



astalon s.r.o.

Hůrka 54 / 530 03 Pardubice / CZ

www.astalon.cz / info@astalon.cz / 774 414 550

ič: 27542009 / dič: CZ27542009

Stavebník: Pardubický kraj, Komenského nám. 125, 530 02 Pardubice

Zákazník: Pardubický kraj, Komenského nám. 125, 530 02 Pardubice

Projekt: **Realizace úspor energie - Gymnázium a SOŠ Přelouč,
budova DM Jaselská**

Stupeň: **Dokumentace pro stavební povolení (DSP)**

SO 01 – Domov mládeže

B. Souhrnná technická zpráva

Revize:	Datum:	Číslo dokumentu:	Vypracoval:	Zodpovědný projektant:
	08/2021	B.	Anne-Marie Žemličková	Ing. Tomáš Moudrý

Obsah**Strana****B. Souhrnná technická zpráva**

B.1.	Popis území stavby.....	4
a)	Charakteristika stavebního pozemku.....	4
b)	Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.).....	4
c)	Stávající ochranná a bezpečnostní pásma.....	4
d)	Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.....	4
e)	Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území.....	4
f)	Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.....	4
g)	Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé).....	4
h)	Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu).....	4
i)	Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.....	5
B.2.	Celkový popis stavby.....	5
B.2.1.	Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek.....	5
B.2.2.	Celkové urbanistické a architektonické řešení.....	6
a)	Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení.....	6
b)	Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.....	6
B.2.3.	Celkové provozní řešení, technologie výroby.....	6
B.2.4.	Bezbariérové užívání stavby.....	6
B.2.5.	Bezpečnost při užívání stavby.....	6
B.2.6.	Základní charakteristika objektů.....	7
a)	Stavební řešení.....	7
	SO 01 – Domov mládeže.....	7
b)	Konstrukční a materiálové řešení.....	7
c)	Mechanická odolnost a stabilita.....	7
B.2.7.	Základní charakteristika technických a technologických zařízení.....	7
a)	Technické řešení.....	7
b)	Výčet technických a technologických zařízení.....	8
B.2.8.	Požárně bezpečnostní řešení.....	8
B.2.9.	Zásady hospodaření s energiemi.....	8
a)	Kritéria tepelně technického hodnocení.....	8
b)	Energetická náročnost stavby.....	8
c)	Posouzení využití alternativních zdrojů energií.....	8
B.2.10.	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.....	9
B.2.11.	Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	9
a)	Ochrana před pronikáním radonu z podloží.....	9

b)	Ochrana před bludnými proudy.....	9
c)	Ochrana před technickou seizmicitou.....	9
d)	Ochrana před hlukem.....	9
e)	Protipovodňová opatření.....	9
B.3.	Připojení na technickou infrastrukturu.....	9
B.4.	Dopravní řešení.....	10
a)	Popis dopravního řešení.....	10
b)	Doprava v klidu.....	10
c)	Pěší a cyklistické stezky.....	10
B.5.	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav.....	10
a)	Terénní úpravy.....	10
b)	Použité vegetační prvky.....	10
c)	Biotechnická opatření.....	10
B.6.	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana.....	10
a)	Vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda.....	10
b)	Vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině.....	11
c)	Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000.....	11
d)	Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA.....	11
e)	Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.....	11
B.7.	Ochrana obyvatelstva.....	11
B.8.	Zásady organizace výstavby.....	11
a)	Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění.....	11
b)	Odvodnění staveniště.....	11
c)	Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.....	11
d)	Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky.....	11
e)	Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin.....	11
f)	Maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé).....	12
g)	Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace.....	12
h)	Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.....	12
i)	Ochrana životního prostředí při výstavbě.....	12
j)	Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů.....	13
k)	Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb.....	13
l)	Zásady pro dopravně inženýrské opatření.....	13
m)	Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.).....	13
n)	Podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb.....	13
o)	Zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.,.....	14
p)	Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.....	14
B.9.	Požadavek na zpracování dodavatelské dokumentace.....	14

B.1. Popis území stavby

a) Charakteristika stavebního pozemku

Stávající řešený objekt se nachází v areálu bývalého učiliště, dnes na pozemku GYASOS Přelouč. Jedná se o pozemek parcelní číslo st. 542/6, 421/2, katastrální území Přelouč [734560]. Pozemek je veřejně přístupný a sousedí s objekty, které se plánují odprodat.

b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Před zahájením projekčních prací byl proveden zjednodušený stavebně-technický průzkum řešené části objektu. Dále bylo provedeno zaměření řešených částí objektu a zjištění stávajícího stavu instalací.

