

Název projektu/stavby	VOŠ a SŠ technická Česká Třebová – rekonstrukce vstupní haly a konferenčního sálu		
Umístění - okres	Ústí nad Orlicí		
Umístění - obec	Česká Třebová		
Umístění - ulice, čp	Habermanova 1540, 56002 Česká Třebová		
Budoucí uživatel	Střední škola technická a dopravní Gustava Habrmana Česká Třebová		
Žadatel / Investor	Pardubický kraj	Číslo ORG	0008849000000
Odvětví	Školství	Odvětvový odbor	OŠ
Charakter	Investiční	Kategorie	Rekonstrukce
Generování Příjmů		Veřejná podpora	
Zdroj financování	Pk	Přenesená DP	
Fáze projektu		Fáze stavby	
Operační program		Specf. cíl	Č. výzvy
Popis projektu/stavby	<p>Předmětem realizace je rekonstrukce vstupní haly a sálu ve stávajícím objektu školy v ul. Skalka v České Třebové. V 1.NP bude rekonstruována vstupní hala včetně přílehlých prostor – vrátnice, prodejna, chodby, sociální zařízení apod. Ve 2.NP dojde k rekonstrukci sálu s jevištěm a přílehlých prostor – předsálí, společenská místnost, šatny, sekretariát, ředitelna, kuchyňka, bary, sociální zařízení apod. Renovován bude také celý prostor schodiště (nové dlažby, zábradlí).</p> <p>V rámci vstupní haly dojde ke změně dispozice. Budou provedeny nové systémové příčky (plně i prosklené). V důsledku dispozičních změn budou přeložena otopná tělesa. V celém řešeném prostoru 1.NP budou odstraněny stávající nátěry a následně budou provedeny nové štukové omítky, výmalba a nátěry. V prostorech s přípustnou světlou výškou budou provedeny sádrokartonové podhledy. Dojde k výměně dožilých vnitřních otvorových výplní, bude provedena rekonstrukce podlah, nové elektroinstalace (osvětlení a zásuvky). Bude provedena kompletní rekonstrukce sociálních zařízení (obklady dlažby, nové sanitární příčky, zařízeníové předměty, nucené větrání apod.).</p> <p>V prostorech sálu bude provedena nová nášlapná vrstva včetně části skladby podlahy po nosnou konstrukci. Bude odstraněno stávající dřevěné obložení a nově budou obloženy sloupy a čelní stěna pódia. Bude proveden nový akustický podhled. Součástí rekonstrukce je i dodávka nových záclon a závěsů a zastíňovací technika. Dojde k odstranění stávajících zastaralých audiovizuálních zařízení, bude instalováno nové stropní vybavení jevištního prostoru a bude osazena nová audiovizuální technika umožňující i promítání ze sálu do dalších místností. V rámci stavebních úprav dojde k odstranění stávající nefunkční vzduchotechnické jednotky včetně rozvodů a bude nahrazena novou funkční vzduchotechnikou. V rámci rekonstrukce prostor 2.NP budou rovněž odstraněny stávající nátěry a následně budou provedeny nové štukové omítky, výmalba a nátěry. Budou provedeny nové sádrokartonové podhledy, budou vyměněny dožilé vnitřní otvorové výplně. V řešených prostorech bude provedena rekonstrukce podlah, nové elektroinstalace silnoproudu i slaboproudu. Rovněž bude provedena kompletní rekonstrukce soc. zařízení ve stejném rozsahu jako v 1. NP.</p> <p>Součástí projektu bude i nový nákladní výtah a nové vybavení rekonstruovaných prostor. Projekt musí být řešen i s ohledem na zabezpečení rekonstruovaných prostor a zbývajících částí školy. Součástí rekonstrukce je výměna střešní krytiny na objektech č.p. 1691, 1692 a 1693.</p> <p>Podrobný popis navržených úprav je obsažen ve studii.</p> <p>Bude nutné zpracovat nové PBR, protože ho škola nemá k dispozici, čímž dojde k navýšení předpokládaných nákladů.</p> <p>V roce 2021-2022 budou probíhat projektové práce. V roce 2021 se předpokládá finanční krytí na část PD ve výši 200 tis. Kč a bude zajištěno z kapitoly OMSŘI. Realizace bude zahájena v roce 2023 s ohledem na dostupné finanční prostředky.</p>		
Zdůvodnění účelnosti a vyhodnocení efektivnosti, vazba na odvětvovou	<p>Hlavním cílem projektu je vybudování moderního prostředí vstupní haly školy, schodiště a konferenčního sálu. Nově vybudované prostory budou využívat pedagogové a žáci k výuce společenských věd (divadlo, přednášky), soutěžím odborných dovedností, projektové spolupráci se ZŠ. V konferenčním sále budou pořádány školení, společenské akce, burzy škol, konference, výstavy a slavnosti předávání maturitních vysvědčení a výučních listů. Účelem projektu je vyřešit nevyhovující stav stávajících prostor po stránce stavebně konstrukčních prvků. Je potřeba dát prostory do souladu s platnou legislativou po stránce provozní i hygienické. Rekonstruované prostory bude možné efektivněji využívat pro činnosti školy i dalších PO Pk. Rovněž bude možné zajistit v nich využití i pro širokou veřejnost.</p>		
Parametry, měřitelné výstupy, hodnoty indikátorů			
Hlavní aktivity			
Majetkoprávní vztahy a způsob jejich řešení	st. p. č. 1850. Objekty č.p. 1691, 1692 a 1693 je v majetku Pardubického kraje		
Technické, provozní a další podmínky realizace			
Rizika a způsob jejich ošetření			
Partneři			

