



astalon s.r.o.

Hůrka 54 / 530 03 Pardubice / CZ

www.astalon.cz / info@astalon.cz / 774 414 550

ič: 27542009 / dič: CZ27542009

Stavebník: Pardubický kraj, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice

Zákazník: Pardubický kraj, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice

Projekt: **SPŠ Stavební Pardubice – rekonstrukce domova mládeže DM4**

Stupeň: **Dokumentace pro provedení stavby (DPS)**

B. Souhrnná technická zpráva

Revize:	Datum:	Číslo dokumentu:	Vypracoval:	Zodpovědný projektant:
0	11/2019	B.	Anne-Marie Žemličková	Ing. Tomáš Moudrý

Obsah**Strana****B. Souhrnná technická zpráva**

B.1.	Popis území stavby.....	4
a)	Charakteristika stavebního pozemku	4
b)	Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.).....	4
c)	Stávající ochranná a bezpečnostní pásma.....	4
d)	Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.....	4
e)	Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území.....	4
f)	Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.....	5
g)	Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé).....	5
h)	Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu).....	5
i)	Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.....	5
B.2.	Celkový popis stavby.....	5
B.2.1.	Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek.....	5
B.2.2.	Celkové urbanistické a architektonické řešení.....	5
a)	Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení.....	5
b)	Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.....	5
B.2.3.	Celkové provozní řešení, technologie výroby.....	5
B.2.4.	Bezbariérové užívání stavby.....	6
B.2.5.	Bezpečnost při užívání stavby.....	6
B.2.6.	Základní charakteristika objektů.....	6
a)	Stavební řešení.....	6
b)	Konstrukční a materiálové řešení.....	6
c)	Mechanická odolnost a stabilita.....	6
B.2.7.	Základní charakteristika technických a technologických zařízení.....	7
a)	Technické řešení.....	7
b)	Výčet technických a technologických zařízení.....	7
B.2.8.	Požárně bezpečnostní řešení.....	7
B.2.9.	Zásady hospodaření s energiemi.....	7
a)	Kritéria tepelně technického hodnocení.....	7
b)	Energetická náročnost stavby.....	7
c)	Posouzení využití alternativních zdrojů energií.....	8
B.2.10.	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.....	8
B.2.11.	Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	8
a)	Ochrana před pronikáním radonu z podloží.....	8

b)	Ochrana před bludnými proudy.....	8
c)	Ochrana před technickou seismicitou.....	8
d)	Ochrana před hlukem.....	8
e)	Protipovodňová opatření.....	8
B.3.	Připojení na technickou infrastrukturu.....	9
B.4.	Dopravní řešení.....	9
a)	Popis dopravního řešení.....	9
b)	Doprava v klidu	9
c)	Pěší a cyklistické stezky.....	9
B.5.	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav.....	9
a)	Terénní úpravy.....	9
b)	Použité vegetační prvky.....	9
c)	Biotechnická opatření.....	10
B.6.	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	10
a)	Vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda.....	10
b)	Vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině.....	10
c)	Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000.....	10
d)	Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA.....	10
e)	Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.....	10
B.7.	Ochrana obyvatelstva.....	10
B.8.	Zásady organizace výstavby.....	10
a)	Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění.....	10
b)	Odvodnění staveniště.....	10
c)	Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.....	11
d)	Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky.....	11
e)	Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin.....	11
f)	Maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé).....	11
g)	Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace.....	11
h)	Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.....	12
i)	Ochrana životního prostředí při výstavbě.....	12
j)	Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů.....	12
k)	Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb.....	12
l)	Zásady pro dopravně inženýrské opatření.....	12
m)	Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.).....	12
n)	Podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb.....	13
o)	Zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.,.....	13
p)	Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.....	13
B.9.	Požadavek na zpracování dodavatelské dokumentace.....	13

B.1. Popis území stavby

a) Charakteristika stavebního pozemku

Jedná se o stavební úpravy budovy domova mládeže – DM 4 , která je součástí areálu Střední průmyslové školy stavební Pardubice na p.č.st. 681 v k.ú. Rybitví [743852], Sokolovská 150, 533 54 Rybitví. Celá parcela je zastavěna objektem domova mládeže - DM 4 a je ve vlastnictví Pardubického kraje. Budova je stávající a pozemek není stavebními úpravami měněn.

b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Před zahájením projekčních prací byl proveden zjednodušený stavebně-technický průzkum řešené části objektu. Dále bylo provedeno zaměření řešených částí objektu a zjištění stávajícího stavu instalací. Interiér řešených prostor je stavebně v dobrém stavu bez konstrukčních závad. Veškeré rozvody technických zařízení jsou zastaralé, vyžadují výměnu.