Geologický průzkum

Stavebními úpravami nezasahujeme do spodní stavby a stávající založení objektu není měněno.

Radon

Stavebními úpravami nezasahujeme do spodní stavby a ochrana proti radonu je beze změn.

c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Stavba se nenachází v žádném zvláštním chráněném území přírody ve smyslu kategorií dle § 14 zákona č. 114/1992 Sb, objekt dále není v kontaktu s některou z evropsky významných lokalit ve smyslu § 45 a – c zák. č. 218/2004 Sb., která by byla zahrnuta do národního seznamu těchto lokalit podle § 45a nebo vymezených ptačích oblastí podle § 45e tohoto zákona.

Stavba se nenachází v územní kolizi ani v kontaktu s obecně chráněnými přírodními prvky (např. skladebné prvky ÚSES nebo významnými krajinnými prvky "ze zákona"). Objekt není v územním kontaktu ani v kolizi s ochrannými pásmy zvláště chráněných území přírody (50 m „ze zákona“).

d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Pozemek se nenachází v záplavovém ani na poddolovaném území.

e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky. Odtokové poměry v území nebudou měněny.

f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Nejsou kladeny žádné požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin.

g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Pro stavbu nebude provedeno trvalé vyjmutí ze zemědělského půdního fondu.

h) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Nevznikají nové nároky na příjezdové komunikace. Objekt DM2 je v současné době přístupný z ulice Jaselská pouze po provizorní panelové cestě, zbytek areálu je zatravněn – již byla naprojektována nová

příjezdová cesta ze zámkové dlažby, po této komunikaci bude objekt plně přístupný. Celý areál se nachází v průmyslové zóně na kraji města.

Areálové oplocení bude doplněno bránou na západní straně pozemku, pro dostupnost k západním vratům dílny.

i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Nevznikají.

B.2. Celkový popis stavby

B.2.1. Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

SO 01 – Domov mládeže

KAPACITY BUDOVY:

Budova má suterén pod 2/3 objektu v části pod učebnami a 3 nadzemní podlaží (1NP – 3NP)

Užitná plocha se v celku nemění:

1 PP	542,5 m ²
1 NP	714,5 m ²
2 NP	694 m ²
3 NP	694 m ²
Světlná výška	3,250 m

Celková řešená stávající užitná plocha 2 645 m²

Celkový obestavěný prostor 8 530 m³

Zadání programu uživatelem: obsazení celkem

1 pp	- škola - technické zázemí	2 osoby
	- dílna	15 žáků
	- dílna	8 žáků
	- laboratoř	15 žáků
	- 3 učitelé	43 osob
	- šatny	140 žáků
1 np	- škola - 4 učebny	32 žáků
	- 4 učitelé	36 osob
	- 1 kabinet	
	- sborovna	15 učitelů
	- DM - 4 pokoje	12 ubytovaných
	- 1 vychovatel	13 osob
2 np	- škola - 5 učeben	40 žáků
	- 5 učitelů	45 osob
	- 2 kabinety	
	- DM - 8 pokojů 24 ubytovaných	24 osob
3 np	- škola - 5 učeben	40 žáků
	- 5 učitelů	45 osob
	- 2 kabinety	
	- DM - 8 pokojů 24 ubytovaných	24 osob

Celkové obsazení školy 17 učeben

150 žáků 17 učitelů 2 personál 169 osob

Celkové obsazení DM 20 pokojů
60 ubytovaných 1 vychovatel 61 osob

Celkové obsazení objektu DM i školy **230 osob**

Nový počet parkovacích míst u objektu 15.

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Jedná se o stávající objekt domova mládeže a školy. Budova se nachází v průmyslovém areálu. V obci Přelouč, ulice Jaselská, č.p. 1507.

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Budova cca z roku 1986-87 je objekt s jedním polozapuštěným podzemním podlažím v mírném svahu a třemi nadzemními podlažními s plochou dvouplášťovou střechou. Jedná se o podélný trojtrakt příčně rozdělený schodištěm s hlavním vstupem z 1/3 na domov mládeže a ze 2/3 na školu. Na hlavní čtyřpodlažní objekt navazuje jednopodlažní přístavba kotelny s plochou střechou a dominantním komínem. Objekt je montovaný prefabrikovaný skeletový trojtrakt. Obvodový plášť tvoří montované panely zavěšené na sloupech a podlahách. Plášť suterénu je dozdívaný vápenocementovými cihlami. Některé dozdívky jsou řešeny dutými tvárnicemi CD – INA a CD – IVA. Stropní konstrukce tvoří stropní železobetonové desky PZD tl. 250mm, uložené na průvlacích. Objekt se nachází v oploceném areálu bývalého učiliště.

