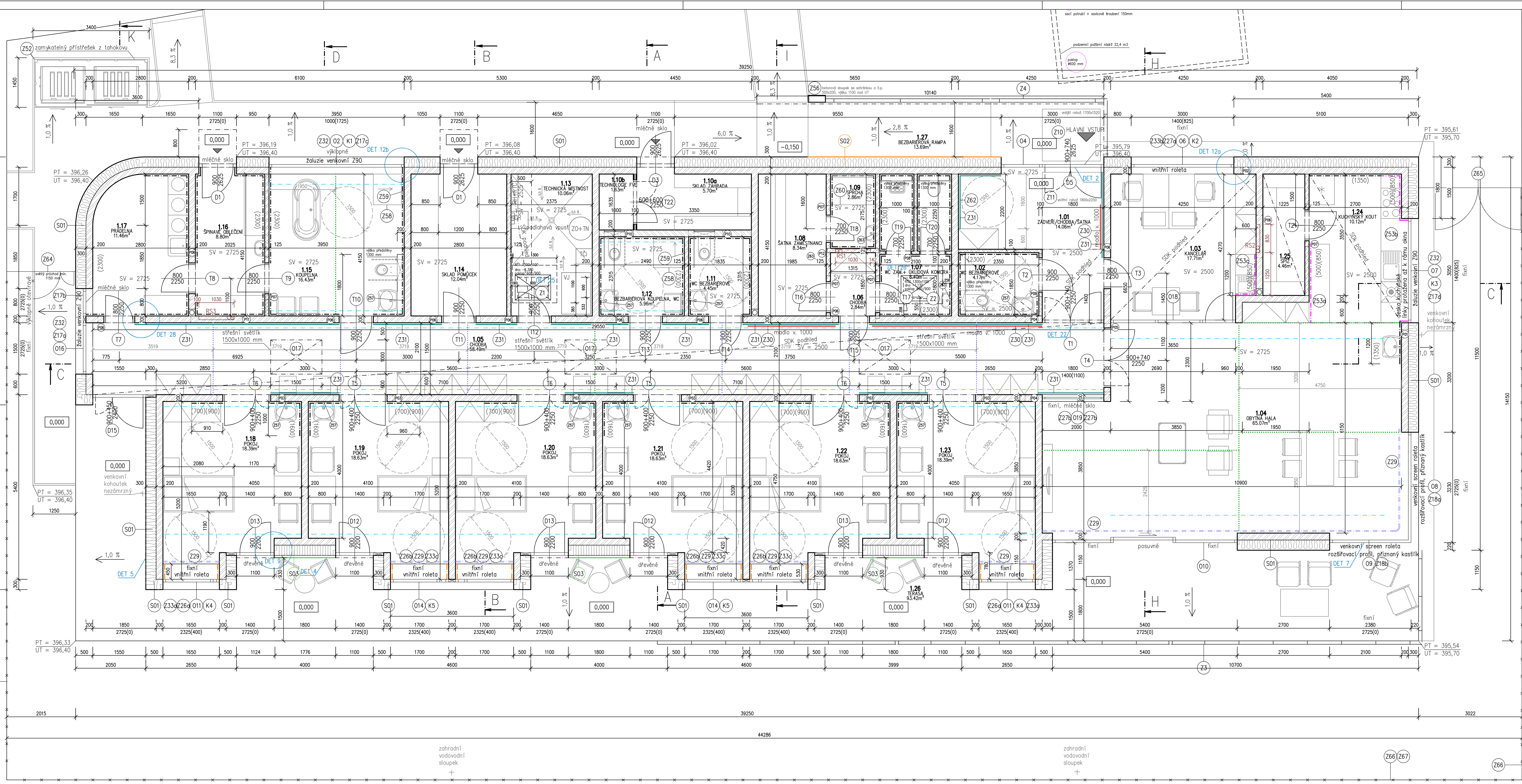

Tabulka místností

Číslo	Název	Plocha [m²]	Podlaha		Stěny		Strop		Poznámka
1.01	ZÁDVEŘÍ/CHODBA/ŠATNA	14,06	KERAMICKÁ DLAŽBA	PDL1	MALBA	P1	MALBA/SDK PODHLED	P1	KERAMICKÝ SOKL 95 mm
1.02	WC BEZBARIÉROVÉ	4,17	ZÁTĚŽOVÝ VINYL	PDL3	KERAMICKÝ OBKLAD	P3	SDK PODHLED		VÝŠKA OBKLADU 2300 mm
1.03	KANCELÁŘ	17,71	ZÁTĚŽOVÝ VINYL	PDL2	MALBA	P1	SDK PODHLED		VINYLOVÝ SOKL 95 mm
1.04	OBYTNÁ HALA	65,07	ZÁTĚŽOVÝ VINYL	PDL2	MALBA	P1	MALBA	P1	VINYLOVÝ SOKL 145 mm
1.05	CHODBA	58,49	ZÁTĚŽOVÝ VINYL	PDL2	MALBA	P1	SDK PODHLED		VINYLOVÝ SOKL 95 mm
1.06	CHODBA	2,84	ZÁTĚŽOVÝ VINYL	PDL2	MALBA	P1	MALBA	P1	VINYLOVÝ SOKL 95 mm
1.07	WC ZAM.+ ÚKLIDOVÁ KOMORA	8,4	ZÁTĚŽOVÝ VINYL	PDL3	KERAMICKÝ OBKLAD	P3	MALBA	P1	VÝŠKA OBKLADU 2300 mm
1.08	ŠATNA ZAMĚSTNANCI	8,34	ZÁTĚŽOVÝ VINYL	PDL2	MALBA	P1	MALBA	P1	VINYLOVÝ SOKL 95 mm
1.09	SPRCHA	2,86	ZÁTĚŽOVÝ VINYL	PDL3	KERAMICKÝ OBKLAD	P3	MALBA	P1	VÝŠKA OBKLADU 2300 mm
1.10a	SKLAD ZAHRADA	5,7	KERAMICKÁ DLAŽBA	PDL1	MALBA	P1	MALBA	P1	KERAMICKÝ SOKL 95 mm
1.10b	TECHNOLOGIE FVE	1,63	KERAMICKÁ DLAŽBA	PDL1	MALBA	P1	MALBA	P1	KERAMICKÝ SOKL 95 mm
1.11	WC BEZBARIÉROVÉ	4,45	ZÁTĚŽOVÝ VINYL	PDL3	KERAMICKÝ OBKLAD	P3	MALBA	P1	VÝŠKA OBKLADU 2300 mm
1.12	BEZBARIÉROVÁ KOUPELNA, WC	5,96	ZÁTĚŽOVÝ VINYL	PDL3	KERAMICKÝ OBKLAD	P3	MALBA	P1	VÝŠKA OBKLADU 2300 mm
