



Pardubický kraj

Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

č. j. SpKrÚ 707/2022

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Nadlimitní veřejné zakázky na služby
zadávané v otevřeném řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“)

Zpracování projektové dokumentace na stavbu "VOŠ a SŠ technická Česká Třebová – rekonstrukce vstupní haly a konferenčního sálu" včetně výkonu autorského dozoru projektanta

1. Identifikační údaje

Zadavatel:

Název: **Pardubický kraj**
Právní forma: Veřejnoprávní korporace
Sídlo: Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice
IČ: 70892822
DIČ: CZ70892822
Zastoupen: JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D., hejtmanem
Kontaktní osoba: Ing. Jaroslava Hrdinová, oddělení přípravy a realizace investic
Tel: +420 466 026 636
E-mail: jaroslava.hrdinova@pardubickykraj.cz
Systémové číslo: P22V00000019
Profil zadavatele: https://zakazky.pardubickykraj.cz/profile_display_2.html
Místo přístupu k zadávací dokumentaci: <https://zakazky.pardubickykraj.cz/vz00003458>

Smluvní zástupce zadavatele:

Název: Mgr. Ing. Robert Hebký, advokát
Sídlo: Václava Řezáče 315, 434 01 Most
IČ: 64010082
Tel: +420 777 895 514
E-mail: advokat@hebky.cz

2. Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky

- 2.1 Jedná se o nadlimitní veřejnou zakázku na služby zadávanou v otevřeném řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
- 2.2 Předmětem zakázky je zpracování projektu pro stavbu „VOŠ a SŠ technická Česká Třebová – rekonstrukce vstupní haly a konferenčního sálu“ ve stupních dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro zadání/provádění stavby ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, platném znění, a prováděcích vyhlášek, zejména vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále též „ZZVZ“), jeho prováděcích předpisů.

Součástí plnění veřejné zakázky je rovněž zajištění potřebných průzkumů, posudků, studií a měření nutných pro získání stavebního povolení. Plnění zahrnuje i řešení akustických úprav v souladu s požadavky budoucího hudebního a společenského využití sálu a přilehlých prostor (reprodukováná hudba, komorní hudba, mluvené slovo, konference apod.).

Součástí plnění veřejné zakázky je dále inženýrská činnost zahrnující zejména projednání s dotčenými orgány a účastníky řízení, kdy výsledkem musí být bezrozporná kladná stanoviska k projektové dokumentaci.

Předmětem zakázky je i projektová dokumentace vnitřního vybavení předmětné stavby podle požadavku objednatele v rozsahu zakreslení vnitřního vybavení do půdorysu projektované stavby v úrovni dokumentace pro provádění stavby vč. zpracování specifikace a soupisu dodávek projektovaného vybavení pro účely jejího použití jako součásti zadávacích dokumentací veřejných zakázek na pořízení vnitřního vybavení tak, aby vyhověla požadavkům ust. § 89 a násl. ZZVZ.

Plnění zahrnuje i výkon autorského dozoru projektanta po dobu realizace stavby.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV)

CPV 71221000-3 Architektonické služby pro budovy

- 2.3 Předmětem projektované stavby je rekonstrukce vstupní haly a sálu ve stávajícím objektu školy v ul. Skalka v České Třebové, viz záměr stavby v příloze č. 1 této výzvy. V 1.NP bude rekonstruována vstupní hala včetně přilehlých prostor – vrátnice, prodejna, chodby, sociální zařízení apod. Ve 2.NP dojde k rekonstrukci sálu s jevištěm a přilehlých prostor – předsálí, společenská místnost, šatny, sekretariát, ředitelna, kuchyňka, bary, sociální zařízení apod. Renovován bude také celý prostor schodiště (nové dlažby, zábradlí).
- V rámci vstupní haly dojde ke změně dispozice. Budou provedeny nové systémové příčky (plné i prosklené). V důsledku dispozičních změn budou přeložena otopná tělesa. V celém řešeném prostoru 1.NP budou odstraněny stávající nátěry a následně budou provedeny nové štukové omítky, výmalby a nátěry. V prostorech s přípustnou světlostí budou provedeny sádkartonové podhledy. Dojde k výměně dožilých vnitřních otvorových výplní, bude provedena rekonstrukce podlah, nové elektroinstalace (osvětlení a zásuvky). Bude provedena kompletní rekonstrukce sociálních zařízení (obklady dlažby, nové sanitární příčky, zařizovací předměty, nucené větrání apod.).
- V prostorech sálu bude provedena nová nášlapná vrstva včetně části skladby podlahy po nosnou konstrukci. Bude odstraněno stávající dřevěné obložení a nově budou obloženy sloupy a čelní stěna pódia. Bude proveden nový akustický podhled. Součástí rekonstrukce je i dodávka nových záclon a závěsů a zastiňovací technika. Dojde k odstranění stávajících zastaralých audiovizuálních zařízení, bude instalováno nové stropní vybavení jevištního prostoru a bude osazena nová audiovizuální technika umožňující i promítání ze sálu do dalších místností. V rámci stavebních úprav dojde k odstranění stávající nefunkční vzduchotechnické jednotky včetně rozvodů a bude nahrazena novou funkční vzduchotechnikou. V rámci rekonstrukce prostor 2.NP budou rovněž odstraněny stávající nátěry a následně budou provedeny nové štukové omítky,

