

ZHOTOVITEL PD:		RAŽÍTKO:		Uschemer s.r.o. Wolkerova 36, 787 01 Šumperk e-mail: unzeitig@uschemer.cz IČO: 277 68 180	
STUPEŇ PD: <b>DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY</b>		HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU:	KONTROLOVAL:		
		-	Ing. Roman Unzeitig		
OBJEDNATEL:	Pardubický kraj, IČO: 708 92 822 Komenského nám. 125, 530 02 Pardubice	ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	VYPRACOVAL:	ZAK.ČÍSLO:	-
MÍSTO STAVBY:	k.ú. Jevíčko-předměstí parc.č. st 545 OLÚ Jevíčko, TRN-Léčebna 508, Jevíčko	Ing. Roman Unzeitig	Ing. Jiří Vician	DATUM:	09 / 2020
				FORMÁT:	4x A4
				MĚŘÍTKO:	1 : 50
ZAKÁZKA: <b>OLÚ Jevíčko - Výměna střešní krytiny pavilónu S</b>					
OBJEKT: -					
ČÁST:	<b>Architektonicko-stavební řešení</b>			ČÁST:	<b>D.1.1</b>
VÝKRES:	<b>TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>			ČÍSLO:	<b>D.1.1 - 01</b>

## D.1.1 - 01 Technická zpráva

ZAKÁZKA:	<b>Odborný léčebný ústav Jevíčko Výměna střešní krytiny pavilónu S</b>
LOKALITA:	Odborný léčebný ústav Jevíčko k.ú. Jevíčko-předměstí 659339, parc. č. st. 545
STUPEŇ:	DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY (DPS)
ČÁST:	D.1.1 Architektonické a stavebně technické řešení
OBJEDNATEL:	Pardubický kraj Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice
INVESTOR:	Pardubický kraj Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice
ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO:	-
DATUM:	09/2020
POČET STRAN:	8

## D.1 Pozemní (stavební) objekty

### Architektonické a stavebně technické řešení

#### Technická zpráva

##### a) účel objektu

Projektová dokumentace je částí akce „OLÚ Jevíčko – Výměna střešní krytiny pavilónu S“. Projektová dokumentace je zpracována na základě požadavků investora provést opravu stávajícího střešního pláště - výměnu stávající střešní krytiny.

Jedná se o údržbové práce již dokončené stavby, řešený objekt je budova občanské vybavenosti – zdravotnické zařízení – léčebný ústav.

##### b) zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

#### Základní koncepce architektonického řešení:

##### Popis stávajícího stavu:

Jedná se o čtyřpodlažní objekt pavilónu S v areálu léčebného komplexu. Jednotlivé objekty komplexu jsou propojeny. Budova byla postavena v letech 1914 až 1916 a sloužila jako zdravotnické zařízení - sanatorium. Budova pavilónu S je orientována v podélném směru východ-západ s hlavním průčelím na jih. Vstupní průčelí je orientováno směrem na sever. Budova je tvořena obdélníkovými objekty do tvaru „E“. Střecha nad celým objektem je sedlová s valbami na obou krajních křídlech, ve střední části jen se sedlovým průčelním štítem na jih a na sever.

Z konstrukčního hlediska se jedná o zděnou stavbu, obvodové stěny jsou z plných cihel. Tloušťky obvodových nosných stěn jsou cca 600 - 750 mm. Vnitřní stěny mají tloušťky od 100 mm do 450 mm. Okna jsou dřevěná.

Budova prošla v průběhu času stavebními úpravami do dnešní podoby. Byly provedeny postupné úpravy. Úpravy se týkaly repasování dřevěných výplní otvorů s doplněním o izolační dvojsklo, zateplení stropů nad 4NP.

Nosnou konstrukci střechy tvoří původní dřevěný krov. Jedná se o stojatou stolicí s podepřenou středovou vaznicí. Viditelná pozednice leží na vazných trámech a nedotýká se zdiva. Trámy jsou tesané, spoje jsou tesařské. Na krokách jsou dřevěné latě s hustým laťováním. Stávající střešní krytina je keramická taška bobrovka. Způsob kladení je šupinové. Podlaha půdy (podkroví) je zateplená minerální vatou v tloušťce 240 mm. Pochozí plochy jsou z desek OSB na nosných trámech EPS.

#### Popis stavebních úprav – koncepce řešení:

Výměna střešní krytiny – je navržena výměna původní bobrovkové krytiny, která v současné době již vykazuje závady. Nová keramická krytina bude opět taška bobrovka základní s kulatým řezem. Kladení bude na šupinové krytí s hustým laťováním. Součástí bude úprava navazujících prvků a konstrukcí. Úpravy střešního pláště. Dále výměna poškozených klempířských výrobků, ošetření dřevěných prvků konstrukce krovu.

