

Smlouva o dílo č. OR/14/22857

na zhotovení díla

„Rekonstrukce a modernizace stravovacího provozu“ P14V00000158

Smluvní strany

Objednatel:

Pardubický kraj

Sídlo - adresa: Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

Zastoupen: **JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D.**, hejtmánem

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Ing. Jiří Kunt, Ph.D., Ing. Jaroslava Hrdinová

Osoby oprávněné k provádění zápisů a podepisování stavebního deníku:

Ing. Jiří Kunt, Ph.D., Ing. Jaroslava Hrdinová

Osoby oprávněné k předání staveniště:

Ing. Jiří Kunt, Ph.D., Ing. Jaroslava Hrdinová

Osoby oprávněné k podpisu protokolu o předání a převzetí stavby:

Ing. Jiří Kunt, Ph.D., Ing. Jaroslava Hrdinová

IČ: 70892822

DIČ: CZ70892822

Bankovní spojení: ČSOB a.s.

č. ú. 220764424/0300

a

Zhotovitel:

Metali, s.r.o.

Sídlo - adresa: Útěchov 45, 571 01 Moravská Třebová

Zastoupen: **Ladislavem Šafrem, jednatelem**

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Ing. Vladimír Bureš, Ivan Viktořík

Osoby oprávněné k provádění zápisů a podepisování stavebního deníku:

Ing. Vladimír Bureš, Ivan Viktořík

Osoby oprávněné k předání staveniště:

Ladislav Šafr

Osoby oprávněné k podpisu protokolu o předání a převzetí stavby:

Ing. Vladimír Bureš, Ivan Viktořík

IČ: 62 02 46 55

DIČ: CZ 62 02 46 55

Bankovní spojení: (KB Svitavy, č. ú. 9132060217/0100

Spisová značka
rejstříkového soudu: OR KS Hradec Králové, oddíl C 6705

uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“), kterou se zhotovitel zavazuje řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, provést pro objednatele dílo dle podmínek této smlouvy a jejich příloh a objednatel se zavazuje za podmínek této smlouvy dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení.

Článek I.

Předmět díla

1. Předmětem díla je zhotovení stavby „Rekonstrukce a modernizace stravovacího provozu“ pro projekt Modernizace Nemocnice následné péče Moravská Třebová.
2. Stavba bude dále provedena v rozsahu dle projektové dokumentace zpracované firmou JANAČEK PROJEKCE, se sídlem Slezská 136, Praha - Vinohrady, IČ 455 64 604 z období 01/2014 a zahrnuje zejména:
 - řízení stavebních a technologických prací,
 - obstarání a přeprava dodávek a montážního zařízení,
 - vedení deníku stavby,
 - stavební práce,
 - montážní práce,
 - provádění průběžných testů a komplexních zkoušek dle plánu řízení a kontroly jakosti a v souladu se smlouvou,
 - získání potřebných protokolů, povolení, potvrzení, schválení a podobně,
 - činnost odpovědného geodeta,
 - odstraňování vad v záruční době,
 - zpracování dokumentace skutečného provedení díla
3. Rozsah díla je tedy dán projektovou dokumentací a soupisem prací s výkazem výměr, který je přílohou této smlouvy.

Článek II.

Cena díla

1. Cena, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo, činí dle dohody smluvních stran

1 814 277,- Kč (Slovy: jeden milion osm set čtrnácti tisíc dvě set sedmdesát sedm korun českých) bez DPH (dále jen „smluvní cena“).

DPH činí **380 988,- Kč** (Slovy: tři sta osmdesát tisíc devět set devadesát osm korun českých).

Cena včetně DPH činí **2 195 275,- Kč** (Slovy: dva milion y set devadesát pět tisíc dvě set sedmdesát pět korun českých).

Uvedená smluvní cena je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla. DPH bude fakturována podle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty platného a účinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Smluvní strany ujednávají, že při změně sazby DPH se cena díla vč. DPH navyšuje/snižuje v souladu s touto změnou sazby.

Cena zahrnuje i ty náklady nutné pro zhotovení zakázky a udržení záruky, které jsou podle dodavatele nezbytné pro zajištění a udržení stanovené záruky. Stanovená cena je cenou včetně servisu po dobu udržitelnosti projektu zahrnuje i cestovné, náhradní díly a opravy po celou dobu záruky

2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli výše uvedenou smluvní cenu na základě zhotovitelem uplatněných dílčích daňových dokladů/faktur a konečného daňového

dokladu/faktury, které budou mít stanovené náležitosti podle této smlouvy a podle Obchodních podmínek.

3. Lhůta splatnosti daňových dokladů/faktur je **30** kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu/faktury odsouhlaseného smluvními stranami objednatelem.
4. Nebude-li na faktuře uvedeno jinak, bude objednatel platit fakturovanou částku vždy na ten účet zhotovitele, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup dle §109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., o DPH. Jestliže bude na faktuře uveden jiný účet zhotovitele, než takto zveřejněný, bere zhotovitel na vědomí, že objednatel je bez dalšího oprávněn zaplatit na uvedený účet pouze fakturovanou částku bez DPH; objednatel v takovém případě zaplatí DPH přímo na účet správce daně. O takovémto postupu dodatečně písemně informuje zhotovitele.
5. Pokud je v okamžiku fakturace o zhotoviteli zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem a vzniká tak ručení dle §109 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, bere zhotovitel na vědomí, že objednatel je bez dalšího oprávněn zaplatit na účet zhotovitele pouze fakturovanou částku bez DPH; objednatel v takovém případě zaplatí DPH přímo na účet správce daně. O takovémto postupu dodatečně písemně informuje zhotovitele.
6. Na každé faktuře bude jednoznačně uvedeno registrační číslo projektu: CZ.1.13/2.2.00/39.01373, Název projektu: Modernizace Nemocnice následné péče Moravská Třebová
7. Dodavatel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění a musí umožnit všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly projektu, z jehož prostředků je dodávka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty).

Článek III.

Termín plnění, místo plnění, podmínky plnění

1. Staveniště bude předáno zhotoviteli nejdříve dne **01. 07. 2014**.
2. Stavební práce budou zahájeny ihned od předání a převzetí staveniště.
3. Zhotovitel se zavazuje dokončit sjednané práce a zároveň předat předmět díla dle čl. I. smlouvy objednateli: **30. 11. 2014**. Realizace bude probíhat za provozu, tedy realizace bude prováděna od 13:00 –24:00 hod, (mimo strojovnu).
4. Zhotovitel není oprávněn předmět díla předat před sjednanou dobou, pokud k tomu objednatel neudělí písemný souhlas. Osobou oprávněnou k udělení souhlasu s předčasným plněním je osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických.
5. Místem plnění je Nemocnice následné péče Moravská Třebová, se sídlem: Svitavská 25, Moravská Třebová, 571 16
6. Zhotovitel se zavazuje, že technický dozor u předmětu díla nebude provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená v souladu s ustanovením § 46d zákona o veřejných zakázkách v platném znění.
7. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu realizace díla (tedy od předání staveniště po převzetí řádně dokončeného díla objednatelem) bude mít uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s pojistným plněním ve výši nejméně **400.000 Kč**. Zhotovitel je povinen tuto

pojistnou smlouvu předložit objednateli před podpisem této smlouvy; dále pak v průběhu realizace díla vždy na žádost objednatele, a to nejpozději do 3 dnů od požádání.

8. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1% ze smluvní ceny díla za případ porušení smluvní povinnosti mít po celou dobu realizace předmětu díla uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám dle smlouvy a dále rovněž v případě nesplnění povinnosti předložit objednateli platnou a účinnou pojistnou smlouvu do 3 dnů od požádání dle předchozího bodu. Smluvní strany se dále dohodly, že objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel neprokáže objednateli, že má po celou dobu realizace díla uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu dle předchozího bodu.
9. Zhotovitel se zavazuje, že bude realizovat předmět díla bez přerušení provozu kuchyně, mimo prostor strojovny a montáž rozvodu VZT na venkovní stěně, bude možno pracovat jen v rozmezí od 13.00 do 24.00 hod.

Článek IV.

Součástí Smlouvy

Následující přílohy tvoří nedílnou součást této smlouvy:

Příloha č. 1 - Obchodní podmínky schválené usnesením Rady Pardubického kraje č. R/795/13 ze dne 19. 12. 2013

Příloha č. 2 - Oceněné soupisy stavebních prací s výkazem výměr

Příloha č. 3 - Harmonogram realizace díla

Článek V.

Závěrečná ustanovení

1. Objednatel předá zhotoviteli příslušnou dokumentaci nezbytnou k provádění díla nejpozději při podpisu smlouvy smluvními stranami.
2. Smluvní strany se dohodly, že zajištění závazků z této smlouvy nezaniká odstoupením od smlouvy kterékoli ze smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Veškeré spory vzniklé z této smlouvy budou rozhodovány ve shodě s českým právním řádem obecnými soudy.
5. Smluvní strany stvrzují, že si smlouvu přečetly, její obsah a obsah příloh podrobně znají a souhlasí s ní. Smluvní strany prohlašují, že se smlouvou cítí být vázány, že ustanovení smlouvy jim jsou jasná a že tato byla uzavřena určitě, vážně a srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek nebo v tísní, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.
6. Neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost jakéhokoliv ustanovení smlouvy nemá vliv na platnost, účinnost nebo vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy. Smluvní strany mají povinnost takové ujednání okamžitě nahradit smluvním ujednáním bezvadným. V případě rozporu textu smlouvy a příloh, má vždy přednost text smlouvy.

7. Jakékoliv změny této smlouvy lze činit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků, odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
8. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, každého s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel vyhotovení dvě.
9. Návrh smlouvy byl projednán na jednání Rady Pardubického kraje dne 14. 8. 2014 a schválen usnesením číslo R/1261/14.

V Pardubicích dne: - 9 -09- 2014

Objednatel:

Zhotovitel:



Pardubický kraj
JUDr. Martin Netolický, Ph.D.
hejtman



Metali, s.r.o.
Ladislav Šafr
jednatel společnosti

Příloha č. 1
ke Smlouvě o dílo č. OR/14/22857

Obchodní podmínky
schválené usnesením Rady Pardubického kraje
č. R/795/13 ze dne 19.12.2013

Ustanovení I.
Platební a fakturační podmínky

1. Právo zhotovitele na vystavení dílčího daňového dokladu/faktury, včetně DPH, vzniká dnem podepsání soupisu provedených prací v rozsahu dílčího plnění dle harmonogramu realizace díla oběma smluvními stranami, a to nejvýše jedenkrát za měsíc. Kopie uvedeného soupisu provedených prací bude přílohou dílčího daňového dokladu/faktury. Výše dílčího daňového dokladu/faktury v Kč bude odpovídat součtu oceněných provedených dodávek, prací a služeb. Výše dílčích daňových dokladů/faktur nepřesáhne 90 % ceny díla vč. DPH. Zbývající část ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli na základě konečného daňového dokladu/faktury, ke kterému bude přiložen jak soupis provedených a zároveň fakturovaných prací, tak i rozpis skutečné dosavadní fakturace po stavebních objektech.
2. Právo zhotovitele na vystavení konečného daňového dokladu/faktury vzniká až po podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami, a to bez vad a nedodělků, anebo po podpisu protokolu o odstranění všech vytknutých vad při přejímce díla.
3. Součet plateb za předmět díla nesmí po celou dobu platnosti smlouvy překročit smluvní cenu díla.
4. Daňové doklady/faktury budou adresovány:
Pardubický kraj
Komenského náměstí 125
532 11 Pardubice
5. Daňové doklady/faktury budou splňovat náležitosti daňového dokladu/faktury v souladu s právními předpisy a zvyklostmi. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli bez zaplacení daňový doklad/fakturu, který nemá požadované náležitosti nebo vykazuje jiné vady. Současně s vrácením daňového dokladu/faktury sdělí objednatel zhotoviteli důvody vrácení. V závislosti na povaze vady je zhotovitel povinen daňový doklad/fakturu včetně jeho příloh opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením daňového dokladu/faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu/faktury. Nová lhůta splatnosti začíná běžet ode dne doručení objednateli opraveného nebo nově vyhotoveného daňového dokladu/faktury s příslušnými náležitostmi, splňující podmínky smlouvy.
6. U akcí evidovaných v systému ISPROFIN je den 8.12., u ostatních akcí je den 20.12., posledním dnem, ve kterém je garantováno proplacení prokazatelně doručených faktur v příslušném kalendářním roce.
7. Úhradou se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

Ustanovení II.

Podmínky pro změnu subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci

1. Pokud má zhotovitel v úmyslu provést změnu subdodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je povinen tento úmysl bez zbytečného odkladu oznámit objednateli a zároveň je povinen předložit objednateli doklady prokazující splnění kvalifikace novým subdodavatelem ve stejném rozsahu, v jakém byla prokazována prostřednictvím subdodavatele v rámci zadávacího řízení, a smlouvu uzavřenou se subdodavatelem dle § 51 odst. 4 zákona o veřejných zakázkách.
2. Změnu subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je zhotovitel oprávněn provést pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.

Ustanovení III.

