

Vypracoval:	Zodpovědný projektant:	Hlavní inženýr projektu:	 PROJEKČNÍ A INŽENÝRSKÁ SPOLEČNOST	
ING. Antonín NÁDVORNÍK	ING. Jaroslav DVOŘÁK	ING. Jaroslav DVOŘÁK		
Místo stavby: Komenského nám. 22, 570 01 Litomyšl-Město			Sinc s.r.o. IČ: 288 14 878	
Investor: Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice			+420 775 124 685 www.sinc.cz	
Akce: Realizace úspor energie – VOŠ pedagogická a střední pedagogická škola Litomyšl Objekt: SO 01 BUDOVA ŠKOLY Výkres: D.1.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ TECHNICKÁ ZPRÁVA			Formát:	Paré:
			Datum: 07/2020	
			Stupeň: DSJ	
			Zak. č.: 200405	
			Měřítka:	
			Č.v.	D.1.1.1.1

1.	ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNÍ ŘEŠENÍ.....	2
1.1.	Účel objektu	2
1.2.	Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace .	2
2.	Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby.....	2
2.1.	Výměna oken.....	2
2.2.	Repase oken	3
2.3.	Repase dveří	3
2.4.	Zateplení půdy.....	4
2.5.	Výměna vadných prvků krovu	4
2.6.	Požadavky na požární bezpečnost.....	5
3.	Dodržení obecných požadavků na výstavbu.....	5
4.	Závěr	5

1. ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

1.1. Účel objektu

Objekt je využíván pro potřeby vzdělávání Vyšší odbornou školou pedagogickou a střední pedagogickou školou Litomyšl.

1.2. Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Původní špaletová okna v JZ fasádě (do ulice Vodní valy) a ve dvorní části budovy byla v 80. letech nahrazena zdvojenými okny. Snahou architekta je obnovení původního vzhledu budovy tzn. okna budou vybourána a nahrazena replikami špaletových oken, členění dle stávajících, dle špaletových oken v SZ fasádě. S rozdílem, že nové repliky obou částí špaletového okna se budou otvírat do interiéru. Součinitel prostupu tepla celého okna $U_{w,max}=1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$. Kování bude historizující mosazné.

Stávající zdvojená okna do prostor sociálního zázemí v celém rozsahu nahrazena za nová dřevěná jednoduchá okna se zasklením izolačním dvojsklem ($U_{w,max}=1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$), členění a otevírání oken bude dle stávajících. Kování bude historizující mosazné.

Vnitřní i vnější ostění, nadpraží, a parapety budou stavebně zapraveny - jádrová + štuková omítka + výmalba.

Součástí dodávky oken budou vnitřní dřevěné masivní parapety a oplechování vnějšího parapetu měděným plechem napojeným na stávající parapetní oplechování.

Stávající špaletová okna v SZ fasádě (do Komenského nám.) budou v maximální možné míře repasovaná, předpokládaný součinitel prostupu tepla $U_{w,max}=2,0 \text{ W/m}^2\text{K}$. Otvírání křídel bude zachováno tj. exteriérová do exteriéru, interiérová do interiéru.

Bude provedeno zateplení půdy minerální izolací tl. 200 mm, na části půdy bude provedena nosné konstrukce podlahy z dřevěných stropnic.

Na části půdy budou provedeny pochozí lávky.

Dispoziční a provozní řešení objektu se rekonstrukcí nemění.

2. Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

2.1. Výměna oken

Původní špaletová okna v JZ fasádě (do ulice Vodní valy) a ve dvorní části budovy byla v 80. letech nahrazena zdvojenými okny. Snahou architekta je obnovení původního vzhledu budovy tzn. okna budou vybourána a nahrazena replikami špaletových oken, členění dle stávajících, dle špaletových oken v SZ fasádě. S rozdílem, že nové repliky obou částí špaletového okna se budou otvírat do interiéru. Součinitel prostupu tepla celého okna $U_{w,max}=1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$. Kování bude historizující mosazné.

Stávající zdvojená okna do prostor sociálního zázemí v celém rozsahu nahrazena za nová dřevěná jednoduchá okna se zasklením izolačním dvojsklem ($U_{w,max}=1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$), členění a otevírání oken bude dle stávajících. Kování bude historizující mosazné.