výmalby a nátěry. Budou provedeny nové sádkartonové podhledy, budou vyměněny dožilé vnitřní otvorové výplně. V řešených prostorech bude provedena rekonstrukce podlah, nové elektroinstalace silnoproudu i slaboproudu. Rovněž bude provedena kompletní rekonstrukce soc. zařízení ve stejném rozsahu jako v 1. NP. Součástí projektu bude i nový nákladní výtah a nové vybavení rekonstruovaných prostor. Projekt musí být řešen i s ohledem na zabezpečení rekonstruovaných prostor a zbývajících částí školy. Součástí rekonstrukce je výměna střešní krytiny na objektech č.p. 1691, 1692 a 1693.

2.4 Zadání stavby vychází z architektonické studie s názvem „Zpracování architektonické studie sálu, vestibulu, schodiště a přílehlých prostor“ zpracované Ing. Filipem Pavlíňákem, se sídlem Jiráskova 116/16, 602 00 Brno – Veveří, IČ: 74839977 (příloha č. 6 této ZD). Studie je pro další stupně projektové dokumentace závazná.

2.5 Předpokládané investiční náklady stavby jsou 49,5 mil. Kč vč. DPH.

3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena na **3,2 mil Kč bez DPH**.

4. Lhůta a místo plnění veřejné zakázky

Předpokládaný termín zahájení projekčních prací je bezprostředně **po uzavření smlouvy**.

Termín dokončení zpracování projektové dokumentace je jedním z hodnotících kritérií zakázky, a **bude tak určen nabídkou vybraného dodavatele**.

Předpokládaný termín dokončení zakázky je na základě smlouvy o výkonu autorského dozoru nejvýše do 5 let od uzavření smlouvy v tomto zadávacím řízení.

Místem plnění je:

- pro zpracování PD: místo předání dokončené dokumentace, tj. **sídlo objednatele**,
- pro výkon AD: **staveniště stavby - Skalka 1692, 560 18 Česká Třebová**.

5. Lhůta a způsob podání nabídek, komunikace v zadávacím řízení

Lhůta pro podání nabídek je nejpozději do **14. března 2022 do 10:00 hod.**

Zadavatel dle ust. §§ 103 odst. 1 písm. c) a 107 odst. 1 ZZVZ stanovil **pouze elektronickou formu nabídek**. Nabídky se podávají prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK (<https://zakazky.pardubickykraj.cz/>) vložím její elektronické podoby přes odkaz „poslat nabídku“ na kartě této veřejné zakázky.

Veškeré úkony v zadávacím řízení a veškerá komunikace probíhají elektronicky, zásadně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, datové schránky a e-mailu. Pro komunikaci prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK a podání nabídky je dodavatel či účastník řízení povinen provést **registraci v elektronickém nástroji**.

Podrobné informace o ovládání systému naleznete v [uživatelské příručce](#) a [manuálu appletu elektronického podpisu](#).

V případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení kontaktujte provozovatele elektronického nástroje E-ZAK na e-mailu: podpora@ezak.cz.

Otevírání nabídek v elektronické podobě probíhá bez přítomnosti účastníků zadávacího řízení.

6. Obchodní a technické podmínky

Dodavatel je povinen respektovat obchodní a platební podmínky stanovené návrhy smlouvy o dílo a smlouvy o poskytování služeb, které jsou součástí zadávací dokumentace. Zadavatel

zvláště upozorňuje na licenční ujednání ke studii, která je v rámci plnění zakázky rozpracovávána.