Zásady kontroly zhotovitelem prováděných prací, postup při kontrole konstrukcí, které budou dalším postupem zakryty a stanovení organizace kontrolních dnů

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím pověřených osob, zj. osobami oprávněnými jednat ve věcech technických, technickým dozorem objednatele a autorským dozorem objednatele. Zhotovitel je povinen pověřeným osobám nebo jejich zástupcům umožnit v průběhu realizace smlouvy kontrolu a vyzkoušení díla a jakékoliv jeho části, včetně dodávek, prací, služeb, výkresů a dokumentace, aby se mohli ujistit, že jsou v souladu se smlouvou.
2. Do 30 dnů po uzavření smlouvy předá zhotovitel ke schválení objednateli návrh plánu řízení a kontroly jakosti, který se po schválení objednatelem stává plánem řízení a kontroly jakosti. Objednatelem schválený plán řízení a kontroly jakosti může zhotovitel měnit jen s písemným souhlasem objednatele. Kontrola a zkoušky díla se budou provádět v souladu s plánem jakosti. Při předání předmětu díla objednateli předá zhotovitel mimo jiné i vyplněný plán řízení a kontroly jakosti.
3. Návrh plánu řízení a kontroly jakosti musí mimo jiné obsahovat rozsah, obsah a metodiku jednotlivých zkoušek nebo kontrol, termíny provádění v souladu s harmonogramem realizace díla a minimální lhůty pro informování objednatele před provedením kontroly nebo zkoušky. V závislosti na konkrétních podmínkách je kromě toho třeba v návrhu plánu řízení a kontroly jakosti řešit i otázku vzorků podléhajících zkouškám nebo kontrolám. Zvláštní pozornost musí být také věnována kontrole zakrývaných či zneprístupňovaných částí dodávek nebo prací, zde musí být podrobně popsán postup jejich kontrol včetně organizačních opatření zhotovitele.
4. Zhotovitel je povinen vyhovět žádosti objednatele o provedení jakékoliv zkoušky nebo kontroly nad rámec plánu řízení a kontroly jakosti, a tuto kontrolu umožnit do 3 dnů. Taková zkouška proběhne na náklady objednatele. Zhotovitel je povinen požadovanou zkoušku strpět.

5. Zhotovitel je povinen informovat objednatele v dostatečném předstihu, nejpozději však 7 dní předem, o připravované kontrole nebo zkoušce tak, aby se jí objednatel mohl zúčastnit. Nesplní-li zhotovitel tuto informační povinnost vůči objednateli a kontrola/zkouška proběhne bez účasti zástupců objednatele, pak je zhotovitel povinen na vlastní náklady provést tuto kontrolu/zkoušku za účasti zástupců objednatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
6. Zhotovitel je dále povinen vyzvat objednatele k prověření všech prací, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva musí být objednateli doručena písemně nejméně 3 pracovní dny předem. V případě, že se objednatel v této lhůtě nedostaví, ačkoli byl řádně vyzván, a bude-li následně požadovat odkrytí nebo zpřístupnění takových prací, je povinností zhotovitele takové odkrytí či zpřístupnění provést. Náklady dodatečného odkrytí nebo zpřístupnění nese objednatel, neprokáže-li se, že zhotovitel porušil své povinnosti při řádném provádění díla nebo části díla nebo nesplnil povinnost vyzvat zhotovitele stanovenou v tomto odstavci.
7. Pokud by jakákoliv kontrolovaná nebo zkoušená část díla včetně prací, služeb a dodávek nevyhovovala specifikacím dle smlouvy, má objednatel právo takovou část díla, práci, službu nebo dodávku odmítnout a požadovat po zhotoviteli buď nové nezávadné plnění nebo bezúplatné provedení veškerých potřebných změn nebo úprav. Zhotovitel v tomto případě ponese i veškeré náklady a výdaje objednatele.
8. Jakákoli v tomto článku výše uvedená služba, práce nebo dodávka není změnou díla a zhotovitel z toho důvodu nemůže měnit termín dokončení díla ani výslednou cenu díla.
9. Zhotovitel bude objednateli předávat bez odkladu, nejpozději ve lhůtě 7 dnů, příslušná osvědčení o jakosti a podrobné písemné zprávy o výsledcích všech provedených zkoušek nebo kontrol.
10. Veškeré náklady s těmito zkouškami a kontrolami, včetně nákladů na opakování kontrol nebo zkoušek a zabezpečení těchto činností, vyvolané takovými službami, pracemi nebo dodávkami a včetně nákladů vyvolaných náhradou částí zničených během zkoušek, hradí zhotovitel a jsou zahrnuty v ceně díla.
11. Žádné z výše uvedených ustanovení v žádném případě nezprošťuje zhotovitele odpovědnosti za kontroly, zkoušky, jakost, záruky či za jiné závazky podle smlouvy.
12. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel prostřednictvím technického dozoru investora kontrolní dny, v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 1x měsíčně.

Ustanovení IV.

Podmínky předání a převzetí staveniště

1. Pro účely plnění smlouvy předá objednatel zhotoviteli k dispozici staveniště za následujících podmínek:

- (a) O předání se sepíše protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami nebo osobami oprávněnými k předání staveniště;
 - (b) Zhotovitel prověří staveniště a seznámí se podrobně se všemi údaji a jinou dokumentací, které tvoří součást smlouvy. Je-li to žádoucí pro řádné splnění smlouvy, zhotovitel prověří staveniště a posoudí jeho stav včetně existujících podzemních a nadzemních konstrukcí, budov, zařízení, systémů a jejich stav;
 - (c) V případě nedodržení termínu předání staveniště zhotoviteli se o dobu prodloužení s předáním staveniště posouvá i termín pro dokončení a předání díla.
- 2. Plochy, které bude zhotovitel používat, viditelně označí firemním znakem, nebo názvem své firmy a jménem odpovědného pracovníka s možností telefonického kontaktu.
 - 3. Zhotovitel před zahájením prací na staveništi vypracuje a předá objednateli plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen "plán"). Tento plán musí plně vyhovovat potřebám zajištění bezpečné a zdravé neohrožující práce. V plánu musí být uvedena potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení; musí být rovněž přizpůsoben skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby. Během prací na stavbě musí být plán aktualizován.
 - 4. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za způsobilost staveniště z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany od okamžiku jeho převzetí. Odpovídá v plném rozsahu za bezpečnost práce a ochranu zdraví svých zaměstnanců, včetně zaměstnanců subdodavatelů, a za jejich vybavení ochrannými pomůckami. V této souvislosti zejména:
 - (a) zajistí, že jeho zaměstnanci budou označeni firemním označením;
 - (b) plně odpovídá za to, že jeho zaměstnanci budou dodržovat platné předpisy bezpečnosti práce a předpisy v oblasti požární ochrany;
 - (c) odpovídá za každodenní čistotu pracoviště po skončení pracovní činnosti, včetně závěrečného úklidu.
 - 5. Zhotovitel je povinen seznámit pověřené osoby objednatele, kteří se budou v souvislosti s prováděním díla nacházet na staveništi, s podmínkami bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci a ochrany životního prostředí. Zhotovitel odpovídá za jejich bezpečnost a ochranu zdraví po dobu jejich pobytu na staveništi.

Ustanovení V.

Způsob zabezpečení zařízení staveniště **a lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště** **po předání a převzetí díla**

- 1. Objednatel nepožaduje jiné zabezpečení staveniště, než které vyplývá z příslušných obecných norem a právních předpisů.

2. Zhotovitel předá objednateli řádně vyklizené a uklizené staveniště nejpozději do 14 dní od předání a převzetí díla. Do tohoto data zhotovitel odstraní ze staveniště všechny zbytky, nečistoty a odpad jakéhokoliv druhu, materiály a zařízení používané pro dočasné účely a opustí staveniště jako celek v čistém a bezpečném stavu.

Ustanovení VI.

