



Domov u studánky
ODBORNOST A POROZUMĚNÍ

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

pro zpracování nabídky veřejné zakázky malého rozsahu

„Dolní Čermná – realizace nutných úprav“

1) Identifikační údaje veřejného zadavatele

Název: Domov u studánky
Sídlo: Anenská Studánka 41, 563 01 Lanškroun
Právní forma: příspěvková organizace
IČ: 00854310
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele : Mgr. Jitka Beránková, ředitelka
tel.: 465 507 700, e-mail: info@domust.cz

2) Informace o předmětu a místu provedení

Místo dodávky: Domov u studánky,
Anenská Studánka 41, 563 01 Lanškroun

Doba plnění: předpokládaný termín : červenec – říjen 2021

Předmět plnění: Realizace nutných opatření.

3) Technická specifikace

VŠEOBECNĚ

Konstrukčně jde o technicky nenáročnou stavební práci v malém rozsahu. Ke stavbě budou použity dostupné materiály a suroviny. Následovně jsou stručně popsány technologické postupy, které vyplývají z běžně užívané praxe. Materiál může být obměňován dle nabídky trhu, přitom však při dodržení základních požadavků na danou konstrukci a technologii. Stavební úpravy budou prováděny komplexně dodavatelsky s cílem zprovoznění budovy čp.23 k jejímu novému účelu. Stavební řešení je navrženo v souladu s vyhláškou 268/2009 Sb.

PŘÍPRAVA STAVENIŠTĚ A POSTUP VÝSTAVBY

Stavební práce budou probíhat na základě uzavřené veřejnoprávní smlouvy.

Budou zabezpečeny veškeré stávající vnitřní instalace a venkovní vedení inženýrských sítí.

Budou vyčleněny potřebné prostory pro zařízení staveniště, vyčleněny budou plochy pro meziskládku stavebního materiálu. Stavební úpravy budou realizovány komplexně v potřebných řemeslech.

SVISLÉ KONSTRUKCE - STĚNY A PŘÍČKY

Všechny svislé konstrukce jsou podchyceny ve výkresech č. 2 až 4 - půdorysy a 5 řezy. Podle těchto výkresů je nutné založit všechny nové konstrukce. Vesměs se jedná o zdivo příček tl.100 a 125 mm, v přízemí a patře zděné (pórobeton) v podkroví ze sádkartonu. V souvislosti s tím bude provedena úprava vnitřních povrchů zdiva - omítky, stěrky a nátěry. Narušené obvody podlahy budou lemovány keramickým soklíkem nebo lištami. Vyznačené plochy místností sanitárního zařízení budou obloženy do popsané výšky keramickými obkladačkami.

VODOROVNÉ KONSTRUKCE - PODLAHY A STROPY

Nášlapné vrstvy podlah budou tvořeny dle povahy a funkce místnosti – plovoucí - lamino, koberce, PVC, keramická dlažba (viz. popis ve výkrese půdorysu a skladby podlah, uvedené v legendě k výkresu řezu).

VÝPLNĚ OTVORŮ

Okna v místnostech 244, 243 a 233 budou opatřena větracími (akustickými) klapkami (štěrbinami).

Nové vnitřní dveře jsou typových rozměrů do dřevěných zárubní dýhované, plné, mezi požárními úseky s odpovídající odolností a plynotěsné.

DOPLŇKOVÉ KONSTRUKCE

Truhlářské konstrukce budou tvořit výplně otvorů.

Technické zařízení

Tento projekt řeší výkresově rozvody vnitřní kanalizace a vodovodu ve schématech s tím, že konkrétní řešení bude doladěno se zvoleným dodavatelem. Následovně je stručně popsáno doporučené řešení.

KANALIZACE

Je řešena jako oddílová, kde dešťové vody jsou svedeny do přilehlé vodoteče, splašková zaústěná stávající přípojkou do veřejné kanalizace. Vnitřní potrubí svodů a odpadů kanalizace jsou provedeny z PVC trub a tvarovek spojovaných na hrdlo s gumovým kroužkem. Připojovací potrubí tvarované a slepované z novoduru. Svislé odpadní potrubí je vyvedeno nad střešní rovinu a opatřeno ventilační hlavicí. Stoupačka v přízemí musí být opatřena čistícím kusem.

VODOVOD

V objektu je vnitřní vodovod napojený na stávající přípojkou z veřejného vodovodního řadu.

Vnitřní rozvody jsou z trubek IPE s příslušnými fitinkami. Rozvody studené vody spolu s rozvody teplé vody budou vedeny pod povrchem a opatřeny tepelnou izolací. Teplá užitková voda je připravována ve stávajícím elektrickém zásobníkovém ohříváči o objemu 800l umístěném v centrální kotelně.

ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

- Klozetová mísa s tlakovou nádržkou, keramická umývadla, sprchový box, koupelna navržená pro imobilní klienty doplněná odpovídajícími pomůckami.

Doporučujeme typ zařízení včas konzultovat s vybraným dodavatelem.

Montáž rozvodů technického zařízení a instalace zařizovacích předmětů bude svěřena firmě s odbornou způsobilostí, která bude odpovídat za dodržení příslušné kvality, předpisů a norem.

VYTÁPĚNÍ

Sanitární místnost v 2.n.p. bude doplněna o topné těleso – radiátor ... bude-li možné napojit na teplovodní systém. Jinak elektrický olejový.

VZDUCHOTECHNIKA

Všechny stávající uzavřené sanitární místnosti (bez oken) jsou odvětrány ventilátorky (stávající).

Obdobně nuceným větráním bude v 2.n.p. vybavena nová sanitární místnost (262) - 120m³/hod a sklad (263) - 30m³/hod., v kuchyňské lince bude osazena digestoř s odvětráním do vnějš. prostoru.

Větrání místností 244, 243 a 233 bude zajištěno osazením akustické štěrbiny do neotevíraných oken.

Na základě požadavku PBŘ je zajištěno nucené větrání CHÚC, propojené s požární signalizací (EPS) s výměnou $y=10x/hod$ – $V=2800$ m³/hod. V přízemí bude nasáván nuceně potrubním ventilátorem RS 70-40 L1 Sileo vzduch přes protidešťovou žaluzii umístěnou min.3m od požárně otevřených ploch a bude vyfukován do chodby CHÚC. S chodem ventilátoru se otevře uzavírací klapka na vstupu vzduchu a zároveň se otevře v posledním nadzemním podlaží otevíravý střešní prvek - o ploše min. 0,4m² - max. rychlost při otevření 2m/s - dodávka stavby.

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ELEKTROINSTALACI

Světelná a motorová el. instalace vč. nouzového osvětlení (ČSN EN 1838 a 50172) v objektu je stávající a zdokumentována v projektové dokumentaci elektroinstalace z roku 2011 č. zak. 91/11, č. arch. 1046 projektantem Vladimírem Bezperátem. Osvětlení je provedeno dle ČSN EN 12464-1, el. rozvody podle ČSN 33 2000-4-41, 33 2130 atd.

Nově se provede v objektu změna a doplnění el. instalace ze stávajících rozvodnic v prostoru 1.NP, místnost č. 146 a 147, 2.NP místnosti č. 261 až 264 a ve 3.NP místnost 336.

Rozvodnice el. měření RE (venkovní prostor) a hlavní rozvodnice R1 (1. NP) budou nahrazeny za nové z důvodu doplnění CENTRÁL a TOTAL stop tlačítek napojených ze záložního zdroje.

Hlavní rozvodnice R1 umístěna v chráněné únikové cestě bude navíc provedena s požární odolností do 30 min.

Světelné a zásuvkové obvody budou provedeny z větší části vodiči CYKYLO-J(O) 3x1,5(2,5) mm² pod omítkou. 3f rozvody pro jednotlivé spotřebiče dle příkonu kabely CYKY-J 5x1,5 až 6 mm².

Osvětlení se provede dle ČSN EN 12464-1 a ČSN 73 4301. U hlavních zdrojů osvětlení zářivkovými svítidly s doplněním dekorativními žárovkovými svítidly na stěnách a stojanových do zásuvek.

V objektu bude doplněn společný systém EZS-LDP, který bude sloužit pro osazení požárních detektorů a tlačítek v jednotlivých patrech jako systém lokální detekce požáru (LDP) s výstupem poplachové informace a pro spouštění systému požárního odvětrání (ventilátor s klapkou v 1.NP a klapky ve světlíku pro odvod kouře ve 3. NP) napájeného ze záložního zdroje (ČSN 73 08 75). Pro rozvody el. obvodů pro zajištění provozu v době požáru (požární ventilátor vč. klapky, požárních tlačítek v každém patře, TOTAL stop tlačítka) budou použity bezhalogenové kabely s požární odolností do 30 min ozn. NHXH FE180/E30 nebo kabely CYKY uložených pod omítkou min. 5 cm a od ostatních kabelů el. rozvodů min. 10 cm.