Výdaje projektu / náklady	Příprava	Projektové a průzkumné práce				53 250 000,00	
		Administrace				2 200 000,00	
		Inženýrská činnost, poplatky				50 000,00	
	Realizace	Výkupy pozemků a budov					
		Stavební část				47 500 000,00	
		Vnitřní vybavení				2 000 000,00	
		Dodávka produktů					
		Ostatní služby				1 500 000,00	
	Příprava	Projektové a průzkumné práce					
		Administrace					
		Inženýrská činnost, poplatky					
	Realizace	Opravy					
		Ostatní služby					
		Drobný hm. a nehm. inv. majetek					
	Rezerva						
	Celkové výdaje projektu/stavby dle zadání					53 250 000,00	
	z toho						
		Celkové způsobilé výdaje PZ					
		Celkové nezpůsobilé výdaje				53 250 000,00	
	Výdaje na přípravu					2 250 000,00	
	Výdaje na realizaci					51 000 000,00	
Předpokládané výdaje, finanční krytí, provozní výdaje	Celkové výdaje projektu/stavby					53 250 000,00	
		Celkové způsobilé výdaje PZ					
		Celkové nezpůsobilé výdaje PZ					53 250 000,00
	Spolufinancování způsobilých výdajů						
				%			Kč
		Podíl EU					0,00
		Podíl SR					0,00
		Podíl Pk		100,00			0,00
		Ostatní zdroje Kč					
		Rozpočet Pk					53 250 000,00
	Finanční krytí						
							Výdaje
		Aktuální (2021)					200 000,00
		+1 rok (2022)					2 000 000,00
		+2 roky (2023)					27 000 000,00
	+3 roky (2024)					24 050 000,00	
	+4 roky (2025)						
	+5 roků (2026)						
	+6 roků (2027)						
	Předpokládaný rozdíl provozních výdajů vyvolaných projektem/stavbou - ročně						
Bilance nákladů a výnosů			1. rok	2. rok	3. rok	4.-10.rok	Celkem
	Varianta realizace	Náklady na pořízení	200 000,00	2 000 000,00	27 000 000,00	24 050 000,00	53 250 000,00
		Provozná náklady	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Provozná výnosy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Rozdíl výnosů a nákladů	-200 000,00	-2 000 000,00	-27 000 000,00	-24 050 000,00	-53 250 000,00
	Nulová varianta	Provozná náklady	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Provozná výnosy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Rozdíl výnosů a nákladů	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Rozdíl realizační a nulové varianty	-200 000,00	-2 000 000,00	-27 000 000,00	-24 050 000,00	-53 250 000,00	
Předpokládaný harmonogram		Podání žádosti o spolufinancování					
		Uzavření smlouvy o spolufinancování, rozhodnutí					
		Nabytí právní moci ÚR					
		Nabytí právní moci SP					30.6.2022
		Uzavření SoD se zhotovitelem stavby					15.3.2023
		Předání staveniště zhotoviteli					3.4.2023
		Zahájení realizace stavby					3.4.2023
		Ukončení realizace stavby					30.8.2024
		Lhůta výstavby (dny)					515
		Ukončení realizace projektu					
		Zajištění udržitelnosti výstupů					

Personální zajištění Složení projektového týmu	Projektový manažer PZ	
	Finanční manažer PZ	Svačinová Radka Ing.
	Zást. Odvětvového odboru	Kadaníková Alena Ing.
	Zástupce OPRI	Hrdinová Jaroslava Ing.
	Zástupce OVZ	
	Ostatní	
	Zástupce uživatele	Kovář Jan Mgr.
Externí dodavatel (v ZP)		