Způsob předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen včas, nejméně 7 dní předem, objednatele písemně vyzvat k převzetí předmětu díla, s tím že objednatel termín převzetí písemně potvrdí. Důkazní břemeno prokazující vyzvání objednatele k převzetí předmětu díla a prokazující včasnost takové výzvy nese zhotovitel.
2. Předmět díla je považován za řádně provedený tehdy, došlo-li k včasnému plnění bez vad a nedodělků a došlo-li k předání předmětu díla objednateli v místě plnění.
3. Převezme-li objednatel předmět díla včetně ojedinělých drobných vad, které nebrání užívání stavby funkčně ani esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, budou veškeré vady v protokole o převzetí a předání díla uvedeny a zároveň bude stanovena lhůta pro jejich odstranění. Zhotovitel je povinen vytknuté vady v dohodnuté lhůtě odstranit. Nebudou-li vady odstraněny v této lhůtě, je objednatel oprávněn postupovat obdobně dle ustanovení VII., bod 5. a násl.
4. Objednatel může převzít předmět díla včetně vad a nedodělků, které nebrání užívání díla. V takovém případě bude v předávacím protokole stanovena lhůta pro odstranění vad a nedodělků. Nebudou-li vady a nedodělky odstraněny v této lhůtě, je objednatel oprávněn postupovat obdobně dle ustanovení VII., bod 5. a násl.
5. O předání a převzetí předmětu díla se sepíše protokol o předání a převzetí díla, který podepíší obě smluvní strany.
6. Jestliže objednatel odmítl předmět díla převzít, neboť při převzetí zjistil, že předmět díla nebyl proveden v souladu s touto smlouvou, neboť zjištěné vady jsou závažnější povahy, než ojedinělé drobné vady, které nebrání užívání stavby funkčně ani esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, protokol o předání a převzetí díla nepodepíše, ale pouze zaznamená důvody odmítnutí převzetí do protokolu.
7. Splnění požadavků obecně závazných předpisů a požadovaných norem u dodaného díla a jeho části prokáže zhotovitel předáním dokladů potřebných k řádnému provozování díla nejpozději v rámci předání a převzetí díla.
8. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávajícího a přijímajícího řízení doklady, odpovídající povaze díla, jako:
 - a) dokumentace skutečného provedení díla v trojím vyhotovení vč. elektronické podoby na CD,
 - b) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů včetně prohlášení o shodě,

- c) zápisy a výsledky předepsaných měření (radon, CO, apod.),
 - d) zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, komíny, apod.),
 - e) zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - f) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasparty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
 - g) originál stavebního deníku(ů) a kopie změnových listů,
 - h) provozní řád pro zkušební provoz,
 - i) provozní řád pro trvalý provoz,
 - j) protokol o zaškolení obsluhy.
9. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
10. Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Pokud nutnost takových zkoušek nevyplývá z povahy díla, provádí je zhotovitel za úhradu.

Ustanovení VII.

Záruční doba, odpovědnost za vady

1. Záruční doba činí 60 měsíců ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad oběma smluvními stranami nebo od odstranění vad, případně nedodělků, pokud bylo dílo převzato s vadami, případně nedodělky, dle těchto obchodních podmínek. Za jakékoliv vady způsobené činností zhotovitele zjištěné v této době odpovídá zhotovitel.
2. Zhotovitel především odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu díla, za správnost a úplnost provedení prací uvedených ve smlouvě, a to podle smlouvy, podle projektové dokumentace, technologických předpisů a postupů, veškerých platných norem a souvisejících platných předpisů. Celé dílo, i každá jeho jednotlivá část, bude prosto jakýchkoliv vad, ať už věcných, právních nebo ostatních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže zejména neodpovídá požadavkům smlouvy, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené smlouvou, dokumentací, objednatelem, platnými předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé
3. Vady díla zjištěné v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen odstranit na svoje náklady neprodleně. Pokud vzhledem k charakteru vad nemohou být odstraněny neprodleně, tak je zhotovitel povinen vady odstranit bez zbytečného odkladu, tj. nejpozději do 10 pracovních dnů po jejich zjištění, pokud se s objednatelem písemně nedohodne na jiné lhůtě.
4. Zhotovitel po uvedené záruční dobu také odpovídá za bezvadnost předmětu díla, tj. odpovídá za všechny vlastnosti, které má mít předmět díla zejména dle smlouvy, dle jednotlivých požadavků a pokynů objednatele, případně

ostatních pověřených osob, dle dokumentace, norem a ostatních předpisů, pokud se na prováděný předmět díla, jeho části a příslušenství vztahují.

5. Jakákoliv vada na díle, která se vyskytne v průběhu záruční doby, bude objednatelem oznámena bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli a tento odstraní závadu na své vlastní náklady neprodleně, nejpozději však ve lhůtě 10 pracovních dnů, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny díla nebo po předchozím vyrozumění zhotovitele vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli výdaje, škodu a ušlý zisk, které souvisejí s odstraněním vad zajišťovaných objednatelem. Zhotovitel je povinen nahradit tyto náklady do 30 dnů po obdržení příslušného platebního dokladu objednatele.
6. V případě opravy nebo výměny vadných částí díla se záruční doba díla nebo jeho části prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno vůbec nebo mohlo být užíváno jen v rozsahu nižším než projektovaném podle smlouvy.
7. Práva vyplývající z odpovědnosti za vady lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
8. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele vůči zhotoviteli na zaplacení smluvních pokut a náhradu škod souvisejících s vadami díla. Pro případ, že zhotovitel neodstraní vadu ve sjednaném termínu řádně a včas, je povinen zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním každé vady.

Ustanovení VIII.

Zajištění řádného plnění

1. Zhotovitel písemně oznámí objednateli uzavření subdodavatelských smluv v rámci provádění díla, a to do 14 dnů od jejich uzavření.
2. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Dodávky, práce a služby zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní dílo odpovídající podmínkám a účelu stanovenému smlouvou.
3. Zhotovitel je povinen dílo provést ve sjednané době a v souladu s platnými právními předpisy a dalšími podmínkami stanovenými smlouvou. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat zejména veškeré ČSN a další technické normy a předpisy, bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, platné v době provádění stavebních prací, pokud se vztahují k prováděnému dílu a týkají se činnosti zhotovitele, bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí.
4. Zhotovitel odpovídá za jakékoliv ztráty nebo škody na díle či majetku objednatele jakož i třetích osob způsobené zhotovitelem nebo jeho subdodavateli v průběhu provádění jakýchkoliv prací a služeb při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností podle smlouvy.