Geologický průzkum

Stavebními úpravami nezasahujeme do spodní stavby a stávající založení objektu není měněno.

Hydrogeologický průzkum

Stavebními úpravami nezasahuje do spodní stavby a stávající založení objektu není měněno.

Radon

Stavebními úpravami nezasahuje do spodní stavby a ochrana proti radonu je beze změn.

c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Stavba se nenachází v žádném zvláštním chráněném území přírody ve smyslu kategorií dle § 14 zákona č. 114/1992 Sb, objekt dále není v kontaktu s některou z evropsky významných lokalit ve smyslu § 45 a – c zák. č. 218/2004 Sb., která by byla zahrnuta do národního seznamu těchto lokalit podle § 45a nebo vymezených ptačích oblastí podle § 45e tohoto zákona.

Stavba se nenachází v územní kolizi ani v kontaktu s obecně chráněnými přírodními prvky (např. skladebné prvky ÚSES nebo významnými krajinnými prvky "ze zákona"). Objekt není v územním kontaktu ani v kolizi s ochrannými pásmy zvláště chráněných území přírody (50 m „ze zákona“).

d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Pozemek se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Jedná se o stávající stavbu na pozemku. Stavebními úpravami není měněn vliv na okolní stavby a pozemky. Navržené stavební úpravy budou prováděny uvnitř budovy. Stavební úpravy nebudou mít žádný vliv na odtokové poměry v daném území.

Aby nedocházelo v době výstavby ke zhoršení či narušení životního prostředí v okolí stavby, musí stavebník respektovat hygienické normy pro výstavbu. Jedná se především o nepřekročení norem hluchnosti a prašnosti - zamezení obtěžování okolí stavby polétavým prachem nad přípustnou míru, které musí respektovat dodavatel stavby. Při výjezdu ze staveniště budou auta hlavně v době dešťů řádně čištěna tak, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací. Během výstavby, při dodržení norem, nesmí dojít ke zhoršování životního prostředí jak pro pracovníky stavby, tak pro chodce a obyvatele v okolí. Dále je nutno zamezit úniku ropných produktů (olejů, nafty, atd.) do terénu a zapříčinit tím kontaminaci půdy či spodních vod. Na stavbě bude též zakázáno volné spalování stavebních zbytků.

f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Nejsou kladeny žádné požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin.

g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Stavební úpravy nevyžadují trvalý ani dočasný zábor zemědělského půdního fondu.

h) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Staveniště je dopravně přístupné po místních komunikacích obce Rybitví. Přístup do řešené budovy je z jihozápadní strany po areálové komunikaci.

i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Bez požadavků.

B.2. Celkový popis stavby

B.2.1. Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Stavebními úpravami nebude měněn účel užívání stavby. Řešené části objektu budou i nadále sloužit jako domov mládeže pro potřeby školy.

SO 01 – Budova domova mládeže - DM 4

Stávající ubytovací kapacita je 92 osob. Rekonstrukcí bude zvýšena o 12 osob. Tedy nově bude v objektu ubytováno maximálně 104 osob.

Zastavěná plocha: zůstává beze změn

Obestavěný prostor: zůstává beze změn

Podlahová plocha:	- 1.NP stávající -	spol. místnosti, studovny, kancelář	: 419,49 m ²
	- 2.NP – 4.NP stávající -	30-31 os./NP	: 411,70 m ²
	- 1.NP navržená -	spol. místnosti, studovny, kancelář	: 419,30 m ²
	- 2.NP – 4.NP navržená -	34-35 os./NP	: 409,29 m ²

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Řešené prostory se nachází v samostatné čtyřpodlažní budově v zadní části areálu školy. Objekt je umístěn v obci Rybitví v západní části obce. Vstup do domova mládeže – DM 4 je z východní strany.

