

Akce: **Domov pro osoby se zdravotním postižením Dolní Čermná**
Místo: Dolní Čermná čp.23
Investor: Domov u studánky, Anenská Studánka 41, Lanškroun
Projektant: Ing. Libor Fojtík, Pickova 41, Ústí nad Orlicí

Dokumentace / pasport stavby

Dokumentace pro povolení změny užívání

Obsah : A. Průvodní zpráva
B. Souhrnná technická zpráva
C. Situace
D. Stavební část
E. Dokladová část

Poznámka

Dokumentace stručně popisuje nový účel stavby, charakter provozu, požadované kapacity, dopravní a technické napojení, vliv provozu na životní prostředí, rámcově popisuje konstrukční řešení / úpravy.

Dodávka dokumentace je v pěti vyhotoveních, kde 1. až 3. paré ve zpracované podobě slouží pro povolení změny užívání stavby. Jedno z těchto paré pak bude vráceno a archivováno, paré 4 až 5 bude sloužit zadavateli jako podklad pro výběr dodavatele a k provádění stavebních úprav.

A. Průvodní zpráva

1. Identifikace stavby

Název stavby : **Domov pro osoby se zdravotním postižením Dolní Čermná**
 Účel dokumentace : změna užívání stavby
 Místo stavby : Dolní Čermná čp.23, Dolní Čermná 561 53, parcela č. 360 stavební
 Sousední pozemky : 2492/1, 4106/1
 Nový uživatel : Domov u studánky, Anenská Studánka 41, 563 01 Lanškroun
www.domovustudanky.cz; tel. 465 507 700; IČO: 008 54 310
 Projektant : Ing. Fojtík Libor – TIPOS, Pickova 41, 562 01 Ústí nad Orlicí
 číslo živnostenského listu : č.j.: 230/03995/201
 IČ : 135 60 221, osvědčení o autorizaci č. 6407, ČKAIT 0700196
 mobil : 606 607 213 e-mail : fojtik.libor@atlas.cz
 Mapový podklad : Katastrální úřad Ústí nad Orlicí

2. Základní charakteristika stavby

2.1. Účel stavby

Pro účely poskytování pobytové sociální služby dle zákona 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, § 48 - domovy pro osoby se zdravotním postižením bude využita stávající budova čp. 23 v Dolní Čermné, která doposud sloužila jako Penzion (Lesní brána) - restaurace s ubytováním. Objekt je členěný na 10 apartmánů (bytů). S odpovídajícím vybavením na velice dobré úrovni byl objekt shledán jako vhodným i pro uvedené nové využití. **Nejedná se o zdravotnické zařízení !**

2.2. Popis stavby

Jedná se o stávající třípodlažní zděný objekt při ulici v centrální části obce Dolní Čermná ve velice dobrém stavu, rekonstruovaný, zkolaudovaný v roce 2015, zastřešený valbovou střechou nad uliční částí o půdorysu tvaru L a pultovou střechou nad vnitřní dvorní částí. Příjezd a přístup odbočkou z veřejné komunikace do dvora, odkud je hlavní vstup do domu. V budově bude potřeba provést jen několik drobných stavebních úprav, jinak je po technické stránce připraven k dalšímu užívání. Podrobnější popis stavby viz dále část B - souhrnná technická zpráva a stavební část.

Objekt bude i nadále poskytovat ubytování v garsoniérách a apartmánech s vlastním sociálním zařízením a s odpovídajícím provozním a servisním zázemím.

Základní údaje o stavbě

Počet nadzemních podlaží	3	1.N.P.(přízemí), 2.N.P.(patro), 3.N.P.(podkroví)			
Konstrukční výška podlaží	m	3,50	3,30	2,70	
Světlá výška přízemí	m	3,15	2,95	2,50	
Užitková plocha celkem	m ²	360,20	376,23	213,81	950,24
z toho pokoje s příslušenstvím	m ²	90,51	284,16	113,96	488,63
provozní zázemí	m ²	269,69	92,07	99,85	461,61
Zastavěná plocha stávající	m ²	476,28			
Obestavěný prostor	m ³	~ 4000			
Výška budovy po hřeben	m	11,40	sklon střešních rovin	38° a 47°	

2.3. Základní údaje o provozu

Objekt bude sloužit pro pobytovou sociální službu pro lidi s mentálním postižením. Každý apartmán je vybaven kuchyňskou linkou s lednicí a varnou deskou. Koupelny jsou vybaveny pračkou.

