



astalon s.r.o.

Hůrka 54 / 530 02 Pardubice / Czech Republic

info@astalon.cz / www.astalon.cz / 774 414 550

ič: 27542009 / dič: CZ27542009

Stavebník: Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice
Zákazník: Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

Projekt: **SŠ chovu koní a jezdeckví Kladruby nad Labem – rekonstrukce DM**

Stupeň: **Dokumentace pro provedení stavby**

B. Souhrnná technická zpráva

Revize:	Datum:	Číslo dokumentu:	Vypracoval:	Zodpovědný projektant:
0	11/2020	B.	Anne-Marie Žemličková	Ing. Tomáš Moudrý

Obsah**Strana****B. Souhrnná technická zpráva**

B.1.	Popis území stavby.....	4
a)	Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území.....	4
b)	Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem.....	4
c)	Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, případně stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby.....	4
d)	Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.....	4
e)	Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.....	4
f)	Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.....	4
g)	Ochrana území podle jiných právních předpisů.....	4
h)	Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.....	5
i)	Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území.....	5
j)	Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.....	5
k)	Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k doplnění funkce lesa.....	5
l)	Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě.....	5
m)	Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.....	5
n)	seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí.....	5
o)	Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné pásmo nebo bezpečnostní pásmo.....	5
B.2.	Celkový popis stavby.....	6
a)	Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí.....	6
b)	Účel užívání stavby.....	6
c)	Trvalá nebo dočasná stavba.....	6
d)	Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.....	6
e)	Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.....	6
f)	Ochrana stavby podle jiných právních předpisů.....	6
g)	Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.....	6
h)	Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.....	7

i)	Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy.....	7
j)	Orientační náklady stavby.....	7

B.1. Popis území stavby

a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Jedná se o panelový dům předpokládané stavební soustavy HK 65, projektovaný v letech 1972 – 73, postavený o několik let později, domov mládeže se nachází v areálu střední školy chovu koní a jezdectví v Kladrubech nad Labem na pč. 516/11 v k.ú. Kladrub nad Labem [665410]. Budova je stávající a pozemek není stavebními úpravami měněn. Objekt je původně budova internátu Zemědělského odborného učiliště Kladruby nad Labem.

b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Jedná se o modernizaci domova mládeže – rekonstrukci povrchů, sociálního zařízení, dveřních výplní,..), proto není potřeba řešit soulad s územně plánovací dokumentací.

c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Stavebními úpravami se užívání stavby nezmění. Není vyžadováno.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Nebyly vydány žádné výjimky ani jiná rozhodnutí.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Stanoviska dotčených orgánů budou zařazeny do dokladové části E. Vzhledem k tomu, že se projekt v bodech nemění od projektu firmy 2xMĚŘ z roku 2019, přidáváme stanoviska od KHS Pardubického kraje, ŽP – souhrnné stanovisko, ŽP – odpady, stanovisko Státní památkové péče, o které zažádala firma 2xMĚŘ.

f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Průzkumy a rozborů nejsou řešeny.

g) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Stavba a okolní území je chráněno podle zákona o státní památkové péči – památková zóna Kladrubské Polabí.

Stavba se nenachází v žádném zvláštním chráněném území přírody ve smyslu kategorií dle § 14 zákona č. 114/1992 Sb., objekt dále není v kontaktu s některou z evropsky významných lokalit ve smyslu § 45 a – c zák. č. 218/2004 Sb., která by byla zahrnuta do národního seznamu těchto lokalit podle § 45a nebo vymezených ptačích oblastí podle § 45e tohoto zákona. Stavba se nenachází v územní kolizi ani v kontaktu s obecně chráněnými přírodními prvky (např. skladebné prvky ÚSES nebo významnými krajinnými prvky "ze zákona"). Objekt není v územním kontaktu ani v kolizi s ochrannými pásmy zvláště chráněných území přírody (50m "ze zákona").

h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba ani pozemek se nenachází v blízkosti inundačního území, poddolovaného území či záplavového území.

i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky. Objekt nebude mít vliv na osvětlení, oslunění okolních objektů. Odtokové poměry v území nebudou měněny.

Nesmí dojít ke zhoršování životního prostředí jak pro pracovníky stavby, tak pro chodce a obyvatele v okolí. Dále se zamezí úniku ropných produktů (olejů, nafty, atd.) do terénu a zapříčinit tím kontaminaci půdy či spodních vod. Na stavbě je též zakázáno volné spalování stavebních zbytků.

j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Bez požadavků.

k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Při výstavbě ani po skončení nedojde k žádným záborům.

l) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Bezbariérový přístup není řešen. Projektová dokumentace řeší pouze rekonstrukci povrchů a sociálního zařízení.

m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Žádné časové vazby a investice nejsou vyžadovány.

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Katastrální území Pardubice (717657)

Číslo parcely	Plocha [m ²]	Charakter pozemku	BPEJ u kategorie ZPF	vlastník
516/11	2006	Zastavěná plocha a nádvoří	nemá	A

Vlastníci pozemku:

A Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

Hospodaření – Střední škola chovu koní a jezdectví Kladruby nad Labem, č.p. 105, 535 01
Kladruby nad Labem

o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Nevznikají ochranná a bezpečnostní pásma.

B.2. Celkový popis stavby

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o modernizaci domova mládeže– rekonstrukci povrchů, sociálního zařízení, dveřních výplní,..). Není měněno prostorové řešení objektu.

b) Účel užívání stavby

Účel užívání stavby nebude měněn, jedná se pouze o modernizaci domova mládeže.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Stavba je trvalá.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Na stavbu nebudou vydány žádné výjimky. Technické požadavky na stavbu nejsou řešeny.

e) Informace o tom, zda v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Stanoviska dotčených orgánů budou zařazeny do dokladové části E.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba a okolní území je chráněno podle zákona o státní památkové péči – památková zóna Kladrubské Polabí.

Stavba se nenachází v žádném zvláštním ochranném území přírody ve smyslu kategorií dle § 14 zákona č. 144/1992 Sb., objekt dále není v kontaktu s některou z evropsky významných lokalit ve smyslu § 45 a – c zák. č. 218/2004 Sb., která by byla zahrnuta do národního seznamu těchto lokalit podle § 45a nebo vymezených ptačích oblastí podle § 45e tohoto zákona. Stavba se nenachází v územní kolizi ani v kontaktu s obecně chráněnými přírodními prvky (např. skladebné prvky ÚSES nebo významnými krajinnými prvky "ze zákona"). Objekt není v územním kontaktu ani v kolizi s ochrannými pásmy zvláště chráněných území přírody (50 m "ze zákona").

g) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Navrhované kapacity stavby:

Užitné upravované plochy:	2091,97m ²
Počet nadzemních podlaží:	5
Počet podzemních podlaží:	1
Kapacita ubytovacích osob:	120
Počet ubytovacích jednotek:	32

h) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkovné množství a druhy odpadů a emisí se nemění.

Energetická náročnost budovy se nemění.

i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Předpokládaná realizace proběhne v létě roku 2022.

j) Orientační náklady stavby

Orientační náklady na stavbu jsou: 30mil.