Domov u studánky
ODBORNOST A POROZUMĚNÍ

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

v souladu s metodickým pokynem o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu pro příspěvkové organizace zřízené Pardubickým krajem.

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu - není aplikován Zákon o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. (dále jen ZZVZ), s výjimkou § 6. Ostatní ustanovení ZZVZ a terminologie jsou použity podpůrně a je-li uvedeno, též přiměřeně.

Domov u studánky
zastoupený: ředitelkou Mgr. Jitkou Beránkovou

v y z ý v á
k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na:

„Dolní Čermná – realizace nutných úprav II"

1) Identifikační údaje veřejného zadavatele

Název: Domov u studánky
Sídlo: Anenská Studánka 41, 563 01 Lanškroun
Právní forma: příspěvková organizace
IČ: 00854310
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele: Mgr. Jitka Beránková, ředitelka
tel.: 465 507 700, e-mail: info@domust.cz

2) Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky

Druh veřejné zakázky: stavební práce
Kód CPV : 45454100-5 Rekonstrukce budov

Místo dodávky: Domov u studánky,
Dolní Čermná 23, Dolní Čermná

Doba plnění: předpokládaný termín dodávky : srpen – prosinec 2021

Předmět plnění:

Předmětem plnění jsou stavební práce malého rozsahu (dále také jako „stavební úpravy") ve stávající třípodlažní zděné budově čp. 23 - stavba občanského vybavení, v části obce Dolní Čermná, umístěné na pozemku označeném jako stavební parcela č. 360 zapsané na listu vlastnictví č. 950 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, pro obec a katastrální území Dolní Čermná (dále také jen jako „objekt" nebo „budova") prováděné za účelem dosažení změny v účelu užívání objektu Penzionu Lesní brána v Dolní Čermné, nově pro účely poskytování pobytových sociálních služeb ve smyslu ust. § 48 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, jako domova pro osoby se zdravotním postižením.

Stavební úpravy budou spočívat v přízemí (dále také jako „1.NP") budovy zejména ve vybudování úklidové místnosti (komory) č. 147 s výlevkou a umývadlem, včetně zajištění přívodu teplé vody, vybudování větrání pro únikovou cestu a s ním související vybourání vnitřní prosklené stěny v přízemí objektu, zazdění okna v přízemí a probourání tras pro vzduchotechnické potrubí vedené pod stropem a úpravy související, včetně zajištění dodávky vzduchotechnického potrubí a ventilátoru, v opravách soklu objektu zateplením.

Stavební úpravy budou spočívat ve 2.NP budovy zejména v rozdělení stávající společenské (zasedací) místnosti a vybudování předsíně (č. 261), bezbariérové sanitární místnosti - koupelny s WC (č. 262), skladu (č. 263), a v místnosti č. 264, v níž bude instalována kuchyňská linka, včetně úprav a vybudování rozvodů ZTI a elektro a s nimi souvisejících úprav v rozvaděčích a budování elektro tras, v provedení nové podlahové krytiny. Dveře do místnosti č. 262 /bezbariérová kouplena) budou opatřeny vhodným zámkem pro tento typ dveří, který lze v případě nutnosti otevřít zvenku (WC klička).

Stavební úpravy budou spočívat ve 3.NP budovy zejména v přemístění stahovacích schodů a vybudování tubusu pro odvětrání únikové cesty nad střechu pomocí elektricky ovládaného světlíku napojeného na lokální detekci požáru. Ve 3.NP budou oddělené prostory pro personál – místnost č. 331 až 336. V místnostech 332, 333 a 334 bude provedeny datové zásuvky.

Předmětem plnění dle této výzvy jsou rovněž instalace tras a komponent pro lokální detekci požárů a elektronického zabezpečovacího systému, dále drobné bourací práce, provedení maleb a nátěrů v budově - v místech dotčených stavebními úpravami dle této výzvy, instalace mřížek tlumících hluk do oken přiléhajících k veřejné komunikaci v 2.NP budovy. Stavební úpravy budou zhotovitelem realizovány komplexně v potřebných řemeslech (včetně zajištění truhlářských či zámečnických konstrukcí), včetně zajištění dodávky a instalace zařizovacích předmětů, kuchyňské linky, apod. Do všech prostor stávající budovy je a zůstane zajištěn bezbariérový přístup.

3) Zadávací dokumentace

Dodatečné informace k zadávací dokumentaci lze získat přímo u zadavatele na základě písemné žádosti.

Prohlídka místa plnění je nutná z důvodu specifických požadavků zadavatele. Termín je stanoven ředitelkou organizace na 14. července 2021 v 10.00h nebo kdykoli jindy po předchozí domluvě s ředitelkou Domova u studánky.