7. Požadavky na kvalifikaci dodavatelů

7.1 Prokázání kvalifikačních předpokladů v nabídce:

V nabídce předkládá dodavatel doklady o kvalifikaci ve standardu kopie; zadavatel vylučuje možnost nahradit doklady v nabídce čestným prohlášením, vyjma případů, ve kterých tak stanoví zákon. Dodavatel může nahradit předložení kvalifikačních dokladů jednotným evropským osvědčením podle § 87 ZZVZ. Dodavatel může při prokázání kvalifikace též postupovat podle § 45 odst. 4 ZZVZ. Doklady prokazující základní způsobilost a výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence musí prokazovat splnění požadované způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců před dnem zahájení zadávacího řízení.

7.2 Základní způsobilost:

Dodavatel prokazuje základní způsobilost v rozsahu dle **§ 74 odst. 1 písm. a) až e) ZZVZ** způsobem dle **§ 75 odst. 1 ZZVZ**.

Je-li dodavatelem právnická osoba, prokazuje splnění požadavku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ v rozsahu stanoveném § 74 odst. 2 ZZVZ.

Je-li dodavatelem pobočka závodu, prokazuje splnění požadavku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ v rozsahu stanoveném § 74 odst. 3 ZZVZ.

7.3 Profesní způsobilost:

Dodavatel prokazuje profesní způsobilost dle **§ 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) a c) ZZVZ**. Dodavatel předloží:

- k odst. 1: výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje
- k odst. 2 písm. a): doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci (projektová činnost ve výstavbě), ledaže činnost nevykonává podle živnostenského zákona;
- k odst. 2 písm. c): doklad o autorizaci podle § 5 odst. 3 písm. a) zák. č. 360/1992 Sb. (pozemní stavby) nebo podle § 4 odst. 2 písm. a) (architektura) nebo odst. 3 (všeobecná působnost) zák. č. 360/1992 Sb. (nebo rovnocenný doklad) dodavatele nebo osob, jejichž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje (rovnocenným dokladem je odpovídající potvrzení o zápisu do seznamu registrovaných osob ČKAIT). Nabídka bude obsahovat i doklad, ze kterého bude zřejmý vztah těchto osob a dodavatele.

7.4 Technická kvalifikace:

a) rozsah požadovaných informací a dokladů:

Zadavatel požaduje prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů podle **§ 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ**: Dodavatel doloží seznam významných služeb poskytnutých dodavatelem za posledních **5 let** před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.

b) způsob prokázání splnění kvalifikačního předpokladu:

Dodavatel předloží formou čestného prohlášení *seznam minimálně 3 dokončených služeb zpracování projektové dokumentace* alespoň ve dvou po sobě jdoucích stupních (dokumentace pro stavební/společné povolení a dokumentace pro provedení stavby), s uvedením jejich ceny, doby poskytnutí, rozpočtových nákladů projektované stavby a identifikace objednatele včetně kontaktních údajů pro možné ověření reference.

c) minimální požadovaná úroveň:

Zadavatel požaduje doložit realizaci:

- minimálně 2 zakázek na služby pro stavby občanské vybavenosti (vč. rekonstrukcí), každé v hodnotě rozpočtových nákladů stavby min. 40 mil. Kč bez DPH

a

- nejméně 1 zakázky na služby pro vybudování nebo rekonstrukci společenských nebo konferenčních prostor.

Pro vyloučení pochybnosti se uvádí, že ze seznamu musí být vždy patrná realizace nejméně 3 zakázek.

8. Zadávací lhůta

Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu v délce **4 měsíce** od konce lhůty pro podání nabídek.

9. Požadavky na zpracování nabídky

9.1 Nabídka bude předložena v **elektronické podobě** prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dostupného na <https://zakazky.pardubickykraj.cz/>. Nabídka bude zpracována v českém jazyce, přičemž nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Nabídka bude obsahovat elektronický obraz všech požadovaných dokumentů. Zadavatel akceptuje dokumenty nabídky ve formátech uvedených v § 18 odst. 2 vyhl. č. 168/2016 Sb. Dokumenty předkládané ve standardu originálu musí být podepsány způsobem, se kterým zvláštní právní předpis (zákon č. 297/2016 Sb., zákon č. 300/2008 Sb.) spojuje účinky vlastnoručního podpisu. Dokumenty předkládané ve standardu kopie postačí v nabídce předložit jako elektronické dokumenty, elektronické obrazy listinných dokumentů, příp. výstupy z informačních systémů bez nutnosti provedení autorizované konverze nebo elektronického podpisu.

