



Pardubický kraj

Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

Výzva k podání nabídky

Zadavatel tímto vyzývá k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu

Zhotovení projektové dokumentace stavby „VOŠ a SŠ technická Česká Třebová – rekonstrukce vstupní haly a konferenčního sálu“

P21V00000445

1. Identifikační údaje zadavatele

Název: Pardubický kraj
Právní forma: Veřejnoprávní korporace
Sídlo: Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice
IČ: 70892822
DIČ: CZ70892822
Zastoupen: JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D., hejtmánem
Kontaktní osoba: Ing. Jaroslava Hrdinová, oddělení přípravy a realizace investic
Tel: +420 466 026 636
E-mail: jaroslava.hrdinova@pardubickykraj.cz
Profil zadavatele: <https://zakazky.pardubickykraj.cz/>
Místo přístupu k zadávací dokumentaci: <https://zakazky.pardubickykraj.cz/vz00003360>

2. Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky

2.1 Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na výběr zhotovitele projektové dokumentace stavby „**VOŠ a SŠ technická Česká Třebová – rekonstrukce vstupní haly a konferenčního sálu**“ ve stupních dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro zadání/provádění stavby ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, platném znění, a prováděcích vyhlášek, zejména vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále též „ZZVZ“), jeho prováděcích předpisů a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Součástí plnění veřejné zakázky je rovněž zajištění potřebných průzkumů, posudků, studií a měření nutných pro získání stavebního povolení. **Plnění zahrnuje i řešení akustických úprav v souladu s požadavky budoucího hudebního a společenského využití sálu a přilehlých prostor (reprodukovaná hudba, komorní hudba, mluvené slovo, konference apod.).**

Součástí plnění veřejné zakázky je dále inženýrská činnost zahrnující zejména projednání s dotčenými orgány a účastníky řízení, kdy výsledkem musí být bezrozporná kladná stanoviska k projektové dokumentaci.

Předmětem zakázky je i projektová dokumentace vnitřního vybavení předmětné stavby podle požadavku objednatele v rozsahu zakreslení vnitřního vybavení do půdorysu projektované stavby v úrovni dokumentace pro provádění stavby vč. zpracování specifikace a soupisu dodávek projektovaného vybavení pro účely jejího použití jako součásti zadávacích dokumentací veřejných zakázek na pořízení vnitřního vybavení tak, aby vyhověla požadavkům ust. § 89 a násl. ZZVZ.

- 2.2 Předmětem projektované stavby je rekonstrukce vstupní haly a sálu ve stávajícím objektu školy v ul. Skalka v České Třebové, viz záměr stavby v příloze č. 1 této výzvy.

V 1.NP bude rekonstruována vstupní hala včetně přílehlých prostor – vrátnice, prodejna, chodby, sociální zařízení apod. Ve 2.NP dojde k rekonstrukci sálu s jevištěm a přílehlých prostor – předsálí, společenská místnost, šatny, sekretariát, ředitelna, kuchyňka, bary, sociální zařízení apod. Renovován bude také celý prostor schodiště (nové dlažby, zábradlí).

V rámci vstupní haly dojde ke změně dispozice. Budou provedeny nové systémové příčky (plně i prosklené). V důsledku dispozičních změn budou přeložena otopná tělesa. V celém řešeném prostoru 1.NP budou odstraněny stávající nátěry a následně budou provedeny nové štukové omítky, výmalby a nátěry. V prostorech s přípustnou světlou výškou budou provedeny sádkartonové podhledy. Dojde k výměně dožilých vnitřních otvorových výplní, bude provedena rekonstrukce podlah, nové elektroinstalace (osvětlení a zásuvky). Bude provedena kompletní rekonstrukce sociálních zařízení (obklady dlažby, nové sanitární příčky, zařizovací předměty, nucené větrání apod.).

V prostorech sálu bude provedena nová nášlapná vrstva včetně části skladby podlahy po nosnou konstrukci. Bude odstraněno stávající dřevěné obložení a nově budou obloženy sloupy a čelní stěna pódia. Bude proveden nový akustický podhled. Součástí rekonstrukce je i dodávka nových záclon a závěsů a zastiňovací technika. Dojde k odstranění stávajících zastaralých audiovizuálních zařízení, bude instalováno nové stropní vybavení jevištního prostoru a bude osazena nová audiovizuální technika umožňující i promítání ze sálu do dalších místností. V rámci stavebních úprav dojde k odstranění stávající nefunkční vzduchotechnické jednotky včetně rozvodů a bude nahrazena novou funkční vzduchotechnikou. V rámci rekonstrukce prostor 2.NP budou rovněž odstraněny stávající nátěry a následně budou provedeny nové štukové omítky, výmalby a nátěry. Budou provedeny nové sádkartonové podhledy, budou vyměněny dožilé vnitřní otvorové výplně. V řešených prostorech bude provedena rekonstrukce podlah, nové elektroinstalace silnoproudu i slaboproudu. Rovněž bude provedena kompletní rekonstrukce soc. zařízení ve stejném rozsahu jako v 1. NP. Součástí projektu bude i nový nákladní výtah a nové vybavení rekonstruovaných prostor. Projekt musí být řešen i s ohledem na zabezpečení rekonstruovaných prostor a zbývajících částí školy. Součástí rekonstrukce je výměna střešní krytiny na objektech č.p. 1691, 1692 a 1693.

