

Příloha č. 5 ke smlouvě č. OR/.....

stavby „Modernizace silnice ev. č. II/362 Polička - Jedlová“

Požadavky vlastníků pozemků dotčených stavbou, vyplývající z uzavřených smluv

Objednatel Pardubický kraj (dále jen „PK“) v souvislosti se stavbou, která je předmětem této smlouvy, uzavřel v rámci majetkoprávní přípravy k níže uvedeným pozemkům dotčeným stavbou soukromoprávní smlouvy potřebné pro její uskutečnění. Níže jsou uvedeny podmínky vlastníků pozemků plynoucí ze smluv, jejichž splnění zajišťuje objednatel prostřednictvím zhotovitele, a které se tak zhotovitel zavazuje dodržovat a plnit:

	Zhotovitel
S/OM/3776/19/DS K Zdeněk Andrlík tel:732202602 Libuše Andrdlíková LV10	v případě kácení trvalých porostů bude dřevní hmota ponechána vlastníkovu pozemku, ten bude o této skutečnosti upozorněn zhotovitelem stavby 7 dní předem na telefonním čísle 732 202 602
S/OM/3800/19/PH Jaroslav Andrie tel:60774083 Libuše Andrdlíková LV2697	v případě kácení trvalých porostů bude dřevní hmota ponechána vlastníkovu pozemku, ten bude o této skutečnosti upozorněn zhotovitelem stavby 7 dní předem na telefonním čísle 607 794 083
S/OM/3803/19/DS K ŘSD LV2513	budou dodrženy podmínky vydané majetkovým správcem ŘSD ČR, Správy Pardubice, paní Bc. Martou Holickou, ze dne 6.11.2020 - Napojení rekonstruované silnice 11/362 na 1/34 bude provedeno s postupným přesahem jednotlivých živičných vrstev min. 20 cm. Obrusná vrstva bude provedena ve stávající niveletě a pracovní spára bude proříznuta a musí být řádně utěsněna vhodnou technologií (asfalte-bitumenová páska, dodatečné proříznutí a pružná asfaltová zálivka).
S/OM/3830/19/KB Lesy české republiky, s.p. Zastoupený Ing. Kamilem Beznoskou,lesní m správcem Lesní správy Choceň	<ul style="list-style-type: none"> využívat předmět nájmu řádným způsobem a pouze k dohodnutému a příslušnými úřady povolenému účelu, užívat jej v souladu s ustanoveními této smlouvy a v záležitostech touto smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy. na své náklady řádně udržovat na předmětu nájmu se nacházející předměty a zařízení, pokud se jedná o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním.

**Borovský
Ladislav**
956164200,
724623759
ladislav.borovsky@lesycr.cz
referent pro
katastr a restituce

- neprovádět žádné úpravy na předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- umožnit pronajímateli vstup na předmět nájmu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání nájemcem v souladu s touto smlouvou.
- umožnit pronajímateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle zák. č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů státní správy rozhodnuto jinak
- se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- není oprávněn umístit na předmětu nájmu jakékoli jiné stavby
- pronajímatel je oprávněn kontrolovat, jak nájemce plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této smlouvy.
- rozhodne-li příslušný orgán státní správy pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty pronajímateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, ke kterým došlo jednáním nebo opomenutím nájemce dle této smlouvy, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů pronajímatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k úhradě.
- nepřenechat nájem bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě.
- na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu nájmu jeho činností nebo činností třetích osob vznikne, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k odstranění újmy.
- neuskładňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu nájmu. Za odvoz odpadu z předmětu nájmu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně nájemce. Odvoz a likvidaci provede nájemce na vlastní náklady do 7 dnů od zjištění závadného stavu.
- zavazuje se, že bude svá práva podle této smlouvy vykonávat pouze tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech na pozemcích, které nejsou součástí předmětu nájmu a nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
- nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto smlouvou či právním předpisem vznikne pronajímateli či třetím osobám, a to i v případě, že by újma vznikla v důsledku činnosti nájemcem najatých právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
- smluvní strany sjednávají pro případ porušení povinností smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního nájemného, nejméně však 5 000 Kč, za

	každý jednotlivý případ. Stanovením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené strany na náhradu škody a zaplacená smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od doručení výzvy smluvní straně, která porušila své povinnosti.
<p>S/OM/3837/19/KB Lesy České republiky, s.p. Zastoupený Ing. Pavlem Hopjanem, vedoucím správy toků – oblast povodí Dyje Referent pro katastr Renata Odvárková, tel. 956 953 237, 606 081 098, renata.odvarkova@lesy-cr.cz - správce toku Libor Hromádka, tel. 724 523 998, 956 953 241, libor.hromadka@esy-cr.cz</p>	<p style="text-align: center;">•</p> <ul style="list-style-type: none"> • využívat předmět nájmu řádným způsobem a pouze k dohodnutému a příslušnými úřady povolenému účelu, užívat jej v souladu s ustanoveními této smlouvy a v záležitostech touto smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy. • na své náklady řádně udržovat na předmětu nájmu se nacházející předměty a zařízení, pokud se jedná o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním. • neprovádět žádné úpravy na předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. • umožnit pronajímateli vstup na předmět nájmu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání nájemcem v souladu s touto smlouvou. • umožnit pronajímateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle zák. č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů státní správy rozhodnuto jinak • se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. • není oprávněn umístit na předmětu nájmu jakékoli jiné stavby • pronajímatel je oprávněn kontrolovat, jak nájemce plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této smlouvy. • rozhodne-li příslušný orgán státní správy pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty pronajímateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, ke kterým došlo jednáním nebo opomenutím nájemce dle této smlouvy, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů pronajímatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k úhradě. • nepřenechat nájem bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě. • na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu nájmu jeho činností nebo činností třetích osob vznikne, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k odstranění újmy. • neuskladňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu nájmu. Za odvoz odpadu z předmětu nájmu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně nájemce.

	<p>Odvoz a likvidaci provede nájemce na vlastní náklady do 7 dnů od zjištění závadného stavu.</p> <ul style="list-style-type: none">• zavazuje se, že bude svá práva podle této smlouvy vykonávat pouze tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech na pozemcích, které nejsou součástí předmětu nájmu a nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.• nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto smlouvou či právním předpisem vznikne pronajímateli či třetím osobám, a to i v případě, že by újma vznikla v důsledku činnosti nájemcem najatých právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.• smluvní strany sjednávají pro případ porušení povinností smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního nájemného, nejméně však 5 000 Kč, za každý jednotlivý případ. Stanovením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené strany na náhradu škody a zaplacená smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od doručení výzvy smluvní straně, která porušila své povinnosti.
<p>S/OM/3842/19/KB Státní pozemkový úřad Květuše Sedláková k.sedlakova@spu cr.cz 727966756</p>	<ul style="list-style-type: none">• užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,• neprodleně po nabytí právní moci předložit správní rozhodnutí o povolení stavby pronajímateli,• v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,• trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemkem, jenž je předmětem nájmu,• umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na pozemky a to za účelem kontroly, zda jsou pozemky užívány v souladu se smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti
	<p>Vstup na pozemky bude vlastníkům oznámen v dostatečném předstihu, po dokončení budou stavbou dotčené části nemovitých věci použité pouze dočasně uvedeny do původního stavu, v případě kácení trvalých porostů bude vlastníkům nabídnuta dřevní hmota.</p>