1.13	TECHNICKÁ MÍSTNOST	10,06	KERAMICKÁ DLAŽBA	PDL4	MALBA OMYVATELNÁ	P1	MALBA OMYVATELNÁ	P1	KERAMICKÝ SOKL 95 mm
1.14	SKLAD POMŮCEK	12,04	ZÁTĚŽOVÝ VINYL	PDL2	MALBA	P1	MALBA	P1	VINYLOVÝ SOKL 95 mm
1.15	KOUPELNA	16,43	ZÁTĚŽOVÝ VINYL	PDL3	KERAMICKÝ OBKLAD	P3	MALBA	P1	VÝŠKA OBKLADU 2300 mm
1.16	ŠPINAVÉ OBLEČENÍ	8,8	ZÁTĚŽOVÝ VINYL	PDL3	KERAMICKÝ OBKLAD	P3	MALBA	P1	VÝŠKA OBKLADU 2300 mm
1.17	PRÁDELNA	11,46	ZÁTĚŽOVÝ VINYL	PDL3	KER. OBKLAD/OMYV. MALBA	P3, P1	MALBA	P1	VÝŠKA OBKLADU 2300 mm
1.18	POKOJ	18,39	ZÁTĚŽOVÝ VINYL	PDL2	MALBA/KERAM. OBKLAD	P1, P2	MALBA	P1	VINYLOVÝ SOKL 95 mm
1.19	POKOJ	18,63	ZÁTĚŽOVÝ VINYL	PDL2	MALBA/KERAM. OBKLAD	P1, P2	MALBA	P1	VINYLOVÝ SOKL 95 mm
1.20	POKOJ	18,63	ZÁTĚŽOVÝ VINYL	PDL2	MALBA/KERAM. OBKLAD	P1, P2	MALBA	P1	VINYLOVÝ SOKL 95 mm
1.21	POKOJ	18,63	ZÁTĚŽOVÝ VINYL	PDL2	MALBA/KERAM. OBKLAD	P1, P2	MALBA	P1	VINYLOVÝ SOKL 95 mm
1.22	POKOJ	18,63	ZÁTĚŽOVÝ VINYL	PDL2	MALBA/KERAM. OBKLAD	P1, P2	MALBA	P1	VINYLOVÝ SOKL 95 mm
1.23	POKOJ	18,39	ZÁTĚŽOVÝ VINYL	PDL2	MALBA/KERAM. OBKLAD	P1, P2	MALBA	P1	VINYLOVÝ SOKL 95 mm
1.24	KUCHYŇSKÝ KOUT	10,12	ZÁTĚŽOVÝ VINYL	PDL2	MALBA/KERAM. OBKLAD	P1, P2	SDK PODHLED		VINYLOVÝ SOKL 145 mm
1.25	SPÍŽ	4,46	ZÁTĚŽOVÝ VINYL	PDL2	MALBA	P1	SDK PODHLED		VINYLOVÝ SOKL 95 mm
1.26	TERASA	93,42	KARTÁČOVANÝ DRÁTKOBETON	S08					
1.27	BEZBARIÉROVÁ RAMPA	13,69	KARTÁČOVANÝ DRÁTKOBETON						