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Vnější architektonické řešení objektu nebude nijak upravováno, zůstane beze změn. Stavební úpravy se zaměřují na drobné úpravy dispozičního řešení vnitřních částí objektu.

B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

V řešené části objektu se nachází a bude nacházet ubytování pro mládež.

Dispozice se budou měnit pouze nezbytným vybouráním některých nenosných příček a vyzdáním nových porobetonových příček v rámci sociálního zařízení. Ve 2., 3. a 4. NP bude vždy rozdělena společenská místnost na dva pokoje, tudíž celkově rekonstrukcí přibude 6 dvoulůžkových pokojů.

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

Stavební úpravy a opravy nemění řešení bezbariérového přístupu. Přístup do budovy zůstává stávající.

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena a bude provedena tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, výbuchem uvnitř nebo v blízkosti stavby nebo k úrazu způsobeným pohybujícím se vozidlem.

Projektová dokumentace respektuje požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb. Ministerstva pro místní rozvoj O technických požadavcích na stavby.

Stavba je navržena a bude provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro zamýšlené využití a aby současně splnila následující základní požadavky:

- mechanická odolnost a stabilita
- požární bezpečnost
- ochrana zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí,
- ochrana proti hluku
- bezpečnost při užívání,
- úspora energie a ochrana tepla

B.2.6. Základní charakteristika objektů

a) Stavební řešení

SO 01 – Budova domova mládeže - DM 4

Jedná se o čtyřpodlažní objekt zastřešený plochou střechou.

Stěnový systém je panelový T06B – E. Jedná se o trojtrakt s jedním schodištěm v severní části budovy.

b) Konstruktivní a materiálové řešení

Obvodový plášť je montovaný z panelů T06B – E o tl. 300 mm, v roce 2018 budova prošla rekonstrukcí obvodového pláště – zateplení stěn a střechy polystyrenem a výměna veškerých výplní otvorů za plastové. Do těchto konstrukcí nebude zasahováno.

Příčky tl. 60 mm jsou vyzděné z dutých příčkových, stěny tl. 150 mm a 450 mm jsou betonové. Nově vyzděné příčky a zazdění otvorů bude provedeno z porobetonových tvárnic, předstěny u wc a stoupaček budou vyzděny z porobetonu.

c) Mechanická odolnost a stabilita

Konstrukce přestavby je navržena z obvyklých materiálů – převážně porobetonových tvárnic a sádkartonových konstrukcí. Předpokládá se využívání stavby s obvyklým zatížením jako je běžné pro tento typ budovy po celou dobu životnosti stavby, které je definované v příslušných normách a předpisech.

Při provádění stavby budou dodrženy všechny technologické postupy výrobců použitých materiálů. Použité výrobky musí splňovat požadovaný stupeň jakosti a kvality. V případě použití jiných materiálů musí tyto vykazovat minimálně stejné technické a mechanické vlastnosti, jako původně navržené.

B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) Technické řešení

Objekt je napojen na pitnou vodu, kanalizaci, el. energii. Při stavebních úpravách nebude do přípojek těchto sítí zasahováno, mimo úprav vnitřních rozvodů – viz samostatné části PD.

b) Výčet technických a technologických zařízení

Stávající soc. zařízení a zařízení kuchyňek bude demontováno a nahrazeno novým vybavením. Budou kompletně vyměněny veškeré rozvody VZT a instalovány nové jednotky s rekuperací v každém patře pod stropem na konci chodby. Veškeré rozvody budou zakryty SDK podhledy nebo minerálním podhledem (viz výkres podlehu). Vzduchotechnika zajistí výměnu vzduchu ve veškerých pokojích včetně sociálního zařízení. Čajové kuchyňky a společné soc. zařízení budou odvětrávány jako doposud. Rekuperační vzduchové jednotky budou opatřeny tlumiči.

B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení

Stávající ubytovací kapacita je 92 osob. Rekonstrukcí bude zvýšena o 12 osob - o 13%. Tedy nově bude v objektu ubytováno maximálně 104 osob.