Výměna krytiny říms mezi 3NP a 4NP – je navržena výměna původní bobrovkové krytiny, která v současné době již vykazuje závady. Nová keramická krytina bude opět taška bobrovka základní s kulatým řezem. Kladení bude na šupinové krytí s hustým laťováním.

Budova zdravotnického zařízení po navrhovaných stavebních úpravách v rozsahu výměna střešní krytiny nezmění svůj současný vzhled a účel užívání. Provoz budovy bude v plném rozsahu zachován, bez jakéhokoliv zásahu do dispozičního řešení.

#### **Provozně dispoziční řešení:**

Koncepčně beze změny. Stavební úpravy a údržbové práce v řešeném rozsahu neovlivní stávající stav.

#### **c) kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění**

##### Kapacity:

Není řešeno.

##### Užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy:

Beze změny.

##### Informativní hodnoty:

Objekt stavebních úprav – pavilón S

- |                      |  |
|----------------------|--|
| - zastavěná plocha   | 887,40 m <sup>2</sup>                          |
| - obestavěný prostor | 19.500 m <sup>3</sup>                          |
| - výška stavby       | cca 23,30 m (od +-0,000 1NP po hřeben 22,09 m) |

##### Orientace, osvětlení a oslunění:

Okenní otvory nejsou zmenšovány a není navrhována ani výměna výplní oken.

Půdní prostor není předmětem stavebních úprav. V půdním prostoru se předpokládá případné umělé osvětlení, jehož řešení nebo úpravy nejsou předmětem PD.

#### **d) technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost**

##### **Technické a konstrukční řešení**

##### **Bourací práce – rozsah prací:**

- demontáž jímací soustavy bleskosvodu, včetně jímací věže. Veškeré prvky, pokud nebudou poškozené, budou osazeny zpět. Poškozené prvky budou nahrazeny novými.
- rozebrání a snesení stávajícího střešního pláště – střešní krytiny a laťování.
- demontáž poškozených prvků oplechování štítů.
- rozebrání a snesení krytiny římsy mezi 3NP a 4NP, včetně oplechování.

##### **Popis bouracích prací:**

Před zahájením bouracích prací odstraňování stávajícího střešního pláště bude provedeno zabezpečení podlahy půdy tak, aby nedošlo k jejímu poškození propadáváním tašek. Zabezpečení se provede zakrytím podlahy a průběžným uklízením (průmyslovým vysavačem). Součástí zabezpečení bude i postavení ochranného lešení kolem celého objektu.

**Demontáž stávající jímací soustava** - Stavebním záměrem je provést výměnu střešní krytiny s cílem zachovat původní vzhled střechy. Proto bude zachována i stávající jímací soustava na ochranu před bleskem. Kotevní prvky bleskosvodů a místa jímacích tyčí zůstanou zachována. Jednotlivé prvky jímací soustavy budou demontovány tak, aby bylo možné provést výměnu střešního pláště. Po výměně budou osazeny zpět na původní místo. Poškozené nebo zkorodované svorky, držáky, tyče nebo jakékoli jiné části budou nahrazeny novými stejné kvality (rozměr, průměr). Věžový jímací prvek na východním hřebeni bude opatrně demontován a po případném repasování nebo opravě osazen zpět.

**Odstranění stávající krytiny** - Bude snesena stávající keramická krytina. Pro snesení budou použity takové technologie, aby nenarušovaly nadměrným hlukem a prašností klienty a zaměstnance léčebny (např. spouštění výtahem). Stávající laťování bude také odstraněno.

**Demontáž poškozených klempířských prvků** – Nástřešní žlaby z mědi, které jsou z novější údržby, *budou zachovány*. Podobně také okapové oplechování. Oplechování štítových stěn bude zkontrolováno během realizace z lešení a bude rozhodnuto o rozsahu výměny. Předpokládá se maximálně cca 30 %. Pozinkované plechy ve všech úžlabích budou odstraněny a sneseny.

**Výměna taškové krytiny říms mezi 3NP a 4NP** – Tašková krytina na římsách bude odstraněna z lešení kolem obvodu objektu, včetně původního laťování. Bude provedená i oprava konstrukce podkladu. Dřevěné prvky budou ošetřeny nátěry, uvolněné prvky budou upevněny.

