

odbor stavební

Masarykovo nám. 1, 533 41 Lázně Bohdaneč

Datum: 7. 9. 2020
Spis. zn.: MULB/02238/2020/SO/VBe
Č. j.: MULB/04400/2020
Vyřizuje: Ing. Vladimír Benešovský
E-mail: benesovsky@lazne.bohdanec.cz
Telefon: +420 466 797 068

Spisový znak: 334.2
Skartační znak: V
Skartační lhůta: 10

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Stavební odbor Městského úřadu Lázně Bohdaneč, Masarykovo nám. 1, 533 41 Lázně Bohdaneč, jako stavební úřad věcně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 4. 5. 2020 podal:

Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice, IČO: 70892822, zastoupený Ing. Miroslavem Vohlídalem, vedoucím odboru majetkového, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Pardubického kraje (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

SPŠS Stavební Pardubice - rekonstrukce domova mládeže -DM4 (název projektu), stavební úpravy stavby domova mládeže na pozemku stavební parcela parcelní číslo 681 v k.ú. Rybitví.

Stavba obsahuje:

Stavební úpravy ve 4 podlažní budově domova mládeže. Stavebními úpravami dojde k dispozičním změnám a navýšení kapacity domova mládeže na 104 ubytovaných osob z dnešních 92. Ve 2., 3. a 4. NP bude vždy rozdělena společenská místnost na 2 pokoje. Déle dojde ke stavebním úpravám sociálních zařízení a kuchyněk, výměně stávajících rozvodů VZT s instalací nových s rekuperací. Bude provedena výměna všech elektrorozvodů a otopných těles.

I/1. Podle § 115 odst. 1 stavebního zákona stanoví stavební úřad pro provedení stavby tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení.
2. Případné změny stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Při provádění stavby je nutné dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost

- a ochranu zdraví při práci na staveništích.
4. Při provádění stavby budou dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických prostředcích na výstavbu upravující požadavky na provádění staveb.
 5. Stavba bude dokončena nejpozději **do 36 měsíců od nabytí právní moci stavebního povolení.**
 6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem na základě výběrového řízení. **Stavebník oznámí stavebnímu úřadu zahájení stavebních prací a stavebního podnikatele.** Případná změna stavebního podnikatele v průběhu výstavby bude oznámena stavebnímu úřadu.
 7. Stavební podnikatel dle ustanovení § 160 stavebního zákona zabezpečí při realizaci stavby odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, dále stavební podnikatel zabezpečí, aby práce na stavbě vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli oprávnění předepsané zvláštními předpisy.
 8. Zhotovitel stavby je povinen, dle ustanovení § 160 stavebního zákona, provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a v souladu s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
 9. Dle § 157 stavebního zákona bude na stavbě veden stavební deník. Stavební deník na stavbě je povinen vést zhotovitel stavby. Obsahové náležitosti stavebního deníku, jeho vedení stanoví zvláštní právní předpis (vyhl. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb).
 10. Štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník v souladu s § 115 odst. 3 stavebního zákona, po dni nabytí právní moci stavebního povolení, je povinen dle § 152 odst. 3 písm. b) před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
 11. Na stavbě musí být po celou dobu realizace k dispozici ověřená projektová dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie (§ 152 odst. 3 písm. c) stavebního zákona).
 12. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit (§ 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona). Stavební úřad stanovuje pro stavbu tyto fáze výstavby:
 - **Závěrečná kontrolní prohlídka stavby.**
 13. Stavebník je povinen ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby (§ 152 odst. 3 písm. e) stavebního zákona).
 14. Zhotovitel (dodavatel) může použít jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla § 156 odst. 1 stavebního zákona. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků dle ustanovení zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů, doloží stavebník při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
 15. Likvidace odpadů bude v souladu se zněním jednotlivých ustanovení zákona číslo 185/2001 Sb. o odpadech., ve znění pozdějších předpisů. Stavební i ostatní odpady vzniklé při stavbě budou ukládány na řízenou skládku. Odpady je možné předat do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 12 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby. Likvidace odpadů bude dokladována a doklady předloží stavebník při konečné kontrolní prohlídce.
 16. Celý proces výstavby bude organizačně zajištěn tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktoru pohody. Při provádění stavebních prací nedojde k omezení dalších uživatelů předmětného objektu. Nebude narušena dodávka vody, elektrické energie a plynu, nedojde k narušení řádného užívání nadměrným hlukem a prachem. Pokud si stavební práce vyžádají přerušit dodávku médií (vody, elektrické energie a plyn) tak pouze na dobu nezbytně nutnou a uživatelé a vlastníci dotčení případným přerušením dodávek budou s touto skutečností předem seznámeni.
 17. **V plném rozsahu bude dodrženo společné vyjádření Magistrátu města Pardubic, odboru životního prostředí, vydané pod č.j.: MmP/1487/2020/Me.**
 18. Veřejné komunikace nacházející se v blízkosti stavby nebudou stavební činností narušovány a poškozovány. Komunikace a chodníky dotčené stavbou budou pravidelně čištěny. Stavbou nebudou dotčeny okolní pozemky, které nejsou ve vlastnictví stavebníka.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice, IČO: 70892822

Odůvodnění:

Podle § 68 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů není odůvodnění třeba, jestliže správní orgán prvního stupně všem účastníkům řízení (podle § 27 odst.1, 2 i 3) v plném rozsahu vyhoví. S ohledem na zásadu legitimního očekávání podle § 2 odst. 4 správního řádu bylo v tomto řízení rozhodnuto stejným způsobem jako v ostatních obdobných případech dříve, kdy účastníkem řízení byl pouze stavebník.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat (podle § 81 odst. 1, § 82 odst. 1,2 a § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů) odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se vydané rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo; ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení tohoto rozhodnutí; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí, a to ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebnímu řádu, Komenského nám. 125, Pardubice, podáním učiněným u stavebního úřadu, který toto rozhodnutí vydal. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je stavební úřad na náklady účastníka. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy stavební povolení nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad“ prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka, podanou před jeho uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.

Po dni nabytí právní moci stavebního povolení stavební úřad“ zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

„otisk úředního razítka“

Ing. Vladimír Benešovský
vedoucí stavebního odboru

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Účastníci řízení podle § 109 písm. a) stavebního zákona:

Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice, IČO: 70892822, zastoupený Ing. Miroslavem Vohlídalem, vedoucím odboru majetkového, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Pardubického kraje, IDDS: z28bwu9, Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

Dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, IDDS: 48taa69

sídlo: Teplého č.p. 1526, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2 (HSPA-17-551/2020/Kř)

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, IDDS: 23wai86

sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3 (KHSPA 2703/2020/HDM-Pce)

Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí, IDDS: ukzbx4z

sídlo: Štrossova č.p. 44, 530 21 Pardubice (MmP/1487/2020/Me)