5. Zhotovitel ručí za to, že veškeré dodávky a služby budou provedeny v jakosti odpovídající účelu smlouvy a že dodávky a další části tvořící dílo budou vyrobeny a dodány v jakosti požadované smlouvou a obecně platnými předpisy, nové, nepoužité a že dílo bude odpovídat současnému stavu techniky a zkušenostem v době zadání díla.
6. Zhotovitel je povinen vést stavební deník. Do stavebního deníku zapisuje všechny údaje důležité pro plnění smlouvy, zvláště údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě. Zhotovitel je povinen předkládat stavební deník objednateli ke kontrole a k podpisu na vyžádání. Objednatel může k zápisům připojovat svá stanoviska.
7. V průběhu realizace prací je zhotovitel povinen udržovat staveniště v rozumném rozsahu uklizené, bez jakýchkoli nepotřebných překážek. Dále též uskladní nebo odstraní jakýkoli přebytečný materiál, odstraní ze staveniště jakékoli nečistoty nebo zbytky nebo dočasné objekty, které již nepotřebuje pro realizaci díla. S jakýmkoli nebezpečnými nebo rizikovými odpady nebo materiály bude zhotovitel zacházet dle platných předpisů a zabezpečí jejich uskladnění a následnou likvidaci na vlastní náklady. Zhotovitel je povinen zajišťovat též úklid příjezdových komunikací během svých prací a po jejich ukončení a tyto komunikace udržovat v čistém stavu.
8. V případě nedodržení povinnosti úklidu komunikací podle bodu 7. tohoto Ustanovení je objednatel oprávněn zajistit úklid sám, případně pověřit úklidem komunikací jinou osobu/společnost. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel objednateli povinen uhradit. Kromě uhrazení veškerých nákladů je zhotovitel povinen navíc uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 30% z částky nákladů na úklid.
9. Pokud zhotovitel nepředá objednateli řádně vyklizené a uklizené staveniště do 14 dní od předání a převzetí díla, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% ze smluvní ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení. Pro případ, že zhotovitel nezajistí vyklizení a uklizení staveniště je objednatel oprávněn postupovat přiměřeně dle bodu 8. tohoto ustanovení.
10. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% ze smluvní ceny díla za každý i započatý týden prodlení zhotovitele vůči harmonogramu prací, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
11. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1% ze smluvní ceny díla za každý i započatý týden prodlení s předáním řádně dokončeného díla.
12. V případě, kdy zhotovitel financuje realizaci díla z dotačních programů a zhotovitel nedodrží termín předání předmětu díla dle čl. III smlouvy, přičemž objednatel v důsledku porušení této povinnosti zhotovitelem bude sankcionován formou krácení nebo úplného odejmutí poskytnuté dotace na realizaci díla, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši této sankce. Nárok objednatele na náhradu škody tím není dotčen.
13. V případě jakéhokoliv jiného porušení povinností vyplývajících ze smlouvy nebo z právních předpisů se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% ze smluvní ceny díla za každý jednotlivý případ, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

14. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu podle této smlouvy na účet objednatele do 15 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, odečíst ze svých závazků vůči zhotoviteli své finanční nároky na smluvní pokutu, kterou zhotoviteli vyúčtuje. Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony ze strany objednatele.
15. Pokud není uvedeno jinak, zaplacení smluvní pokuty objednateli nezbujuje zhotovitele závazku splnit své povinnosti dané mu smlouvou. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu plné výše případných škod vzniklých porušením smluvních povinností zhotovitelem. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli a zhotovitel je povinen poskytnout objednateli náhradu škody, kterou zhotovitel nebo jeho subdodavatelé způsobili objednateli, jakož i třetím osobám porušením povinností daných smlouvou nebo v souvislosti s plněním smlouvy, včetně případu, kdy se jedná o takové porušení povinnosti dané smlouvou, na které se vztahuje smluvní pokuta.
16. Bude-li objednateli ze strany orgánů činných v oblasti životního prostředí, případně jiných orgánů státní správy, udělena pokuta za porušení platných zákonů a předpisů, bude tato pokuta při prokazatelném zavinění zhotovitele zhotovitelem uhrazena, a to srážkou z pohledávky zhotovitele vůči objednateli. V případě, že uloženou pokutu nebude zhotovitel schopen uhradit objednateli započtením jeho pohledávky, zavazuje se tento rozdíl uhradit do 15 dnů od obdržení oznámení o výši sankce a výzvě k úhradě.
17. Smluvní strana může od smlouvy odstoupit pro podstatné porušení smlouvy druhou smluvní stranou. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok smluvní strany, která nezavinila odstoupení, na náhradu případné škody a zaplacení smluvní pokuty.
18. Podstatným porušením smlouvy se rozumí když:
- (a) Zhotovitel v rozporu s ustanovením této smlouvy přenese na třetí osobu úplně nebo částečně práva nebo povinnosti, která pro něj vyplývají z této smlouvy anebo postoupí třetí osobě tuto smlouvu celou;
 - (b) I přes opakovaná písemná upozornění objednatele zhotovitel brání nebo jinak znemožňuje provádění kontrol a zkoušek díla nebo jeho části;
 - (c) Zhotovitel nebo jeho subdodavatelé opakovaně nebo hrubým způsobem poruší na staveništi pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy a pravidla;
 - (d) Zhotovitel se přes opakované písemné upozornění objednatelem zpozdil o více než 30 dnů s plněním jakékoliv ze svých povinností stanovených smlouvou;
 - (e) Zhotovitel opakovaně nerealizuje dílo podle smlouvy nebo opakovaně zanedbává realizaci svých povinností daných smlouvou;
 - (f) Zhotovitel nedodržel jakost, garantované parametry či závažně porušil technologické postupy;
 - (g) Zhotovitel neobstarává, zanedbává obstarávání, odmítá nebo není schopen obstarat potřebné věci, služby nebo pracovní síly na realizaci a dokončení díla v souladu se smlouvou;

(h) Zhotovitel je v insolvenčním řízení a bylo rozhodnuto o jeho úpadku nebo je v likvidaci;

(i) Zhotovitel neposkytl součinnost koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi nebo nedbá jeho pokynů.

Kde se v tomto ustanovení používá výraz opakovaně, rozumí se jím alespoň dvakrát.

19. V případě odstoupení objednatele od smlouvy ve výše uvedených případech je objednatel oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby dílo nebo jeho část dokončit, případně opravit nebo jinak uvést do souladu s podmínkami smlouvy. V takovém případě všechny náklady převyšující cenu díla dle smlouvy spojené s dokončením nebo uvedením díla či jeho části do souladu se smlouvou uhradí zhotovitel na účet objednatele do 30 dnů po obdržení výzvy objednatele.

20. V případě odstoupení objednatele od smlouvy ve výše uvedených případech je zhotovitel povinen nahradit veškeré škody, ztráty a výdaje, které objednateli v této souvislosti vznikly.

21. Objednatel má dále právo odstoupit od smlouvy v případě, že nebude mít finanční prostředky pro pokračování realizace díla. V tomto případě má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části smluvní ceny díla odpovídající rozsahu provedeného díla.

22. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem. Podstatným porušením smlouvy ze strany objednatele je situace, kdy se objednatel přes opakovaná upozornění zpozdil o více než 45 dnů s úhradou daňového dokladu/faktury, který přijal a nevrátil v souladu s bodem 5. ustanovení I. a ostatními podmínkami smlouvy.

23. V případě odstoupení objednatele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy zhotovitelem nemá zhotovitel nárok na zaplacení smluvní ceny díla, a to ani na její poměrnou část, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel je pouze oprávněn žádat po objednateli to, o co se objednatel zhotovováním předmětu díla obohatil.

24. V případě odstoupení zhotovitele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy objednatelem má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části smluvní ceny díla odpovídající rozsahu provedeného díla.