4) Lhůta a místo pro podání nabídek

Nabídky a doklady k prokázání splnění kvalifikace je možno podávat poštou na adresu zadavatele: Domov u studánky, Anenská Studánka 41, 563 01 Lanškroun, nebo osobně v pracovních dnech od 07.00 do 15.00 hodin na podatelnu.

Nabídky i doklady k prokázání splnění kvalifikace jsou uchazeči povinni podat v uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky **„Dolní Čermná – realizace nutných úprav II“** a označením **„NEOTEVÍRAT“.**

Lhůta pro podání nabídek končí dne 21. 7. 2021 v 9.00 hodin.

5) Kvalifikace

Účastníci jsou povinni prokázat následující způsobilost a kvalifikaci tím, že předloží níže uvedené doklady:

Základní způsobilost (§ 74 ZZVZ)
Účastník prokáže základní způsobilost dle § 74 ZZVZ předložením čestného prohlášení (Účastník může pro čestné prohlášení použít formulář v příloze č. 1 této zadávací dokumentace).

Profesní způsobilost (§ 77 ZZVZ)
Účastníci jsou povinni prokázat profesní způsobilost dle ustanovení § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a), b) ZZVZ, a to předložením následujících dokladů:

1. Ve vztahu k České republice výpisem z obchodního rejstříku či výpisem z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, a to ne starším než 90 kalendářních dnů (prostou kopii);
2. Doklad o oprávnění k podnikání, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, tj. doklad prokazující živnostenské oprávnění v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky.

Uchazeč může splnění kvalifikace v rozsahu čl. 5) odst. 1. a 2. prokázat předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikaci požadovanou zadavatelem v předmětném rozsahu splňuje. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit u vítězné nabídky uchazečem deklarované splnění kvalifikace, a to porovnáním s originály dokumentů, které bude uchazeč povinen na požádání předložit, a to ještě před podpisem smlouvy.

5a) Technické podmínky a specifikace

Zadavatel při posouzení nabídky ověří, zda materiály a výrobky, které dodavatel hodlá při plnění veřejné zakázky dodat a použít, splňují požadované vlastnosti a parametry dle zadávací dokumentace.

Zadavatel požaduje, aby dodavatel ve své nabídce předložil:

Tři reference na zakázkách obdobného charakteru a rozsahu realizovaných během uplynulých 4 let, například stavební úpravy bytů, domů, objektů občanské vybavenosti.

6) Údaje o hodnotících kritériích

Přijaté nabídky budou hodnoceny výběrovou komisí podle jediného kritéria, kterým je nabídková cena.

7) Zadávací lhůta

Zadávací lhůta je lhůta, po kterou je uchazeč vázán svojí nabídkou. Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek (viz. bod 4 této výzvy) a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky, nejpozději však 60 dní od skončení lhůty pro podání nabídek.

8) Otevírání obálek

Otevírání obálek s nabídkami, které budou zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek, proběhne dne **21. července 2021 od 10.00 hodin** v budově Domova u studánky, Anenská Studánka 41, 563 01 Lanškroun.

Otevírání obálek se mají právo účastnit členové hodnotící komise jmenované zadavatelem.

9) Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- v průběhu soutěžní lhůty měnit, upřesnit nebo doplnit podmínky zadání, a to písemně shodně všem uchazečům,
- zadávací řízení zrušit, odmítnout všechny předložené nabídky nebo neuzavřít smlouvu/objednávku se žádným z uchazečů s tím, že případné neuzavření smlouvy/objednávky nebude druhou stranou sankcionováno;
- předložit nabídku k posouzení třetí osobě,
- nevracet uchazečům předložené nabídky.

Uchazeč v nabídce výslovně uvede kontaktní adresu pro písemný styk. Nebude-li na této adrese doporučená zásilka uchazečem převzata, bude považována za doručenou.

Každý uchazeč je povinen před podáním nabídky vyjasnit si všechny nejasnosti. Bere zároveň na vědomí, že nedostatečná informovanost nebo mylné chápání ustanovení a údajů ho neopravňují požadovat dodatečnou úhradu nákladů nebo zvýšení ceny plnění.

V případě, že některý uchazeč nedodrží podmínky výzvy nebo zadávací dokumentace, má zadavatel právo ho vyřadit z další účasti bez dalšího posuzování.

V případě, že uchazeč podá nabídku na základě výzvy, má se za to, že souhlasí s podmínkami zadavatele uvedenými ve výzvě a v zadávací dokumentaci.

Náklady na zpracování nabídek ani jakékoliv jiné náklady, které by uchazečům v souvislosti s touto výzvou vznikly, zadavatel uchazečům nehradí. Uchazeči předkládají své nabídky bezplatně a nemohou vůči zadavateli uplatňovat žádné nároky.

V Anenské Studánce 22. 6. 2021

Mgr. Jitka Beránková
ředitelka

Domov u studánky
Anenská Studánka 41
563 01 Lanškroun
tel.: 465 394 109
IČO: 008 54 310