



## Pardubický kraj

Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

č. j. SpKrÚ 78345/2019

# ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Nadlimitní veřejné zakázky na služby  
zadávané v otevřeném řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb.,  
o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“)

## Zpracování projektové dokumentace na stavbu "Průmyslová střední škola Letohrad – výstavba tělocvičny" včetně výkonu autorského dozoru

### 1. Identifikační údaje

#### Zadavatel:

Název: **Pardubický kraj**  
Právní forma: Veřejnoprávní korporace  
Sídlo: Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice  
IČ: 70892822  
DIČ: CZ70892822  
Zastoupen: JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D., hejtnanem  
Kontaktní osoba: Ing. Jaroslava Hrdinová, oddělení přípravy a realizace investic  
Tel: +420 466 026 636  
E-mail: [jaroslava.hrdinova@pardubickykraj.cz](mailto:jaroslava.hrdinova@pardubickykraj.cz)  
Systémové číslo: P22V00000020  
Profil zadavatele: [https://zakazky.pardubickykraj.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.pardubickykraj.cz/profile_display_2.html)  
Místo přístupu k zadávací dokumentaci: <https://zakazky.pardubickykraj.cz/vz00003459>

#### Smluvní zástupce zadavatele:

Název: Mgr. Ing. Robert Hebký, advokát  
Sídlo: Václava Řezáče 315, 434 01 Most  
IČ: 64010082  
Tel: +420 777 895 514  
E-mail: [advokat@hebky.cz](mailto:advokat@hebky.cz)

### 2. Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky

2.1 Jedná se o nadlimitní veřejnou zakázku na služby zadávanou v otevřeném řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

2.2 Předmětem zakázky je zpracování projektu pro stavbu „Průmyslová střední škola Letohrad – výstavba tělocvičny“ ve stupních dokumentace pro společné povolení a dokumentace pro zadání/provádění stavby ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, platném znění, a prováděcích vyhlášek, zejména vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále též „ZZVZ“), jeho prováděcích předpisů.

Součástí plnění veřejné zakázky je rovněž zajištění potřebných průzkumů, posudků, studií a měření nutných pro získání stavebního povolení.

Součástí plnění veřejné zakázky je dále inženýrská činnost zahrnující zejména projednání s dotčenými orgány a účastníky řízení, kdy výsledkem musí být bezrozporná kladná stanoviska k projektové dokumentaci.

Předmětem zakázky je i projektová dokumentace vnitřního vybavení předmětné stavby podle požadavku objednatele v rozsahu zakreslení vnitřního vybavení do půdorysu projektované stavby v úrovni dokumentace pro provádění stavby vč. zpracování specifikace a soupisu dodávek projektovaného vybavení pro účely jejího použití jako součásti zadávacích dokumentací veřejných zakázek na pořízení vnitřního vybavení tak, aby vyhověla požadavkům ust. § 89 a násl. ZZVZ.

#### **Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV)**

CPV 71221000-3 Architektonické služby pro budovy

2.3 Předmětem záměru je novostavba tělocvičny s hrací plochou využitelnou zejména pro tenis, fotbal, florbal, basketbal, volejbal a karate. Povrch musí být vhodný pro výše uvedené sporty, položený na dřevěný rošt. Předpokládaná plocha tělocvičny je 25x45 m tak, aby byla vhodná pro všechny výše uvedené sporty, včetně potřebných výběhů. Plocha bude pro uvedené sporty nalajnovaná, s možností rozdělení hrací plochy na dvě menší pro lepší zajištění ekonomiky provozu (např. basketbal 2 hlavní sklápěcí snižovací, 2+2 na stranách snižovací pro děti). Tělocvična bude vybavena ochrannými sítěmi. V zázemí musí být navrženo alespoň 6 šaten pro sportovce vč. sprch vždy pro dvojici šaten a jedna šatna pro učitele (rozhodčí), přičemž preferovány jsou šatny osazené okny s možností přirozeného větrání. Šatny budou vybaveny nezbytným vybavením. Osvětlení hrací plochy bude zajištěno úspornými LED svítidly. Tělocvična bude disponovat tribunou pro 200 diváků, z toho minimálně 100 míst k sezení, a to s alespoň 2 přístupy. Řešení stavby musí umožnit vjezd menšího technického vozidla na hrací plochu, např. vysokozdvížné plošiny. Stavba bude mít dvě samostatné nářadovny, každou o minimální ploše 30 m<sup>2</sup>, pro vybavení hřiště (branky, kůly, mantinely) a minimálně jeden uzamykatelný úložný prostor pro skladování materiálu. Prostory budou rozděleny na čistou a špinavou zónu. V prostoru špinavé zóny bude vytvořeno foyer s automaty na občerstvení. Prostor tělocvičny bude ozvučen, bude mít náležité datové rozvody, časoměřičskou tabulí vhodnou pro všechny uvedené sporty a náležitý zabezpečovací systém. Součástí projektu bude i nezbytné, zejm. zabudované vybavení.

