

Příloha č. 5 ke smlouvě č. OR/22/doplňí objednatel

**Požadavky vlastníků pozemků dotčených stavbou,
vyplývající z uzavřených smluv**

Objednatel Pardubický kraj (dále jen „PK“) v souvislosti se stavbou, která je předmětem této smlouvy, uzavřel v rámci majetkoprávní přípravy k níže uvedeným pozemkům dotčeným stavbou soukromoprávní smlouvy potřebné pro její uskutečnění. Níže jsou uvedeny podmínky vlastníků pozemků plynoucí ze smluv, jejichž splnění zajišťuje objednatel prostřednictvím zhotovitele, a které se tak zhotovitel zavazuje dodržovat a plnit:

1) S/OM/3371a/19/MH a S/OM/3371b/19/MH

Slavomíra Fridrichová bytem Černého 428/4, 182 00 Praha, podíl 1/2

a

Anna Šafářová, bytem Řetová 208, 561 41 Řetová, podíl 1/2

[vlastníci pozemků označených jako p. p. č. 283/1 (dočasný zábor DZ 23 m²), p. p. č. 746 (dočasný zábor DZ 23 m²) vše v k. ú. Řetůvka]

- bude zachován příjezd ke stavbám na st.p.č. 153, pokud dojde při modernizaci kanalizace, která je uložena v pozemcích p. č. 283/1, p. č. 746 a p. č. 224/2 k situaci, že ke stavbám na st.p.č. 153 nebude dočasně příjezd, budou majitelé staveb informováni o znemožnění příjezdu minimálně 7 dní před zahájením prací na tel. čísle 732 428 560 – pí. Šafářová nebo písemně na adrese Anna Šafářová, Řetová 208, 561 41 Řetová,
- stavebník se zavazuje, že po dokončení budou stavbou dotčené části nemovitých věci použité pouze dočasně uvedeny do původního stavu,

S/OM/3373a/18/MH a S/OM/3373b/18/MH

Ing. Pavel Balcar, bytem Rumunská 3283/33, 796 01 Prostějov

a

Hana Balcarová, bytem Riegrova 817/37m 690 02 Břeclav

[vlastníci pozemků označených jako st. p. č. 77 (dočasný zábor DZ 1 m²), p. p. č. 234/1 (dočasný zábor DZ 64 m²) a p. p. č. 234/2 (dočasný zábor DZ 38 m²) vše v k. ú. Řetůvka]

- stavebník se zavazuje, že po dokončení budou stavbou dotčené části nemovitých věci použité pouze dočasně uvedeny do původního stavu

S/OM/3374/18/MH

Obec Řetůvka, se sídlem Řetůvka 53, 561 41 Řetůvka, zastoupená **Ing. Pavlem Bělovským**, starostou obce

[výlučný vlastník pozemků označených jako p. p. č. 283/2 (dočasný zábor DZ 106 m²), p. p. č. 283/4 (dočasný zábor DZ 30 m²), p. p. č. 291/4 (dočasný zábor DZ 53 m²), p. p. č. 743/32 (trvalý zábor TZ 63 m²) a p. p. č. 825 (dočasný zábor DZ 293 m² a trvalý zábor TZ 132 m²) vše v k. ú. Řetůvka]

- stavebník se zavazuje, že po dokončení budou stavbou dotčené části nemovitých věci použité pouze dočasně uvedeny do původního stavu

S/OM/3834/19/JM - nájemní smlouva

Lesy České Republiky, s.p. se sídlem Přemyslova 1106/19, 500 08 Nový Hradec Králové 812/3 - vodní plocha dočasný zábor 95 m², 826/1 - vodní plocha dočasný zábor 77 m² vše v k.ú. Řetůvka

- Pronajímatel se zavazuje přenechat na základě této Smlouvy nájemci předmět nájmu uvedený v odst. 1. tohoto článku a o celkové výměře 172 m² na dočasný úplatný zábor k dočasnému užívání s tím, že nájemce se zavazuje předmět nájmu využívat výlučně za účelem akce „Modernizace mostu ev. č. 360-014 Řetůvka“.
- Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu nájmu jsou jim spolehlivě známy a nezbuzují jakýchkoli pochybností.
- Nájemce prohlašuje, že se se stavem předmětu nájmu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této Smlouvy způsobilým ke smluvenému účelu nájmu dle této Smlouvy. Snímek katastrální mapy s přesným zákresem předmětu nájmu je zakreslen v situaci na konci této Smlouvy.
- Právo nájmu podle této Smlouvy nezahrnuje zejména právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů.
- Právo nájmu podle této smlouvy dále nezakládá nájemci jakákoliv práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu nájmu. Nájemce je povinen zejména upozornit na kalamitu, škodu na porostech apod.
- umožnit pronajímateli vstup na předmět nájmu za účelem kontroly stavu předmětu nájmu
- zákaz umístění jiných staveb, než stavby silnice (mostu), bez souhlasu LČR
- zákaz uskladňovat a likvidovat odpady na předmětu nájmu; za odvoz a likvidaci odpadu odpovídá nájemce
- vykonávat svá práva tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech a nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody

S/OM/3925/19/MH

Hana Činčerová a Yixitudan oba bytem Matějov 40, 592 12 Matějov,

[SJM u pozemků označených jako p. p. č. 224/2 (dočasný zábor DZ 188 m²), v k. ú. Řetůvka]

- bude zachován příjezd ke stavbě na st.p.č. 80,
- pokud dojde při modernizaci kanalizace, která je uložena v pozemku p. č. 224/2 k situaci, že ke stavbě na st.p.č. 80 nebude umožněn dočasně příjezd, budou

majitelé stavby informování o znemožnění příjezdu minimálně 7 dní před zahájením prací na tel. čísle 603 919 648 nebo e-mailem cinciha@gmail.com (Hana Činčerová)

- stavebník se zavazuje, že po dokončení bude stavbou dotčená část nemovité věci použita pouze dočasně uvedena do původního stavu

Všem vlastníkům dotčených pozemků uvedených v předmětném územním rozhodnutí se musí oznámit vstup na jejich pozemky v náležitém předstihu.

V případě vlastníků pozemků dotčených kácením dřevin (viz příložený seznam) nabídnout možnost ponechat si veškerou dřevní hmotu.

Pro vyloučení pochybnosti se výslovně stanovuje, že jsou-li v této příloze stanoveny povinnosti s termínem plnění před nebo po realizaci díla, nezapočítává se tato doba do doby realizace uváděné v čl. III smlouvy.