25. Pokud nesplněním některé z povinností zhotovitele vzniknou objednateli náklady nebo vůči zhotoviteli finanční nároky, je objednatel oprávněn takové nároky započíst. Objednatel tyto nároky započte tak, že od zhotovitelem fakturované částky tyto náklady, případně vzniklé finanční nároky, odečte a zhotoviteli uhradí částku takto upravenou (sníženou).

Ustanovení IX.

Různé

1. Vlastnické právo k věcem (včetně dokumentace) potřebným k provedení díla, které ještě nejsou ve vlastnictví objednatele, přechází na objednatele okamžikem dodání na staveniště, u služeb a prací jejich provedením nebo

zaplacením, podle toho, která z výše uvedených skutečností nastala dříve. Zhotovitel je povinen zabezpečit přechod vlastnického práva na objednatele ve svých případných subdodavatelských smlouvách.

2. Nebezpečí škody na zhotovovaném předmětu díla nese bez ohledu na přechod vlastnického práva zhotovitel. Nebezpečí škody na předmětu díla, odpovědnost za ně a jejich ochranu, společně s rizikem jejich ztráty nebo poškození či jakékoliv jiné újmy, přechází ze zhotovitele na objednatele podpisem protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Tímto ustanovením nejsou dotčeny záruční povinnosti zhotovitele.
3. Vznikne-li na díle nebo jakékoliv části díla škoda, ztráta nebo jakákoliv jiná újma v době do přechodu nebezpečí škody na díle na objednatele, zhotovitel na své náklady odstraní vzniklou škodu, ztrátu nebo jinou újmu a uvede dílo do bezvadného stavu a do souladu s podmínkami smlouvy. Zhotovitel je povinen zabezpečit stavbu tak, aby nedocházelo ke škodám vůči třetím osobám. V případě nedodržení této povinnosti hradí vzniklou škodu.
4. V průběhu provádění díla může objednatel písemným oznámením zhotoviteli vyžádat změny projektů, plánů, specifikací, výkresů, díla nebo jeho části. Pokud se strany nedohodnou na jiné lhůtě, zhotovitel do 10 dnů po obdržení požadavku objednatele na změnu navrhne a předloží objednateli k odsouhlasení dokument změny díla, který bude obsahovat návrhy zhotovitele na provedení změn a pokud si to změny budou vyžadovat, i návrh na úpravu smluvní ceny díla (s podrobnější specifikací jako zejména jednotkové ceny za služby a práce, ceny za kus a podobně) a návrh na úpravu termínu plnění.
5. Schválení dokumentu změny díla objednatelem a vyslovení souhlasu s provedením změn bude provedeno takto:
 - a. V případě, že bude objednatel po uzavření smlouvy, v důsledku nových skutečností, požadovat práce nad rámec plnění předmětu díla dle smlouvy, bude požadavek na provedení těchto prací uplatněn zápisem ve stavebním deníku a takto výslovně označen. Rozsah, cena a termín plnění těchto prací bude před jejich realizací dohodnut mezi stranami v písemném dodatku smlouvy. Práce nad rámec plnění předmětu díla dle smlouvy, jejichž provedení bude mít vliv na cenu díla nebo termíny plnění, mohou být provedeny až po uzavření písemného dodatku ke smlouvě;
 - b. Práce nad rámec plnění předmětu díla dle smlouvy, jejichž provedení nebude mít vliv na cenu díla a termíny plnění, mohou být sjednány před jejich realizací ve stavebním deníku osobami oprávněnými k zapisování do stavebního deníku. Zhotovitel provede změnu díla v rozsahu a za podmínek dohodnutých smluvními stranami.
6. Zhotovitel připraví a bude udržovat záznam zachycující povahu, náklady a stav všech změn, jak navrhovaných tak i schválených (změny ve výkresové dokumentaci, zprávy, zápisy do deníků a podobně).
7. Zhotovitel není oprávněn přenést bez písemného souhlasu objednatele na třetí osobu úplně ani částečně práva nebo povinnosti, které pro zhotovitele vyplývají ze smlouvy anebo postoupit třetí osobě smlouvu celou, pokud

z některého ustanovení smlouvy nevyplývá jinak. Při nedodržení této povinnosti zhotovitelem má objednatel právo odstoupit od smlouvy.

8. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným osobám z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek smlouvy, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
9. V případě, že stavbu nebude provádět zhotovitel pouze sám svými zaměstnanci, ale i prostřednictvím subdodavatelů a jejich zaměstnanců, je objednatel povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi s přihlédnutím k rozsahu a složitosti díla a jeho náročnosti na koordinaci ve fázi přípravy a ve fázi jeho realizace. Je-li koordinátorem fyzická osoba, určí jej objednatel jmenovitě z osob navržených zhotovitelem. Náklady na činnost koordinátora jsou součástí ceny díla uvedené v článku II. smlouvy.
10. Zhotovitel je povinen poskytnout koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi veškerou nezbytnou součinnost a spolupráci vyžadovanou právními předpisy a touto smlouvou.

Ustanovení X.

Vztah obchodních podmínek a smlouvy

Obchodní podmínky mohou být měněny pouze výslovně ve smlouvě nebo v dodatku ke smlouvě. V případě neužití některého ustanovení obchodních podmínek toto musí být ve smlouvě nebo v dodatku výslovně uvedeno.

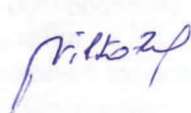
Příloha č. 2
ke Smlouvě o dílo č. OR/14/22857

Oceněné soupisy stavebních prací s výkazem výměr

Výkaz výměr

Rozpočet	1	vzduchotechnika	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
PS 01	Vzduchotechnika		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
13P158	Rekonstrukce a modernizace stravovacího provozu		Náklady na m.j.	0
Projektant	Jaňák-projektování		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	Jaňák-projektování			
Objednatel	Nemocnice následné péče Moravská Třebová			
Dodavatel			Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	194 409	0	0
Z	PSV celkem	486 097	0	0
R	M práce celkem	320 120	0	0
N	M dodávky celkem	777 651	0	0
ZRN celkem	1 778 277		0	0
			0	0
HZS	36 000		0	0
ZRN+HZS	1 814 277		Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	1 814 277		Ostatní náklady celkem	0
Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele
Jméno :	Viktořík Ivan	Jméno :	Šafr Ladislav	Jméno :
Datum :	03.07.2014	Datum :	03.07.2014	Datum :
Podpis :		Podpis:		Podpis:
Základ pro DPH	21,0 %			1 814 277 Kč
DPH	21,0 %			380 998 Kč
Základ pro DPH	0,0 %			0 Kč
DPH	0,0 %			0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM				2 195 275 Kč

Poznámka :

Stavba : **Rekonstrukce a modernizace stravovacího provozu vč. dovybavení strojního zařízení** Rozpočet : 1
 Objekt : **vzduchotechnika** vzduchotechnika

