

Krajský úřad Pardubického kraje

**Dodatek č. 1
ke smlouvě o dílo č. OR/14/20221**

na zhotovení díla

**Transformace Domova sociálních služeb Slatiňany I –
Slatiňany - Škrovád "U Benziny"**

Smluvní strany

1. Objednatel:

Pardubický kraj

Komenského náměstí 125

532 11 Pardubice

Zastoupený: **JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D.**, hejtmanem

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Ing. Jaroslav Hron nebo **Ing. Jiří Kunt, Ph.D.**

Osoby oprávněné k provádění zápisů a podepisování stavebního deníku:

Ing. Jaroslav Hron nebo **Ing. Jiří Kunt, Ph.D.** nebo technický dozor
objednatele

Osoby oprávněné k předání staveniště:

Ing. Jaroslav Hron nebo **Ing. Jiří Kunt, Ph.D.**

Osoby oprávněné k podpisu protokolu o předání a převzetí stavby:

Ing. Jaroslav Hron nebo **Ing. Jiří Kunt, Ph.D.**

Bankovní spojení: **ČSOB a.s., Pardubice**

č. ú.: **235169767/0300**

část výdajů hrazený z ERDF a SR bude placena
přes pověřenou banku poskytovatele dotace

IČ: **70892822**

DIČ **CZ70892822**

2. Zhotovitel:

REDOMO a.s.

Vážní 1064

500 03 Hradec Králové

Zastoupený: **Ing. Jiřím Klimentem**, členem představenstva

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Ing. Radek Vojtěch, vedoucí výroby

Osoby oprávněné k vedení a podepisování stavebního deníku:

Ing. Radek Vojtěch, vedoucí výroby

Osoby oprávněné k převzetí staveniště:

Ing. Radek Vojtěch, vedoucí výroby

Osoby oprávněné k podpisu protokolu o předání a převzetí stavby:

Ing. Radek Vojtěch, vedoucí výroby

Bankovní spojení: **Komerční banka, a.s., pobočka HradecKrálové**

č. ú. **27-2037470267/0100**

IČ: **25937499**

Krajský úřad Pardubického kraje

DIČ: CZ25937499

spisová značka rejstříkového soudu: B2062 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové

uzavírají tento dodatek č. 1 k výše uvedené smlouvě o dílo:

Článek I.

Smluvní strany uzavřely dne 27. 3. 2014 smlouvu o dílo č. OR/14/20221 na zhotovení díla Transformace Domova sociálních služeb Slatiňany I – Slatiňany – Škrovád „U Benziny“, (dále jen smlouva).

Článek II.

1. Smluvní strany se dohodly, že se článek I. smlouvy mění tak, že na konec textu bodu č. 2 článku I. se doplňuje následující text:

- součástí předmětu díla je rovněž provedení dodávek a prací v rozsahu dle Přílohy č. 5,
- součástí předmětu díla je rovněž provedení dodávek a prací v rozsahu dle Přílohy č. 6.
-

2. Oceněné soupisy víceprací a méněprací jsou nedílnou součástí dodatku č. 1.

3. V ostatním se článek I. smlouvy nemění.

Článek III.

1. Smluvní strany se dohodly, že se článek II., bod 1. smlouvy mění tak, že původní text bodu č. 1 článku II. se ruší a nahrazuje se novým textem tohoto znění:

1. Cena, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo, činí dle dohody smluvních stran **7.981.205** Kč (Slovy: sedmmilionůdevětsetosmdesátjednatísícdvěstěpět korun českých) bez DPH (dále jen „smluvní cena“).

DPH činí 1.233.091 Kč (Slovy: jedenmilióndvěstětřidettřítisícdevadesátjedna korun českých).

Cena včetně DPH činí **9.214.296** Kč
(Slovy: devětmilionůdvěstěčtrnácttisícdvěstědevadesátšest korun českých).

Uvedená smluvní cena je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla. DPH bude fakturována podle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty platného a účinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Smluvní strany ujednávají, že při změně sazby DPH se celková cena díla navyšuje/snižuje v souladu s touto změnou sazby.

Krajský úřad Pardubického kraje

2. V ostatním se článek II. smlouvy nemění.

Článek IV.