Celková plocha [m²]: 491,46
Užitná plocha [m²]: 384,37
Užitná plocha terasy [m²]: 93,42
Užitná plocha rampy [m²]: 13,67
Pochůzí zpevněné plochy [m²]: 98,23
Parkovací zpevněné plochy [m²]: 98,59
Užitná plocha dle NV 366/2013 [m²]: 412,50

SKLADBY KONSTRUKCÍ

S01 STĚNA OBVODOVÁ
vnitřní povrchová úprava
vápenopískové tvárnice 200 mm
penetrace
lepící stěrková hmota
fasádní čedičová izolace 300 mm
(včetně zapuštěných kotev s minerální zátkou)
lepící stěrková hmota
výztužná mřížka 145g/m2
základní nátěr pod omítky
omítka minerální štuková 2 mm
penetrace
silikonová fasádní barva

S02 STĚNA OBVODOVÁ VSTUP
vnitřní povrchová úprava
vápenopískové tvárnice 200 mm
penetrace
lepící stěrková hmota
fasádní čedičová izolace 300 mm
(včetně zapuštěných kotev s minerální zátkou)
lepící stěrková hmota
výztužná mřížka 145g/m2
základní nátěr pod omítky
silikonová probarvená omítka zrnitost 1,5 mm
silikonová jemnozrnná modelační omítka
koncentrát na hydrofobizaci povrchů

S03 STĚNA OBVODOVÁ S OBKLADEM
vnitřní povrchová úprava
vápenopískové tvárnice 200 mm
čedičová vata mezi latě (200+100) 300 mm
difúzně otevřená větrotěsná folie
svislé latě + mezera 40 mm
obklad z biodesky – dub 20 mm

S04 SOKL POD TERÉNEM
konstrukce základů
asfaltová penetrace
hydroizolační souvrství
lepící stěrková hmota
izolační deska – perimetr 300 mm
(včetně kotev + zátek)
lepící stěrková hmota
výztužná mřížka 145g/m2
nopová folie

S05 SOKL NAD TERÉNEM
vnitřní povrchová úprava
vápenopískové tvárnice 200 mm
asfaltová penetrace
hydroizolační souvrství
lepící stěrková hmota
izolační deska – perimetr 300 mm
(včetně kotev + zátek)
lepící stěrková hmota
výztužná mřížka 145g/m2
základní nátěr pod omítky
omítka minerální štuková 2 mm
penetrace
silikonová fasádní barva