V přízemí bude úklidová místnost (147) vybavena výlevkou a umývadlem s přívodem teplé vody. Místnost č. 107 v přízemí bude zařízena jako solná jeskyně. Bude sloužit k relaxaci zejména ubytovaných klientů, tichá hudba a příjemné osvětlení napomáhají k uvolnění a relaxaci. Ve 2.n.p. bude dříve společenská místnost rozdělena a vybudována zde předsíň (261), koupelna (262), sklad (263) a v místnosti (264) bude instalována kuchyňská linka. Ve 3.n.p. budou oddělené prostory pro personál (331 – 336). Praní a vaření bude probíhat za podpory pracovníků v režimu 24/7, případně dodavatelsky.

Podrobně systém zařízení popsán v samostatné příloze.

Ubytovací část

Počet apartmánů	9
Počet lůžek / klientů	max.15 / max.12 zdravotně hendikepovaných
Počet zaměstnanců	5 + 2
Počet parkovacích míst v garáži	3
Venkovních	5

Počet apartmánů pro klienty je 7, počet klientů 12, 2 byty ve III.NP budou pronajímány komerčně na základě požadavků HZS.

Provoz bude zajišťován novým majitelem.

Vlastnické právo:

Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice

Právo hospodaření se svěřeným majetkem kraje:

Domov u studánky, Anenská Studánka 41, 563 01 Lanškroun

3. Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích

Řešená stavba se nachází ve vnitřní centrální části obce Dolní Čermná, katastr Dolní Čermná. Předmětem dokumentace je stávající objekt čp. 23 – dosavadní Penzion „Lesní brána“, který tvoří stavební pozemek parcelního čísla 360. Hranice zájmového území sousedí s p.č. 2492/1, 4106/1

seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých je stavba umístěna

Číslo parcely	k. ú.	kultura	BPEJ	Vlastník	výměra parcely m ²
360	Dolní Čermná	zastavěná plocha	nemá	Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice	415
2492/1	Dolní Čermná	zahrada	76701	Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice	1709
2492/2	Dolní Čermná	ostatní plocha	nemá	Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice	190
1095	Dolní Čermná	ostatní plocha	nemá	Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice	69
2491/1	Dolní Čermná	TTP	76701	Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice	3050

sousední pozemky

Číslo parcely	k. ú.	kultura	BPEJ	Vlastník	výměra parcely m ²
4106/1	Dolní Čermná	ostatní plocha	nemá	Pardubický kraj, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice 98	37702
4281/42	Dolní Čermná	vodní plocha	nemá	Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové	8361
2492/4	Dolní Čermná	zahrada	76701	Harnach Zdeněk, č. p. 24, 56153 Dolní Čermná	193
2489	Dolní Čermná	zahrada	76701	Koutný Michal Ing., Chlebovická 729/6, Letňany, 19900 Praha 9	450

2491/2	Dolní Čermná	TTP	76701	Straková Monika Ing. arch., U Nikolajky 1082/23, Smíchov, 15000 Praha 5	306
2491/3	Dolní Čermná	TTP	76701	Straková Monika Ing. arch., U Nikolajky 1082/23, Smíchov, 15000 Praha 5	168
2490/3	Dolní Čermná	zahrada	76701	Hubálková Marcela, č. p. 248, 56153 Dolní Čermná Scheibová Kristýna, Na okraji 331/45, Veleslavín, 16200 Praha 6 Scheibová Kristýna, Na okraji 331/45, Veleslavín, 16200 Praha 6	207
2490/2	Dolní Čermná	ostatní plocha	není	Hubálková Marcela, č. p. 248, 56153 Dolní Čermná	205

4. Údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

V rámci přípravných prací byly provedeny tyto průzkumy a měření :

- místní šetření, předchozí projekt, doměření stavby, stavebně technický průzkum
- posouzení z hlediska hluku
- vyjádření dotčených orgánů a osob

Výsledky těchto průzkumů a měření jsou začleněny do projektové dokumentace.

Přípojky a stávající inženýrské sítě zůstanou nedotčeny a jsou zakresleny v situaci 1 : 500.

Kanalizace

Stávající (rekonstruovaná) kanalizační přípojka do uličního řadu.

Předpokládané množství odpadních vod -

zaměstnanci . . . 80 l/den x 5 = 400 l/den = 146000l/rok = 146 m³/rok

ubytování . . . 150 l/lůžko/den x 12 = 1800 l/den 657m³/rok

Vodovod

Přípojka vody stávající z veřejného vodovodu. Potřeba vody, viz výše.

Na požárním hydrantu množství min. 0,3 l/s

Ohřev TUV je řešen dvouplášťovým zásobníkem o objemu 800 litrů.