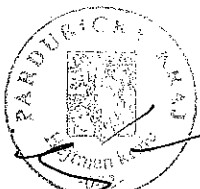
1. Nedílnou součástí tohoto dodatku je:
 - Příloha č. 5 - Změnový list č. 1 včetně oceněného soupisu víceprací a méněprací.
 - Příloha č. 6 - Změnový list č. 2 včetně oceněného soupisu víceprací a méněprací.
2. Smluvní strany se dohodly, že se článek V. smlouvy mění tak, že se na konec textu článku V. doplňuje následující text:
 - Příloha č. 5 - Změnový list č. 1 včetně oceněného soupisu víceprací a méněprací.
 - Příloha č. 6 - Změnový list č. 2 včetně oceněného soupisu víceprací a méněprací.

Článek V.

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek ke smlouvě vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Smluvní strany prohlašují, že dodatek ke smlouvě byl sepsán podle jejich skutečné a svobodné vůle, že dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svým podpisem.
4. Dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, každý v platnosti originálu, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel vyhotovení dvě.
5. Návrh dodatku byl projednán na jednání Rady Pardubického kraje dne 14. 8. 2014 a schválen usnesením č. R/1260/14.

V Pardubicích dne: 26. 8. 2014

Za objednatele:



Pardubický kraj
JUDr. Martin Netolický, Ph.D.,
hejtman

Za zhotovitele:

Redomo a.s.
stavební společnost
Váňov ulice 1004, 500 03 Hradec Králové
Tel./fax: 492 613 401 4

REDOMO a.s.
Ing. Jirí Kliment,
předseda představenstva

Smlouva o dílo č.: OR/14/20221 – TDSS SLATIŇANY I- ŠKROVÁD U BENZINY

Změnový list číslo: 1

Datum vydání ZL:

Název části stavby dotčené změnou
(včetně čísla SO či PS):SO 01 - stavba
– rozšíření pouzder posuvných dveří, změna kování

Na základě oznámení zhotovitele o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace. Změna se týká technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu.

Popis změny, technického řešení:

Změnou kování na posuvných dveřích je nutné provést rozšíření posuvných dveří.

Původní řešení dle smluvní dokumentace:

Standardně je u posuvných dveří použito kování ve formě zadlabaných mušlí.

Nové řešení:

Použití u dveří jen úchopových madel bez zámků pro lepší ovládání dveří imobilními osobami. Rozšíření dveří, zárubní i pouzder o 100cm.

Zdůvodnění změny:

Značné procentní zastoupení mezi klienty DSS Slatiňany tvoří skupina lidí se sníženou mobilitou, z nichž celých 33 % jsou lidé zcela imobilní. Mnoho klientů domova tedy používá zejména invalidní vozíky, chodítka či jiné pomůcky kompenzující ztrátu či zhoršení mobility. Z těchto důvodů je důležité, aby bylo maximum vnitřních prostorů jednotlivých domácností opatřeno dveřmi s co nejširší světlostí.

Významné procentuální zastoupení mezi klienty domova tvoří rovněž klienti se zhoršenou jemnou motorikou. Je tedy nutné, aby i tento hendikep ubytovaných osob byl kompenzován, a to nejlépe namontováním dobře uchopitelného madla umožňujícího snadnou manipulaci s posuvným dveřním křídlem. Standardní otevírání pouzdrových dveří je řešeno mělkou a obtížně přístupnou mušlí, která je zapuštěna do posuvného křídla dveří a při jejich plném otevření je tato mušle poměrně obtížně přístupná i pro nepostiženého jedince.

Instalace úchopového madla dveří, které umožní postiženým lidem snadnou manipulaci s pohyblivým dveřním křídlem, však vyvolává nutnost nestandardní úpravy. Dveře po úpravě pak nemohou zajíždět do pouzdra ve 100% rozsahu. Část křídla, na níž bude připevněno madlo, musí zůstat povysunuta. Povysunutí dveří však způsobí zúžení průchozí světlosti (profilu) dveří, u níž je však z výše popsaných důvodů žádoucí, aby zůstala co nejširší. Proto je nutné rozšíření rámu pouzdra dveří o 50 mm. Světlost otevřených dveří ani po úpravě rámu pouzdra sice nedosáhne původně uvažovaných 900 mm a bude i po úpravě rámu pouzdra představovat zúžení průchozí světlosti, nebude se už ale jednat o snížení významné. Půjde o snížení z 900 na 830 mm. V případě neupravení rámu pouzdra by zúžení průchozí světlosti dveří po montáži úchopových madel značně omezil pohyb hendikepovaných osob.

Změnou dojde k navýšení finančních nákladů.

Vliv změny na výkresovou dokumentaci díla: ano

Změnu projektové dokumentace zpracovala projekční kancelář SINC s.r.o. Pardubice.