2.4 Zadání stavby vychází z architektonické studie zpracované studiem Ing. Vít Příbyl – AV ATELIER, se sídlem Růžové náměstí 12/2345, 680 01 Boskovice IČO: 60585293 (příloha č. 6 této ZD).

2.5 Předpokládané investiční náklady stavby jsou 80 mil. Kč vč. DPH.

Požadavkem zadavatele je dodržení finančního limitu daného investičním záměrem, který je oceněn v cenové hladině prvního pololetí 2022. Překročení finančního limitu bude bráno jako nesplnění požadavků zadavatele a opravňuje zadavatele k odmítnutí převzetí díla. Cenu je možno indexovat v souladu s cenovou soustavou, ve které bude zpracován soupis prací. Do finančního limitu se nezapočítávají náklady na vybudování parkovací plochy do výše 5 mil. Kč vč. DPH (neindexuje se), náklady převyšující 5 mil. Kč vč. DPH musí být započítány do cenových nákladů stavby tělocvičny.

### 3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena na **4,5 mil Kč bez DPH**.

### 4. Lhůta a místo plnění veřejné zakázky

Předpokládaný termín zahájení projekčních prací je bezprostředně **po uzavření smlouvy**.

Termín dokončení zpracování projektové dokumentace je jedním z hodnotících kritérií zakázky, a **buď tak určen nabídkou vybraného dodavatele**.

Předpokládaný termín dokončení zakázky je na základě smlouvy o výkonu autorského dozoru nejvýše do 5 let od uzavření smlouvy v tomto zadávacím řízení.

#### Místem plnění je:

- pro zpracování PD: místo předání dokončené dokumentace, tj. **sídlo objednatele**,
- pro výkon AD: **staveniště stavby - Ústecká ulice, 561 51 Letohrad**.

### 5. Lhůta a způsob podání nabídek, komunikace v zadávacím řízení

Lhůta pro podání nabídek je nejpozději do **14. března 2021 do 10:00 hod.**

Zadavatel dle ust. §§ 103 odst. 1 písm. c) a 107 odst. 1 ZZVZ stanovil **pouze elektronickou formu nabídek**. Nabídky se podávají prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK (<https://zakazky.pardubickykraj.cz/>) vložím její elektronické podoby přes odkaz „poslat nabídku“ na kartě této veřejné zakázky.

Veškeré úkony v zadávacím řízení a veškerá komunikace probíhají elektronicky, zásadně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, datové schránky a e-mailu. Pro komunikaci prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK a podání nabídky je dodavatel či účastník řízení povinen provést **registraci v elektronickém nástroji**.

Podrobné informace o ovládání systému naleznete v [uživatelské příručce](#) a [manuálu appletu elektronického podpisu](#).

V případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení kontaktujte provozovatele elektronického nástroje E-ZAK na e-mailu: [podpora@ezak.cz](mailto:podpora@ezak.cz).

**Otevírání nabídek** v elektronické podobě probíhá bez přítomnosti účastníků zadávacího řízení.

### 6. Obchodní a technické podmínky

Dodavatel je povinen respektovat obchodní a platební podmínky stanovené návrhy smlouvy o dílo a smlouvy o poskytování služeb, které jsou součástí zadávací dokumentace.