- 2.3 Zadání stavby vychází z architektonické studie s názvem „Zpracování architektonické studie sálu, vestibulu, schodiště a přílehlých prostor“ zpracované Ing. Filipem Pavliňákem, se sídlem Jiráskova 116/16, 602 00, Brno – Veverčí, IČ: 74839977 (příloha č. 2 této výzvy). Studie je pro další stupně projektové dokumentace závazná.
- 2.4 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je **1 880 000 Kč bez DPH**. Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu, jejíž zadávání nepodléhá zákonu č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, vyjma povinnosti zadavatele postupovat v souladu se zásadami uvedenými v § 6 ZZVZ.

3. Doba a místo plnění veřejné zakázky

Termíny a místo plnění jsou podrobně specifikovány v návrhu smlouvy o dílo, která je přílohou č. 4 této výzvy.

4. Lhůta a způsob podání nabídek, komunikace ve výběrovém řízení

- 4.1 Lhůta pro podání nabídek je nejpozději do **23. 11. 2021 do 9:00 hodin**.

4.2 Zadavatel stanovil obdobně k ust. § 103 odst. 1 písm. c) a § 107 odst. 1 ZZVZ **pouze elektronickou formu nabídek**. Nabídky se podávají prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK (<https://zakazky.pardubickykraj.cz/>) vložení její elektronické podoby přes odkaz „poslat nabídku“ na kartě této veřejné zakázky.

4.3 Veškeré úkony ve výběrovém řízení a veškerá komunikace probíhají elektronicky, zásadně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK nebo e-mailu. Pro komunikaci prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK a podání nabídky je dodavatel či účastník řízení povinen provést **registraci v elektronickém nástroji**.

Podrobné informace o ovládání systému naleznete v [uživatelské příručce](#) a [manuálu appletu elektronického podpisu](#). V případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení kontaktujte provozovatele elektronického nástroje E-ZAK na e-mailu: podpora@ezak.cz.

4.4 **Otevírání nabídek** v elektronické podobě probíhá bez přítomnosti účastníků výběrového řízení.

5. Obchodní, technické a platební podmínky

Dodavatel je povinen respektovat obchodní a platební podmínky stanovené návrhem smlouvy o dílo, která je součástí zadávací dokumentace. Zadavatel zvláště upozorňuje na licenční ujednání ke studii, která je v rámci plnění zakázky rozpracována.

6. Požadavky na kvalifikaci dodavatelů

6.1 Zakázku může plnit dodavatel, který:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží; je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odstavce splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu; je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele; účastní-li se výběrového řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu, u české právnické osoby, musí podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele a vedoucí pobočky závodu;
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
- e) není v likvidaci, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele;
- f) není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zák. č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, v platném znění (tj. člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního orgánu státní správy, v jehož čele není člen vlády) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti;
- g) neprokazuje kvalifikaci prostřednictvím osoby uvedené v bodě f).

6.2 Dodavatel dále k prokázání kvalifikace předloží:

- a) aktuální výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- b) aktuální doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci (projektová činnost ve výstavbě), ledaže činnost nevykonává živnostenským způsobem;

- c) doklad o autorizaci podle § 5 odst. 3 písm. a) zák. č. 360/1992 Sb. (pozemní stavby) nebo podle § 4 odst. 2 písm. a) (architektura) nebo odst. 3 (všeobecná působnost) zák. č. 360/1992 Sb. (nebo rovnocenný doklad) pro nejméně jednu osobu projektanta na straně dodavatele
- d) seznam významných služeb poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením výběrového řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.

Ze seznamu významných služeb musí vyplývat realizace

- **nejméně 2 zakázek** na služby, jejichž předmětem bylo **zpracování projektové dokumentace ve dvou navazujících stupních** (dokumentace pro stavební/společné povolení a dokumentace pro provedení stavby) **pro stavby občanské vybavenosti** (vč. rekonstrukcí), každé v **hodnotě rozpočtových nákladů stavby min. 40 mil. Kč bez DPH**

a

- **nejméně 1 zakázka** na služby, jejímž předmětem bylo **zpracování projektové dokumentace ve dvou navazujících stupních** (dokumentace pro stavební/společné povolení a dokumentace pro provedení stavby) **pro vybudování nebo rekonstrukci společenských prostor pro více než 200 osob.**

Seznam tak musí obsahovat nejméně 3 referenční zakázky.

- 6.3 Splnění předpokladů uvedených v bodě 6.1 prokáže dodavatel čestným prohlášením. Vzor k možnému využití je přílohou č. 3 této výzvy.

Doklady uvedené v bodě 6.2 postačí předložit v kopii.