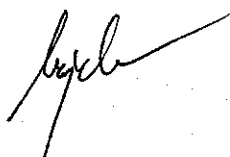
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, resp. cenu díla:

Realizací změny není dotčena kvalita díla, nemění se smluvní termín dokončení díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

Položkový rozpočet viz. příloha.**Rozdíl ceny – snížení/navýšení ve výši 26.707,- Kč včetně DPH**

Změnový list vyhotovil: Ing. Radek Vojtěch

Datum: 19. 8. 2014



Podpis:

Vyjádření zástupce zhotovitele - stavbyvedoucího: S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že realizací změny nedojde ke změně smluvního termínu pro dokončení díla.

Datum: 19.8.2014

Jméno: Ing. Radek Vojtěch

Podpis:



Vyjádření technického dozoru objednatele - S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

Datum: 19.8.2014

Jméno: Ing. Rudolf Beran

Podpis:



Vyjádření zástupce projektanta vykonávajícího autorský dozor - S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

Datum:

20.8.2014

Jméno: Ing. Jaroslav Dvořák

Podpis:



Položkový rozpočet - souhrn

Stavba :		Transformace domova sociálních služeb Slatiňany I	SKROVAD U BENZINY				ZL 1	
Popis :		Rozšíření pouzder posuvných dveří a změna kování	uznatelné náklady					
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	DPH	s DPH
		SO 01 Stavba				-172 461,60		-198 330,84
Díl: 31		Zdi podpěrné a volné						
36	317168135R00	Překlad keramický vysoký 70x235x2250 mm D+M	kus	-32,00	478,80	-15 321,60	15	-17 619,84
	Celkem za	31 Zdi podpěrné a volné				-15 321,60		-17 619,84
Díl: 64		Výplně otvorů						
95	642941111RT4	Pouzdro pro posuvné dveře jednostranné, do zdíva pouzdro 900/1970 mm ocel.rám ze dvou částí D+M	kus	-10,00	7 294,00	-72 940,00	15	-83 881,00
97	642942111R00	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2	kus	-10,00	237,50	-2 375,00	15	-2 731,25
102	553310233	Zárubeň ocelová 300, 900x1970 L, P	kus	-10,00	2 375,00	-23 750,00	15	-27 312,50
	Celkem za	64 Výplně otvorů				-99 065,00		-113 924,75
Díl: 766		Konstrukce truhlářské						
214	766665110T00	Montáž dveří, posuvné 1kř. do 1,1 m	kus	-10,00	570,00	-5 700,00	15	-6 555,00
215	766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus	-10,00	142,50	-1 425,00	15	-1 638,75
221	611621431	Dveře vnitřní plně posuvné 1kř.90x197 cm lamino HF	kus	-10,00	4 760,00	-47 600,00	15	-54 740,00
223	54913731.A	Kování dveří dle výpisu dveří	sada	-10,00	335,00	-3 350,00	15	-3 852,50
	Celkem za	766 Konstrukce truhlářské				-58 075,00		-66 786,25
		SO 01 Stavba				195 685,00		225 037,75
Díl: 31		Zdi podpěrné a volné						
36a		Překlad keramický vysoký 70x235x2500 mm D+M	kus	32,00	560,00	17 920,00	15	20 608,00
	Celkem za	31 Zdi podpěrné a volné				17 920,00		20 608,00
Díl: 64		Výplně otvorů						
95a		Pouzdro pro posuvné dveře jednostranné, do zdíva pouzdro 1000/1970 mm ocel.rám ze dvou částí D+M	kus	10,00	7 794,00	77 940,00	15	89 631,00
97	642942111R00	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2	kus	10,00	237,50	2 375,00	15	2 731,25
102a		Zárubeň ocelová 300, 1000x1970 L, P	kus	10,00	2 375,00	23 750,00	15	27 312,50
	Celkem za	64 Výplně otvorů				104 065,00		119 674,75
Díl: 766		Konstrukce truhlářské						
214	766665110T00	Montáž dveří, posuvné 1kř. do 1,1 m	kus	10,00	570,00	5 700,00	15	6 555,00
215a		Montáž úchytných madel oboustranných	kus	10,00	260,00	2 600,00	15	2 990,00
221a		Dveře vnitřní plně posuvné 1kř.100x197 cm lamino HF	kus	10,00	5 370,00	53 700,00	15	61 755,00
223a		Kování úchytných madel oboustranných	sada	10,00	1 170,00	11 700,00	15	13 455,00
97	Celkem za	766 Konstrukce truhlářské				73 700,00		84 755,00
úspora/navýšení nákladů						23 223		26 707