### 7. Požadavky na kvalifikaci dodavatelů

#### 7.1 Prokázání kvalifikačních předpokladů v nabídce:

V nabídce předkládá dodavatel doklady o kvalifikaci ve standardu kopie; zadavatel vylučuje možnost nahradit doklady v nabídce čestným prohlášením, vyjma případů, ve kterých tak stanoví zákon. Dodavatel může nahradit předložení kvalifikačních dokladů jednotným evropským osvědčením podle § 87 ZZVZ. Dodavatel může při prokázání kvalifikace též postupovat podle § 45 odst. 4 ZZVZ. Doklady prokazující základní způsobilost a výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence musí prokazovat splnění požadované způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců před dnem zahájení zadávacího řízení.

#### 7.2 Základní způsobilost:

Dodavatel prokazuje základní způsobilost v rozsahu dle **§ 74 odst. 1 písm. a) až e) ZZVZ** způsobem dle **§ 75 odst. 1 ZZVZ**.

Je-li dodavatelem právnická osoba, prokazuje splnění požadavku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ v rozsahu stanoveném § 74 odst. 2 ZZVZ.

Je-li dodavatelem pobočka závodu, prokazuje splnění požadavku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ v rozsahu stanoveném § 74 odst. 3 ZZVZ.

#### 7.3 Profesní způsobilost:

Dodavatel prokazuje profesní způsobilost dle **§ 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) a c) ZZVZ**. Dodavatel předloží:

- k odst. 1: výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje
- k odst. 2 písm. a): doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci (projektová činnost ve výstavbě), ledaže činnost nevykonává podle živnostenského zákona;
- k odst. 2 písm. c): doklad o autorizaci podle § 5 odst. 3 písm. a) zák. č. 360/1992 Sb. (pozemní stavby) nebo podle § 4 odst. 2 písm. a) (architektura) nebo odst. 3 (všeobecná působnost) zák. č. 360/1992 Sb. (nebo rovnocenný doklad) dodavatele nebo osob, jejichž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje (rovnocenným dokladem je odpovídající potvrzení o zápisu do seznamu registrovaných osob ČKAIT). Nabídka bude obsahovat i doklad, ze kterého bude zřejmý vztah těchto osob a dodavatele.

#### 7.4 Technická kvalifikace:

##### a) rozsah požadovaných informací a dokladů:

Zadavatel požaduje prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů podle **§ 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ**: Dodavatel doloží seznam významných služeb poskytnutých dodavatelem za posledních **5 let** před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.

##### b) způsob prokázání splnění kvalifikačního předpokladu:

Dodavatel předloží formou čestného prohlášení *seznam minimálně 3 dokončených služeb zpracování projektové dokumentace* alespoň ve dvou po sobě jdoucích stupních (dokumentace pro stavební/společné povolení a dokumentace pro provedení stavby), s uvedením jejich ceny, doby poskytnutí, rozpočtových nákladů projektované stavby a identifikace objednatele včetně kontaktních údajů pro možné ověření reference.

##### c) minimální požadovaná úroveň:

Zadavatel požaduje doložit realizaci minimálně 3 zakázek na služby pro stavby občanské nebo bytové výstavby, každé v hodnotě rozpočtových nákladů stavby min. 70 mil. Kč bez DPH.

## 8. Zadávací lhůta

Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu v délce **4 měsíce** od konce lhůty pro podání nabídek.

## 9. Požadavky na zpracování nabídky

9.1 Nabídka bude předložena v **elektronické podobě** prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dostupného na <https://zakazky.pardubickykraj.cz/>. Nabídka bude zpracována v českém jazyce, přičemž nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Nabídka bude obsahovat elektronický obraz všech požadovaných dokumentů. Zadavatel akceptuje dokumenty nabídky ve formátech uvedených v § 18 odst. 2 vyhl. č. 168/2016 Sb. Dokumenty předkládané ve standardu originálu musí být podepsány způsobem, se

kterým zvláštní právní předpis (zákon č. 297/2016 Sb., zákon č. 300/2008 Sb.) spojuje účinky vlastnoručního podpisu. Dokumenty předkládané ve standardu kopie postačí v nabídce předložit jako elektronické dokumenty, elektronické obrazy listinných dokumentů, příp. výstupy z informačních systémů bez nutnosti provedení autorizované konverze nebo elektronického podpisu.

