.2021 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení. Stavební úřad vydal na stavbu stavební povolení č.j. MUPC 4794/2021, spis.zn. ST/2648/2021/Ch dne 22.3.2021. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 20.8.2021 vyzván písemností č.j. MUPC 14902/2021, spis.zn. ST/12322/2021/Ch k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 15.11.2021 o čemž byl sepsán záznam do spisu č.j. MUPC 20279/2021, spis.zn. ST/12322/2021/Ch.

Stavební úřad oznámil písemností č.j. MUPC 20310/2021, spis.zn. ST/12322/2021/Ch dne 18.11.2021 zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Podle § 36 odst. 3 správního řádu „*Nestanoví-li zákon jinak, musí být účastníkům před vydáním rozhodnutí ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí; to se netýká žadatele, pokud se jeho žádosti v plném rozsahu vyhovuje, a účastníka, který se práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí vzdal. ....*“. Protože jediným účastníkem v řízení je žadatel

(stavebník), jehož žádosti se v plném rozsahu vyhovuje, neoznámil stavební úřad účastníkům řízení možnost seznámit se s podklady rozhodnutí a vyjádřit se k nim.

Stavebník spolu s žádostí předložil souhlasné závazné stanovisko č.j. KHSPA 13228/2021/HDM-Pce, které dne 20.8.2021 vydala Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích a které obsahovalo podmínku „*Bude prováděna pravidelná údržba a čištění vzduchotechnického zařízení podle návodu výrobce nebo dodavatele v souladu s § 7 odst. 1 zákona o ochraně veřejného zdraví, v návaznosti na § 22 písm. h) vyhlášky č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů.*“ Protože tato podmínka se očividně netýká provádění stavby, ale údržby již provozovaného zařízení, tak z tohoto důvodu stavební úřad tuto podmínku nepřevzal do výrokové části rozhodnutí.

Stavební úřad obdržel souhlasné závazné stanovisko Městského úřadu Přelouč, odboru životního prostředí – nový zdroj znečištění ovzduší, které osahuje podmínku „*v rámci stavebního řízení splnit ustanovení § 16 odst. 7 zákona o ochraně ovzduší tzn. Doložení a vyhodnocení Energetického posudku zpracovaného dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií příslušnému stavebnímu úřadu*“. Tato podmínka byla splněna dne 15.11.2021, kdy stavební úřad obdržel požadovaný Energetický posudek, proto ji stavební úřad nepřevzal do výrokové části rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- > Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích – závazné stanovisko č.j. KHSPA 13228/2021/HDM-Pce ze dne 20.8.2021,
- > Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje – závazné stanovisko č.j. HSPA-3798-2/2021-Pa ze dne 6.10.2021,
- > Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj – závazné stanovisko č.j. SEI-2977/2021, SEI-23810/2021/52,101 ze dne 13.10.2021,
- > Městský úřad Přelouč, odbor životního prostředí:
  - společné vyjádření OŽP k záměru stavby č.j. MUPC 11486/2021/OŽP/Ša ze dne 28.6.2021,
  - závazné stanovisko spis.zn. SMUPC/19140/2021/OŽP/Fe, č.j. MUPC/19140/OŽP/Fe ze dne 1.11.2021.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Okruh účastníků řízení stavební úřad stanovil podle ustanovení § 109 stavebního zákona.

Stavebník a současně vlastník stavby, na níž má být provedena změna Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice, IČO: 70892822 - účastník řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu. Pardubický kraj je současně vlastníkem sousedního pozemku parc. č. 421/2 v k.ú. Přelouč – účastník řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu. Žádným jiným osobám nemohou být vlastnická nebo jiná práva stavbou přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a investic, které o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Přelouč, odboru stavebního, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávností usnesení nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na jeho náklady.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřipustné.

Včas podané odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny stavby. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena za doby platnosti původního stavebního povolení. Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Lubomír Novotný  
vedoucí odboru

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 5 ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 26.8.2021.

**Obdrží:**

*účastníci (doručenky)*

Pardubický kraj, IDDS: z28bwu9

*dotčené orgány*

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, IDDS: 23wai86

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, odd. stavební prevence, IDDS: 48taa69

Městský úřad Přelouč, odbor životního prostředí, Československé armády č.p. 1665, 535 33 Přelouč

Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj, IDDS: hq2aev4

*na vědomí*

Gymnázium a Střední odborná škola Přelouč, IDDS: 77nsz6m

**CO:** spis