Požárně bezpečnostní řešení je podrobně popsáno v samostatné části, která je nedílnou součástí projektové dokumentace.

Tato část dokumentace obsahuje:

- rozdělení stavby do požárních úseků
- výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti
- zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí
- zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest
- zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru
- zajištění potřebného množství požární vody popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst
- zhodnocení možností provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty)
- zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení)
- posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními
- rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek.

Dispoziční řešení je v souladu s požárními předpisy:

- ČSN 730802 Požární bezpečnost staveb. Nevýrobní objekty
- ČSN 730810 Požární bezpečnost staveb. Společná ustanovení
- ČSN 730834 Požární bezpečnost staveb. Změny staveb
- ČSN 730873 Požární bezpečnost staveb. Zásobování požární vodou.

B.2.9. Zásady hospodaření s energiemi

a) Kritéria tepelně technického hodnocení

Vzhledem k charakteru a rozsahu stavebních úprav uvnitř stávající budovy není potřeba budovu tepelně technicky hodnotit dle ČSN 730540.

b) Energetická náročnost stavby

Provedením stavebních úprav se energetická náročnost stavby nemění.

c) Posouzení využití alternativních zdrojů energií

Stavba nemá navrženy žádné alternativní zdroje energie.

B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Při navrhování rekonstrukce stavby byly respektovány technické požadavky na stavby dle Vyhl. 268/2009 Sb.

Stávající stav budovy je takový, aby budova odolávala škodlivému působení prostředí, např. vlivům podzemní vody, vlivům atmosférickým a chemickým, záření a otřesům.

U jednotlivých pokojů a sociálních zařízení bude nově větrání řešeno doplňkově větráním stoupacími šachtami na střechu. Prostory budou větrány VZT jednotkami s rekuperací na základě požadované intenzity výměny vzduchu.

Ve stavbě nebudou zabudovány žádné zdroje vibrací, nebude zde probíhat činnost, při které vzniká prach.

Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 309/2006 Sb., a NV č. 591/2006 a dbát o ochranu zdraví a života osob na staveništi. Projektová dokumentace navrhuje certifikované stavební materiály a technologie, které svými vlastnostmi splňují nejen technické požadavky, ale i vyhovují podmínkám zdravotní a hygienické nezávadnosti a škodlivého vlivu na okolí.

Objekt splňuje veškeré hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a na komunální prostředí včetně všech platných vyhlášek a souvisejících ČSN.

B.2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Jedná se o rekonstrukci stávajícího domova mládeže. Nevznikají nové bytové místnosti – bez požadavků na protiradonovou bariéru. Podlaha v chodbě 1.NP bude bourána na podkladní beton a bude nově položena hydroizolace s protiradonovou vložkou.

b) Ochrana před bludnými proudy

Bez požadavků.

c) Ochrana před technickou seismicitou

Pozemek a stavba na něm se nenachází v území ohroženém technickou seismicitou.

d) Ochrana před hlukem

V okolí pozemku, na kterém se nachází stavby, se nenachází žádný významný zdroj hluku, který by vyžadoval ochranu stavby před hlukem.

e) Protipovodňová opatření

V rámci stavby se neplánují protipovodňová opatření.

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury – stávající

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Vnitřní vodovod

Objekt je napojen na veřejný vodovodní řád. Spotřeba vody se zvýší dle směrného čísla spotřeby vody pro ubytovny/internáty o 300 m³ vody za rok. Nové instalace zůstanou ve stejných dimenzích. Přípojka bude zachována stávající.

Vnitřní kanalizace – splašková, dešťová

Veškeré stávající vnitřní, většinou litinové svislé rozvody kanalizace budou vyměněny za plastové HT potrubí. Výměna bude končit zaústěním do stávající ležaté litinové nebo kameninové kanalizace v podlahách 1. NP. Trasy a odtokové poměry zůstanou neměnné.

Elektro

Kapacity příkonu zůstanou stávající. Rekonstrukcí proběhne výměna veškerých elektroinstalací včetně koncových zařízení a rozvaděčů až po rozpojovací jističí skříň na vnějším plášti objektu. K té bude provedeno nové připojení kabelem CYKY 4x35 s jištěním 80 A.