Nově bude objekt zateplen polystyrenem EPS šedý, tl. 140 mm, ostění a nadpraží oken bude zatepleno EPS, tl. 40 mm. Střešní plášť bude zateplen polystyrenem EPS, tl. 280 mm. Celý objekt bude zakončen silikonovou omítkou, tenkovrstvou, na střeše bude PVC folie. Stávající komín bude demolován. Stávající výplně otvorů v obvodovém plášti budou nahrazeny novými, plastovými, případně hliníkovými s celoobvodovým kováním. $U_w = 0,96 \text{ W/m}^2\text{K}$. $U_d = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$.

B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

V 1PP – místnost 0.08 a 0.09 se nachází sklady čistého a špinavého prádla. Centrální sklad čistého prádla je na budově gymnázia, Obránců míru 1025, 535 01 Přelouč. V řešené části objektu se nenachází technologie výroby.

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

Stavební úpravy a opravy nemění řešení bezbariérového přístupu. Přístup do budovy zůstává stávající.

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena a bude provedena tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, výbuchem uvnitř nebo v blízkosti stavby nebo k úrazu způsobeným pohybujícím se vozidlem.

Projektová dokumentace respektuje požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb. Ministerstva pro místní rozvoj O technických požadavcích na stavby.

Stavba je navržena a bude provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro zamýšlené využití a aby současně splnila následující základní požadavky:

- mechanická odolnost a stabilita
- požární bezpečnost

- ochrana zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí,
- ochrana proti hluku
- bezpečnost při užívání,
- úspora energie a ochrana tepla

B.2.6. Základní charakteristika objektů

a) Stavební řešení

SO 01 – Domov mládeže

Stavební program spočívá v realizaci úspor energie. Celý objekt bude zateplen polystyrenem EPS, tl. 140 mm, střešní konstrukce bude zateplena polystyrenem EPS, tl. 280 mm. Dále dojde k výměně výplní otvorů za nové plastové, případně hliníkové. Nové oplechování, nové žebříky na střechu. Z hlediska zabezpečení funkčnosti získaného programu bude také nezbytné vymezení pozemku kolem objektu oplocením, včetně vybudování dopravní obslužnosti areálu školy.

Funkce objektu se z hlediska legislativního využití nemění. Tedy domov mládeže a učebny s dílnami zůstávají.

b) Konstrukční a materiálové řešení

Stávající stavební konstrukce jsou nehořlavé. Konstrukční systém SI-2 vyhovuje plně do IV. stupně požární bezpečnosti. Z hlediska stavebních konstrukcí nejsou požadovány dodatečné protipožární úpravy. Vodorovné konstrukce – stropy – železobetonové PZD tl. 250mm. Příčky jsou zděné z pórobetonových tvárnic. Požární odolnost měněných prvků použitých v měněných stavebních konstrukcích nebude snížena pod původní hodnotu. Třída reakce stavebních výrobků na oheň nebo druh konstrukcí použitých v měněných stavebních konstrukcích bude splňovat požadavky aktuálních norem. Do vnějšího pláště budovy se bude zasahovat celkovým zateplením a výměnou výplní stávajících otvorů.

c) Mechanická odolnost a stabilita

Nosný systém je tvořen železobetonovými sloupky a cihelným zdivem. Veškeré zatížení je přenášeno do sloupů a stěn a přes základové pasy do podloží. Nově navržené konstrukce jsou navrženy tak aby nebyla narušena mechanická odolnost ani stabilita stavby. Stavebními úpravami jsou měněny nenosné části budovy – příčky.

Konstrukce stavby je navržena z obvyklých materiálů, předpokládá se využívání stavby s obvyklým zatížením jako je běžné pro tento typ budovy po celou dobu životnosti stavby, které je definované v příslušných normách a předpisech.

Při provádění stavby budou dodrženy všechny technologické postupy výrobců použitých materiálů. Použité výrobky musí splňovat požadovaný stupeň jakosti a kvality. V případě použití jiných materiálů musí tyto vykazovat minimálně stejné technické a mechanické vlastnosti, jako původně navržené.

B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) Technické řešení

Objekt je napojen na stávající pitnou vodu, kanalizaci, plyn a el. energii.

