



## Pardubický kraj

Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

SpKrÚ 57265/2019

# Výzva

## k podání nabídek

dle ust. § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění  
(dále jen „ZZVZ“)

Zadavatel - Pardubický kraj tímto vyzývá k podání nabídky na podlimitní veřejnou zakázku

## „Realizace úspor energie – VOŠ pedagogická a střední pedagogická škola Litomyšl“

P21V0000055

### 1. Identifikační údaje zadavatele

Název: Pardubický kraj  
Právní forma: Veřejnoprávní korporace  
Sídlo: Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice  
IČ: 708 92 822  
DIČ: CZ70892822  
Zastoupen: JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D., hejtmanem  
Kontaktní osoba: Ing. Roman Ištvanek, oddělení přípravy a realizace investic  
Tel: +420 466 026 377  
E-mail: [roman.istvanek@pardubickykraj.cz](mailto:roman.istvanek@pardubickykraj.cz)  
Profil zadavatele: <https://zakazky.pardubickykraj.cz/>  
Místo přístupu k zadávací dokumentaci: <https://zakazky.pardubickykraj.cz/vz00002970>

### Smluvní zástupce zadavatele:

Název: Mgr. Ing. Robert Hebký, advokátní kancelář  
Sídlo: Václava Řezáče 315, 434 01 Most  
Tel: +420 777 895 514  
E-mail: [advokat@hebky.cz](mailto:advokat@hebky.cz)

### 2. Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky

- 2.1 Jedná se o veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou v podlimitním režimu ve zjednodušeném podlimitním řízení.
- 2.2 Předmětem veřejné zakázky je zateplení otvorových výplní formou osazení izolačních dvojskel. V souladu s platným závazným stanoviskem orgánu státní památkové péče Městského úřadu v Litomyšli budou provedeny řemeslné repase historických oken na fasádě do náměstí Komenského včetně nového nátěru a na ostatních fasádách budou stávající novodobé výplně nahrazeny historizujícími kopiemi špaletových výplní s izolačním dvojsklem na vnějším křídle (hlavní budova školy je kulturní památkou). Dále bude

proveden restaurátorský průzkum vnějších omítek pod korunní římsu. Bude provedeno zateplení půdních prostor a dále instalováno zařízení průběžně monitorující obsah CO2 ve vzduchu v jednotlivých učebnách.

CPV 45212500-1 Stavební úpravy školních budov

- 2.3 Stavební práce budou realizovány za plného provozu školního areálu a z toho důvodu nemohou probíhat současně v prostoru celého staveniště, ale musí být prováděny postupně s ohledem na provozní možnosti školního areálu.
- 2.4 Zakázka bude realizována za účasti finanční podpory z Operačního programu Životní prostředí 2014 – 2020.

### **3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky**

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **23 042 853 Kč** bez DPH.

### **4. Doba a místo plnění veřejné zakázky**

Doba plnění:

Předpokládaný termín zahájení plnění (předání staveniště):

**19. 8. 2021**

Termín dokončení plnění nejpozději do:

**28. 8. 2022**

Místo plnění:

VOŠ pedagogická a SPgŠ Litomyšl, Komenského nám. 22, 570 12 Litomyšl

### **5. Lhůta a způsob podání nabídek, komunikace v zadávacím řízení**

Lhůta pro podání nabídek je nejpozději **do 16. 4. 2021 do 10:00 hod.**

Zadavatel dle ust. § 103 odst. 1 písm. c) a § 107 odst. 1 ZZVZ stanovil **pouze elektronickou formu nabídek**. Nabídky se podávají prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK (<https://zakazky.pardubickykraj.cz/>) vložení její elektronické podoby přes odkaz „poslat nabídku“ na kartě této veřejné zakázky.

Veškeré úkony v zadávacím řízení a veškerá komunikace probíhají elektronicky, zásadně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, datové schránky a e-mailu. Pro komunikaci prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK a podání nabídky je dodavatel či účastník řízení povinen provést **registraci v elektronickém nástroji**.

Podrobné informace o ovládání systému naleznete v [uživatelské příručce](#) a [manuálu appletu elektronického podpisu](#).

V případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení kontaktujte provozovatele elektronického nástroje E-ZAK na e-mailu: [podpora@ezak.cz](mailto:podpora@ezak.cz).

**Otevírání nabídek** v elektronické podobě probíhá bez přítomnosti účastníků zadávacího řízení.

### **6. Obchodní, platební a technické podmínky**

6.1 Dodavatel je povinen respektovat obchodní, platební podmínky a závazný harmonogram realizace díla stanovené návrhem smlouvy o dílo, který je součástí zadávací dokumentace.

6.2 Zadavatel umožňuje v případech, kde projektová dokumentace (příloha č. 2 výzvy) obsahuje konkrétní odkazy ve smyslu §§ 89 a 90 ZZVZ, použití kvalitativně rovnocenných řešení. Nepochybné prokázání rovnocennosti nabízeného řešení je povinností dodavatele. Zadavatel preferuje způsob prokázání dle § 95 ZZVZ.