Požární bezpečnost

Jedná se o stavební úpravy stávající budovy. Objekt je rozdělen do požárních úseků s únikovým prostorem. Požární odolnost konstrukcí zajišťuje dostatečnou stabilitu objektu. Umístění objektu odpovídá požadavkům stavebního zákona. Výška budovy po okap 7,00 m, po hřeben 11,40 m.

Odstupové vzdálenosti vyhovují, požárně nebezpečný prostor okolo domu zasahuje na sousední obecní pozemek p.č. 4106/1. Objekt je přístupný ze čtyř stran. Příjezd k němu po zpevněné komunikaci. Okolí je s dostatečnými odstavnými plochami přímo navazujícími na objekt. K čerpání vody pro hašení bude využito požárního hydrantu veřejného vodovodního řádu vedeného nedaleko popsaného objektu a z vnitřního požárního vodovodu. Řešení objektu bude v souladu s požadavky ČSN 73 0802, ČSN 73 0821 a ČSN 73 0823, popř. jejími novelizacemi a ostatními předpisy o požární bezpečnosti a odolnosti stavebních konstrukcí.

Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí

Sociální zařízení v objektu jsou navržena v souladu s příslušnými předpisy, u všech dřezů a umývadel bude zajištěna teplá voda. Ochrana zdraví v navrženém objektu bude probíhat v souladu s příslušnými vyhláškami a předpisy. Životní prostředí nebude stavbou nijak výrazněji dotčeno.

Ochrana proti hluku

Obvodové zdivo přízemí zůstane stávající z cihel, zatepleno, vestavba dřevěné sendvičové konstrukce. Konstrukce vykazují váženou laboratorní neprůzvučnost ~ 47 dB. Útlum hluku u standardních oken osazených izolačním dvojsklem činí ~ 38 dB. Obytné místnosti v 2.n.p. s okny do ulice budou odpovídajícím způsobem chráněny proti pronikání hluku osazením akustických štěrbin v oknech s útlumem až 42 dB – viz příloha. Jinak opatření popsána v Technické zprávě - VZDUCHOTECHNIKA na základě Posudku vypracovaného Ing. Jiráskou. Viz samostatná příloha.

Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Jedná se o stavbu, kde do všech prostor je a zůstane zajištěn bezbariérový přístup. V budově je výtah v parametrech pro přepravu imobilní osoby.

4) Financování zakázky

Zakázka bude financována z vlastních zdrojů zadavatele.

5) Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

Nabídka bude kvalitním způsobem vytištěna na bílém papíře a bude svázána či jinak odpovídajícím způsobem zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy včetně příloh – nebude obsahovat žádné volné listy. Nabídka nebude obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

Uchazeč, jehož nabídka nebude úplná, tj. nebude obsahovat všechny součásti požadované zákonem a zadavatelem, může být zadavatelem vyloučen z další účasti v zadávacím řízení.

Nabídku podá uchazeč písemně v jednom originále dle požadavků zadavatele uvedených ve výzvě a v této zadávací dokumentaci. Nabídka včetně veškerých dokumentů bude zpracována v českém jazyce.

Nabídka včetně veškerých požadovaných dokladů bude potvrzena statutárním orgánem uchazeče, nebo osobou pověřenou zastupováním statutárního orgánu. V případě potvrzení nabídky pověřenou osobou doloží uchazeč v příloze nabídky příslušnou plnou moc či jiný platný pověřovací dokument.

Členění nabídky:

- 1) Krycí list – příloha č. 1 (obsahuje identifikační údaje uchazeče)
- 2) Kvalifikace a její prokázání (dle bodu 5 výzvy)
- 3) Podepsaný návrh smlouvy – příloha č. 2
- 4) Reference obdobných staveb (dle bodu 5a výzvy)

6) Způsob zpracování nabídkové ceny a platební podmínky

Nabídková cena bude uvedena v korunách českých bez DPH a včetně DPH. Vše bude zpracováno v cenové úrovni k datu podání nabídky.

Platební podmínky budou součástí návrhu smluvního vztahu s tím, že:

- Fakturace bude probíhat měsíčně na základě odsouhlasených soupisů provedených prací.
- splatnost faktur je minimálně 14 kalendářních dnů.

7) Způsob hodnocení nabídek

Přijaté nabídky budou hodnoceny hodnotící komisí podle jediného kritéria, kterým je celková nabídková cena prací na realizaci nutných opatření – Dolní Čermná, za předpokladu splnění technické specifikace.

8) Požadavek na varianty nabídek

Zadavatel v nabídce nepřipouští varianty řešení.

V Anenské Studánce dne 28. 5. 2021


Mgr. Jitka Beránková
ředitelka

