



astalon s.r.o.

Hůrka 54 / 530 03 Pardubice / CZ

www.astalon.cz / info@astalon.cz / 774 414 550

ič: 27542009 / dič: CZ27542009

Stavebník: Pardubický kraj, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice

Zákazník: Pardubický kraj, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice

Projekt: **SPŠ stavební Pardubice - rekonstrukce domova mládeže DM 4**

Stupeň: **Dokumentace pro provedení stavby (DPS)**

A. Průvodní zpráva

Revize:	Datum:	Číslo dokumentu:	Vypracoval:	Zodpovědný projektant:
0	11/2019	A.	Anne-Marie Žemličková	Ing. Tomáš Moudrý

	Strana
A. Průvodní zpráva	
1. Identifikační údaje.....	3
2. Seznam vstupních podkladů.....	3
2.a) Základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena (označení stavebního úřadu / jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření).....	3
2.b) Základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby.....	4
2.c) Další podklady.....	4
3. Údaje o území.....	4
3.a) Rozsah řešeného území.....	4
3.b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.).....	4
3.c) Údaje o odtokových poměrech.....	4
3.d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas.....	4
3.e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací.....	4
3.f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území.....	4
3.g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů.....	5
3.h) Seznam výjimek a úlevových řešení.....	5
3.i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic.....	5
3.j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).....	5
4. Údaje o stavbě.....	5
4.a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby.....	5
4.b) Účel užívání stavby.....	5
4.c) Trvalá nebo dočasná stavba.....	5
4.d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.).....	5
4.e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.....	5
4.f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů.....	5
4.g) Seznam výjimek a úlevových řešení.....	6
4.h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.).....	6
4.i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.).....	6
4.j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy).....	6
4.k) Orientační náklady stavby.....	6
5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....	6
6. Závěrečná ustanovení projektanta.....	7

1. Identifikační údaje

Název stavby : DM4 Rybitví, SPŠ stavební Pardubice
 Místo stavby : Sokolovská 150, 533 54 Rybitví
 k.ú. Rybitví (743852), parcela st. č. 681
 Kraj : Pardubický
 Stavebník: **Pardubický kraj**
 se sídlem: Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice
 zastoupený: Ing. Miroslavem Vohlídalem, vedoucím odboru
 majetkového, stavebního řádu a investic KrÚ – ve věcech
 smluvních
 Ing. Roman Ištváněk - ve věcech technických
 IČ: 708 928 22
 DIČ: CZ 70892822, neplátce DPH
 Druh stavby : stavební úpravy
 Provedení stavby : dodavatelsky, dodavatel bude určen na základě výběrového řízení
 Stupeň : dokumentace pro provedení stavby
 Projektová organizace: **astalon s.r.o.**
 Hůrka 54, 530 02 Pardubice
 IČ: 27542009, DIČ: CZ27542009

Seznam zpracovatelů dokumentace :

Zodpovědný projektant:	Ing. Tomáš Moudrý ČKAIT: 0701512	tel. 777925402 e-mail: moudry@astalon.cz
Projektant stavební části:	Anne-Marie Žemličková	tel. 774547569 e-mail: zemlickova@astalon.cz
Požárně bezpečnostní řešení:	Ing. Vojtěch Merenus, Ing. Alena Kukralová	e-mail: info@projekcemerenus.cz ČKAIT 0007112 – Ing. Kukralová
Vzduchotechnika:	Filip Stráček	tel. 732959543 e-mail: filip.stracek@interklima.cz
Zdravotechnika:	Petr Zelenka	tel. 603805962 e-mail: zelenka@projex.cz
Elektrotechnika:	Mgr. Petr Šroll	tel. 608784820 e-mail: sroll@astalon.cz
Vytápění:	Filip Stráček	tel. 732959543 e-mail: filip.stracek@interklima.cz

2. Seznam vstupních podkladů

2.a) Základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena (označení stavebního úřadu / jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření)

Stávající objekt DM 4 byl povolen na základě dokumentace vypracované NÁRODNÍM PODNIKEM PROJEKTOVÝM ODBOREM PARDUBICE V ROCE 1984.

Projektant nyní provedl zjednodušený stavebně-technický průzkum dotčených konstrukcí a instalací a zaměření stávajícího stavu dotčených částí objektu.

2.b) Základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby

Projektová dokumentace pro stavební povolení je zpracována na základě provedeného zjednodušeného stavebně-technického průzkumu a zaměření stávajícího stavu dotčených částí objektu. V rámci přípravy byla použita původní dokumentace z archivu stavebníka.