Kanalizace

Stávající - rozvody kanalizace budou provedeny z plastu HT. Napojení na stávající přípojku z objektu.

Vodovod

Stávající - veškeré instalace rozvodů vody jsou z materiálu PPR a ocelové požární až k měřící soustavě. V rámci osamostatnění objektu ohledně napojení na síť bude zřízena nová vodovodní přípojka na vodovodní řad v ulici Jaselská s novou vodoměrnou sestavou uvnitř objektu – řešeno předchozím projektem.

Plyn

Plynové rozvody NTL v objektu zásobují plynové kotle pro ÚT A TUV. Vnitřní rozvody budou přeloženy.

Elektro

Dojde k úpravě patrových rozvaděčů. Na chodbách budou přisazená svítidla, nahrazena vestavnými – jedná se o části chodeb, kde bude realizován nový podhled. Dále bude upravena elektroinstalace v 1PP v technické místnosti a kotelně.

Stávající hromosvod bude demontován a nahrazen novým. Dojde také k výměně exteriérových koncových prvků. Skutečný rozsah určí až prováděcí dokumentace.

Vzduchotechnika

Nově bude zajištěn přívod vzduchu do učebny chemie a do učeben ve vyšších patrech. Stávající odtahy ze šatny uklízeček budou zrušeny a napojeny na novou centrální VZT. Jednotka VZT bude umístěna na střeše přístavby objektu v jižní části.

V části domova mládeže jsou svislé stávající odvody vzduchu z koupelen pokojů – potrubí, ventilátory s lokální rekuperací.

Vytápění

Vytápění objektu je zajištěno ústředním vytápěním, v místnostech na všech patrech jsou desková otopná tělesa. Zdrojem tepla jsou plynové kotle v kotelně, ty budou demontovány. Dojde k výměně kotlů a regulace. Nově budou umístěny tři nástěnné kotle, každý 50 kW, jedná se tedy o kotelnu III. kategorie. Otopná sestava bude doplněna o upravené dispoziční v 1PP. Stávající ohřev vody bude demontován a nahrazen novým.

b) Výčet technických a technologických zařízení

Není řešeno.

B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení

Požárně bezpečnostní řešení je podrobně popsáno v samostatné části, která je nedílnou součástí projektové dokumentace.

B.2.9. Zásady hospodaření s energiemi

a) Kritéria tepelně technického hodnocení

Budova je tepelně technicky vyhodnocena dle ČSN 730540.

b) Energetická náročnost stavby

Viz. Průkaz energetické náročnosti budovy.

c) Posouzení využití alternativních zdrojů energií

Stavba nemá navrženy žádné alternativní zdroje energie.

B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Při navrhování stavby byly respektovány technické požadavky na stavby dle. Vyhl. 268/2009 Sb.

Stavba je navržena tak, aby odolávala škodlivému působení prostředí, např. vlivům půdní vlhkosti a podzemní vody, vlivům atmosférickým a chemickým, záření a otřesům.

Ve stavbě nebudou zabudovány žádné zdroje vibrací, nebude zde probíhat činnost, při které vzniká prach.

Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 309/2006 Sb., a NV č. 591/2006 a dbát o ochranu zdraví a života osob na staveništi. Projektová dokumentace navrhuje certifikované stavební materiály a technologie, které svými vlastnostmi splňují nejen technické požadavky, ale i vyhovují podmínkám zdravotní a hygienické nezávadnosti a škodlivého vlivu na okolí.

Objekt splňuje veškeré hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a na komunální prostředí včetně všech platných vyhlášek a souvisejících ČSN.

B.2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Nevznikají požadavky na ochranu stavby před pronikáním radonu z podloží.

b) Ochrana před bludnými proudy

Bez požadavků.

c) Ochrana před technickou seizmicitou

Pozemek a stavba na něm se nenachází v území ohroženém technickou seizmicitou.

d) Ochrana před hlukem

V okolí pozemku, na kterém se nachází stavby, se nenachází žádný významný zdroj hluku, který by vyžadoval ochranu stavbu před hlukem. V blízkosti, cca 90 metrů se nachází železniční trať. Jedná se o stávající stav v okolí.

e) Protipovodňová opatření

V rámci rekonstrukce se neplánují protipovodňová opatření.

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Vnitřní vodovod

V rámci osamostatnění objektu ohledně napojení na síť bude zřízena nová vodovodní přípojka na vodovodní řad v ulici Jaselská s novou vodoměrnou sestavou uvnitř objektu – řešeno jiným projektem.