Vnitřní i vnější ostění, nadpraží, a parapety budou stavebně zapraveny - jádrová + štuková omítka + výmalba.

Součástí dodávky oken budou vnitřní dřevěné masivní parapety a oplechování vnějšího parapetu měděným plechem napojeným na stávající parapetní oplechování.

2.2. Repase oken

Stávající špaletová okna v SZ fasádě (do Komenského nám.) budou v maximální možné míře repasovaná, předpokládaný součinitel prostupu tepla $U_{w,max}=2,0 \text{ W/m}^2\text{K}$. Otvírání křídel bude zachováno tj. exteriérová do exteriéru, interiérová do interiéru.

Repase bude zahrnovat:

- průběžné několikanásobné vysazení a zpětné nasazení okenních a dveřních křídel
- 100% opálení staré barvy
- výměna vnějších křídel za nová, v dimenzi nutné pro osazení izolačního dvojskla, ve vnitřních křídlech bude ponecháno jednoduché zasklení. Garantovaný součinitel tepla celého okna $U_{w,max}=2,0 \text{ W/m}^2\text{K}$. Stávající kování (kliky, panty, systém otvírání ventilaček) bude demontováno z bouraných křídel, zrepasováno a použito na nová křídla
- truhlářské opravy / výměna erodovaných částí, zpevnění rohů okenních křídel, dopasování kování na rámech a jejich kontrola funkčnosti s případnou opravou či výměnou, zhoblování zvětralých částí atd.
- kování - kontrola funkčnosti s případnou opravou či výměnou a vyčištění / po vyčištění pokud kování a kliky nepůjdou demontovat, olepí se páskou
- 100% obroušení všech ploch s postupným použitím smirkového papíru hrubosti 30, 50, 60
- začištění rohů ostrými škrabkami a kyretami a následné ruční broušení
- doplnění celoovodového těsnění u všech křídel
- po vyčištění povrchů se dřevo napustí speciálním přípravkem pro jeho ochranu
- případné přesklení
- po zaschnutí výše uvedené emulze následuje hrubé tmelení dvousložkovým tmelem na dřevo
- přebroušení a 1. základní nátěr
- přebroušení, tmelení
- přebroušení a 2. základní nátěr
- přebroušení, jemné tmelení
- přebroušení a 1. vrchní nátěr
- jemné přebroušení
- 2. konečný nátěr před nasazením křídel provedení promazání pantů a začištění skel

Vnitřní i vnější ostění, nadpraží, a parapety budou stavebně zapraveny - jádrová + štuková omítka + výmalba.

2.3. Repase dveří

Budou se repasovat všechny vstupní dveře (hlavní vstup z Komenského náměstí, boční vstup z ul. Vodní valy, zadní vstup ze dvora, technický vstup ze dvora) v rozsahu:

- 100% opálení staré barvy rámu a křídel
- truhlářské opravy / výměna erodovaných částí, zpevnění rohů
- dopasování kování a jejich kontrola funkčnosti s případnou opravou či výměnou, zhoblování zvětralých částí apod.
- kontrola funkčnosti kování s případnou opravou či výměnou a vyčištění / pokud kování a kliky nepůjdou demontovat, olepí se páskou
- 100% obroušení všech ploch s postupným použitím smirkového papíru hrubosti 30, 50, 60

- po vyčištění povrchů se dřevo napustí speciál. přípravkem pro jeho ochranu
- po zaschnutí výše uvedené emulze následuje hrubé tmelení dvousložkovým tmelem na dřevo
- přebroušení a 1. základní nátěr
- přebroušení, tmelení
- přebroušení a 2. základní nátěr
- přebroušení, jemné tmelení
- přebroušení, 1. vrchní nátěr
- jemné přebroušení
- 2. konečný nátěr
- před nasazením provedení promazání pantů a začištění skel

Vnitřní i vnější ostění, nadpraží, a parapety budou stavebně zapraveny - jádrová + štuková omítka + výmalba.