**Ošetření a údržbové práce dřevěného krovu** - Poškozené nosné dřevěné prvky konstrukce krovu budou odstraněny a nahrazeny (prvky napadené hnilobou nebo škůdci) dle popisu mykologického průzkumu. Při zjištění většího rozsahu poškození bude přizván projektant – statik.

Po odstranění stávající střešní krytiny a laťování bude provedeno ošetření veškerých dřevěných prvků krovu. Před ošetřením ochranným nátěrem bude provedeno vyčištění všech prvků krovu od prachu a dalšího znečištění od živočichů (netopýrů). Pro zabezpečení otevřeného prostoru půdy bude provedeno zakrývání průmyslovými plachtami nebo provedením prkenného záklopu. Záklop s difúzní pojistnou hydroizolací připevňovaný kontralatěmi bude sloužit jako provizorní zabezpečení před srážkovou vodou.

#### **Obecné zásady pro bourací práce:**

Materiál se nebude hromadit a skladovat v půdním prostoru a ani pracovníci se nebudou shlukovat, aby nedocházelo k přetížení konstrukce stropu půdy.

Po celou dobu oprav budou veškeré stavební odpady tříděny a odváženy na řízenou skládku.

Bourací práce budou prováděny dle technologických postupů zpracovaných dodavatelem stavby na základě provedeného průzkumu stávajícího stavu bouraných konstrukcí a statického posouzení. Při provádění prací je nutno dodržet veškeré bezpečnostní předpisy a dále dodržet podmínky pro ochranu životního prostředí (hlučnost, prašnost, likvidace odpadů apod.). Zpracování technologického postupu bude součástí dodavatelské dokumentace (příprava pracovního prostředí a montáž lešení). Bourané konstrukce jsou zakresleny ve výkresové dokumentaci.

#### **Navržené stavební úpravy:**

**Výměna krytiny** – je navržena výměna původní bobrovkové krytiny. Nová keramická krytina bude opět taška bobrovka základní s kulatým řezem. Kladení bude na šupinové krytí na husté laťování.

Bude provedeno ošetření dřevěných prvků krovu podle závěrů mykologického průzkumu.

Bude proveden nový prkenný záklop přes krokve, na kterém bude položena difúzní pojistná izolace. Kladení desek bude s mezerami cca 1cm, aby byl zachován dřevěný způsob řešení krovu. V místech krokví budou nově kontralatě, na kterých bude husté laťování. V místě navázání na stávající oplechování nástřešního žlabu bude provedeno osazení mřížky na nasávání vzduchu do odvětrávací mezery. V horní části u hřebene nebo nároží bude odvětrávací taška. Bude umístěna ve druhé nebo třetí řadě.

Tašky budou kotveny vruty nebo hřebíky a příchytkami podle technologických předpisů a pravidel pro pálenou krytinu s ohledem na větrnou oblast (III.), výšku budovy (cca 22m), sklon střechy (42 až 52°), terénní kategorii a oblast umístění na střeše (oblasti štítová, okapová, hřebenová a vnitřní).

Nároží budou řešena s nosovými hřebenáči do malty. Hřeben střechy bude řešen s kladením na sucho s větracími páskami (s hřebenovou mřížkou. Kotvení bude systémové na střešní lať.

Součástí střešní krytiny budou lopatkové zachytávače sněhu. Je navržena tvarově obdobné řešení s ocelovou taškou ve stejném místě jako původní řešení s plechovým zachytávačem nad nástřešním žlabem. Pro zabezpečení prací budoucí údržby jsou navrženy háky, které budou kotveny v místech krokví.

Výměna krytiny římsy – je navržena také výměna původní bobrovkové krytiny na obvodové římsy. Nová keramická krytina bude opět taška bobrovka základní s kulatým řezem. Kladení bude na šupinové krytí na husté laťování. Součástí oprav bude i prohlédnutí a zkontrolování stavu nosné dřevěné konstrukce (trámy a krokvičky římsy).

#### Otvorové výplně

Výlez na střechu. Je navržen nový výlez na střechu pro servisní a údržbové práce. Výlez je navržen s umístěním za komínem.

#### Ostatní výrobky a práce

Pro výlez na střechu je navržen přenosný hliníkový teleskopický žebřík zavěšovaný na novou ocelovou hrazdu z profilů jechl. Je navrhován standardní běžný výrobek pro revizní přístup na střechu. S ohledem na památkový charakter objektu není navrhována pochozí lávka pouze plošina u komínu. Opravy a servisní práce na střeše budou prováděny ze zvedací plošiny. Pro umístění žebříku pro výstup bude vytvořena podestaví plošina na vazních trámech. Plošina bude tvořena fošnovým typem, deska OSB nebo prkna na dřevěných hranolech. Zajištění žebříku bude zárázkou na podestě a závěsnými háky žebříku.