Vytápění

Zdrojem tepla je stávající objektová předávací stanice – zachována beze změn.

Plyn

Objekt není napojen na plynovod.

B.4. Dopravní řešení

a) Popis dopravního řešení

Objekt domova mládeže je napojen z východní strany na areálovou panelovou komunikaci. Areál je dále napojen z jihozápadní strany na místní komunikaci. Stavebními úpravami není měněno napojení objektu na dopravní infrastrukturu

b) Doprava v klidu

Stávající, navrženými úpravami není měněno.

c) Pěší a cyklistické stezky

Není řešeno.

B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) Terénní úpravy

Řešené stavební úpravy nebudou vyžadovat terénní úpravy.

b) Použité vegetační prvky

Po skončení stavebních prací bude na pozemcích dotčených dopravou stavebního materiálu obnovena zeleň.

c) Biotechnická opatření

Rekonstrukce proběhne bez biotechnických opatření.

B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) Vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavební úpravy řešených částí objektu se vzhledem k životnímu prostředí a svému okolí projeví zejména dočasnou zvýšenou prašností a hlučností způsobenou prováděnými stavebními pracemi a provozem vozidel při přepravě stavebního materiálu, konstrukcí a stavebních zařízení na stavenišť. Během úprav bude nutno dbát na ochranu proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti. Odvádění srážkových, odpadních a technologických vod neovlivní sousední pozemky a nebude měnit odtokové poměry v daném území, jelikož na ně rekonstrukce nebude mít vliv. V průběhu rekonstrukce musí být dodržovány limitní hodnoty hluku ze stavební činnosti. Samotný stávající objekt nevykazuje negativní vlivy na zdraví nebo životní prostředí.

Nejbližší sousední objekt je vzdálen 28m.

b) Vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavba je stávající, stavební úpravy nemají vliv na okolní krajinu. Na zasaženém pozemku není znám výskyt památných stromů, chráněných rostlin ani živočichů. Ekologické vazby v krajině budou zachovány.

c) Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Prováděná rekonstrukce nebude mít žádný vliv na soustavu Natura 2000.

d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Nepodléhá zjišťovacímu řízení.

e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Navrhované úpravy nevyvolají návrh ochranných a bezpečnostních pásem. Není žádné omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů ovlivňující daný stavební záměr.

B.7. Ochrana obyvatelstva

Navrhovaný objekt není v zóně havarijního plánování, stavba se nenachází v oblasti se stanoveným plánem civilní ochrany. Objekt nelze využít k vytvoření improvizovaného protiradiačního úkrytu.

B.8. Zásady organizace výstavby

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Stavba bude napojena na elektrickou energii, která je v objektu. Napojení stavby na přívod vody – ze stávajících rozvodů v objektu.

b) Odvodnění staveniště

Bez požadavků na odvodnění staveniště.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Vjezd a výjezd ze staveniště bude zajištěn na místní komunikaci přiléhající k severní hranici objektu.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Provádění stavebních úprav nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Na stavbě je třeba dodržovat všechny platné bezpečnostní předpisy a vyhlášky. Prováděcím předpisem pro bezpečné provádění stavebních prací je nařízení vlády 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Toto nařízení vlády představuje prováděcí předpis k Zákonu č. 309/2006 Sb. O zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v České republice.

Veškeré stavební práce budou splňovat limity vydané nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Trvalé zábory pro stavbu nebudou zapotřebí. Pro potřeby stavby bude využito zařízení v objektu (voda, elektřina,...).

g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Beton	170101
Cihly	170102
Směsné stavební a demoliční odpady	170904
Sklo	200102
Papír a lepenka	200101
Biologický rozložitelný odpad z kuchyní a stravoven	200108
Jedlý tuk a olej	200125
Plasty	200139
Kovy	200140
Papírové a lepenkové obaly	150101
Plastové obaly	150102

Předpokládá se odpad nevykazující žádné nebezpečné vlastnosti (dle vyhl. 383/2001 Sb. – Vyhláška MŽP o podrobnostech nakládání s odpady), v případě zjištění výskytu jakéhokoliv odpadu nevyskytujícího se v uvedeném seznamu, musí dojít k jeho zařazení a posouzení nebezpečnosti pro určení způsobu likvidace. S odpadem bude naloženo v souladu se zák.č.185/2001 Sb. (Zákon o odpadech). Doklady o likvidaci odpadu budou předloženy na vyžádání.