2.4. Zateplení půdy

Zateplení půdy zahrnuje tyto práce a úpravy:

- vyklizení, vyčištění od holubího trusu, zametení
- provedení nosné konstrukce podlahy z dřevěné stropnice profilu cca 140/260 mm v osové vzdálenosti max. 600 mm, kladených rovnoběžně mezi stávající vazné trámy krovu. Kotvení stropnic na jedné straně do střední nosné zdi přes podkladní dř. hranol, na druhé straně zasekáním do drážek ve stávajícím obvodovém zdivu.
- položení parozábrany, přelepení spojů, parotěsné utěsnění u prostup. a průběžných svislých k-cí
- zateplení půdy měkkou minerální izolací tl. 200 mm (volně loženou)
- překrytí tepelné izolace kontaktní difúzní fólií, spoje lepeny
- provedení pochůzní podlahy z hoblovaných prken tl. 25 mm
- zhotovení pochůzných servisních lávek vedoucích cca středem v celé délce půdy (fošny + dř. rošt).

a) **Bezpečnost práce během všech činností na stavbě.**

Během všech prací je dodavatel povinen dodržovat všechny platné bezpečnostní předpisy a vyhlášky, zvláště pak:

- ustanovení o bezpečnosti práce obsažené v zákonu č. 262/2006 Sb. - zákoník práce
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb. - požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- zákon č. 309/2006 Sb. - zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dále jak je uvedeno v příslušných částech stavebního řešení projektové dokumentace.
- veškeré platné ČSN vztahující se k bezpečnosti práce. Všichni zúčastnění pracovníci musí být s předpisy seznámeni před zahájením prací a jsou povinni používat při práci předepsané ochranné pomůcky. Staveniště musí být ohraničené a na všech vstupech označené výstražnými tabulkami se zákazem vstupu nepovolaným osobám.

2.5. Výměna vadných prvků krovu

Selektivní výměna vadných prvků krovu dle Mykologického průzkumu, který je součástí PD, včetně preventivního ošetření nově osazených dřevěných prvků bezbarvým přípravkem proti dřevokazným houbám a hmyzu.

výkaz:

krokev	130/130	délka 3,0m	2ks
vaznice	200/280	délka 5,0m	1ks
vaznice	200/280	délka 2,0m	1ks
sloupek	200/200	délka 2,6m	2ks
vazný trám	200/240	délka 2,5m	1ks
vzpěra	180/210	délka 1,5m	1ks
oprava nevhodných spojů:	1,0m3		

2.6. Požadavky na požární bezpečnost

Nad repasovanými dveřmi budou demontovány a po provedení repase opět umístěny stávající bezpečnostní značky a tabulky.

3. Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Během všech prací je dodavatel povinen dodržovat všechny platné bezpečnostní předpisy a vyhlášky, zvláště pak:

- ustanovení o bezpečnosti práce obsažené v zákonu č. 262/2006 Sb. - zákoník práce
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb. - požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- zákon č. 309/2006 Sb. - zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dále jak je uvedeno v příslušných částech stavebního řešení projektové dokumentace.
- veškeré platné ČSN vztahující se k bezpečnosti práce. Všichni zúčastnění pracovníci musí být s předpisy seznámeni před zahájením prací a jsou povinni používat při práci předepsané ochranné pomůcky. Staveniště musí být ohraničené a na všech vstupech označené výstražnými tabulkami se zákazem vstupu nepovolaným osobám.

4. Závěr

Stavbu je nutno provést dle schválené projektové dokumentace. Během stavby je nutno dodržovat veškeré předpisy ČSN a BOZP. Změny a doplňky oproti projektové dokumentaci je nutno předem projednat s projektantem.

Při provádění výstavby musí být zabráněno nadměrné prašnosti, hluku a znečišťování komunikací.

Náročnost stavby vyžaduje respektování platných norem ČSN, stavebních a bezpečnostních předpisů. Jakékoliv změny a případné úpravy jsou možné pouze po předchozím projednání s projektanty v rámci jejich autorského dozoru.

Projektant si vyhrazuje právo doplňovat, případně pozměňovat projekt na základě nových poznatků, zjištěných během provádění výstavby.

Práce musí být prováděny odborně, za dodržování všech příslušných platných technických norem a bezpečnostních předpisů. Za dodržování bezpečnostních předpisů a technických norem při provádění je odpovědná prováděcí firma. Veškeré odborné činnosti budou provedeny podle ČSN oprávněnými osobami.

Ve Svitavách

Ing. Antonín Nádvorník