Položkový rozpočet - odpočty

Stavba :		Transformace domova sociálních služeb Slatiňany I			SKROVAD		ZL 1	
Popis :		Rozšíření pouzder posuvných dveří a změna kování			uznatelné náklady			
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	DPH	s DPH
		SO 01 Stavba				-172 461,60		-198 330,84
Díl: 31		Zdi podpěrné a volné						
36	317168135R00	Překlad keramický vysoký 70x235x2250 mm D+M	kus	-32,00	478,80	-15 321,60	15	-17 619,84
	Celkem za	31 Zdi podpěrné a volné				-15 321,60		-17 619,84
Díl: 64		Výplně otvorů						
95	642941111RT4	Pouzdro pro posuvné dveře jednostranné, do zdíva pouzdro 900/1970 mm ocel.rám ze dvou částí D+M	kus	-10,00	7 294,00	-72 940,00	15	-83 881,00
97	642942111R00	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2	kus	-10,00	237,50	-2 375,00	15	-2 731,25
102	553310233	Zárubeň ocelová 300, 900x1970 L, P	kus	-10,00	2 375,00	-23 750,00	15	-27 312,50
	Celkem za	64 Výplně otvorů				-99 065,00		-113 924,75
Díl: 766		Konstrukce truhlářské						
214	766665110T00	Montáž dveří, posuvné 1kř. do 1,1 m	kus	-10,00	570,00	-5 700,00	15	-6 555,00
215	766670021R00	Montáž klíky a štítku	kus	-10,00	142,50	-1 425,00	15	-1 638,75
221	611621431	Dveře vnitřní piné posuvné 1kř.90x197 cm lamino HF	kus	-10,00	4 760,00	-47 600,00	15	-54 740,00
223	54913731.A	Kování dveří dle výpisu dveří	sada	-10,00	335,00	-3 350,00	15	-3 852,50
	Celkem za	766 Konstrukce truhlářské				-58 075,00		-66 786,25

odpočty nákladů

-172 462

-198 331

Položkový rozpočet - přípočty

Stavba :		Transformace domova sociálních služeb Slatiňany I	SKROVAD				ZL 1	
Popis :		Rozšíření pouzder posuvných dveří a změna kování	uznatelné náklady					
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	DPH	s DPH
		SO 01 Stavba				195 685,00		225 037,75
Díl: 31		Zdi podpěrné a volné						
36a		Překlad keramický vysoký 70x235x2500 mm D+M	kus	32,00	560,00	17 920,00	15	20 608,00
	Celkem za	31 Zdi podpěrné a volné				17 920,00		20 608,00
Díl: 64		Výplně otvorů						
95a		Pouzdro pro posuvné dveře jednostranné, do zdíva pouzdro 1000/1970 mm ocel.rám ze dvou částí D+M	kus	10,00	7 794,00	77 940,00	15	89 631,00
97	642942111R00	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2	kus	10,00	237,50	2 375,00	15	2 731,25
102a		Zárubeň ocalová 300, 1000x1970 L, P	kus	10,00	2 375,00	23 750,00	15	27 312,50
	Celkem za	64 Výplně otvorů				104 065,00		119 674,75
Díl: 766		Konstrukce truhlářské						
214	766665110T00	Montáž dveří, posuvné 1kř. do 1,1 m	kus	10,00	570,00	5 700,00	15	6 555,00
215a		Montáž úchytných madel oboustranných	kus	10,00	260,00	2 600,00	15	2 990,00
221a		Dveře vnitřní plně posuvné 1kř.100x197 cm lamino HF	kus	10,00	5 370,00	53 700,00	15	61 755,00
223a		Kování úchytných madel oboustranných	sada	10,00	1 170,00	11 700,00	15	13 455,00
97	Celkem za	766 Konstrukce truhlářské				73 700,00		84 755,00
		přípočty nákladů				195 685		225 038

Smlouva o dílo č.: OR/14/20221 – TDSS SLATIŇANY I- ŠKROVÁD U BENZINY

Změnový list číslo: 2

Datum vydání ZL:

Název části stavby dotčené změnou
(včetně čísla SO či PS):SO 01 - stavba
Díl 72S – zařizovací předměty – zrcadlo sklopné invalidní

Na základě oznámení zhotovitele o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace. Změna se týká technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu.

Popis změny, technického řešení:

Náhrada sklopného invalidního zrcadla za pevné.

Původní řešení dle smluvní dokumentace:

Zrcadlo sklopné invalidní 600 x 400 mm.

Nové řešení:

Zrcadlo s fazetou 900 x 500 mm, jednoduché, pevně přimontované na stěnu.