9.2 Nabídka bude obsahovat:

- a) Vyplněné Prohlášení o přijetí smluvních podmínek (**závazný vzor** je přílohou č. 5 zadávací dokumentace)
- b) Doklady o splnění kvalifikačních předpokladů – kopie dokumentů nebo jednotné evropské osvědčení
- c) Čestné prohlášení o splnění podmínek účasti v zadávacím řízení dle ust. § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, v platném znění (příloha č. 4 zadávací dokumentace)

Všechny výše uvedené části nabídky jsou dokumenty nezbytnými k posouzení a hodnocení nabídky dle § 103 ZZVZ.

9.3 Jiné než zadavatelem požadované úpravy dokumentů, které jsou součástí nabídky, budou posouzeny jako nedodržení zadávacích podmínek a mohou vyústit ve vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

9.4 Součástí nabídky nemusí být doplněné návrhy smluv o dílo a poskytování služeb autorského dozoru. Rozhodné údaje ze smluv doplní dodavatelé do prohlášení o přijetí smluvních podmínek.

10. Požadavky na zpracování nabídkové ceny a doby plnění

10.1 Dodavatel ocení činnosti požadované smlouvou o dílo na zpracování projektové dokumentace a rozhodné údaje doplní do prohlášení o přijetí smluvních podmínek (příloha č. 5 zadávací dokumentace). Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady nutné k realizaci předmětu této veřejné zakázky. Dodavatel ocení poskytování služeb autorského dozoru po celou předpokládanou dobu realizace stavby za podmínek smlouvy o poskytování služeb a nabízenou cenu uvede v prohlášení o přijetí smluvních podmínek (příloha č. 5 zadávací dokumentace).

10.2 Nabídková cena za plnění předmětu veřejné zakázky bude v každé ze smluv uvedena absolutní částkou v českých korunách s přesností na haléře, která je stanovena jako nejvýše přípustná po celou dobu plnění veřejné zakázky. Ceny musí být uvedeny bez DPH, částka DPH a včetně DPH.

10.3 Dodavatel doplní do prohlášení o přijetí smluvních podmínek dobu, za kterou se zavazuje dokončit činnosti dle čl. I bodu 1 písm. a) smlouvy o dílo (dále jen „SoD“) s nejkratší akceptovanou dobou realizace 90 dnů a nejdelší 150 dnů ode dne účinnosti smlouvy.

Nabídky obsahující dobu plnění mimo připuštěný interval budou vyřazeny pro nedodržení zadávacích podmínek.

11. Pravidla pro hodnocení nabídek

11.1 Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle kritéria **nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality**. Nabídky budou hodnoceny bodovacím systémem popsaným níže, kdy **ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je ta s nejvyšší celkovou bodovou hodnotou**.

11.2 Zadavatel stanovil následující dílčí hodnotící kritéria:

- a) **Nabídková cena projektové dokumentace** **relativní váha 85%**
- b) **Termín dokončení projektové dokumentace** **relativní váha 10%**
- c) **Nabídková cena za výkon autorského dozoru** **relativní váha 5%**

11.3 Postup hodnocení:

ad a. Hodnoceným kritériem je **celková nabídková cena bez DPH za zpracování projektové dokumentace** stavby podle podmínek smlouvy o dílo, tak jak je dodavatelem uvedena v Prohlášení o přijetí smluvních podmínek. Nejvýhodnější nabídkou v kritériu nabídkové ceny je ta s nejnižší hodnotou. Bodové hodnocení nabídky v tomto dílčím kritériu bude provedeno podle následujícího vzorce:

$$\text{BODY_CENA_PD} = (\text{hodnota nejvýhodnější nabídky}) / (\text{hodnota hodnocené nabídky}) * 100$$

ad b. Hodnoceným kritériem je **doba realizace díla v kalendářních dnech**. Rozhodnou hodnotou je doba zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení (čl. III smlouvy o dílo) podle údajů uvedených v Prohlášení o přijetí smluvních podmínek. Nejvýhodnější nabídkou v tomto kritériu je ta s nejkratší dobou realizace díla. Bodové hodnocení nabídky v tomto dílčím kritériu bude provedeno podle následujícího vzorce:

$$\text{BODY_TERMÍN} = (\text{hodnota nejvýhodnější nabídky}) / (\text{hodnota hodnocené nabídky}) * 100$$

ad c. Hodnoceným kritériem je **nabídková cena bez DPH**, tak jak je dodavatelem uvedena v návrhu smlouvy o poskytování služeb autorského dozoru (čl. V bod 1.). Nejvýhodnější nabídkou v tomto kritériu je ta s nejnižší hodnotou. Zadavatel pro tuto část plnění stanovil nejvyšší přípustnou cenu 600 000 Kč bez DPH; nabídky, které uvedenou hodnotu překročí, budou ze zadávacího řízení vyřazeny pro nesplnění zadávacích podmínek. Bodové hodnocení nabídky v tomto dílčím kritériu bude provedeno podle následujícího vzorce:

$$\text{BODY_CENA_AD} = (\text{hodnota nejvýhodnější nabídky}) / (\text{hodnota hodnocené nabídky}) * 100$$

Celková bodová hodnota nabídky bude určena součtem dílčích bodových hodnot, vypočtených postupem popsaným výše, **upravených dle jejich relativní váhy** (viz bod 11.2 zadávací dokumentace).

$$\text{BODOVÁ_HODNOTA} = \text{BODY_CENA_PD} * 0,85 + \text{BODY_TERMÍN} * 0,1 + \text{BODY_CENA_AD} * 0,05$$

12. Poskytování vysvětlení zadávací dokumentace

Vysvětlení zadávací dokumentace se řídí ust. § 98 ZZVZ.

Zadavatel není povinen poskytnout vysvětlení zadávací dokumentace k žádosti dodavatele doručené později než 8 pracovních dnů před koncem lhůty pro podání nabídek.

13. Další ustanovení

- 13.1 Zadavatel upozorňuje, že novelou ZZVZ provedenou zákonem č. 527/2020 Sb. byla zavedena povinnost ověření skutečného majitele vybraného dodavatele výlučně v evidenci skutečných majitelů. Vybraný dodavatel se sídlem v České republice bude ze zadávacího řízení vyloučen, má-li podle zákona č. 37/2021 Sb. skutečného majitele, a ten není v evidenci vedené podle tohoto zákona zapsán.
- 13.2 Zadavatel požaduje, aby dodavatel v nabídce potvrdil neexistenci překážky účasti v zadávacím řízení dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, v platném znění, a to formou čestného prohlášení. Zadavatel považuje toto prohlášení za dokument potřebný k posouzení splnění podmínek účasti dodavatele v zadávacím řízení ve smyslu § 103 odst. 1 písm. b) ZZVZ. *Vzor čestného prohlášení k možnému využití nabízí zadavatel v příloze č. 4 této ZD.*
- 13.3 Zadavatel ve smyslu ust. § 104 písm. e) ZZVZ požaduje, aby vybraný dodavatel před podpisem smluv prokázal zadavateli existenci jeho pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s pojistným plněním ve výši nejméně 1 mil. Kč. Pro vyloučení pochybnosti se stanovuje, že tyto podmínky splňuje též pojištění profesní odpovědnosti autorizované osoby zprostředkované příslušnou profesní komorou.
Neprokázání existence pojištění bude posuzováno jako nesoučinnost při podpisu smlouvy dle § 122 odst. 3 ZZVZ.
- 13.4 Zadavatel informuje dodavatele, že v případě společné nabídky více dodavatelů bude v zadávacím řízení komunikovat se subjektem, jehož jménem je nabídka podána v prostředí elektronického nástroje profilu zadavatele s tím, že taková komunikace má účinky vůči každému účastníkovi společné nabídky.

V Pardubicích

Ing. Miroslav Vohlídal
vedoucí odboru majetkového,
stavebního řádu a investic KrÚ
na základě pověření

Přílohy zadávací dokumentace:

1. Investiční záměr
2. Smlouva o dílo vč. příloh
3. Smlouva o poskytování služeb autorského dozoru
4. Čestné prohlášení ke skutečnostem dle § 4b zák. č. 159/2006 Sb. (vzor)
5. Prohlášení o přijetí smluvních podmínek (závazný vzor)
6. Architektonická studie „Zpracování architektonické studie sálu, vestibulu, schodiště a přilehlých prostor“