

# Městský úřad v Holicích

## odbor životního prostředí a stavební úřad

Holice, Holubova 1, 534 01 Holice v Č.  
telefon: 466 741 211, fax 466 741 206

-----

č.j. MUHO 14400/ 2018 ŽP/Po  
Vyřizuje: Ing. Zdeňka Poláková, Dis.  
Holice dne 22.8.2018  
linka: 466 741 263  
mail: [polakova@mestoholice.cz](mailto:polakova@mestoholice.cz)

### Obdrží:

Pardubický kraj, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice, zastoupený firmou OPTIMA spol.s.r.o. Vysoké Mýto, Žižkova 738, 566 01 Vysoké Mýto, jednatel Ing. Bohuslav Shejbal

### ROZHODNUTÍ

#### o vynětí ze zemědělského půdního fondu pro výstavbu „Modernizace silnice II/322 Komárov – napojení na D 35, k.ú. Komárov u Holic“

Městský úřad v Holicích, odbor životního prostředí a stavební úřad příslušný dle ustanovení § 15 písm. j) zákona č.334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších změn (dále jen zákon) a jako místně příslušný dle ustanovení § 11 zákona č.500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších změn (dále jen správní řád),

### vydává

dle ustanovení § 9 odst.6 zákona

### souhlas

s výstavbou Modernizace silnice II/322 Komárov – napojení na D 35, k.ú. Komárov u Holic

Pozemek p.č. 778/8

Plocha vyjímaného pozemku

47m<sup>2</sup> orná půda

Celkový zábor celá

**Pozemek p.č. 533**

Plocha vyjímaného pozemku

7893 m<sup>2</sup> orná půda

Celkový zábor 156m<sup>2</sup>

**Pozemek p.č. 546/3**

Plocha vyjímaného pozemku

16817 m<sup>2</sup> orná půda

Celkový zábor 249m<sup>2</sup>

**Pozemek p.č. 560**

Plocha vyjímaného pozemku

7017m<sup>2</sup> orná půda

Celkový zábor 234m<sup>2</sup>

**Pozemek p.č. 567**

Plocha vyjímaného pozemku

2618m<sup>2</sup> orná půda

Celkový zábor 174m<sup>2</sup>

**Pozemek p.č. 570**

Plocha vyjímaného pozemku

10682m<sup>2</sup> orná půda

Celkový zábor 997m<sup>2</sup>

**Pozemek p.č. 545/1**

Plocha vyjímaného pozemku

1044m<sup>2</sup> orná půda

Celkový zábor 81m<sup>2</sup>

**Pozemek p.č. 545/2**

Plocha vyjímaného pozemku

588m<sup>2</sup> orná půda

Celkový zábor 23m<sup>2</sup>

**Pozemek p.č. 561/1**

Plocha vyjímaného pozemku

2568m<sup>2</sup> orná půda

Celkový zábor 118m<sup>2</sup>

**Pozemek p.č. 566**

Plocha vyjímání pozemku	4359m <sup>2</sup>	orná půda
Celkový zábor 141m <sup>2</sup>		

**Pozemek p.č. 561/2**

Plocha vyjímání pozemku	7254m <sup>2</sup>	orná půda
Celkový zábor 88m <sup>2</sup>		

**Pozemek p.č. 578**

Plocha vyjímání pozemku	2910m <sup>2</sup>	orná půda
Celkový zábor 40m <sup>2</sup>		

**Pozemek p.č. 602/2**

Plocha vyjímání pozemku	3802m <sup>2</sup>	orná půda
Celkový zábor 252m <sup>2</sup>		

**Pozemek p.č. 582**

Plocha vyjímání pozemku	4351m <sup>2</sup>	orná půda
Celkový zábor 487m <sup>2</sup>		

**Pozemek p.č. 569**

Plocha vyjímání pozemku	7044m <sup>2</sup>	orná půda
Celkový zábor 493m <sup>2</sup>		

**Pozemek p.č. 581**

Plocha vyjímání pozemku	270m <sup>2</sup>	orná půda
Celkový zábor 64m <sup>2</sup>		

**Pozemek p.č. 214**

Plocha vyjímání pozemku	266m <sup>2</sup>	orná půda
Celkový zábor 51m <sup>2</sup>		

**Celkem k vynětí 3695m<sup>2</sup>**

Souhlas je vydán pro účastníka řízení ( § 27, odst. 1 správního řádu).

**Pardubický kraj, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice IČO: 708 92 822**

Na základě posouzení otázky ovlivnění zájmů chráněných podle zákona dospěl orgán ochrany ZPF k závěru, že odnětí zemědělské půdy pro nezemědělské účely je možné. Plochy se nacházejí v souladu se schváleným územním plánem.

**Stanovení podmínek nezbytných k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu:**

- 1) Pozemky nesmí být použity pro stavební účely dříve než bude vydáno rozhodnutí podle zákona č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu ( stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Z části pozemků dotčených vynětím tj. 1658m<sup>2</sup> provede stavebník na vlastní náklady skryvku kulturních vrstev půdy v mocnosti 498 m<sup>3</sup>, která bude uložena na p.p.č. 304/1 a následně rozprostřena na nezpevněných částech pozemku. Mocnost kulturních vrstev je 30cm.
- 3) V souladu s ust. § 11a odst.1 písm.j) zákona č. 334/92Sb., se odvozy za trvale odnímanou nepředepisují.

