



## Stavební úřad

Holubova 1, 534 14 Holice

Tel.: 466 741 211, fax: 466 741 206

Spis.zn.: MUHO 13355/2021/SÚ/Vin

Č.j.: MUHO/19625/2021

Vyřizuje: Pavel Vinař  
oprávněná úřední osoba

Tel.: 466741255

E-mail: vinar@mestoholice.cz

Holice 27.8.2021



## ROZHODNUTÍ

### prodloužení platnosti společného povolení (veřejná vyhláška)

#### Výroková část:

Městský úřad Holice, stavební úřad, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) a § 16 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 94o stavebního zákona žádost o prodloužení stavebního povolení dne 4.6.2021

**Pardubický kraj, Krajský úřad, odbor majetkový, stavebního řádu a investic, IČO 70892822, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2, který zastupuje společnost OPTIMA, spol. s r.o., IČO 15030709, Žižkova 738, 566 01 Vysoké Mýto**

(dále jen "stavebník"), podle § 115 odst. 4 stavebního zákona

#### **p r o d l o u ŝ u j e**

do 31.12.2023 platnost společného povolení, které vydal Městský úřad Holice stavební úřad dne 25.5.2019 pod spis. zn. MUHO 01728/2019/ŽPSÚ/Vin na stavbu **Modernizace silnice II/322 Komárov – napojení na D35** na parc. č. parc. č. 214, 533, 545/1, 545/2, 546/3, 560, 561/1, 561/2, 566, 567, 569, 570, 578, 581, 582, 602/2, 672/1, 673, 703/2, 712, 713/11, 718, 719/1, 731/1, 778/7, 778/8, 778/9, 778/10 v katastrálním území Komárov u Holic.

#### **Účastníci řízení, dle § 27 odst. 1a správního řádu:**

Pardubický kraj, Krajský úřad, odbor majetkový, stavebního řádu a investic, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2  
OPTIMA, spol. s r.o., Žižkova 738, 566 01 Vysoké Mýto

#### **Odůvodnění:**

Stavebník oznámil stavebnímu úřadu, že stavbu není možné zahájit do dvou let ode dne, kdy společné povolení nabylo právní moci, a proto žádá o prodloužení jeho platnosti.

Nezahájení stavby v době platnosti stavebního povolení je zdůvodňováno z finančních a časových důvodů.

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebyla stavba zahájena. Protože předpoklady, za kterých bylo stavební povolení vydáno, zůstaly nezměněny, zejména zůstala v platnosti, resp. byla prodloužena platnost stanovisek dotčených orgánů, stavební úřad žádosti vyhověl.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Účastníci řízení, dle § 27 odst. 2 správního řádu:**

**Rozdělení účastníků dle stavebního zákona § 94k dle § 94k, písm. a)**

Pardubický kraj, Krajský úřad, odbor majetkový, stavebního řádu a investic, IDDS: z28bwu9  
sídlo: Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

**Účastník dle § 94k písm. b)**

Obec Dolní Roveň, IDDS: bz6azkj  
sídlo: Dolní Roveň č.p. 1, 533 71 Dolní Roveň

**Účastník dle § 94k písm. d)**

Miroslav Bečka, Komárov č.p. 9, Dolní Roveň, 530 02 Pardubice 2  
Marie Krejčíková, Malá Čeperka č.p. 191, Čeperka, 533 45 Opatovice nad Labem  
Marek Košťál, Albrechtická č.p. 130, 533 21 Vysoké Chvojno  
Milena Slepíčková, Kostěnice č.p. 154, 530 02 Pardubice 2  
Ladislav Zahálka, Synčany č.p. 39, Rosice, 538 62 Hrochův Týnec  
Stanislav Zahálka, Zborovská č.p. 667, 534 01 Holice v Čechách  
VITSOL, s.r.o., IDDS: 2vzavaz  
sídlo: Hlavní č.p. 17/16, Skrbeň, 783 35 Horka nad Moravou  
Mgr. Dita Vacková, Komárov č.p. 44, Dolní Roveň, 530 02 Pardubice 2  
Petr Vacek, Komárov č.p. 44, Dolní Roveň, 530 02 Pardubice 2

**Dle § 94k písm. e)**

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov  
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy  
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2  
GridServices, s.r.o., IDDS: jnnys6  
sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2  
T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i  
sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414  
Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr  
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515  
Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IDDS: ffhk8fq  
sídlo: Doubravice č.p. 98, 533 53 Pardubice 19  
Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsd3x3v  
sídlo: Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2  
NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6  
sídlo: Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1  
Východočeské muzeum v Pardubicích, IDDS: 2f7y2vx  
sídlo: Zámek č.p. 2, Zámek, 530 02 Pardubice 2  
Povodí Labe, státní podnik, středisko Pardubice, IDDS: dbyt8g2  
sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3  
SOLVIT, s.r.o., IDDS: rk33bqw  
sídlo: Staroholická č.p. 398, Staré Holice, 534 01 Holice v Čechách