Zdůvodnění změny:

Z hlediska zvýšení bezpečnosti lidí s postižením se praxí DSS Slatiňany osvědčila zrcadla, která jsou lepena přímo na stěny nad umyvadly. Zrcadla umožňující naklápění se provozně neosvědčila z toho důvodu, že ovládací pákou či jiným ovládacím prvkem, ale i vlastním objemem zrcadla, trčí takováto zrcadla poměrně nebezpečně do prostoru. Tato skutečnost je dalším rizikovým faktorem pro bezpečnost ubytovaných osob, protože v případě zavrácování či dokonce pádu klienta jsou do prostoru vystupující části zrcadel dalším potenciálním nebezpečím. Uživatel požaduje dostatečně rozměrná zrcadla lepená přímo na obkladačky, v nichž se kromě stojící osoby vidí i člověk sedící na invalidním vozíku. Navíc v případě klientů s vyšší mírou mentálního postižení není funkce umožňující naklápění zrcadel smysluplně využívána. Tito klienti totiž buď ovládací páku nedokážou vůbec používat nebo ovládací mechanismus naopak nešetrným zacházením poškodí (páku používají spíše jako madlo či v ní vidí příležitost prozkoumat neznámý, do prostoru trčící předmět).

Vliv změny na výkresovou dokumentaci díla: ne**Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, resp. cenu díla:**

Realizací změny není dotčena kvalita díla, nemění se smluvní termín dokončení díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

Položkový rozpočet viz. příloha.

Rozdíl ceny – snížení/navýšení ve výši -2139,00 Kč včetně DPH

Změnový list vyhotovil: Ing. Radek Vojtěch

Datum:

19. 8. 2014

Podpis:

Vyjádření zástupce zhotovitele - stavbyvedoucího: S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že realizací změny nedojde ke změně smluvního termínu pro dokončení díla.

Datum:

19. 8. 2014

Jméno: Ing. Radek Vojtěch

Podpis:



Vyjádření technického dozoru objednatele - S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

Datum: 19.8.2014

Jméno: Ing. Rudolf Beran

Podpis:



Vyjádření zástupce projektanta vykonávajícího autorský dozor - S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

Datum:

20.8.2014

Jméno:

Ing. Jaroslav Dvořák



Podpis:

Položkový rozpočet - souhrn

Stavba :		Transformace domova sociálních služeb Slatiňany I Náhrada sklopného zrcadla za pevné	SKROVÁD U BENZINY uznatelné náklady				ZL2	
Popis :			MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	DPH	s DPH
P.č.	Číslo položky	Název položky						
SO 01 Stavba						-3 800,00	-4 370,00	
Díl: 725		Zařizovací předměty						
158	55149062	Zrcadlo sklopné invalidní 600 x 400 mm D+M	kus	-2,00	1 900,00	-3 800,00	15%	-4 370,00
Celkem za		725 Zařizovací předměty				-3 800,00		-4 370,00
SO 01 Stavba						1 940,00	2 231,00	
Díl: 725		Zařizovací předměty						
158a		Zrcadlo s fazetou 900 x 500 mm D+M	kus	2,00	970,00	1 940,00	15%	2 231,00
Celkem za		725 Zařizovací předměty				1 940,00		2 231,00
úspora/navýšení nákladů						-1 860	-2 139	

Položkový rozpočet - odečty

Stavba :		Transformace domova sociálních služeb Slatiňany I	SKROVAD U BENZINY			ZL2		
Popis :		Náhrada sklopného zrcadla za pevné	uznatelné náklady					
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	DPH	s DPH
SO 01 Stavba						-3 800,00		-4 370,00
Díl: 725	Zařizovací předměty							
158	55149062	Zrcadlo sklopné invalidní 600 x 400 mm D+M	kus	-2,00	1 900,00	-3 800,00	15%	-4 370,00
Celkem za		725 Zařizovací předměty				-3 800,00		-4 370,00

odečty nákladů

-3 800

-4 370

Položkový rozpočet - přípočty

Stavba :	Transformace domova sociálních služeb Slatiňany I	SKROVÁD U BENZINY	ZL2					
Popis :	Náhrada sklopného zrcadla za pevné	uznatelné náklady						
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	DPH	s DPH

SO 01 Stavba 1 940,00 2 231,00

Díl: 725	Zařizovací předměty							
158a	Zrcadlo s fazetou 900 x 500 mm D+M	kus	2,00	970,00	1 940,00	15%	2 231,00	
Celkem za	725 Zařizovací předměty				1 940,00		2 231,00	

přípočty nákladů 1 940 2 231