S06 ZELENÁ STŘECHA
rozchodníková rohož 40 mm
substrát pro suchomilné rostliny 80 mm
netkaná textilie ze 100% PP – filtrační (200g/m2) 2 mm
nopová folie s perforacemi na horním povrchu 20 mm
netkaná textilie ze 100% PP – ochranná (300g/m2) 2,9 mm
folie z PVC-P pro zatěžovací vrstvy, mechanicky kotvená 1,5 mm
netkaná textilie ze 100% PP – separační (300g/m2) 2,9 mm
EPS spádové klíny 40–230 mm
PIR 140 mm
perimetr 150 SD 20 mm
perimetr 150 SD 100 mm
perimetr 150 SD 20 mm
asfaltový pás z SBS modifikovaného asfaltu
s hliníkovou vložkou a jemnozrnným posypem 4 mm
asfaltová penetrace
ŽB deska– beton C25/30 + výztuž B500B 250 mm
penetrace
vápenocementová jednovrstvá omítka 10 mm
malba 2x

S07 SPODNÍ STAVBA
skladba podlahy dle místností
HI z asfaltových modifikovaných pásů s AL vložkou 4 mm
HI z asfaltových modifikovaných pásů s vložkou ze skelné rohože 4 mm
asfaltová penetrace
betonová deska C20/25 +KARI 8/150/150 120 mm
hutněný zásyp štěrk fr. 8/16 50 mm
hutněný zásyp štěrk fr. 16/32 100 mm
hutněný zásyp štěrkodrť fr. 0/64 dle výšky terénu
hutněná původní zemina

S08 SKLADBA TERASY/RAMPY
kartáčovaný beton + KARI síť 150 mm
štěrk fr. 8/16 50 mm
štěrk fr. 16/32 min. 200 mm
geotextilie 300 g/m2
hutněný zásyp dle výšky terénu
původní zemina

S09 CHODNÍK
dlažba 60 mm
štěrk 4/8 50 mm
štěrk 8/16 100 mm
štěrk 16/32 200 mm
geotextilie 300 g/m2
hutněný zásyp dle výšky terénu
původní zemina

S10 OKAPOVÝ CHODNÍK
betonová dlaždice 400x400 40 mm
štěrk fr. 4/8 50 mm
štěrk fr. 8/16 150 mm
hutněný zásyp dle výšky terénu
původní zemina

S11 ATIKA
vápenopískové tvárnice/ŽB 200 mm
penetrace
lepící stěrková hmota
izolace EPS 100F 100 mm
geotextilie 300g/m2
PVC hydroizolační folie 2 mm

S12 PARKOVACÍ STÁNÍ D1–D–3–VI–PIII
dlažba 80 mm
štěrk 4/8 40 mm
mechanicky zpevněné kamenivo 150 mm
štěrkodrť fr. 0/64 150 mm
geotextilie 300 g/m2
hutněný zásyp dle výšky terénu
původní zemina

SKLADBY PODLAH

PDL1 velkoformátová keramická dlažba tl. 10 mm
lepidlo 8 mm
penetrace
litý cementový potěr+ podlahové vytápění + kari síť 77 mm
systémová deska s nopy
EPS 150 S stabil (100+80 mm) 180 mm
PIR 100 mm

PDL2 zátěžový vinyl 2 mm
disperzní lepidlo pro lepení PVC dílců
jednosložková samonivelační hmota na bázi cementu 4 mm
penetrace
litý cementový potěr+ podlahové vytápění + kari síť 89 mm
systémová deska s nopy
EPS 150 S stabil (100+80 mm) 180 mm
PIR 100 mm

PDL3 protiskluzový zátěžový vinyl 2 mm
disperzní lepidlo pro lepení PVC dílců
jednosložková samonivelační hmota na bázi cementu 4 mm
jednosložková cementová hydroizolační stěrka 2 mm
penetrace
litý cementový potěr+ podlahové vytápění + kari síť 87 mm
systémová deska s nopy
EPS 150 S stabil (100+80 mm) 180 mm
PIR 100 mm