**dle § 94k písm. e) – veřejnou vyhláškou**  
vlastníci sousedních pozemků identifikováni označením pozemků a staveb evidovaném v katastru nemovitostí v katastrálním území Komárov u Holic  
parc. č. st. 62/1, 70, 21, 20, 115, 24/1 parc. č. 703/3, 568/2, 558/1, 656/4, 656/5, 656/9, 248/5, 2488/7, 248/4, 702, 247/1, 213, 655/35, 655/26, 713/2, 655/23, 774, 597, 596/2, 602/1, 704/3, 704/1, 731/2, 540/1, 541

Speciální stavební úřad posoudil důvody, pro které nebyla stavba zahájena. Protože předpoklady, za kterých bylo stavební povolení vydáno, zůstaly nezměněny.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a investic, které o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Holice, odboru životního prostředí a stavebního úřadu, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Helena Sedláková v. r.  
vedoucí stavebního úřadu

Otisk úředního razítka



Za správnost vyhotovení: Pavel Vinař

**Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce města Holice a obce Dolní Roveň po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:**

Účastníci řízení

**Rozdělení účastníků dle stavebního zákona § 94k dle § 94k, písm. a)**

Pardubický kraj, Krajský úřad, odbor majetkový, stavebního řádu a investic, IDDS: z28bwu9  
sídlo: Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

**Účastník dle § 94k písm. b)**

Obec Dolní Roveň, IDDS: bz6azkj  
sídlo: Dolní Roveň č.p. 1, 533 71 Dolní Roveň

**Účastník dle § 94k písm. d)**

Miroslav Bečka, Komárov č.p. 9, Dolní Roveň, 530 02 Pardubice 2  
Marie Krejčíková, Malá Čeperka č.p. 191, Čeperka, 533 45 Opatovice nad Labem  
Marek Košťál, Albrechtická č.p. 130, 533 21 Vysoké Chvojno  
Milena Slepíčková, Kostěnice č.p. 154, 530 02 Pardubice 2  
Ladislav Zahálka, Synčany č.p. 39, Rosice, 538 62 Hrochův Týnec

Stanislav Zahálka, Zborovská č.p. 667, 534 01 Holice v Čechách  
VITSOL, s.r.o., IDDS: 2vzavaz

sídlo: Hlavní č.p. 17/16, Skrbeň, 783 35 Horka nad Moravou

Mgr. Dita Vacková, Komárov č.p. 44, Dolní Roveň, 530 02 Pardubice 2

Petr Vacek, Komárov č.p. 44, Dolní Roveň, 530 02 Pardubice 2

**Dle § 94k písm. e)**

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnys6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IDDS: ffhk8fq

sídlo: Doubravice č.p. 98, 533 53 Pardubice 19

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsdgv3v

sídlo: Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

NIPi bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6

sídlo: Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1

Východočeské muzeum v Pardubicích, IDDS: 2f7y2vx

sídlo: Zámek č.p. 2, Zámek, 530 02 Pardubice 2

Povodí Labe, státní podnik, středisko Pardubice, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

SOLVIT, s.r.o., IDDS: rk33bqw

sídlo: Staroholická č.p. 398, Staré Holice, 534 01 Holice v Čechách

**dle § 94k písm. e) – veřejnou vyhláškou**

vlastníci sousedních pozemků identifikováni označením pozemků a staveb evidovaném  
v katastru nemovitostí v katastrálním území Komárov u Holic

parc. č. st. 62/1, 70, 21, 20, 115, 24/1 parc. č. 703/3, 568/2, 558/1, 656/4, 656/5, 656/9, 248/5,  
2488/7, 248/4, 702, 247/1, 213, 655/35, 655/26, 713/2, 655/23, 774, 597, 596/2, 602/1, 704/3,  
704/1, 731/2, 540/1, 541

**Dotčené orgány**

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, IDDS: 23wai86

sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, IDDS: 48taa69

sídlo: Teplého č.p. 1526, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, dopravní inspektorát, IDDS: ndihp32

sídlo: Na Spravedlnosti č.p. 2516, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Ministerstvo obrany - sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů a řízení  
programů nemovité infrastruktury, IDDS: hjyaavk

sídlo: Teplého č.p. 1899, 530 02 Pardubice 2