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3 Svislé a kompletní konstrukce	80 012	0	0	0	0
6 Upravy povrchu	27 957	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	25 132	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	9 630	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	30 174	0	0	0	0
97 Přesun suti	12 910	0	0	0	0
99 99 Staveništní přesun hmot	8 594	0	0	0	0
713 Izolace tepelné	0	353 614	0	0	0
721 Vnitřní kanalizace	0	5 379	0	0	0
732 Strojovny	0	6 234	0	0	0
733 Rozvod potrubí	0	21 512	0	0	0
734 Armatury	0	5 444	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	2 685	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	23 659	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	14 311	0	0	0
799 Ostatní	0	0	0	0	36 000
784 Malby	0	53 258	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	32 000	0
M24 Montáže vzduchotechnických zařízení	0	0	777 651	288 120	0
CELKEM OBJEKT	194 409	486 097	777 651	320 120	36 000

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	680 506	0
Oborová přírážka	0	0,0	680 506	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	680 506	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	680 506	0
Zařízení staveniště	0	0,0	1 000 626	0
Provoz investora	0	0,0	1 000 626	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	1 778 277	0
Propagace projektu	0	0,0	1 778 277	0
CELKEM VRN				0

Výkaz výměr

Stavba : **Rekonstrukce a modernizace stravovacího provozu v** Rozpočet: 1
 Objekt : **vzduchotechnika** vzduchotechnika

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 3	Svislé a kompletní konstrukce					
1	310238211R00	Zazdívka otvorů plochy do 1 m2 cihlami na MVC s použitím suché maltové směsi Jídelna: 1,3*6*4,5 Kuchyň: 0,63*5*3*0,45 Strojovna: 1,5*5*0,45	m3	1,33 0,57 0,43 0,34	4 517,00	6 006,25
2	342264051R00	Podhled sádrokartonový ns zavěšenou ocel. Konstr. Desky standard impreg. tl. 12,5 mm bez izolace Vodorovna: 1,5*5,5*6,5*1,5 Svisla: 5,9*1,2*2+5*1,2*2+6,5*1,2+1,7*5*2+9*2,1	m2	62,56 18,00 44,56	838,00	52 425,28
3	342264098R00	Příplatek k podhledu sádrokart. Za plochu do 10 m2 Vodorovna: 1,5*5,5*6,5*1,5 Svisla: 5,9*1,2*2+5*1,2*2+6,5*1,2+1,7*5*2+9*2,1	m2	62,56 18,00 44,56	191,50	11 980,24
4	342264102R00	Osazení reviz. Dvířek do SDK podhledu, do 0,50 m2	kus	8,00	440,00	3 520,00
5	283-49016	Dvířka revizní plná rozměr 600x600 mm	kus	8,00	760,00	6 080,00
Celkem za 3 Svislé a kompletní konstrukce						80 011,77
Díl: 6	Upravy povrchu					
6	612403399R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou s použitím suché maltové směsi	m2	6,75 6,75	358,00	2 416,50
7	979082111R00	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. Štukových – odhad	m2	88,00	168,00	14 784,00
8	979082111R00	Zazdívka otvorů plochy do 4 m2 cihlami na MVC, s použitím	m3	2,59	4 150,00	10 756,80
Celkem za 6 Upravy povrchu						27 957,30
Díl: 63	Podlahy a podlahové konstrukce					
9	631312611R00	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm B 20 (C 16/20) 3,5*5*0,08*1,2+1,2*6*0,08*6	m3	2,03 2,03	3 100,00	6 279,36
10	632415120R00	Potěr samonivelační ručně tl. 20 mm 3,5*5*1,2*6*6	m2	21,82 21,82	864,00	18 852,48
Celkem za 63 Podlahy a podlahové konstrukce						25 131,84
Díl: 94	Lešení a stavební výtahy					
11	941941032R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 30 m 3*9	m2	18,00 18,00	67,00	1 206,00
12	941941191	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1031 lešení pronajaté	m2	18,00 18,00	79,00	1 422,00
13	941941831	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m 3*9	m2	18,00 18,00	46,00	828,00
14	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m 12*1,5*2+5*8*12	m2	58,80 132,00	105,00	6 174,00
Celkem za 94 Lešení a stavební výtahy						9 630,00
Díl: 95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách					
15	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m 12*22*2+5*8*12	m2	440,50 440,50	68,50	30 174,25
Celkem za 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						30 174,25
Díl: 97	Přesun suti					
16	971033561R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl.1 m2, tl.60 cm, MVC (,5*5*4+,4*4*2+,5*8*2+,5*1*2)*,45+,5*5*4	m3	1,60 1,60	1 385,00	2 221,54
17	961044111R00	Bourání základů z betonu prostého 1,2*6*3*6	m3	1,30 1,30	2 569,00	3 329,42
18	974031134R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 5 x 15 cm	m	45,00	80,00	3 600,00
19	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,89	229,00	661,17
20	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	28,87	15,00	433,08
21	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	2,89	223,00	643,85
22	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	28,87	25,00	721,80

Výkaz výměr

Stavba : **Rekonstrukce a modernizace stravovacího provozu v** Rozpočet: 1
 Objekt : **vzduchotechnika** vzduchotechnika

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
23	979999996R00	Poplatek za skládku sutí a vybouraných hmot	t	2,89	450,00	1 299,24
	Celkem za	97 Přesun sutí				12 910,10
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				
24	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	13,37	643,00	8 594,08
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				8 594,08
Díl:	713	Izolace tepelné				
25	713100828R00	Odstr. tepelné izolace, nad 5 cm	m2	495,00	67,00	33 165,00
		33*15		495,00		
26	713400821R00	Izolace tepelné stropů vrchem kladené volně 2 vrstvy - včetně	m2	495,00	466,00	230 670,00
		33*15		495,00		
27	713111221RO4	Montáž parozábrany, zavěšené podhl., přelep. Spojů	m2	495,00	98,00	48 510,00
		parotěsná fólie AL 170		495,00		
28	713111221RO4	Montáž parozábrany na stěny s přelepením spojů parotěsná	m2	495,00	80,00	39 600,00
		fólie AL 170				
29	998713102R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	t	2,17	770,00	1 669,44
	Celkem za	713 Izolace tepelné				353 614,44
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				
30	721173602U00	Kanal potr PE ležaté DN 40	m	18,00	250,00	4 500,00
31	721223406R00	Uzávěrka zápachová van a sprch T 1436 sifon	kus	2,00	410,00	820,00
32	998721102R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	t	0,12	490,00	59,09
	Celkem za	721 Vnitřní kanalizace				5 379,09
Díl:	732	Strojovny				
33	732111139R00	Tělesa rozdělovačů a sběračů DN 200 dl 1m	kus	1,00	4 220,00	4 220,00
34	732111314R00	Trubková hrdla rozdel. a sběr. bez přírub, DN 25	kus	4,00	180,00	720,00
35	732111318R00	Trubková hrdla rozdel. a sběr. bez přírub, DN 50	kus	4,00	285,00	1 140,00
36	998732102R00	Přesun hmot pro strojovny, výšky do 12 m	t	0,11	1 400,00	154,14
	Celkem za	732 Strojovny				6 234,14
Díl:	733	Rozvod potrubí				
37	733161108R00	Potrubí měděné 28 x 1,5 mm, tvrdé	m	18,00	477,00	8 586,00
38	733161111R00	Potrubí měděné 54 x 2 mm, tvrdé	m	9,00	1 149,00	10 341,00
39	733110808R00	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 32-50	m	48,00	50,00	2 400,00
40	998733103R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 24 m	t	0,13	1 400,00	184,52
	Celkem za	733 Rozvod potrubí				21 511,52
Díl:	734	Armatury				
41	734292715U00	Kulový kohout G 1	kus	4,00	350,00	1 400,00
42	734292718U00	Kulový kohout G 2	kus	4,00	1 010,00	4 040,00
43	998734103R00	Přesun hmot pro armatury, výšky do 24 m	t	0,01	800,00	4,32
	Celkem za	734 Armatury				5 444,32
Díl:	764	Konstrukce klempířské				
44	732111139R00	Oprava dopl. Střešní krytiny z Al plechu, po demontáži střešní	m2	1,50	1 790,00	2 685,00
	Celkem za	764 Konstrukce klempířské				2 685,00
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				
45	767995102R00	Montáž kovových atypických konstrukcí do 10 kg	kg	215,00	90,00	19 350,00
46	767996801R00	Montáž kovových atypických konstrukcí do 10 kg	kg	120,00	32,00	3 840,00
47	998767102R00	Přesun hmot pro konstrukce zámečnické, výšky do 12 m	t	0,34	1 400,00	469,00
	Celkem za	767 Konstrukce zámečnické				23 659,00
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				
48	771575109RT6	Montáž podlah keram.,rezné hladké, tmel, 30x30 cm	m2	20,10	360,00	7 236,00
		3,3*5+1,2*,6*6		20,10		
49	59764231	Dlažba reliéfní 300x300x9 mm	m2	22,11	320,00	7 075,20