Elektro

Stávající přípojka s elektroměrem umístěným na budově

Energetická potřeba - instalovaný příkon : Pi kW ... 100

- soudobost : β ... 0,7

- současný příkon : Ps kW ... 70

- hlavní jistič v el. měrové rozvodnici 3x63A

Vytápění

Objekt je vytápěn tepelným čerpadlem země/voda, zdrojem nízkopotencionálního tepla bude plošný kolektor umístěný na přilehlém pozemku, otopná tělesa tvoří radiátory a registry.

- Tepelné ztráty vypočtené dle ČSN 06 0210 80,0 kW

- Roční spotřeba tepla při přerušovaném vytápění 35,0 MWh/rok

Podrobně bylo řešeno v samostatné části projektu.

Komunikace a zpevněné plochy, venkovní zařízení

Příjezd resp. přístup do objektu odbočkou z ulice, na přilehlém pozemku p.č. 249201 (ve dvoře) kde je vybudován objekt garáží a zpevněná plocha s parkovištěm pro osobní vozidla, dále venkovní terasa s bazénem navazující na přizemí – společenskou část. Bazén podrobněji v Techn. zprávě.

5. Informace o splnění požadavků dotčených orgánů a ostatních účastníků

Stavební práce budou probíhat na základě oznámení stavebnímu úřadu. Stavba (stavební úpravy) se nedotýká okolních pozemků, nepřesahují rámec domu a pozemků vlastníka. Přesto budou stavební úpravy prováděny s ohledem na přilehlé pozemky a sousední objekty, kde neomezí přístupy a příjezd k nim a nenaruší sousedské vztahy. Stanoviska dotčených účastníků budou dodržena a jsou součástí přílohy projektu – dokladová část.

6. Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na výstavbu.

7. Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace u staveb podle § 104 odst. 1 stavebního zákona

Jedná se o stávající objekt. Stavba nepředstavuje výraznější změny oproti stávajícímu stavu, objemově i vzhledově zůstává v současné podobě. Po stránce provozní půjde o obdobnou funkci – ubytování.

8. Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území

Všechny energie, potřebné pro stavbu (voda, elektrický proud), jsou v místě - budou využity stávající přípojky. Požárně nebezpečný prostor (stávající stavba) zasahuje na sousední pozemek obce.

9. Předpokládané lhůty

Zpracování dokumentace / pasportu stavby ... I.čtvrť.2021

Povolení změny užívání stavby ... II.čtvrť.2021

Stavební úpravy III. čtvrtletí 2021

Předání do užívání během druhé poloviny roku 2021

Stavební práce budou prováděny dodavatelsky při nezávislém odborném stavebním a technickém dozoru. V zájmu ochrany zdraví je pak nutné dodržovat bezpečnostní předpisy o práci na stavbách a zabránit případným kolizím s okolním provozem.

Je potřeba zajistit stávající přípojky a vnitřní rozvody sítí a zabezpečit je před poškozením.

Podstatnější změny vůči projektu a změny navržených technologických postupů je nutné předem konzultovat s projektantem ! O průběhu stavebních prací bude veden stavební deník a prováděny kontrolní prohlídky.

Plán prohlídek bude ještě upřesněn během stavby podle potřeb stavebníka a postupu dodavatelů.

B. Souhrnná technická zpráva

1. Popis staveniště

Řešená stavba se nachází ve vnitřní centrální části obce Dolní Čermná, katastr Dolní Čermná. Předmětem řešení je stávající objekt čp. 23 – dosavadní Penzion, který tvoří stavební pozemek parcelního čísla 360. Hranice zájmového území sousedí s p.č. 2492/1, 4106/1. Objekt č.p. 23 je ve vlastnictví Pardubického kraje. Viz informace o pozemcích - A.3.

2. Urbanistické a architektonické řešení stavby, popřípadě pozemků s ní souvisejících

Jedná se o stávající objekt. Stavba nepředstavuje výraznější změny oproti stávajícímu stavu, objemově i vzhledově zůstává v původní podobě, zachovává původní architekturu a technické řešení. Po stránce stavebních úprav půjde o drobné práce, vnitřní úpravy velice malého rozsahu a objemu. Stavební řešení bude navrženo v souladu s vyhláškou 268/2009 Sb.

3. Technické řešení s popisem pozemních staveb a inženýrských staveb a řešení vnějších ploch

Jedná se o standardní stavbu. Použity budou běžně dostupné materiály a technologické postupy. Stavba je zděná, dřevěná konstrukce střechy, krytina šablony a plech. Půdní vestavba byla provedena v technologii dřevostavby, přístup do jednotlivých podlaží vnitřním schodištěm a výtahem.

4. Členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty

Stavba tvoří jeden stavební objekt, který představuje stávající zděná budova na parcele č. 360 (st.) se stravovacími a provozními prostory v přízemí a ubytovací části v přízemí, patře a vestavěném podkroví. Projekt řeší drobné stavební úpravy a vyhotovení dokumentace k žádosti o změně užívání stavby.

5. Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu

Stávající, zůstane nezměněno. Při budově je možnost trvalejšího i krátkodobého parkování vozidel. Počet parkovacích míst 8, jinak se počítá 1 na 3 lůžka, dle ČSN 73 6110, čl. 14.1.12, tabulka 34.

6. Řešení technické a dopravní infrastruktury včetně řešení dopravy v klidu, dodržení podmínek stanovených pro navrhování staveb na poddolovaném a svázném území

Jedná se o stávající objekt na standardním nepoddolovaném a nesvázném území. Základové poměry zůstanou nezměněny. Stavba – stavební úpravy dočasně ovlivní provoz na sousedních zpevněných plochách ve vlastnictví obce.

7. Vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany

Stavba nebude negativně ovlivňovat životní prostředí. Dešťové vody jsou svedeny do přilehlé vodoteče, **nejsou využívány**. Splaškové vody jsou svedeny do městské kanalizace v ulici. Vytápění budovy je teplovodní s centrální kotelnou. K vytápění jsou použita tepelná čerpadla země – voda, s plošným kolektorem umístěným na přilehlém pozemku, jako bivalentní zdroj je použita elektrická energie. Stávající vzduchotechnika řeší – odvětrání uzavřených prostor toalet. Bývalý provoz stravování a kuchyně byl vybaven odpovídající vzduchotechnikou s rekuperací, bude demontován a prostory budou sloužit jen jako technické zázemí. Nově bude instalováno odvětrání nové koupelny (262) a skladu (263) v 2.n.p. a místností č.233, 243 a 244 akustickými šterbinami. Na základě požadavku PBŘ bude zajištěno nucené větrání CHÚC. Viz dále v Technické zprávě.

Stavební práce dočasně ovlivní okolní prostředí hlukem a prachem, které však budou pod důraznou kontrolou investora. Jiné možné negativní vlivy stavby na životní prostředí nejsou známy.

8. Řešení bezbariérového užívání navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací

Jedná se o stavbu, kde do všech prostor určených hostům je a bude zajištěn bezbariérový přístup. V budově je výtah v parametrech pro přepravu imobilní osoby.

9. Průzkumy a měření, jejich vyhodnocení a začlenění jejich výsledků do projektové dokumentace

V rámci přípravných prací byly provedeny tyto průzkumy a měření :

- místní šetření a zaměření stavby, stavebně – technický průzkum, sondy do zdiva a podlah
- posouzení z hlediska hluku
- posouzení z hlediska požární bezpečnosti
- vyjádření dotčených orgánů a osob

Výsledky těchto průzkumů a měření jsou začleněny do projektové dokumentace.

10. Údaje o podkladech pro vytýčení stavby, geodetický referenční polohový a výškový systém

Řešený objekt zůstane v půdorysech stávajícího s drobnými úpravami. Výškové uspořádání zůstane rovněž nezměněno. Stavba byla zaměřena a zdokumentována.

11. Technologické provozní soubory

Technická a technologická zařízení byla řešena v jednotlivých provozních souborech dle jejich povahy. Týkaly se především technického zařízení (likvidace odpadních vod, zásobování vodou, vytápění, větrání, výtah) viz též odst.7 a zůstanou zachovány v nezměněné podobě.

12. Vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí stavby před negativními účinky provádění stavby a po jejím dokončení, resp. jejich minimalizace.

Stavba nebude mít ani během provádění ani po dokončení nijak výraznější vliv na okolní pozemky a stavby. Viz též odst.7. Nakládání s odpady bude řešeno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. a obecně závaznou vyhláškou obce. Odpady budou tříděny podle sbíraných druhů.

Odpad ze staveniště bude průběžně odvážen, odpad z provozu je odvážen pravidelně smluvním partnerem obce. Vlastní provoz by pak životní prostředí zhoršovat neměl, naopak je snaha prostor povýšit na kvalitu novou a vyšší. Vytápění objektu je pomocí tepelných čerpadel.

Kanalizace je napojena na obecní síť.

Základní kategorizace odpadků ze stavby (dle zákona č.381/2001 Sb.):

Tabulka odpadů VZNIKLÝCH BĚHEM STAVEBNÍCH PRACÍ

kód druhu odpadu	název odpadu	kategorie odpadu	Předpokl. Množství t	odvoz provádí
150 101	papírové a lepenkové obaly	O	0,05	skládka
150 102	plastové obaly	O	0,05	skládka
150 104	kovové obaly	O	0,01	skládka
170 102	cihly	O	0,25	skládka
170 107	směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, keramiky	O	0,50	skládka
170 111	kabely neuvedené pod 170 410	O	0,01	skládka
200 301	směsný komunální odpad	O	0,30	skládka

Vysvětlivky: O - ostatní odpad, N - nebezpečný odpad

Nebezpečný odpad bude separován a odvezen odděleně na určenou skládku.