#### Klempířské práce

Nové klempířské prvky jsou navrženy z měděného plechu. Jedná se především o úžlabí, oplechování říms (okapová hrana, krycí plech u stěny), oplechování světlíků („volská oka“), oplechování komínu, oplechování výlezu na střechu apod.

Úžlabí budou řešena s oplechováním měděným úžlabním plechem na úžlabní prkno nebo bednění s hydroizolací (lepenkou min V13). Stávající měděné nástřešní žlaby a dešťové svody zůstávají beze změny. Práce budou probíhat, tak, aby nedošlo k poškození stávajících klempířských výrobků z mědi. Oplechování koruny štítů bude prohlédnuto a dle stavu vyměněno.

#### Pojistná difúzní hydroizolace

Je navržena doplňková hydroizolace - difúzně otevřená fólie lehkého typu. Bude umístěna na prkenné bednění. Je navržena fólie z vláken vysoko hustotního polyetylénu. Požadavky na vlastnosti: propustnost pro vodní páru, odolný vůči vodě a chemikáliím, odírání a stárnutí.

#### Úpravy povrchů - vnější:

Obecně úpravy stěn nejsou navrhovány.

Odkryté prvky fasády nebo části s uvolněnou omítkou na římsách budou opatřeny novou vápenocementovou omítkou. Komínová část nad střechou bude vyspárována. Zjištěné závady na komínovém tělese budou také vyspraveny.

#### Zařízení proti blesku (jímací tyče hromosvodu)

Bude provedena demontáž jímací soustavy na střešní ploše. Bude provedena revize a oprava všech prvků jímací soustavy. Po realizaci výměny střešní krytiny bude jímací soustava upevněna zpět na původní místo. Bude provedeno ukotvení všech prvků bleskosvodu. Poškozené nebo chybějící části budou vyměněny nebo doplněny.

#### Ostatní výrobky

Je navržena oprava věžové jímací konstrukce na východním hřebenu střechy. Prvek bude opatrně demontován a snesen. Po provedení prohlídky a případné opravy bude umístěn zpět na původní místo a napojen na jímací soustavu bleskosvodu. Součástí údržby je i očištění výrobku a jeho ochranné ošetření. Před demontáží bude provedeno nafocení prvku.

#### **Poznámka:**

Veškeré odchylky od předpokládaných skutečností, které budou zjištěné po odkrytí konstrukcí (především po odstranění krytiny říms a krytiny v části u pozednic) budou konzultovány s projektantem v rámci AD. Po celou dobu stavebních prací je nutné minimalizovat zásahy do stavebních konstrukcí. Je nutné dát na stavební činnost památkově chráněného objektu.

#### **Příprava staveniště**

Staveniště se nachází na parcele p.č. st. 545 (řešený objekt pavilónu S) a částečně na .p.č. st. 742 a 835, na kterých bude umístěno lešení. Lešení nad sousedícími objekty (střecha koridor, střecha přízemní část objektu S, střecha u lehárny apod.) bude provedeno tak, aby nedošlo k jejich poškození.

Příjezd ke stavbě bude stávajícími příjezdovými komunikacemi, umožňujícími příjezd nákladních automobilů.

Skládání materiálu bude řešit dodavatelská firma s provozovatelem objektu.

Staveniště bude i v průběhu stavby průběžně uklíženo, včetně komunikací. Celkový úklid se provede po skončení realizace stavby.

Odběr vody a elektrické energie pro technologické a hygienické účely bude zajištěn z technického zázemí objektu. Odběry budou osazeny podružnými měřidly a za jednotlivé odebrané spotřeby uhradí zhotovitel odpovídající částku provozovateli.

#### **e) tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů**

Je navržena výměna střešní krytiny. Úpravy se netýkají teplosměnných ploch obálky budovy. Požadavkem investora není energetické řešení objektu.

Na navrhované údržbové práce se nevztahují požadavky tepelně technické normy ČSN 730540-2 a to dodržení doporučených hodnot součinitele prostupu tepla.

#### **f) způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrsko-geologického (geotechnického) a hydrogeologického průzkumu**

Objekt je již založen. Řešený objekt je již dokončená stavba.

Stavební úpravy a údržbové práce v navrhovaném rozsahu nemají vliv na základové konstrukce.

