


# PRŮVODNÍ ZPRÁVA, SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

<b>ABC</b> ATELIER s.r.o.  projektová poradenská inženýrská činnost PARDUBICE		ABC ATELIER s.r.o. K Rybníčku 660 530 06 Pardubice 6			
Projektant:	Vypracoval:	Kontroloval:		Druh dokum.:	<b>DPS</b>
<b>Petr Korynta</b>	<b>Ivana Tomášková</b>	<b>Petr Korynta</b>		Číslo zakázky:	<b>A / 10 / 07 / 14</b>
				Datum:	<b>07 / 2014</b>
Název zakázky:	<b>Oprava střechy budovy B Krajského úřadu Pardubického kraje</b>			Měřítko:	<b>--</b>
				Počet formátů:	<b>9 A4</b>
				Č. kopie	Část
Stavební objekt:					<b>A,B</b>
Díl:					
Název výkresu:	<b>Průvodní zpráva, souhrnná technická zpráva</b>				

## **A PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

- A.1      Identifikační údaje**
- A.2      Seznam vstupních podkladů**
- A.3      Údaje o území**
- A.4      Údaje o stavbě**
- A.5      Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

## **A.1 Identifikační údaje**

### **A.1.1. Údaje o stavbě**

- a) Název stavby: Oprava střechy budovy B  
Krajského úřadu Pardubického kraje
- b) Místo stavby: Pardubice nám. Republiky, Krajský úřad Pardubického kraje  
katastrální území : Pardubice 717657  
parcelní číslo: st.p.č. 2207 – zastavěná plocha a nádvoří 4261 m<sup>2</sup>  
Vlastník : Pardubický kraj  
Komenského nám. 125  
530 02 Pardubice – Staré Město
- c) Předmět dokumentace: SO 01 – Oprava střechy budovy B

### **A.1.2. Údaje o žadateli**

Pardubický kraj  
Komenského nám. 125  
530 02 Pardubice – Staré Město  
IČ : 70892822  
DIČ : CZ70892822 – neplátce DPH

### **A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

ABC ATELIER s.r.o.  
Pardubice, K Rybníčku 660  
530 06 Pardubice – Svítkov  
IČ : 27507254  
DIČ : CZ27507254

### **A.1.4. Zatřídění stavebního objektu podle kódů**

- |  |            |
|--|------------|
| - kód CPV (tesařské práce, klempířské práce)       | 45261000-4 |
|  | 45261300-7 |
| - kód CZ – CPA (práce na střešních konstrukcích)   | 43.91.11   |
| - kód CZ – CC (budovy pro služby a administrativu) | 122012     |
| - kód JKSO   | 801 6113   |

## **A.2 Seznam vstupních podkladů**

- zadání stavby od žadatele včetně zaměření vypracované pod akcí: „OKRESNÍ ÚŘAD PARDUBICE, Zaměření současného stavu objektu“ zpracované firmou AD ATELIER Pardubice v 01. 1994
- doměření části stávajícího střešního pláště budovy (ploché střechy s přístupem střešním vikýřem popř. poklopem)
- s ohledem na skutečnost, že nikdo z projektantů zpracovávajících tuto projektovou dokumentaci nemá oprávnění na výškové práce, nebylo možné provést detailní zaměření těchto střešních konstrukcí
- zpracovatel PD obdržel od investora orientační mykologický průzkum krovových konstrukcí Krajského úřadu – objekt „B“ zpracovaný firmou KONZEA – znalecká a expertní kancelář s.r.o. ze dne 28. 04. 2014
- zhotovitel provedl na začátku projektových prací předběžnou konzultaci na Stavebním úřadě v Pardubicích, z které vyplynulo, že není nutné zpracovávat požárně bezpečnostní řešení stavby

## **A.3 Údaje o území**

Objekt Krajského úřadu Pardubického kraje se nachází v Pardubicích, nám. Republiky č.p. 12. Budova je napojena na stávající zástavbu této lokality a nachází se v těsné blízkosti Východočeského divadla. Budova je napojena na veškeré inženýrské sítě a je dopravně i komunikačně napojena na místní komunikace a zpevněné plochy města Pardubice.