2.c) Další podklady

- studie **Rekonstrukce sociálního zařízení a technických rozvodů SPŠ Stavební Pardubice** – vypracovaná astalon s.r.o. - Ing.arch. Libor Duga/ listopad 2018
- investiční záměr stavebníka
- průběžná konzultace stavebníka s projektantem
- částečné původní dokumentace
- platné ČSN a vyhlášky
- dílčí stavebně technický průzkum

3. Údaje o území

3.a) Rozsah řešeného území

Stavební úpravy jsou navrženy na p.č. st. 681 v k.ú. Rybitví. Rozsah stavebních úprav se omezuje na prostor budovy – Domova mládeže 4, která je součástí uceleného komplexu budovy školy a slouží pro potřeby školy. V rámci stavebních úprav nedojde ke změně okolí objektu. Stavební úpravy budou probíhat převážně v interiéru.

3.b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Stavba se nenachází v žádném zvláštním chráněném území přírody ve smyslu kategorií dle § 14 zákona č. 114/1992 Sb, objekt dále není v kontaktu s některou z evropsky významných lokalit ve smyslu § 45 a – č. zák. č. 218/2004 Sb., která by byla zahrnuta do národního seznamu těchto lokalit podle § 45a nebo vymezených ptačích oblastí podle § 45e tohoto zákona.

Jiná ochranná pásma na staveništi a v jeho nejbližším okolí nejsou známa, ani stavba žádné ochranné pásmo nevyžaduje. Stavba, resp. celý stavební pozemek se nachází mimo ochranné pásmo lesa 50m. Vlastní stavba se nenachází v blízkosti dobývacích prostorů, inundačního území, záplavového území či jiných ochranných území nebo objektů.

3.c) Údaje o odtokových poměrech

Navrhovanými stavebními úpravami nebudou měněny odtokové poměry.

3.d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy v rámci stávajícího objektu.

3.e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Nebylo vydáno žádné územní rozhodnutí, ani veřejnoprávní smlouva nahrazující územní rozhodnutí nebo územní souhlas. Projektová dokumentace řeší stavební úpravy v rámci stávajícího objektu a tyto úpravy nemění způsob užívání stavby.

3.f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

V předložené dokumentaci jsou splněny a dodrženy obecné požadavky na využívání území dle vyhl. č. 501/2006 Sb. a vyhl. 269/2009 Sb. O obecných požadavcích na využívání území.

Jedná se o stávající objekt, a projektová dokumentace je v souladu s požadavky na využití daného území.

3.g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

V předložené projektové dokumentaci jsou splněny všechny požadavky dotčených orgánů.

3.h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Výjimky ani úlevová řešení nebyly použity.

3.i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Bez požadavku na podmiňující investice.

3.j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Katastrální území Rybitví [743852].

Číslo parcely	Plocha [m ²]	Charakter pozemku	BPEJ u kategorie ZPF	vlastník
st.681	475	Zastavěná plocha a nádvoří	není	A

Vlastníci pozemků:

A - Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje

Střední průmyslová škola stavební Pardubice, Sokolovská 150, 533 54 Rybitví

4. Údaje o stavbě

4.a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dispozičních řešení částí dokončené stavby.

4.b) Účel užívání stavby

Objekt občanské vybavenosti – ubytovací zařízení pro žáky střední školy.

4.c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

4.d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Stavba se nenachází v ochranném území podle jiných právních předpisů, v památkové rezervaci, památkové zóně, chráněném území dle horního zákona ani v záplavovém území, apod...

4.e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy budovy domova mládeže 4 v areálu střední průmyslové školy a vychází z ustanovení zákona 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a navazujících prováděcích vyhlášek.

V předložené dokumentaci jsou splněny a dodrženy obecné požadavky na využívání území dle vyhl. č. 501/2006 Sb. a vyhl.269/2009 Sb. O obecných požadavcích na využívání území.

V předložené dokumentaci jsou splněny a dodrženy obecné požadavky na výstavbu - vyhl. č. 20/2012 Sb, v pozdějších zněních O technických požadavcích na stavby a normy ČSN.

Jedná se o stávající budovu sloužící jako domov mládeže 4. Požadavky dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. Ministerstva pro místní rozvoj, kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace nejsou stavebními úpravami měněny.

Projektová dokumentace splňuje požadavky Vyhl. č. 499/2006 Sb., příloha č.5 Rozsah a obsah dokumentace pro provedení stavby.