PDL4 velkoformátová keramická dlažba tl. 10 mm
lepidlo 8 mm
jednosložková cementová hydroizolační stěrka 2 mm
penetrace
litý cementový potěr+ podlahové vytápění + kari síť 75 mm
systémová deska s nopy
EPS 150 S stabil (100+80 mm) 180 mm
PIR 100 mm

POZNÁMKY

–zádlonové kolejnice u oken v pokojích
–zárubně v interiéru – bezfalcové reverzní/bezfalcové – lícování se stěnou v chodbě, magnetický zámek
–systém centrálního klíče
–keramické a vinylové sokly a obklady budou provedeny jako zapuštěné, aby lícovaly s omítkou
–přechody podlah budou provedeny pomocí zapuštěného napojovacího profilu (ne pomocí dodatečné lišty)
–rohové okno – provedení bez sloupku v rohu – roh lepený
–kolejnicový systém – všechny pokoje, chodba, obytná hala, koupelna 1.15 a 1.12
–venkovní dveře do místností 1.10, 1.14, 1.16 budou s mléčným zasklením
–výška interiérových dveří 2300 mm
–keramické obklady – rohy řešeny kamenickým rohem
–provedení vinylového obkladu ve vnitřních rozích bude řešeno pomocí rohových zaoblených PVC profilů pod obklad
–vytažení hydroizolační stěrky min. 300 mm nad úroveň čisté podlahy
–venkovní rohož – samočistící rohož z gumových vlnovek v. 22 mm včetně zapuštěného hliníkového rámu 25x25x3 mm
–vnitřní rohož –textilní rohož ze 100% polypropylenu na PVC podkladu, v. 16 mm vč. zapuštěného hliníkového rámu 15x30x2 mm
–pro staticky exponované prvky bude použito vápenopískových tvárnic minimální pevnosti P25, pro běžné zdivo min. P15
–zakryté betonové konstrukce – požadavek X0, základové konstrucke XC2, betonový sloupek pro schránku XC4, XA1
–Z54 svítidla jsou zakreslena ve výkrese D.1.4.4.9b
–zábradlí bude provedeno včetně teplotně dilatačních celků – v místě dilatace budou kotveny dva sloupky vedle sebe a vodorovné pásy budou přerušeny s dilatační mezerou

TECHNICKÉ VYBAVENÍ

TČ vzduch–voda – umístění na střeše
vytápění teplovodní podlahové
ohřev TV – centrální, nucená cirkulace
řízené větrání s rekuperací tepla
LED osvětlení
EZS, optokouřová čidla
nouzové přivolání služby

POVRCHOVÉ ÚPRAVY INTERIÉRU

P1 penetrace
vápenocementová jednovrstvá omítka cca 15 mm
(tloušťka omítky na stěnách s keramickým obkladem dle celkové tloušťky obkladu, aby povrchy lícovaly)
penetrace
malba 2x

P2 penetrace
lepidlo 6 mm
keramický obklad 9 mm

P3 penetrace
jednosložková cementová hydroizolační stěrka 2 mm
penetrace
lepidlo 6 mm
keramický obklad 9 mm