## **A.4 Údaje o stavbě**

Stávající objekt Krajského úřadu Pardubického kraje bude i nadále využíván ke shodnému účelu. V současné době do části střešní krytiny a následně i do konstrukcí krovů zatéká. Z výše uvedeného důvodu je nezbytně nutné provést výměnu některých částí stávajících střešních měděných a falcovaných krytin za nové z větší části shodného charakteru jako jsou stávající (měděné).

Zastavěná plocha ani obestavěný prostor objektu se opravami střechy nemění, spotřeba vody a elektrické energie se s ohledem na rozsah oprav střešní krytiny nemění.

Předpoklad výstavby ze strany investora je III.Q 2014. až III.Q. 2015.

Orientační náklad stavby je 6.500.000,- Kč bez DPH.

Ostatní body této kapitoly se na řešenou stavbu nevztahují.

## **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba není členěna na jednotlivé samostatné objekty a bude provedena pod jedním stavebním objektem:

SO 01 - Oprava střechy budovy B

## **B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

- B.1      Popis území stavby**
- B.2      Celkový popis stavby**
- B.3      Připojení na technickou infrastrukturu**
- B.4      Dopravní řešení**
- B.5      Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**
- B.6      Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**
- B.7      Ochrana obyvatelstva**
- B.8      Zásady organizace výstavby**

## **B.1 Popis území stavby**

Stavební pozemek, st. p. č. 2207 je zaříděn v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří a na ní je umístěna budova Krajského úřadu Pardubického kraje, nám. Republiky č.p. 12 v Pardubicích. V objektu mají být provedeny dílčí opravy stávajících měděných a falcovaných střech.

Stávající budova se nachází v zastavěném území (nám. Republiky, Jahnova ul.) a navazuje na stávající zástavbu. Zároveň se objekt nachází v těsné blízkosti Východočeského divadla, Zelené brány a Pernštýnského náměstí.

Stavebními pracemi s ohledem na jejich rozsah a charakter nedojde k narušení architektonického výrazu budovy Krajského úřadu.

Prostor budoucího staveniště je dopravně napojen na místní komunikace města Pardubice. Objekt je napojen na rozvody inženýrských sítí.

Ostatní body této kapitoly se na řešenou stavbu nevztahují.

## **B.2 Celkový popis stavby**

Předmětem projektové dokumentace je dílčí oprava střechy budovy B Krajského úřadu včetně výměny stávajících pozinkovaných dešťových svodů za nové a provedené z měděného plechu. Tyto svody jsou napojeny do stávajícího litinového popř. plastového potrubí, zaústěného do stávajících odlučovačů splavenin – gajgrů. Toto potrubí bude ponecháno a nebude nahrazeno dešťovými svody z měděného plechu (s ohledem na možné zcizení).

### ***Stavebně technické řešení***

Stávající střešní krytina byla částečně zhotovena z tabulí měděného plechu tl. 0,63 mm, některé šikmé střechy jsou pobity šablonami z měděného popř. tombakového plechu velikosti 500 x 1000 mm. Tyto šablony se používaly nejvíce kolem roku 1980. V době cca před 15ti až 25ti lety (přesné datum nebylo zjištěno) byly provedeny opravy krytiny, zejména v závislosti na dilatačních pohybech. Nové dilatační spoje žlabů sice plní svoji funkci, ale okolní měděný plech svými dilatačními pohyby trhá stávající falcovanou krytinu, což je patrné z přiložené fotodokumentace. Měděná krytina na střešní části budovy (odtok ze žlabů) byla v rozporu s ČSN svedena do původních čtvercových svodů z pozinkovaného plechu, který je v současnosti vlivem působení elektrického článku mezi měděným a pozinkovaným plechem zcela zničen. Dešťová voda ze zkorodovaných žlabů proniká na mnoho místech do zdí objektu a tím dochází k lokální destrukci zdiva. Zaústění nových žlabů navíc nebylo provedeno v původních profilech (100 x 100 mm resp. 120 x 120 mm), ale byly zúženy i na kruhový svod o  $\varnothing$  80 mm popř.  $\varnothing$  100 mm. Tento svod nemůže svou kapacitou odvádět dešťové vody z částí ploch střechy. Měděné popř. tombakové šablony jsou přibíjeny k celoplošnému pobití měděnými hřebíky, které pravděpodobně od doby realizace střešní krytiny nikdo „nedotloukl“. Od té doby došlo vlivem působení slunečního záření k „povytažení“ měděných hřebíků. V některých případech hřebíky na šablonách chybí a proto šablony na sebe nedoléhají (viz fotodokumentace). S ohledem na tuto skutečnost je nezbytně nutné hřebíky nejdříve doplnit a „dotlouct“, aby nedošlo k úplnému zničení střešní šablonové krytiny. Projektant doporučuje aby stávající „povytažené“ měděné hřebíky byly nahrazeny nerezovými „skrutnými“ hřebíky, které zajistí dlouhodobé připevnění výše uvedených šablon k celoplošnému pobití.

