

MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC

STAVEBNÍ ÚŘAD

Štrossova 44, Pardubice 53021



Sp. zn.: SÚ 42002/2014/Sk

Č.j.: MmP 42570/2014

Vyřizuje: Ing. Skladanová, tel.: +420466859176

oprávněná úřední osoba

330.00, V/5

Pardubice, dne 11.7.2014



S00BX00QPNG0

Souhlas nabyl právních účinků

dne ... 11. 7. 2014 ...

Y. Skladanová

SOUHLAS

S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Magistrát města Pardubice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, které dne 9.7.2014 podal

Pardubický kraj, zastoupený JUDr. Michalem Votřelem MPA, vedoucím odboru majetkového, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Pardubického kraje, IČO 70892822, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

v y d á v á s o u h l a s

s provedením ohlášeného stavebního záměru

dílčí oprava střechy a celková oprava bleskosvodu budovy krajského úřadu - č.p. 12 na náměstí Republiky v Pardubicích, část obce Zelené Předměstí, na pozemku parc. č. st. 2207 v katastrálním území Pardubice.

Stavební záměr spočívá:

- v dílčí opravě střechy, spočívající ve výměně některých částí stávajících střešních měděných a falcovaných krytin za nové (měděné)
- ve výměně stávajícího zasklení jehlanových světlíků nad vstupní halou za zasklení polykarbonátové plnostěnné čiré o tl. 10 mm
- ve výměně stávajících pozinkovaných dešťových svodů za nové, provedené z měděného plechu, napojených do stávajícího litinového, popř. plastového potrubí zaústěného do stávajících odlučovačů splavenin
- v celkové opravě bleskosvodu
- v opravě fasády po výměně dešťových svodů včetně nátěru fasádními barvami ve shodném odstínu fasády

Budova č.p. 12 na náměstí Republiky v Pardubicích, část obce Zelené Předměstí, na pozemku parc. č. st. 2207 v katastrálním území Pardubice je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstřík. č. 35844/6-4627.

Podmínky pro provedení stavebního záměru podle § 106 odst. 2 a § 115 stavebního zákona:

1. Práce budou provedeny podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Petr Korynta, autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT 0700032, v 07/2014, pod č. zakázky A/10/07/14.
2. Práce budou prováděny s maximální šetrností, s minimalizací pouze na nutný rozsah se zachováním maximální možné části původních konstrukcí.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
4. Práce budou prováděny stavebním podnikatelem. Před zahájením stavebních prací stavebník předloží stavebnímu úřadu doklady o zhotoviteli stavby (u právnické osoby výpis z obchodního rejstříku), jméno, telefon a osvědčení stavbyvedoucího.
5. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání (vč. užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace), ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
6. S odpady, které vzniknou v průběhu provádění stavby je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
7. Staveniště je nutno udržovat podle § 24e vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.
8. Dotčená místní komunikace na náměstí republiky a přilehlé místní komunikace nesmí být vlivem stavby nebo s ní související dopravy narušovány a znečišťovány. Případné znečištění musí být neprodleně odstraněno. Materiál ani zemina ze stavební činnosti nesmí být ani krátkodobě skladovány na této komunikaci. Stavbou nesmí dojít k narušení bezpečnosti chodců.
9. Dojde-li k poškození veřejných prostranství mechanizací nebo dopravou materiálu v okolí stavby, zajistí zhotovitel opravu poškozených částí (obrubníky, chodník atd.).
10. V případě, že bude stavební zařízení umístěno na místní komunikaci, nebo na veřejném prostranství v majetku města, je zhotovitel povinen před zahájením stavebních prací požádat o povolení zvláštního užívání místní komunikace dle ustanovení § 25 odst. 6 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, popř. o souhlas s užíváním veřejného prostranství (nezpevněného pozemku - "zeleně") na odboru dopravy a životního prostředí Úřadu městského obvodu Pardubice I, kde budou stanoveny podmínky pro umístění zařízení staveniště a podmínky konečných úprav předmětných místních komunikací, případně nezpevněných ploch (veřejná zeleň apod.).
11. Pro provádění stavebních prací na místní komunikaci, případně na veřejném prostranství v majetku města, je zhotovitel rovněž povinen před zahájením stavebních prací požádat o povolení zvláštního užívání místní komunikace dle ustanovení § 25 odst. 6 písm. c) zákona a o souhlas s užíváním veřejného prostranství na odboru dopravy a životního prostředí Úřadu městského obvodu Pardubice I, kde budou stanoveny podmínky pro umístění zařízení staveniště a podmínky konečných úprav předmětných místních komunikací nebo zeleně.
12. Celý proces stavebních prací bude organizačně zajištěn tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody, a to i v noční době. Stavební práce musí být prováděny tak, aby byly dodrženy platné hygienické předpisy, zejména nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, a aby spoluvlastníci a nájemníci okolních domů byli minimálně rušeni zejména hlučností a prašností.
13. Při provádění stavby nesmí dojít k poškození sousedních nemovitostí. Případné poškození musí být bezodkladně odstraněno, popřípadě poskytnuta náhrada škody v souladu s platnými předpisy.
14. Při provádění stavby bude stavebník dodržovat povinnosti stanovené v § 152 stavebního zákona.

Poučení:

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se souhlas doručí dotčeným orgánům, osobám uvedeným v § 105 odst. 1 písm. f) stavebního zákona a vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC

Stavební úřad

Štrossova ul. 44

530 01 Pardubice

Ing. Kateřina Skladanová
referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Pardubický kraj, zastoupený JUDr. Michalem Votřelem MPA, vedoucím odboru majetkového, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Pardubického kraje, IDDS: z28bwu9

dotčené orgány

Magistrát města Pardubic, odbor správních agend - úsek památkové péče, náměstí Republiky č.p. 12, Zelené Předměstí, 530 21 Pardubice 2