9.2 Nabídka bude obsahovat:

- a) Vyplněné Prohlášení o přijetí smluvních podmínek (**závazný vzor** je přílohou č. 5 zadávací dokumentace)
- b) Doklady o splnění kvalifikačních předpokladů – kopie dokumentů nebo jednotné evropské osvědčení
- c) Čestné prohlášení o splnění podmínek účasti v zadávacím řízení dle ust. § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, v platném znění (příloha č. 4 zadávací dokumentace)

Všechny výše uvedené části nabídky jsou dokumenty nezbytnými k posouzení a hodnocení nabídky dle § 103 ZZVZ.

9.3 Jiné než zadavatelem požadované úpravy dokumentů, které jsou součástí nabídky, budou posouzeny jako nedodržení zadávacích podmínek a mohou vyústit ve vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

9.4 Součástí nabídky nemusí být doplněné návrhy smluv o dílo a poskytování služeb autorského dozoru. Rozhodné údaje ze smluv doplní dodavatelé do prohlášení o přijetí smluvních podmínek.

## **10. Požadavky na zpracování nabídkové ceny a doby plnění**

10.1 Dodavatel ocení činnosti požadované smlouvou o dílo na zpracování projektové dokumentace a rozhodné údaje doplní do prohlášení o přijetí smluvních podmínek (příloha č. 5 zadávací dokumentace). Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady nutné k realizaci předmětu této veřejné zakázky. Dodavatel ocení poskytování služeb autorského dozoru po celou předpokládanou dobu realizace stavby za podmínek smlouvy o poskytování služeb a nabízenou cenu uvede v prohlášení o přijetí smluvních podmínek (příloha č. 5 zadávací dokumentace).

10.2 Nabídková cena za plnění předmětu veřejné zakázky bude v každé ze smluv uvedena absolutní částkou v českých korunách s přesností na haléře, která je stanovena jako nejvýše přípustná po celou dobu plnění veřejné zakázky. Ceny musí být uvedeny bez DPH, částka DPH a včetně DPH.

10.3 Dodavatel doplní do prohlášení o přijetí smluvních podmínek dobu, za kterou se zavazuje dokončit činnosti dle čl. I bodu 1 písm. a) smlouvy o dílo (dále jen „SoD“) s nejkratší akceptovanou dobou realizace 90 dnů a nejdelší 200 dnů ode dne účinnosti smlouvy.

Nabídky obsahující dobu realizace mimo stanovený interval budou vyřazeny pro nedodržení zadávacích podmínek.

## **11. Pravidla pro hodnocení nabídek**

11.1 Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle kritéria **nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality**. Nabídky budou hodnoceny bodovacím systémem popsáním níže, kdy **ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je ta s nejvyšší celkovou bodovou hodnotou**.

11.2 Zadavatel stanovil následující dílčí hodnotící kritéria:

- |   |                           |
|---|---------------------------|
| <b>a) Nabídková cena projektové dokumentace</b>     | <b>relativní váha 85%</b> |
| <b>b) Termín dokončení projektové dokumentace</b>   | <b>relativní váha 10%</b> |
| <b>c) Nabídková cena za výkon autorského dozoru</b> | <b>relativní váha 5%</b>  |

### 11.3 Postup hodnocení:

ad a. Hodnoceným kritériem je **celková nabídková cena bez DPH za zpracování projektové dokumentace** stavby podle podmínek smlouvy o dílo, tak jak je dodavatelem uvedena v Prohlášení o přijetí smluvních podmínek. Nejvýhodnější nabídkou v kritériu nabídkové ceny je ta s nejnižší hodnotou. Bodové hodnocení nabídky v tomto dílčím kritériu bude provedeno podle následujícího vzorce:

$$\text{BODY\_CENA\_PD} = (\text{hodnota nejvýhodnější nabídky}) / (\text{hodnota hodnocené nabídky}) * 100$$

ad b. Hodnoceným kritériem je **doba realizace díla v kalendářních dnech**. Rozhodnou hodnotou je doba zpracování projektové dokumentace pro společné povolení (čl. III smlouvy o dílo) podle údajů uvedených v Prohlášení o přijetí smluvních podmínek. Nejvýhodnější nabídkou v tomto kritériu je ta s nejkratší dobou realizace díla. Bodové hodnocení nabídky v tomto dílčím kritériu bude provedeno podle následujícího vzorce:

$$\text{BODY\_TERMÍN} = (\text{hodnota nejvýhodnější nabídky}) / (\text{hodnota hodnocené nabídky}) * 100$$

ad c. Hodnoceným kritériem je **nabídková cena bez DPH**, tak jak je dodavatelem uvedena v návrhu smlouvy o poskytování služeb autorského dozoru (čl. V bod 1.). Nejvýhodnější nabídkou v tomto kritériu je ta s nejnižší hodnotou. Zadavatel pro tuto část plnění stanovil nejvyšší přípustnou cenu 900 000 Kč bez DPH; nabídky, které uvedenou hodnotu překročí, budou ze zadávacího řízení vyřazeny pro nesplnění zadávacích podmínek. Bodové hodnocení nabídky v tomto dílčím kritériu bude provedeno podle následujícího vzorce:

$$\text{BODY\_CENA\_AD} = (\text{hodnota nejvýhodnější nabídky}) / (\text{hodnota hodnocené nabídky}) * 100$$

**Celková bodová hodnota nabídky bude určena součtem dílčích bodových hodnot, vypočtených postupem popsaným výše, upravených dle jejich relativní váhy (viz bod 11.2 zadávací dokumentace).**

$$\text{BODOVÁ\_HODNOTA} = \text{BODY\_CENA\_PD} * 0,85 + \text{BODY\_TERMÍN} * 0,1 + \text{BODY\_CENA\_AD} * 0,05$$

## 12. Poskytování vysvětlení zadávací dokumentace

Vysvětlení zadávací dokumentace se řídí ust. § 98 ZZVZ.

Zadavatel není povinen poskytnout vysvětlení zadávací dokumentace k žádosti dodavatele doručené později než 8 pracovních dnů před koncem lhůty pro podání nabídek.

## 13. Další ustanovení

13.1 Zadavatel upozorňuje, že novelou ZZVZ provedenou zákonem č. 527/2020 Sb. byla zavedena povinnost ověření skutečného majitele vybraného dodavatele výlučně v evidenci skutečných majitelů. Vybraný dodavatel se sídlem v České republice bude ze zadávacího řízení vyloučen, má-li podle zákona č. 37/2021 Sb. skutečného majitele, a ten není v evidenci vedené podle tohoto zákona zapsán.

13.2 Zadavatel požaduje, aby dodavatel v nabídce potvrdil neexistenci překážky účasti v zadávacím řízení dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, v platném znění, a to formou čestného prohlášení. Zadavatel považuje toto prohlášení za dokument potřebný k posouzení splnění podmínek účasti dodavatele v zadávacím řízení ve smyslu § 103 odst. 1 písm. b) ZZVZ. *Vzor čestného prohlášení k možnému využití nabízí zadavatel v příloze č. 4 této ZD.*

13.3 Zadavatel ve smyslu ust. § 104 písm. e) ZZVZ požaduje, aby vybraný dodavatel před podpisem smluv prokázal zadavateli existenci jeho pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s pojistným plněním ve výši nejméně 1 mil. Kč. Pro vyloučení

pochybnosti se stanovuje, že tyto podmínky splňuje též pojištění profesní odpovědnosti autorizované osoby zprostředkované příslušnou profesní komorou.

Neprokázání existence pojištění bude posuzováno jako nesoučinnost při podpisu smlouvy dle § 122 odst. 3 ZZVZ.

- 13.4 Zadavatel informuje dodavatele, že v případě společné nabídky více dodavatelů bude v zadávacím řízení komunikovat se subjektem, jehož jménem je nabídka podána v prostředí elektronického nástroje profilu zadavatele s tím, že taková komunikace má účinky vůči každému účastníkovi společné nabídky.

V Pardubicích

Ing. Miroslav Vohlídal  
vedoucí odboru majetkového,  
stavebního řádu a investic KrÚ  
*na základě pověření*

Přílohy zadávací dokumentace:

1. Investiční záměr
2. Smlouva o dílo vč. příloh
3. Smlouva o poskytování služeb autorského dozoru
4. Čestné prohlášení ke skutečnostem dle § 4b zák. č. 159/2006 Sb. (vzor)
5. Prohlášení o přijetí smluvních podmínek (závazný vzor)
6. Architektonická studie
7. Požadované nezbytné vybavení tělocvičny