4.f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Požadavky DOSS jsou v samostatné části PD – část E – dokladová část.

4.g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Výjimky ani úlevová řešení nebyly použity.

4.h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

SO 01 – Budova domova mládeže - DM 4

Zastavěná plocha: zůstává beze změn

Obestavěný prostor: zůstává beze změn

Podlahová plocha - 1.NP stávající -	spol. místnosti,studovny, kancelář	:419,49 m ²
- 2.NP – 4.NP stávající -	30-31 os./NP	:411,70 m ²
- 1.NP navržená -	spol. místnosti,studovny, kancelář	:419,30 m ²
- 2.NP – 4.NP navržená -	34-35 os./NP	:409,29 m ²

4.i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Potřeba a spotřeba médií a hmot:

Vytápění

Zdrojem tepla je stávající objektová výměníková stanice – zachována beze změn.

Bude provedena výměna veškerých topných těles a rozvodů za nové.

Elektroinstalace

Budou instalovány veškeré nové elektroinstalace, včetně rozvaděčů a hlavního rozvaděče řešeného objektu. Kapacity a příkony se rekonstrukcí nemění. Stávající přívod do objektu není projektem řešen.

Hospodaření s dešťovou vodou:

Stávající, stavebními úpravami není měněno hospodaření s dešťovou vodou.

Celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí:

Koncepce odpadového hospodářství stavby bude probíhat na základě platné legislativy v odpadovém hospodářství. Jejím cílem je stanovit základní principy nakládání s odpady již při předmětné stavbě, ale i po dokončení stavby během vlastního užívání objektu.

Plyn:

Objekt není napojen na plynové rozvody a plynem zásoben.

Třída energetické náročnosti budovy:

Stavebními úpravami není měněna obálka budovy a není zasahováno do obvodových konstrukcí.

4.j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Projektová dokumentace pro provedení stavby: 03/2020

Předpokládaný začátek stavby: 06/2020

Předpokládané ukončení stavby: 09/2020

4.k) Orientační náklady stavby

Předpokládané náklady: 12,5 mil. Kč vč. DPH

5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO 01 – Budova domova mládeže - DM 4

CZ-CC – 11.113.1130.12 – Budovy pro ubytování studentů, zaměstnanců apod.

6. Závěrečná ustanovení projektanta

Projektová dokumentace je zpracována na základě dostupných informací v době zpracování projektu. Případné změny vyplývající z okolností zjištěných na stavbě po odhalení zakrytých konstrukcí (základové poměry, hladina spodní vody, atd...) musí být odsouhlaseny projektantem.

Případné nesrovnalosti mezi jednotlivými částmi projektové dokumentace je nutné před prováděním projednat s projektantem.

Pokud budou ve výkresové části rozdílné údaje, platí:

- kóty uvedené na výkrese, i když se liší velikost při odměření
- výkresy podrobnějšího měřítka pořízené ke stejnému datu mají přednost před výkresy menšího měřítka
- textová určení (specifikace) mají přednost před výkresy

Před zahájením zemních prací je nutné zajistit přesné vytyčení vedení všech inženýrských sítí u jejich správců a v jejich místě provádět výkop ručně.

Při souběhu nebo křížení inženýrských sítí je nutné dodržet ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

Veškeré stavební práce budou prováděny dle schválených technologických postupů jednotlivých výrobců použitých stavebních materiálů.

Uvedené materiály je možné zaměnit při splnění shodných technických parametrů jako mají uvedené materiály. Pokud dodavatel použije jiné materiály s odlišnými vlastnostmi bez předchozího písemného odsouhlasení projektantem nebo stavbyvedoucím, přebírá dodavatel veškerou odpovědnost za toto řešení.

Při práci musí být dodržena ustanovení vyhlášky č. 309/2006 Sb., a NV č. 591/2006 a dbát o ochranu zdraví a života osob na staveništi.

Za dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví, jakož i za údržbu a revize pracovních pomůcek a strojů zodpovídá stavebník.

Všeobecné požadavky na bezpečnost práce:

Před započítím prací musí být připraveny všechny pracovní a ochranné pomůcky.

Dodržovat pořádek na skládce materiálu a jejím okolí.

Dodržovat předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Ochranné a bezpečnostní pomůcky pravidelně kontrolovat a udržovat zařízení v předepsaném stavu.

Zabezpečovat kontrolu pracovních lešení a stavebních výtahů ve smyslu ČSN 73 8101, ČSN 73 19820.

Případné změny nebo jiné odchylky od projektové dokumentace je nutné konzultovat s projektantem.