LEGENDA MATERIÁLŮ

- hydroizolační vrstva
- EPS 100 F (λd=0,037 W/m.K)
- beton vyztužený – železobeton
- PIR (λd=0,022 W/m.K)
- beton prostý
- EPS 150 S stabil (λd=0,035 W/m.K)
- nopová folie
- přerušení tepelného mostu (λd=0,031 W/m.K)
- drátkobeton s kartáčovanou povrchovou úpravou
- štěrk frakce 16/32
- perimetr (λd=0,035 W/m.K)
- vápenopískové tvárnice tl. 240 mm (λd=0,800 W/m.K)
- spádové klíny z EPS (λd=0,035 W/m.K)
- spádové klíny z EPS (λd=0,035 W/m.K)
- geotextilie
- lehký beton pro vedení instalací
- hydroizolační folie PVC
- substrát pro suchomilné rostliny
- čedičová vata pro kontaktní zateplení (λd=0,035 W/m.K)
- kačírek frakce 16/32
- vápenopískové tvárnice tl. 200 mm (λd=0,800 W/m.K)
- štěrk frakce 8/16
- čedičová vata pro provětrávaný systém (λd=0,033 W/m.K)
- vyrovnávací tvárnice tl. 200 mm v. 100 mm (λd=0,800 W/m.K)
- vyrovnávací tvárnice tl. 200 mm v. 175 mm (λd=0,800 W/m.K)
- vyrovnávací tvárnice tl. 240 mm v. 175 mm (λd=0,800 W/m.K)
- vyrovnávací tvárnice tl. 240 mm v. 100 mm (λd=0,800 W/m.K)
- porobetonové tvárnice tl. 125 mm
- porobetonové tvárnice tl. 100 mm
- štěrkodrť frakce 0/64
- hladká stěrka – imitace betonu
- obklad biodeska – dub
- kolejnice
- ochranné prvky stěn
- štěrkopísek
- porobetonová tvárnice tl. 50 mm
- minerální izolace tl. 50 mm, min. 40 kg/m3
- kolejničky pro záclony a závěsy
- dřevěný rám v ostění – masiv tl. 40 mm
- protipožární SDK stěna tl. 100 mm odolnost EI 60 DP1
- obklad technický kámen
- obklad keramický – velkoformátový 600/1200
- dilatace podlahy včetně rozdělení okruhů podlahového topení
- dilatace podlahy bez rozdělení okruhů podlahového topení

Tabulka překladů

Ozn.	Popis	Délka[m]	Počet ks
P01	ŽELEZOBETON 200x250 mm	3,45	1
P02	ŽELEZOBETON 200x250 mm	3,40	1
P03	VÁPENOPÍSKOVÝ SYSTÉMOVÝ PŘEKLAD PRO NOSNÉ ZDIVO TL. 200 mm	1,75	6
P04	VÁPENOPÍSKOVÝ SYSTÉMOVÝ PŘEKLAD PRO NOSNÉ ZDIVO TL. 200 mm	2,50	2
P05	VÁPENOPÍSKOVÝ SYSTÉMOVÝ PŘEKLAD PRO NOSNÉ ZDIVO TL. 200 mm	2,00	1
P06	VÁPENOPÍSKOVÝ SYSTÉMOVÝ PŘEKLAD PRO NOSNÉ ZDIVO TL. 200 mm	1,25	10
P07	POROBETONOVÝ SYSTÉMOVÝ PŘEKLAD PRO ZDIVO TL. 125 mm	1,25	5
P08	ŽELEZOBETON 100x150 mm	2,1	1
P09	POROBETONOVÝ SYSTÉMOVÝ PŘEKLAD PRO ZDIVO TL. 100 mm	1,25	1
P10	VÁPENOPÍSKOVÝ SYSTÉMOVÝ PŘEKLAD PRO ZDIVO TL. 200 mm	1,0	2
P11	VÁPENOPÍSKOVÝ SYSTÉMOVÝ PŘEKLAD PRO ZDIVO TL. 200 mm	1,5	1
P12	POROBETONOVÝ SYSTÉMOVÝ PŘEKLAD PRO ZDIVO TL. 125 mm	1,5	1

+/- 0,000=396,400 m n.m.

Vypracoval: Ing. Zdislava Hoffmannová	Hlavní inženýr projektu: Ing. Jaroslav DVOŘÁK
Místo stavby: Rudoltice, k.ú. Rudoltice u Lanškrouna, p.č. 4245/90	
Investor: Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice	
Akce: Transformace Domova u studánky - domek Rudoltice	Formát: 12 A4
	Datum: 08/2021
	Stupeň: DPS
	Zakáz. č.: 210201
Objekt: SO 01 Novostavba domu	Měřítko: 1:50
Výkres: Půdorys	Č.v. D.1.1.2

SINC – PROJEKČNÍ A INŽENÝRSKÁ SPOLEČNOST
Sinc s.r.o. +420 775 124 685 IČ: 288 14 878 www.sinc.cz