Vnitřní kanalizace – splašková - stávající

Stávající.

Elektro

Bude zřízena nová přípojka nízkého napětí s podzemním vedením, nový přípojný pilíř s měřením na patě pozemku – řešeno jiným projektem.

Vytápění

Vytápění bude diverzifikováno na část domova mládeže a část školy samostatnými rozvody do nových otopných těles a zdrojem jsou stávající plynové kotle. Dojde ke kompletní demontáži litinových těles a montáži nových topných těles a rozvodů. Ohřev vody je stávající, dva zásobníky vody v 1PP, místnost 0.11.

Plyn

Bude provedena kompletní výměna plynové přípojky od HUP v severní části u objektu. V rámci úprav dispozic řešených prostor v 1pp bude přeloženo vnitřní vedení NTL ke kotlům. Dále je potřeba upravit rozvod plynu dle požadavků na nové kotle v 1PP - viz část projektu D.1.4.b.

B.4. Dopravní řešení

a) Popis dopravního řešení

Objekt DM je v současné době přístupný z ulice Jaselská pouze po provizorní panelové cestě, zbytek areálu je zatravněn – již byla naprojektována nová příjezdová cesta ze zámkové dlažby, po této komunikaci bude objekt plně přístupný.

b) Doprava v klidu

Je navrženo parkovací stání v počtu 14ti míst.

c) Pěší a cyklistické stezky

Není řešeno.

B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) Terénní úpravy

Po skončení stavebních prací bude na pozemcích dotčených dopravou stavebního materiálu obnovena zeleň.

b) Použité vegetační prvky

Po skončení stavebních prací bude na pozemcích dotčených dopravou stavebního materiálu obnovena zeleň.

c) Biotechnická opatření

Realizace úspor energie proběhne bez biotechnických opatření.

B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) Vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavební úpravy řešených částí objektu se vzhledem k životnímu prostředí a svému okolí projeví zejména dočasnou zvýšenou prašností a hlučností způsobenou prováděnými stavebními pracemi a provozem vozidel při přepravě stavebního materiálu, konstrukcí a stavebních zařízení na stavenišť. Během úprav bude nutno dbát na ochranu proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti. Odvádění srážkových, odpadních a technologických vod neovlivní sousední pozemky a nebude měnit odtokové poměry v daném území, jelikož na ně rekonstrukce nebude mít vliv. V průběhu rekonstrukce musí být dodržovány limitní hodnoty hluku ze stavební činnosti. Samotný stávající objekt nevykazuje negativní vlivy na zdraví nebo životní prostředí.

b) Vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavba je stávající, stavební úpravy nemají vliv na okolní krajinu. Na zasaženém pozemku není znám výskyt památných stromů, chráněných rostlin ani živočichů. Ekologické vazby v krajině budou zachovány.

c) Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Prováděná rekonstrukce nebude mít žádný vliv na soustavu Natura 2000.

d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Nepodléhá zjišťovacímu řízení.

e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Navrhované úpravy nevyvolají návrh ochranných a bezpečnostních pásem. Není žádné omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů ovlivňující daný stavební záměr.

B.7. Ochrana obyvatelstva

Navrhovaný objekt není v zóně havarijního plánování, stavba se nenachází v oblasti se stanoveným plánem civilní ochrany. Objekt nelze využít k vytvoření improvizovaného protiradiačního úkrytu.

B.8. Zásady organizace výstavby

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Stavba je napojena na elektrickou energii, která je v objektu. Napojení stavby na přívod vody – ze stávajících rozvodů v objektu.

b) Odvodnění staveniště

Bez požadavků na odvodnění staveniště.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Vjezd a výjezd ze staveniště bude zajištěn na místní komunikaci ulice Jaselská.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Provádění stavebních úprav nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Na stavbě je třeba dodržovat všechny platné bezpečnostní předpisy a vyhlášky. Prováděcím předpisem pro bezpečné provádění stavebních prací je nařízení vlády 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Toto nařízení vlády představuje prováděcí předpis k Zákonu č. 309/2006 Sb. O zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v České republice.