- 6.4 Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění kvalifikačních předpokladů v rozsahu stanoveném zadavatelem, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiných osob vyjma kvalifikace dle bodu 6.1 a předložení výpisu z obchodního rejstříku, či výpisu z jiné obdobné evidence. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění způsobilosti jinou osobou v rozsahu dle bodu 6.2 a),
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění způsobilosti v rozsahu bodu 6.1 jinou osobou,
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

7. Požadavky na zpracování nabídkové ceny

- 7.1 Dodavatel ocení jednotlivé stupně PD (podle údajů v návrhu smlouvy o dílo) a ty doplní společně s celkovou nabídkovou cenou do Prohlášení o přijetí smluvních podmínek (příloha č. 5 této výzvy). Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady nutné k realizaci předmětu této veřejné zakázky.
- 7.2 Nabídková cena za plnění předmětu veřejné zakázky bude uvedena absolutní částkou v českých korunách s přesností na haléře, která je stanovena jako nejvýše přípustná po celou dobu plnění veřejné zakázky. Ceny musí být uvedeny bez DPH, částka DPH a včetně DPH.

8. Pravidla pro hodnocení nabídek

- 8.1 Jediným hodnotícím kritériem ekonomické výhodnosti pro hodnocení nabídek byla stanovena **nabídková cena včetně DPH**. Nejvýhodnější nabídkou je ta s nejnižší celkovou cenou.
- 8.2 Rozhodným údajem pro hodnocení je celková nabídková cena za zpracování projektové dokumentace, tak jak je dodavatelem uvedena v Prohlášení o přijetí smluvních podmínek.

9. Požadavky na zpracování nabídky

- 9.1 Nabídka bude předložena v **elektronické podobě** prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dostupného na <https://zakazky.pardubickykraj.cz/>. Nabídka bude zpracována v českém jazyce, přičemž nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl. Nabídka bude obsahovat elektronický obraz všech požadovaných dokumentů. Dokumenty stačí zaslat ve standardu kopie. Kopíí se pro tyto účely rozumí elektronické dokumenty, elektronické

obrazy listinných dokumentů, příp. výstupy z informačních systémů bez nutnosti provedení autorizované konverze nebo elektronického podpisu.

9.2 Nabídka bude obsahovat:

- a) Vyplněné Prohlášení o přijetí smluvních podmínek (**závazný vzor** je přílohou č. 5 této výzvy);
- b) Doklady o splnění kvalifikačních předpokladů (viz bod 6.3 této výzvy).

Všechny výše uvedené části nabídky jsou dokumenty nezbytnými jejím k posouzení a hodnocení.

9.3 Součástí nabídky nemusí být doplněný návrh smlouvy na plnění zakázky. Rozhodné údaje ze smlouvy doplní dodavatelé do Prohlášení o přijetí smluvních podmínek.

9.4 Zadavatel nepřipouští podávání variantních nabídek.

10. Zadávací lhůta

Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu v délce **3 měsíců** od konce lhůty pro podání nabídek.

11. Další ustanovení

- 11.1 Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka a oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele. Oznámení se považují za doručená všem účastníkům okamžikem jejich uveřejnění.
- 11.2 Zadavatel si vyhrazuje právo ověřovat věrohodnost v nabídce uváděných údajů a dokladů.
- 11.3 Zadavatel si vyhrazuje právo vyzvat dodavatele k objasnění nabídky a stanovit pro něj lhůtu.
- 11.4 Zadavatel provede hodnocení nabídek a následně posouzení splnění zadávacích podmínek u vítězného dodavatele; v případě, že by nabídka vítězného dodavatele nesplňovala zadávací podmínky, bude vyřazena. Zadavatel může vyzvat k uzavření smlouvy dalšího dodavatele (účastníka řízení), a to v pořadí, které vyplývá z výsledku původního hodnocení, účastník vyzvaný k uzavření smlouvy se považuje za vítězného dodavatele. Zadavatel může tento postup využít opakovaně.
- 11.5 Stejný postup si zadavatel vyhrazuje použít v případě, že vítězný dodavatel, který splnil zadávací podmínky, na písemnou výzvu zadavatele odmítne poskytnout potřebnou součinnost vedoucí k uzavření smlouvy.
- 11.6 Zadavatel dle návrhů smluv na plnění zakázky požaduje, aby vybraný dodavatel před podpisem smluv prokázal zadavateli existenci pojištění jeho odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s pojistným plněním ve výši nejméně 1 mil. Kč. Neprokázání existence pojištění bude posuzováno jako nesoučinnost při podpisu smlouvy. Pro vyloučení pochybnosti se stanovuje, že za takové pojištění se považuje i pojištění odpovědné autorizované osoby zprostředkované příslušnou profesní komorou.
- 11.7 Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení až do doby uzavření smlouvy.

V Pardubicích

Ing. Miroslav Vohlídal
vedoucí odboru majetkového,
stavebního řádu a investic KrÚ
na základě pověření

Přílohy:

1. Investiční záměr „VOŠ a SŠ technická Česká Třebová – rekonstrukce vstupní haly a konferenčního sálu“
2. Architektonická studie „Zpracování architektonické studie sálu, vestibulu, schodiště a přilehlých prostor“
3. Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů (vzor)
4. Návrh smlouvy o dílo vč. příloh
5. Prohlášení o přijetí smluvních podmínek (závazný vzor)