Součástí objektu je vymezený prostor odpadového hospodářství – místo pro popelnice.

13. Způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků, pokud není uvedeno jinak

Zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků na stavbě bude prováděno realizační firmou v rámci vlastní organizační struktury nebo pod odborným dohledem – stavební dozor. Spolu s budováním zařízení staveniště budou provedena nutná bezpečnostní opatření pro ochranu zdraví osob při práci. Viz též výše. Týkat se tato budou především zabezpečení staveniště před vstupem nežádoucích osob. Bude tak zajištěn i bezpečný přístup a příjezd na staveniště s osazením bezpečnostních tabulek s upozorněními pro pracující a se zákazem vstupu nepovolaným osobám.

Zabezpečen bude přívod elektřiny na staveniště, hrazením budou zabezpečeny dočasné skládky stavebního materiálu na veřejných prostranstvích. Při práci na vlastní stavbě budou dodržovány především předpisy o dopravě, manipulaci a skladování materiálu.

Péči o bezpečnost práce stanovuje nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

14. Mechanická odolnost a stabilita

Základové poměry zůstanou nedotčeny. Jedná se vesměs o stavební úpravy ve stávajícím objektu s odpovídajícím zajištěním statiky nosných konstrukcí. Na stavbu budou použity standardní typové materiály a běžné technologické postupy. Materiály budou doloženy certifikáty, technologické postupy budou prováděny na základě příslušných technických podkladů. Budou vybourány vyznačené části konstrukcí a zbylé zabezpečeny podchycením a vložením odpovídajících prvků, vylučující statické narušení. Navržené konstrukce a technologie zaručují splnění veškerých statických požadavků kladených na stavbu.

15. Požární bezpečnost

Jedná se o stavební úpravy stávající budovy. Objekt je rozdělen do požárních úseků s únikovým prostorem. Požární odolnost konstrukcí zajišťuje dostatečnou stabilitu objektu. Umístění objektu odpovídá požadavkům stavebního zákona. Výška budovy po okap 7,00 m, po hřeben 11,40 m. Odstupové vzdálenosti vyhovují, požárně nebezpečný prostor okolo domu zasahuje na sousední obecní pozemek p.č. 4106/1. Objekt je přístupný ze čtyř stran. Příjezd k němu po zpevněné komunikaci. Okolí je s dostatečnými odstavnými plochami přímo navazujícími na objekt. K čerpání vody pro hašení bude využito požárního hydrantu veřejného vodovodního řádu vedeného nedaleko popsaného objektu a z vnitřního požárního vodovodu. Řešení objektu bude v souladu s požadavky ČSN 73 0802, ČSN 73 0821 a ČSN 73 0823, popř. jejími novelizacemi a ostatními předpisy o požární bezpečnosti a odolnosti stavebních konstrukcí.

16. Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí

Sociální zařízení v objektu jsou navržena v souladu s příslušnými předpisy, u všech dřezů a umývadel bude zajištěna teplá voda. Ochrana zdraví v navrženém objektu bude probíhat v souladu s příslušnými vyhláškami a předpisy. Životní prostředí nebude stavbou nijak výrazněji dotčeno.

17. Bezpečnost při užívání

Bezpečnost při užívání objektu bude zajištěna v souladu s příslušnými vyhláškami a předpisy.

18. Ochrana proti hluku

Obvodové zdivo přízemí zůstane stávající z cihel, zatepleno, vestavba dřevěné sendvičové konstrukce. Konstrukce vykazují váženou laboratorní neprůzvučnost ~ 47 dB. Útlum hluku u standardních oken osazených izolačním dvojsklem činí ~ 38 dB. **Obytné místnosti v 2.n.p. s okny do ulice budou odpovídajícím způsobem chráněny proti pronikání hluku** osazením akustických šterbin v oknech s útlumem až 42 dB – viz příloha. Jinak opatření popsány v Technické zprávě - VZDUCHOTECHNIKA na základě Posudku vypracovaného Ing. Jiráskou. Viz samostatná příloha.

19. Úspora energie a ochrana tepla

a. splnění požadavků na energetickou náročnost budov a splnění porovnávacích ukazatelů podle jednotné metody výpočtu energetické náročnosti budov

Tepelně technické parametry objektu odpovídají současným požadavkům a normám.