Veškeré stavební práce budou splňovat limity vydané nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Trvalé zábory pro stavbu nebudou zapotřebí. Realizace úspor řeší stávající objekt. Pro potřeby stavby bude využito zařízení v objektu (voda, elektřina,...).

g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Beton	170101
Cihly	170102
Směsné stavební a demoliční odpady	170904
Sklo	200102
Papír a lepenka	200101
Biologický rozložitelný odpad z kuchyní a stravoven	200108
Jedlý tuk a olej	200125
Plasty	200139
Kovy	200140
Papírové a lepenkové obaly	150101
Plastové obaly	150102

Předpokládá se odpad nevykazující žádné nebezpečné vlastnosti (dle vyhl. 383/2001 Sb. – Vyhláška MŽP o podrobnostech nakládání s odpady), v případě zjištění výskytu jakéhokoliv odpadu nevyskytujícího se v uvedeném seznamu, musí dojít k jeho zařazení a posouzení nebezpečnosti pro určení způsobu likvidace.

S odpadem bude naloženo v souladu se zák.č.185/2001 Sb. (Zákon o odpadech). Doklady o likvidaci odpadu budou předloženy na vyžádání.

Na základě provedených zjednodušených stavebně technických průzkumů dotčených částí stavby, nebyly zjištěny žádné materiály a konstrukce obsahující azbest.

Za likvidaci a způsob likvidace odpadu je zodpovědný dodavatel stavebních prací.

h) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

V rámci realizace úspor bude také řešena nová zpevněná plocha pro dostupnost do dílny, ze západní strany pozemku. Přebytečná zemina bude rozprostřena na volné plochy kolem objektu.

i) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Realizace úspor neovlivní trvale stav životního prostředí. V místě staveniště se nenacházejí stromy ani keře.

Vzhledem k umístění stavby poblíž jiných obytných budov (ubytovna), je nutné stanovit určitá ochranná opatření pro práce s hlučnými mechanismy a s provozem nákladních automobilů. Největší zdroje hluku budou používány výhradně v době mimo noční klid, a to od 7.00 h do 21.00 h. Při provozu nesmí být překračována povolená hranice hluku 65 dB (ve dne) a 40 dB (v noci) - měřeno u obytných objektů. V případě, že tato zařízení sama o sobě nesplňují uvedené požadavky, je nutné provést dodatečná opatření pro jejich odizolování. V průběhu provádění prací je třeba dbát na zabránění nadměrné prašnosti a zhoršování pracovního prostředí jak pracovníků stavby, tak jeho okolí. Je zakázáno vypouštět ropné produkty do terénu a zapříčinit tak jimi kontaminaci půdy či spodních vod. Na stavbě bude též zakázáno spalování stavebních zbytků.

Odpady ze stavební výroby budou vytríděny a uloženy na odpovídající skládce dle zákona 185/2001 Sb. v platném znění „Zákon o odpadech“. Ke kolaudačnímu souhlasu doloží investor - provozovatel doklady o využití nebo likvidaci odpadů.

Po celou dobu stavby bude zajištěna sjízdnost a schůdnost na přilehlých komunikacích ve smyslu ustanovení §28 zákona o místních komunikacích.

Stavební práce budou probíhat tak, aby nedošlo k poškození okolních ploch.

j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Veškeré práce spojené s realizací akce budou prováděny v souladu s platnými předpisy o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, zejména dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) ve znění pozdějších předpisů a NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Bez nutných úprav.

l) Zásady pro dopravně inženýrské opatření

Bez požadavku.

m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Je nutné v plné míře dodržovat veškeré předpisy a zákonná ustanovení platné vyhlášky pro zajištění BOZ při práci včetně odpovědnosti jednotlivých pracovníků za BOZ. Při provádění stavebních prací je nutno dbát zákona 309/2006 Sb. v platném znění, který upravuje další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, NV 591/2006 Sb. v platném znění o bližších o požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, zákon č.133/1985 O požární ochraně v platném znění a souvisejících předpisů.

Celý prostor staveniště bude v průběhu realizace rekonstrukce zabezpečen tak, aby bylo omezeno přístupu nepovolaných osob. Do tohoto prostoru nebude umožněno vstupovat nepovolaným osobám.

Zaměstnanci budou při nástupu na pracoviště prokazatelně seznámeni s přístupovými cestami, s pracovištěm, s technologickým předpisem a budou jim opětovně zdůrazněny hlavní zásady BOZ.

n) Podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb

Stavba nebude realizována v žádném ochranném pásmu ani v bezpečnostním pásmu jiné stavby.

o) Zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.,

Nejsou kladeny žádné zvláštní podmínky ani požadavky na organizaci staveniště a na provádění prací na něm.

p) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Dle požadavků investora.

Předpoklad:

Zahájení prací: 04/2022

Ukončení prací: 09/2023

B.9. Požadavek na zpracování dodavatelské dokumentace

Bez požadavků.