Střešním pláštěm v současné době procházejí stávající komíny (dnes v části jsou využívány jako odvětrávací průduchy), které jsou však ve většině případů zaplněny holubími exkrementy popř. holubími hnízdy. Proto je nezbytně nutné tyto průduchy vyčistit a zamezit přístupu holubům pomocí krycích mřížek s výplní šestibokým poplastovaným pletivem. Na některých atikách byl osazen hrotový systém proti sedání holubů, ovšem jenom v jedné řadě a to šířky 30 až 50 mm, což je při šíři atiky 500 až 800 mm zcela nedostatečné. Tento systém bude na atice u valbové střechy s nízkým spádem (střecha s jehlanovými světlíky) odstraněn.

Stávající dešťové odtoky ze zaatikových žlabů (s ochrannou krycí mřížkou proti zanesení) jsou do značné míry zaneseny od holubích exkrementů a peří. V mnoha případech ochranné mřížky nejsou osazeny na těchto odtocích (leží mimo). Z výše uvedených důvodů vyplývá, že je nezbytně nutné tyto žlaby a odtoky alespoň **jedenkrát za měsíc kontrolovat a čistit**.

Přístup ke stávajícím střechám s nízkým spádem (ploché střechy) je možný pouze přes střešní výlezy umístěné na šikmých střechách. Tyto výlezy jsou v některých případech již ve špatném technickém stavu (při otevírání „vypadávají“ z pantů) a proto je nutná v blízké budoucnosti jejich oprava. Podle zjednodušeného vizuálního průzkumu se jedná o minimálně 6 ks výše uvedených výlezů.

V současné době je na veškerých řešených střechách rozvod bleskosvodů v rozporu se zpracovanou revizní zprávou, což je projekčně řešeno v samostatné části této PD.

Stávající jednotky VZT na valbové střeše s nízkým spádem (střecha se sedlovými světlíky) budou demontovány včetně přívodního potrubí a el. instalace a po provedení nové střešní krytiny osazeny zpět na osazovací rámy popř. budou tyto jednotky vyměněny za nové s chladičem v souladu s evropskými požadavky. Tuto činnost si zajistí majitel budovy vlastními silami, popř. tato práce bude zajištěna samostatnou zakázkou.

Protože na výše uvedené střešní ploše s jehlanovými světlíky je technicky velmi obtížné (ale ne nemožné) provést dilatace, které by zabránily následnému trhání jednotlivých „falců“ této krytiny, projektant požaduje povést „dvouvrstvý“ systém této střešní roviny. Stávající krytina včetně zaatikových žlabů a oplechování atiky bude demontována v celém rozsahu. Po provedení mykologického průzkumu (zajistí investor) a případně částečné výměně celoplošného pobití budou na tuto konstrukci osazeny hydroizolační pásy PVC, které odvedou případně proteklé dešťové vody z vrchní měděné krytiny do zaatikových žlabů. Na takto provedenou novou hydroizolaci budou připevněny kontralatě, které budou též opatřeny hydroizolačním pásem PVC. Na tyto kontralatě bude přes těsnicí pásku přibito nové dřevěné pobití. Na takto provedenou konstrukci projektant požaduje provést měděnou falcovanou střešní krytinu. Tato krytina bude „vytažena“ i na atiky včetně jejich oplechování a taktéž z ní budou provedeny spádové zaatikové žlaby včetně dilatačních prvků. S ohledem na skutečnost, že investor chce řešit i výměnu stávajícího zasklení jehlanových světlíků je nutné provést následující stavební úpravy:

- stávající světlíky budou demontovány v celém rozsahu
- s ohledem na dvouplášťovou střechu musí být základový rám zvýšen min. o 100 mm pomocí dřevěného osazovacího rámu (hoblované hranoly cca 100/100 mm)
- stávající polykarbonátové komůrkové zasklení bude nahrazeno plnostěnným čirým o tloušťce 10 mm

Stávající ploché střechy z měděného plechu (směrem k „Zelené bráně“ – sever objektu) budou v celém rozsahu demontovány (krytina, nadřímsové žlaby, okapnice atp.) a následně nahrazeny folií imitující měděný a zoxidovaný plech. Nadřímsové žlaby a okapnice budou nově provedeny z měděného plechu. Dilatace těchto konstrukcí bude zajištěna vložením pružné spojky.