Součinitel prostupu tepla (U) obvodového sendvičového pláště je do $0,25$ W/m²K, u střešního pláště s vrstvou tepelné izolace tl. 20,0 cm $0,20$ W/m²K. Okna budou zasklena izolačním dvojsklem s $K = \text{min. } 1.1$.

b. stanovení celkové energetické spotřeby stavby

Celkové tepelné ztráty objektu činí předběžně ~ 100 kW

20. Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Jedná se o stavbu, kde do všech prostor je a zůstane zajištěn bezbariérový přístup.

V budově je výtah v parametrech pro přepravu imobilní osoby.

21. Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí

Jedná se o stávající objekt. Vlivy okolního prostředí zůstanou nezměněny.

22. Ochrana obyvatelstva

Jedná se o stavbu v zastavěném území ve frekventované části obce, kde bude dbáno zvýšené pozornosti při provádění stavby se zabezpečením bezprostředního okolí a zajištěním ochrany osob vedle stavby se pohybujících. Rovněž doprava materiálu na stavbu a odvoz vybouraných hmot bude regulován s ohledem na nepřerušovaný provoz přílehlé přístupové komunikace.

23. Inženýrské stavby (objekty)

Nejsou specifikovány.

24. Ekonomické hodnocení

Bude vyhodnoceno na základě poptávky a vypracované nabídky oslovených dodavatelů stavby na základě vypracovaného výkazu výměr.

Rekapitulace nákladů :	tis.Kč
ST - stavební část	337
ZT a vytápění	163
VZD - vzduchotechnika	115
EI - elektroinstalace	335
SL - slaboproud	145

ZRN celkem	1.095
Rozpočtová rezerva 10%	110
VRN - zařízení staveniště (2,7%)	30
ZRN + VRN	1.235
DPH 21%	260

Akce: **Domov pro osoby se zdravotním postižením Dolní Čermná**
Místo: Dolní Čermná čp.23
Investor: Domov u studánky, Anenská Studánka 41, Lanškroun
Projektant: Ing. Libor Fojtík, Pickova 41, Ústí nad Orlicí

C. S I T U A C E

- širší vztahy 1 : 8000
- zakres do katastrální mapy 1 : 500

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Stavební řešení

VŠEOBECNĚ

Konstrukčně jde o technicky nenáročnou stavební práci v malém rozsahu. Ke stavbě budou použity dostupné materiály a suroviny. Následovně jsou stručně popsány technologické postupy, které vyplývají z běžně užívané praxe. Materiál může být obměňován dle nabídky trhu, přitom však při dodržení základních požadavků na danou konstrukci a technologii. Stavební úpravy budou prováděny komplexně dodavatelsky s cílem zprovoznění budovy čp.23 k jejímu novému účelu. **Stavební řešení je navrženo v souladu s vyhláškou 268/2009 Sb.**

PŘÍPRAVA STAVENIŠTĚ A POSTUP VÝSTAVBY

Stavební práce budou probíhat na základě oznámení stavebnímu úřadu.

Budou zabezpečeny veškeré stávající vnitřní instalace a venkovní vedení inženýrských sítí.

Budou vyčleněny potřebné prostory pro zařízení staveniště, vyčleněny budou plochy pro meziskladku stavebního materiálu. Stavební úpravy budou realizovány komplexně v potřebných řemeslech.

SVISLÉ KONSTRUKCE - STĚNY A PŘÍČKY

Všechny svislé konstrukce jsou podchyceny ve výkresech č. 2 až 4 - půdorysy a 5 řezy. Podle těchto výkresů je nutné založit všechny nové konstrukce. Vesměs se jedná o zdivo příček tl.100 a 125 mm, v přízemí a patře zděné (pórobeton) v podkroví ze sádkokartonu. V souvislosti s tím bude provedena úprava vnitřních povrchů zdiva - omítky, stěrky a nátěry. Narušené obvody podlahy budou lemovány keramickým soklíkem nebo lištami. Vyznačené plochy místností sanitárního zařízení budou obloženy do popsané výšky keramickými obkladačkami.

VODOROVNÉ KONSTRUKCE - PODLAHY A STROPY

Nášlapné vrstvy podlah budou tvořeny dle povahy a funkce místnosti – plovoucí - lamino, koberce, PVC, keramická dlažba (viz popis ve výkrese půdorysu a skladby podlah, uvedené v legendě k výkresu řezu).

VÝPLNĚ OTVORŮ

Okna v místnostech 244, 243 a 233 budou opatřena větracími (akustickými) klapkami (štěrbinami). . Nové vnitřní dveře jsou typových rozměrů do dřevěných zárubní dýhované, plné, mezi požárními úseky s odpovídající odolností a plynotěsné.

DOPLŇKOVÉ KONSTRUKCE

Truhlářské konstrukce budou tvořit vedle výplní otvorů doplnění stávajícího interiéru o další nábytek – šatnové a věšákové skříně, koupelnový nábytek, aj.