**ODŮVODNĚNÍ**

Dne 26.7.2018 byla podána žádost o souhlas s výstavbou Modernizace silnice II/322 Komárov – napojení na D 35, k.ú. Komárov u Holic

Pozemek p.č. 778/8

Plocha vyjímání pozemku	47m <sup>2</sup>	orná půda
Celkový zábor celá		

**Pozemek p.č. 533**

Plocha vyjímání pozemku	7893 m <sup>2</sup>	orná půda
Celkový zábor 156m <sup>2</sup>		

**Pozemek p.č. 546/3**

Plocha vyjímaného pozemku

16817 m<sup>2</sup> orná půdaCelkový zábor 249m<sup>2</sup>**Pozemek p.č. 560**

Plocha vyjímaného pozemku

7017m<sup>2</sup> orná půdaCelkový zábor 234m<sup>2</sup>**Pozemek p.č. 567**

Plocha vyjímaného pozemku

2618m<sup>2</sup> orná půdaCelkový zábor 174m<sup>2</sup>**Pozemek p.č. 570**

Plocha vyjímaného pozemku

10682m<sup>2</sup> orná půdaCelkový zábor 997m<sup>2</sup>**Pozemek p.č. 545/1**

Plocha vyjímaného pozemku

1044m<sup>2</sup> orná půdaCelkový zábor 81m<sup>2</sup>**Pozemek p.č. 545/2**

Plocha vyjímaného pozemku

588m<sup>2</sup> orná půdaCelkový zábor 23m<sup>2</sup>**Pozemek p.č. 561/1**

Plocha vyjímaného pozemku

2568m<sup>2</sup> orná půdaCelkový zábor 118m<sup>2</sup>**Pozemek p.č. 566**

Plocha vyjímaného pozemku

4359m<sup>2</sup> orná půdaCelkový zábor 141m<sup>2</sup>**Pozemek p.č. 561/2**

Plocha vyjímaného pozemku

7254m<sup>2</sup> orná půdaCelkový zábor 88m<sup>2</sup>**Pozemek p.č. 578**

Plocha vyjímaného pozemku

2910m<sup>2</sup> orná půdaCelkový zábor 40m<sup>2</sup>**Pozemek p.č. 602/2**

Plocha vyjímaného pozemku

3802m<sup>2</sup> orná půdaCelkový zábor 252m<sup>2</sup>**Pozemek p.č. 582**

Plocha vyjímaného pozemku

4351m<sup>2</sup> orná půdaCelkový zábor 487m<sup>2</sup>**Pozemek p.č. 569**

Plocha vyjímaného pozemku

7044m<sup>2</sup> orná půdaCelkový zábor 493m<sup>2</sup>**Pozemek p.č. 581**

Plocha vyjímaného pozemku

270m<sup>2</sup> orná půdaCelkový zábor 64m<sup>2</sup>**Pozemek p.č. 214**

Plocha vyjímaného pozemku

266m<sup>2</sup> orná půdaCelkový zábor 51m<sup>2</sup>**Celkem k vynětí 3695m<sup>2</sup>****BPEJ pozemků + plochy vyjmutých pozemků dle BPEJ**

Na některých pozemcích je několik rozdílných bonit. V následném přehledu jsou vyjmuté pozemky s BPEJ která byla určena dle mapy s průběhem jednotlivých BPEJ.31901, 32310, 32001, 35411 jedná se o třídu III. a IV. Koeficient 3 a 4.

Záměr je proveden v souladu s územně plánovací dokumentací obce jako veřejně prospěšná stavba. V důsledku dochází k trvalému odnětí zpevněných částí pozemků. Z části pozemků dotčených vynětím tj. 3695m<sup>2</sup> provede stavebník na vlastní náklady skryvku kulturních vrstev půdy v mocnosti 716m<sup>3</sup>, která bude částečně vrácena v podobě ohumusování nezpevněných zelených ploch ve stejné mocnosti podél profilu stavby a vytěžená přebytečná kulturní orníční vrstva bude rozprostřena na zbývající pozemky.

V souladu s ust. § 11a odst.1 písm.j) zákona č. 334/92Sb., se odvody za trvale odnímanou nepředepisují.

Dešťové vody ze zpevněných ploch budou řešeny dle zpracované projektové dokumentace.. Jedná se o pozemky s nízkým nebezpečím vzniku erozního působení vnějšího prostředí.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu 500/2004 Sb., odvolání, ve kterém se uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství Pardubice podáním učiněným u Městského úřadu Holice, odbor životního prostředí a stavební úřad.

Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst.1 správního řádu odkladný účinek.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

*V. Zrůst*  
**Ing. Vlastimil Zrůst**  
**vedoucí odboru ŽP a stavebního úřadu**



Otisk úředního razítka