

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1

podle §§ 98, 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen „Zákon“)

Zadavatel	Pardubický kraj
sídlo:	Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice
zastoupený:	JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D., hejtnanem
IČO/ DIČ:	70892822/ CZ70892822
profil:	https://zakazky.pardubickykraj.cz
Zástupce pověřený organizací zadávacího řízení:	Mgr. Ing. Robert Hebký, advokátní kancelář advokat@hebky.cz
IČO:	64010082
sídlo:	Václava Řezáče 315, PSČ 434 01 Most
Název veřejné zakázky:	Zpracování projektové dokumentace na stavbu "Průmyslová střední škola Letohrad – výstavba tělocvičny" včetně výkonu autorského dozoru
Druh zakázky / řízení:	služby / nadlimitní zakázka / otevřené nadlimitní
Zahájení řízení:	dne 14.03.2022 uveřejněním na profilu zadavatele

V Mostě, dne 7.3. 2022

Zadavatel obdržel prostřednictvím profilu zadavatele dne 2.3.2022 v 12:33:43 hod. žádost jednoho z dodavatelů, na kterou podává následující odpověď.

Dotaz: „1. Zadavatel uvádí povinnost zhotovitele dodržet finanční limit investičních nákladů stavby ve výši dle investičního záměru, tzn. 84,5 mil. Kč bez DPH, čímž podmiňuje převzetí díla. Na základě našich zkušeností s projekty obdobných staveb upozorňujeme, že tento limit není možné za předpokladu dodržení funkčních a objemových parametrů stavby definovaných v předložené studii dodržet. Odpovídající výše investičních nákladů bude cca 120 mil. Kč bez DPH. Jak bude zadavatel řešit rozpor mezi definovaným objemem stavby a nastaveným finančním limitem? Bude preferovat dodržení objemu stavby za cenu vyšších investičních nákladů nebo dodržení nastavených parametrů stavby za cenu překročení finančního limitu? Žádáme o zpracování způsobu řešení tohoto rozporu do smluvních podmínek.

2. Z dokumentu zadavatele „Informace o nezávaznosti studie“ je zřejmé, že zadavatel počítá s tím, že předložená studie bude přepracována nebo nahrazena jiným návrhem stavby/ studií. I z výše zmíněného rozporu mezi navrženým objemem stavby a limitem investičních nákladů vyplývá nutnost přepracování studie či nového návrhu stavby/ studie, který bude předcházet zpracování dokumentace pro podání žádosti o vydání společného povolení. Žádáme o zpracování nového návrhu stavby/ studie jako samostatné dílčí části díla do smluvních podmínek.“

Odpověď: Zpracovaná PD se má dle investičního záměru předpokládanou hodnotou stavební části limitně vejít do 80 000 000 Kč (v cenové úrovni 1. pol. 2022). Zadavatel upozorňuje, že se jedná o částku včetně DPH. Klíčovým parametrem zakázky je cena. Jak již zadavatel předeslal v informaci k závaznosti studie, objem stavby je možno, resp. třeba zmenšit. Předpokládá se patrně zkrácení budovy o jeden modul a vypuštění prostor navržených studií nad rámec záměru, avšak při zachování klíčových provozních vazeb objektu, jak jsou navrženy studií. Zmenšení objemu objektu však nesmí být na úkor předepsaných rozměrů hrací plochy.

Výše uvedené, tedy jak preference dodržení ceny nad objemem stavby, tak charakter studie pouze jako inspiračního zdroje, však dle názoru zadavatele již vyplývá z uveřejněných zadávacích podmínek. Zadavatel tak v souvislosti s touto žádostí o vysvětlení zadávacích podmínek jejich změnu provádět nebude.

Zadavatel s ohledem na shora uvedené neprodlužuje lhůtu pro podání nabídek.

Mgr. Ing. Robert Hebký, advokát
v z. Pardubického kraje