Zámečnické konstrukce ...

VENKOVNÍ BAZÉN

Rozměry 7x12m, maximální hloubka je 1,6 m. Je spadovaný a ještě má schod. Vnitřní povrch je proveden ze svařované LDPE fólie. Technologie dávkování je od Wagner pool a jmenuje se Evo. Chemikálie tedy řídí tato jednotka. Bazén má přelivnou hranu z nerezových žlábků, ze kterých odtéká voda do akumulární (vyrovnávací) nádrže o objemu 3 m³. Voda z této nádrže na cestě do bazénu prochází úpravou a do bazénu je tedy upravená. Místnost na technologii bazénu je v zemi vedle bazénu.

T e c h n i c k é z a ř í z e n í

Tento projekt řeší výkresově rozvody vnitřní kanalizace a vodovodu ve schématech s tím, že konkrétní řešení bude doladěno se zvoleným dodavatelem. Následovně je stručně popsáno doporučené řešení.

KANALIZACE

Je řešena jako oddílná, kde dešťové vody jsou svedeny do přilehlé vodoteče, splašková zaústěná stávající přípojkou do veřejné kanalizace. Svod ze zrušené kuchyně je opatřen lapačem tuků. Vnitřní potrubí svodů a odpadů kanalizace jsou provedeny z PVC trub a tvarovek spojovaných na hrdlo s gumovým kroužkem. Připojovací potrubí tvarované a slepované z novoduru. Svislé odpadní potrubí je vyvedeno nad střešní rovinu a opatřeno ventilační hlavici. Stoupačka v přízemí musí být opatřena čistícím kusem.

VODOVOD

V objektu je vnitřní vodovod napojený na stávající přípojkou z veřejného vodovodního řadu. Vnitřní rozvody jsou z trubek IPE s příslušnými fitinkami. Rozvody studené vody spolu s rozvody teplé vody budou vedeny pod povrchem opatřeny tepelnou izolací. Teplá užitková voda je připravována ve stávajícím elektrickém zásobníkovém ohříváči o objemu 800l umístěném v centrální kotelně.

ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

Klozetové mísy s tlakovými nádržkami, keramická umývadla, sprchové boxy, koupelny navržené pro imobilní doplněné odpovídajícími pomůckami. Doporučujeme typ zařízení včas konzultovat s vybraným dodavatelem.

Montáž rozvodů technického zařízení a instalace zařizovacích předmětů bude svěřena firmě s odbornou způsobilostí, která bude odpovídat za dodržení příslušné kvality, předpisů a norem.

VYTÁPĚNÍ

Sanitární místnost v 2.n.p. bude doplněna o topné těleso – radiátor ... bude-li možné napojit na teplovodní systém !? Jinak elektrický olejový.

VZDUCHOTECHNIKA

Všechny stávající uzavřené sanitární místnosti (bez oken) jsou odvětrány ventilátorky (stávající). Obdobně nuceným větráním bude v 2.n.p. vybavena nová sanitární místnost (262) - 120m³/hod a sklad (263) - 30m³/hod., v kuchyňské lince bude osazena digestoř s odvětráním do vnějš. prostoru. Větrání místností 244, 243 a 233 bude zajištěno osazením akustické štěrbinové do neotevíraných oken. Na základě požadavku PBŘ je zajištěno nucené větrání CHÚC, propojené s požárním signalizací (EPS) s výměnou $y=10x/hod - V=2800 m^3/hod$. V přízemí bude nasáván nuceně potrubním ventilátorem RS 70-40 L1 Sileo vzduch přes protidešťovou žaluzii umístěnou min.3m od požárně otevřených ploch a bude vyfukován do chodby CHÚC. S chodem ventilátoru se otevře uzavírací klapka na vstupu vzduchu a zároveň se otevře v posledním nadzemním podlaží otevřavý střešní prvek - o ploše min. 0,4m² - max. rychlost při otevření 2m/s - dodávka stavby.

...

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ELEKTROINSTALACI

Světelná a motorová el. instalace vč. nouzového osvětlení (ČSN EN 1838 a 50172) v objektu je stávající a zdokumentována v projektové dokumentaci elektroinstalace z roku 2011č. zak. 91/11, č. arch. 1046 projektantem Vladimír Bezperát. Osvětlení je provedeno dle ČSN EN 12464-1, el. rozvody podle ČSN 33 2000-4-41, 33 2130 atd.

Nově se provede v objektu změna a doplnění el. instalace ze stávajících rozvodnic v prostoru 1.NP, místnost č. 146 a 147, 2.NP místnosti č. 261 až 264 a ve 3.NP místnost 336.