Výkaz výměr

Stavba : **Rekonstrukce a modernizace stravovacího provozu v** Rozpočet: 1
 Objekt : **vzduchotechnika** vzduchotechnika

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
	Celkem za	771 Podlahy z dlaždic a obklady				14 311,20
Díl: 799		Ostatní				
50	900	HZS-nezměřitelné práce čl. 17-1a, Revize El. Zkoušky ÚT a	hod	72,00	300,00	21 600,00
51	901	HZS-nezměřitelné práce čl. 17-1a, Zednické výpomoci	hod	48,00	300,00	14 400,00
51a	1	náklad na povinnou publicitu (Pamětní desky)	sbr	1,00	14 000,00	14 000,00
	Celkem za	799 Ostatní				36 000,00
Díl: 784		Malby				
52	784432264R00	Penetrace podkladu nátěrem pro sádrokarton 1x	m2	62,56	87,00	5 442,72
53	784115722R00	Malba pro sádrokarton, barva, bez penetrace, 2x	m2	62,56	45,00	2 815,20
54	784432264R00	Malba otěruvzdorná s protiplísňovou přísadou	m2	500,00	90,00	45 000,00
		Strojovna a kuchyň 2*250		500,00		
	Celkem za	784 Malby				53 257,92
Díl: M21		Elektromontáže				
55	1	El. připojení jednotek a M+R	soubor	2,00	16 000,00	32 000,00
	Celkem za	M21 Elektromontáže				32 000,00
Díl: M24		Montáže vzduchotechnických zařízení				
56	240010250	Demontáž ventilátor VDJ vcelku	kus	1,00	3 260,00	3 260,00
57	240050116	Demontáž jednotka BHB 2 vel. UV 50, včetně odvodního	kus	2,00	4 200,00	8 400,00
58	240050335	Demontáž jednotka podokenní SHC 800	kus	6,00	460,00	2 760,00
59	240080030	Demontáž ocelového 4HR sk I	m	88,00	250,00	22 000,00
60	1	Montáž vzduchotechniky kuchyně	soubor	1,00	160 000,00	160 000,00
61	2	Montáž vzduchotechniky jídelny	soubor	1,00	90 600,00	90 600,00
62	3	Demontáž digestoře	soubor	1,00	1 100,00	1 100,00
63	4	Větrací jednotka s rekuperací tepla 5000 m3/h, 200 Pa,	soubor	1,00	187 778,00	187 778,00
64	5	Větrací jednotka s rekuperací tepla 4000 m3/h, 200 Pa,	soubor	1,00	187 778,00	187 778,00
65	6	Potrubí se sníženou hladinou hluku DN 450	m	144,00	592,00	85 248,00
66	7	Potrubí 4HR sk.I obvod do 3500 mm, 100 % tvarovek	m	12,00	1 926,00	23 112,00
67	8	Škrticí klapka 250	kus	8,00	615,00	4 920,00
68	9	Škrticí klapka 450	kus	8,00	1 125,00	9 000,00
69	10	Regulační klapka 500*1000	kus	1,00	4 900,00	4 900,00
70	11	Regulační klapka 500*800	kus	2,00	4 600,00	9 200,00
71	12	Digestoř S 5000*2100	kus	2,00	110 560,00	221 120,00
72	13	Potrubí kruhové DN 450, 100 % tvarovek	m	10,00	900,00	9 000,00
73	14	Vyústka komfortní VK 2,0 560*280-R2	kus	5,00	1 600,00	8 000,00
74	15	Vyústka komfortní VK 2,0 560*280-R1	kus	5,00	1 100,00	5 500,00
75	16	Elektrický ohříváč 500/12 kW	kus	1,00	22 095,00	22 095,00
	Celkem za	M24 Montáže vzduchotechnických zařízení				1 065 771,00

Příloha č. 3
ke Smlouvě o dílo č. OR/14/22857

Harmonogram realizace díla

HARMONOGRAM PRACÍ

na akci : Rekonstrukce a modernizace stravovacího provozu

	Termín zahájení :	Termín dokončení :
1. Svislé a kompletní konstrukce	01.09.2014	19.09.2014
2. Úpravy povrchu	20.10.2014	30.10.2014
3. Podlahy a podlahové konstrukce	01.09.2014	26.09.2014
4. Lešení a stavební výtahy	01.09.2014	30.11.2014
5. Dokonč. konstrukce na pozemních stavbách	-	31.10.2014
6. Přesun suti	01.09.2014	28.11.2014
7. Staveništní přesun hmot	01.09.2014	28.11.2014
8. Izolace tepelné	29.09.2014	31.10.2014
9. Vnitřní kanalizace	08.09.2014	26.09.2014
10. Strojovna	06.10.2014	31.10.2014
11. Rozvod potrubí	22.09.2014	03.10.2014
12. Armatury	15.09.2014	10.10.2014
13. Konstrukce klempířské	06.10.2014	31.10.2014
14. Konstrukce zámečnické	06.10.2014	31.10.2014
15. Podlahy z dlaždic a obklady	22.09.2014	24.10.2014
16. Ostatní	01.09.2014	17.11.2014
17. Malby	17.11.2014	21.11.2014
18. Elektromontáže	01.09.2014	28.11.2014
19. Montáže VZT zařízení	20.10.2014	21.11.2014

Zahájení stavby : 01.09.2014

Dokončení stavby : 30.11.2014


Metali s.r.o.
571 01 ÚTĚCHOV č. 45
-3-