#### **g) vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků**

Navržené úpravy nemění užívání objektu a nemají negativní vliv na životní prostředí. Stávající likvidace dešťových vod zůstává beze změny. Provozem objektu vzniká komunální odpad. Odvoz komunálního odpadu zajišťuje oprávněná společnost.

Vliv produkce odpadů – odpady budou vznikat při výstavbě i při provozu. V souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., bude původce odpadů s nimi nakládat podle jejich vlastností. Bude je shromažďovat tříděné podle druhů a kategorií a zabezpečí je proti nežádoucímu úniku. Odstranění odpadů bude zajištěno oprávněnou osobou nebo firmou. Budou dodrženy všechna opatření v souladu s legislativou na úseku odpadového hospodářství – nejsou tudíž předpokládány žádné negativní ovlivnění životního prostředí v důsledku produkce odpadů.

Objekt záměru nemá ani nebude mít negativní vliv na povrchové ani podzemní vody, zanedbatelné vlivy budou i na ekosystémy, flóru a faunu.

Po celou dobu výstavby je nutné dbát na:

- čištění vozidel opouštějících staveniště
- zabránění vlivu přílišné prašnosti a hluchosti při provádění stavebních prací;
- dodržování veškerých dohod a nařízení zainteresovanými orgány a organizacemi;
- opatření, která zabrání při provozu a plnění pohonných hmot mechanismů a dopravních prostředků úniku ropných látek do zeminy a podzemních vod ochranných pásem vodních zdrojů pitné vody;
- technický a komunální odpad ze zařízení staveniště budou vysypány do popelnic a pravidelně odváženy zhotovitelem nebo smluvním partnerem, zajišťujícím likvidaci.

Zhotovitel stavby je zodpovědný za stav svého vozového parku a za stav stavební mechanizace. Zhotovitel nesmí používat stroje, které nemají platné revizní zkoušky nebo nebyly prokazatelně podrobeny prohlídce jejich technického stavu způsobitou osobou.

Zhotovitel stavby je povinen udržovat pořádek na staveništi.

#### **h) dopravní řešení**

Stávající řešení zůstává nezměněno. Vlastní stavební pozemek (řešený objekt) je napojen na místní obslužnou komunikaci. Žádné dopravně inženýrské opatření není navrhováno.

#### **i) ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření**

##### **Ochrana proti vnějším vlivům**

Povodně: zájmové území (objekt) se nenachází v zátopové oblasti.

Sesuvy: území stavby je rovinné – nehrozí sesuvy půdy.



Poddolování: v zájmovém území není známo žádné poddolování, lokalita se nenachází v žádném stanoveném dobývacím prostoru.

Seizmicita: v zájmovém území, ani v jeho blízkosti není žádný zdroj seizmicity.

### **Protiradonová opatření**

Stávající řešení zůstává nezměněno. Stavební úpravy nezasahují do podlahových konstrukcí na zemině.

### **j) dodržení obecných požadavků na výstavbu**

Dokumentace byla zpracována podle

Vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu.

#### Výpis použitých norem:

Při návrhu a provádění této stavby je třeba dodržet hlavní technické normy pro navrhování staveb, pro provádění staveb (příprava a zhotovení stavby) a normy stanovující požadavky na stavební výrobky. Při návrhu byly respektovány mj. požadavky následujících předpisů:

Pravidla pro navrhování a provádění střech

ČSN 73 0600 Hydroizolace staveb – Základní ustanovení

ČSN 73 0606 Hydroizolace staveb – Povlakové hydroizolace - Základní ustanovení

ČSN 73 1901 Navrhování střech – Základní ustanovení

ČSN 73 3610 Navrhování klempířských konstrukcí

ČSN 73 1702 Navrhování, výpočet a posuzování dřevěných stavebních konstrukcí.

ČSN ISO 2394 Obecné zásady spolehlivosti konstrukcí,

ČSN 73 0035 Zatížení stavebních konstrukcí,

ČSN EN 1990 Eurokód: Zásady navrhování konstrukcí,

ČSN ISO 13822 Zásady navrhování konstrukcí – Hodnocení existujících konstrukcí,

ČSN EN ISO 13788 Tepelně-vlhkostní chování stavebních dílců a stavebních prvků - Vnitřní povrchová teplota pro vyloučení kritické povrchové vlhkosti a kondenzace uvnitř konstrukce - Výpočtové metody

ČSN 73 2810 Dřevěné stavební konstrukce. Provádění

Některé normy mohou být právně zneplatněné, nicméně praktické zásady v nich uvedené je vhodné respektovat.

Ve Šternberku, září 2020

Zpracoval: Ing. Jiří Vician