Rozvodnice el. měření RE (venkovní prostor) a hlavní rozvodnice R1 (1. NP) budou nahrazeny za nové z důvodu doplnění CENTRÁL a TOTAL stop tlačítek napojených ze záložního zdroje.

Hlavní rozvodnice R1 umístěna v chráněné únikové cestě bude navíc provedena s požární odolností do 30 min.

Světelné a zásuvkové obvody budou provedeny z větší části vodiči CYKYLO-J(O) 3x1,5(2,5) mm² pod omítkou. 3f rozvody pro jednotlivé spotřebiče dle příkonu kabely CYKY-J 5x1,5 až 6 mm².

Osvětlení se provede dle ČSN EN 12464-1 a ČSN 73 4301. U hlavních zdrojů osvětlení zářivkovými svítidly s doplněním dekorativními žárovkovými svítidly na stěnách a stojanových do zásuvek.

V objektu bude doplněn společný systém EZS-LDP, který bude sloužit pro osazení požárních detektorů a tlačítek v jednotlivých patrech jako systém lokální detekce požáru (LDP) s výstupem poplachové informace a pro spouštění systému požárního odvětrání (ventilátor s klapkou v 1.NP a klapky ve světlíku pro odvod kouře ve 3. NP) napájeného ze záložního zdroje (ČSN 73 08 75). Pro rozvody el. obvodů pro zajištění provozu v době požáru (požární ventilátor vč. klapek, požárních tlačítek v každém patře, TOTAL stop tlačítka) budou použity bezhalogenové kabely s požární odolností do 30 min ozn. NHXH FE180/E30 nebo kabely CYKY uložených pod omítkou min. 5 cm a od ostatních kabelů el. rozvodů min. 10 cm.

Akce: **Domov pro osoby se zdravotním postižením Dolní Čermná**
Místo: Dolní Čermná čp.23
Investor: Domov u studánky, Anenská Studánka 41, Lanškroun
Projektant: Ing. Libor Fojtík, Píckova 41, Ústí nad Orlicí

D. DOKLADY A PŘÍLOHY

Budou splněny požadavky všech dotčených orgánů a ostatní účastníků stavebního řízení.

E.1 Závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů

- Měst. Ú Lanškroun, odbor územního plánování – závazné stanovisko č.j. MULA 10503/2021/Su/Mv
- Měst. Ú Lanškroun, odbor ŽP - Souhrnné vyjádření č.j. MULA 1709/2021 z 11.2.2021
 - **Stanovisko z hlediska nakládání s odpady č.j. ...**
- KHS Pardubice, prac.Ústí n/O. - Závazné stanovisko č.j. KHSPA 03107/2021/HOK-UO z 29.3.2021
- Závazné stanovisko HZS Pardubického kraje č.j. HSPA-837-2/2021 z 9.3.2021
- Stanovisko NIPIO ČR, o.s./salvia Svitavy zn. 13/2021/Kap ze dne 26.3.2021
- Správa a údržba silnic Pardubického kraje - SUSPK/3871/2021 z 14.4.2021
- **Povodí Labe ...**

E.2 Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury

V rámci přípravy projektu byly obesláni:

- **Městys Dolní Čermná – stanovisko č.j. ... !?**
- VaK Jablonné n.Orl. a.s., vyjádření k existenci sítě – kanalizace, č.j. LA/RM/21/0671 z 24.2.2021
- VaK Jablonné n.Orl. a.s., vyjádření k existenci sítě – vododovd, č.j. LA/VB/21/0638 z 24.2.2021
- gasnet - podzemní vedení, zn. 5002355356 z 19.4.2021
- CETIN - podzemní vedení, č.j. 620154-21 z 13.4.2021
- ČEZ ICTservices – podzemní vedení, zn. 0700363700 z 13.4.2021
- ČEZ Telco Pro Services – podzemní vedení, zn. 0201224425 z 13.4.2021
- ČEZ Distribuce – podzemní vedení, zn. 0101503162 z 13.4.2021
- ČEZ Distribuce – **smlouva o připojení/odběru ...!?**

E.3 Geodetický podklad pro projektovou činnost zpracovaný podle jiných právních předpisů

- Snímek z katastrální mapy

E.4 Projekt zpracovaný báňským projektantem

- Není požadován

E.5 Průkaz energetické náročnosti budovy podle zákona o hospodaření energií

- Není požadován

E.6 Ostatní stanoviska, vyjádření, posudky a výsledky jednání vedených v průběhu zpracování dokumentace

- doklady o vlastnictví, snímek z katastrální mapy, ostatní vyjádření a stanoviska, **souhlasy sousedů**, výjimky, protokoly, plné moce, smlouvy, ...
- Hluková studie (Ing.Jirásko)