Na základě provedených zjednodušených stavebně technických průzkumů dotčených částí stavby, nebyly zjištěny žádné materiály a konstrukce obsahující azbest.

Za likvidaci a způsob likvidace odpadu je zodpovědný dodavatel stavebních prací.

h) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Pro rekonstrukci nebudou vyžadovány zemní práce. Nebudou kladeny žádné požadavky na přísun nebo deponie zemin.

i) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Stavební úpravy neovlivní trvale stav životního prostředí. V místě staveniště se nenacházejí stromy a keře.

Vzhledem k umístění stavby poblíž jiných obytných domů, je nutné stanovit určitá ochranná opatření pro práce s hlučnými mechanismy a s provozem nákladních automobilů. Největší zdroje hluku budou používány výhradně v době mimo noční klid, a to od 7.00 h do 21.00 h. Při provozu nesmí být překračována povolená hranice hluku 65 dB (ve dne) a 40 dB (v noci) - měřeno u obytných objektů. V případě, že tato zařízení sama o sobě nesplňují uvedené požadavky, je nutné provést dodatečná opatření pro jejich odizolování. V průběhu provádění prací je třeba dbát na udržování čistoty vozovek a vozidel a tak zabránit nánosům bahnitě zemin a z toho vyplývajících nadměrných prašností a zhoršování pracovního prostředí jak pracovníků stavby, tak jeho okolí. Je zakázáno vypouštět ropné produkty do terénu a zapříčinit tak jimi kontaminaci půdy či spodních vod. Na stavbě bude též zakázáno spalování stavebních zbytků.

Odpady ze stavební výroby budou vytříděny a uloženy na odpovídající skládce dle zákona 185/2001 Sb. V platném znění „Zákon o odpadech“. Ke kolaudačnímu souhlasu doloží investor - provozovatel doklady o využití nebo likvidaci odpadů.

Po celou dobu stavby bude zajištěna sjízdnost a schůdnost na přilehlých komunikacích ve smyslu ustanovení §28 zákona o místních komunikacích.

Stavební práce budou probíhat tak, aby nedošlo k poškození okolních ploch.

j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Veškeré práce spojené s realizací akce budou prováděny v souladu s platnými předpisy o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, zejména dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) ve znění pozdějších předpisů a NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Bez nutných úprav.

l) Zásady pro dopravně inženýrské opatření

Bez požadavku.

m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Je nutné v plné míře dodržovat veškeré předpisy a zákonná ustanovení platné vyhlášky pro zajištění BOZ při práci včetně odpovědnosti jednotlivých pracovníků za BOZ. Při provádění stavebních prací je nutno dbát zákona 309/2006 Sb. v platném znění, který upravuje další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, NV 591/2006 Sb. v platném znění o bližších o požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, zákon č.133/1985 O požární ochraně v platném znění a souvisejících předpisů.

Celý prostor staveniště bude v průběhu realizace rekonstrukce zabezpečen tak, aby bylo zamezeno přístupu nepovolaných osob. Do tohoto prostoru nebude umožněno vstupovat nepovolaným osobám.

Zaměstnanci budou při nástupu na pracoviště prokazatelně seznámeni s přístupovými cestami, s pracovištěm, s technologickým předpisem a budou jim opětovně zdůrazněny hlavní zásady BOZ.

n) Podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb

Stavba nebude realizována v žádném ochranném pásmu ani v bezpečnostním pásmu jiné stavby.

o) Zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.,

Nejsou kladeny žádné zvláštní podmínky ani požadavky na organizaci staveniště a na provádění prací na něm.

p) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Dle požadavků investora.

Předpoklad:

Zahájení prací: 06/2020

Ukončení prací: 08/2020

B.9. Požadavek na zpracování dodavatelské dokumentace

Bez požadavků.