Dle mykologického průzkumu zpracovaného firmou „KONZEA – znalecká a expertní kancelář s.r.o.“ – Praha ze dne 28. 04. 2014 je nutné v části střešního pláště pod tombakovými

šablonami s ohledem na dlouhodobé zatékání dešťových vod do střešní konstrukce vyměnit úžlabní krokev a část stávajícího celoplošného střešního pobití. Před provedením těchto tesařských prací musí být nové prvky chemicky ošetřeny pomocí dlouhodobého máčení v impregnační lázni nebo průmyslovou nízkotlakou impregnací – viz. část Mykologického průzkumu, která je doložena v závěru této zprávy.

Po výměně dešťových svodů bude okolní fasáda zpětně opravena a natřena fasádními barvami ve shodném odstínu stávající fasády.

Ostatní body této kapitoly se na řešenou stavbu nevztahují.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

Opravované rozvody bleskosvodu jsou navrženy z nového lana FeZn včetně nahrazení a doplnění jímacích tyčí. Takto opravený bleskosvod bude připojen na stávající a ponechané uzemnění, pouze u dvou svodů, kterým nevyhovuje hodnota uzemnění, bude provedeno nové doplňující, pomocí zemnicích tyčí.

### **B.4 Dopravní řešení**

Objekt Krajského úřadu Pardubického kraje nám. Republiky č.p. 12 v Pardubicích je dopravně napojen na místní komunikace města Pardubice a stavbou se na tomto napojení nic nemění.

Ostatní body této kapitoly se na řešenou stavbu nevztahují.

### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

Tato problematika se na řešenou stavbu nevztahuje.

### **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

Realizované stavební opravy střechy Krajského úřadu budou zatěžovat okolí pouze minimálně zvýšeným hlukem v průběhu výstavby. Vybouraný materiál bude uložen na řízenou skládku, stávající sejmutý měděný plech bude odvezen do sběrných surovin.

Jelikož se jedná pouze o opravy střešního pláště budovy, popřípadě o opravy bleskosvodu nebude po dokončení stavby negativní vliv na životní prostředí navýšen.

Ostatní body této kapitoly se na řešenou stavbu nevztahují.

### **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Vzhledem k rozsahu stavebních prací při opravách střechy Krajského úřadu včetně opravy bleskosvodu se tento bod na řešenou stavbu nevztahuje. Veškeré stavební materiály navrhované v této projektové dokumentaci jsou standardní (měděný plech, folie PVC, vápenocementová omítka ...).

### **B.8 Zásady organizace výstavby**

Staveniště je napojeno na stávající dopravní infrastrukturu města Pardubice. Vyměňované dešťové svody jsou napojeny na stávající jednotnou kanalizaci města. Stavebními opravami nedochází k žádným změnám napojení objektu na stávající inženýrské sítě.



V průběhu bouracích a stavebních prací dojde k minimálnímu navýšení stávající hlukové zátěže.

Vybouraný materiál bude v průběhu stavebních úprav umístován do kontejneru a následně odvezen na řízenou skládku popř. do sběrný kovu. O této činnosti povede dodavatel dokladovou agendu.

Při vlastní výstavbě nedojde k žádným negativním dopadům do životního prostředí.

Pro provádění stavby je nutné zajistit zábor části chodníku v ulici Jahnova, ze kterého bude zajištěna oprava části stávající střechy ( směrem k Východočeskému divadlu ) a výměna stávajících dešťových svodů.

Vzhledem k rozsahu a náročnosti oprav ( výškové práce ) bude pravděpodobně nutná potřeba koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Při provádění stavebních prací bude vybraný dodavatel postupovat ve smyslu platných vyhlášek o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.

Ostatní body této kapitoly se na řešenou stavbu nevztahují.

Pardubice, červenec 2014

Petr Korynta