## 7. Požadavky na kvalifikaci dodavatelů

### 7.1 Prokázání kvalifikačních předpokladů v nabídce:

Podle **§ 53 odst. 4 ZZVZ** dodavatel prokáže splnění veškerých kvalifikačních předpokladů pro účely podání nabídky předložením dokladů o kvalifikaci v kopiích. Dodavatel může doklady **nahradit čestným prohlášením**, z jehož obsahu je zřejmé, že splňuje zadavatelem níže požadované kvalifikační předpoklady (7.3 - 7.5) nebo jednotným evropským osvědčením dle § 87 ZZVZ. Dodavatel může při prokázání kvalifikace též postupovat podle § 45 odst. 4 ZZVZ.

*Zadavatel nabízí dodavateli ke splnění tohoto požadavku vzorové čestné prohlášení, které tvoří přílohu č. 3 této výzvy.*

### 7.2 Veškeré doklady prokazující splnění kvalifikace uvedené **pod body 7.3 – 7.5** budou zadavatelem požadovány **pouze po vybraném dodavateli před podpisem smlouvy** dle **§ 122 odst. 3 ZZVZ**; tím není dotčeno právo zadavatele požadovat originály dokladů postupem podle § 53 odst. 4 ZZVZ.

Doklady prokazující základní způsobilost a výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence musí prokazovat splnění požadované způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců před dnem podání nabídky.

### 7.3 Základní způsobilost:

Dodavatel prokazuje základní způsobilost v rozsahu dle **§ 74 odst. 1 písm. a) až e) ZZVZ** způsobem dle **§ 75 odst. 1 ZZVZ**.

Je-li dodavatelem právnická osoba, prokazuje splnění požadavku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ v rozsahu stanoveném § 74 odst. 2 ZZVZ.

Je-li dodavatelem pobočka závodu, prokazuje splnění požadavku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ v rozsahu stanoveném § 74 odst. 3 ZZVZ.

### 7.4 Profesní způsobilost:

Dodavatel prokazuje profesní způsobilost dle **§ 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) a c) ZZVZ**. Dodavatel předloží:

- k odst. 1: výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- k odst. 2 písm. a): doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky – živnostenské oprávnění „*provádění staveb, jejich změn a odstraňování*“
- k odst. 2 písm. c): doklad o odborné způsobilosti k plnění veřejné zakázky – doklad o *autorizaci dle § 5 odst. 3 písm. a) zák. č. 360/1992 Sb. (obor pozemní stavby)* nebo odpovídající *potvrzení o zápisu do seznamu registrovaných osob ČKAIT* dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje

### 7.5 Technická kvalifikace:

#### a) rozsah požadovaných informací a dokladů:

Zadavatel požaduje prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů podle **§ 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ**: Dodavatel doloží seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

#### b) způsob prokázání splnění kvalifikačního předpokladu:

Dodavatel předloží **seznam stavebních prací** s uvedením jejich rozsahu, ceny, doby a místa poskytnutí, údajů rozhodných pro posouzení požadavků podle písm. c) tohoto bodu a identifikace objednatele, včetně **osvědčení objednatele** o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací, a to minimálně v rozsahu stanoveném níže.

V případě, že dodavatel realizoval dokládané stavební práce ve „sdružení“ nebo jako poddodavatel, je oprávněn uplatnit tyto zakázky pouze v rozsahu, v jakém sena jejich plnění skutečně podílel.

c) minimální požadovaná úroveň:

Zadavatel požaduje doložit *minimálně 3 dokončené stavby* obdobného charakteru v následujícím rozsahu:

- rekonstrukce nebo výstavba budov občanské či bytové výstavby, každá v objemu min. 10,0 mil. Kč bez DPH.

7.6 Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob se řídí § 83 ZZVZ.

## 8. Zadávací lhůta

Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu v délce 3 měsíců od konce lhůty pro podání nabídek.

## 9. Požadavky na zpracování nabídky

9.1 Nabídka bude předložena v **elektronické podobě** prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dostupného na <https://zakazky.pardubickykraj.cz/>. Nabídka bude zpracována v českém jazyce, přičemž nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Nabídka bude obsahovat elektronický obraz všech požadovaných dokumentů. Zadavatel akceptuje dokumenty nabídky ve formátech uvedených v § 18 odst. 2 vyhl. č. 168/2016 Sb. Dokumenty předkládané ve standardu originálu musí být podepsány způsobem, se kterým zvláštní právní předpis (zákon č. 297/2016 Sb., zákon č. 300/2008 Sb.) spojuje účinky vlastnoručního podpisu. Dokumenty předkládané ve standardu kopie postačí v nabídce předložit jako elektronické dokumenty, elektronické obrazy listinných dokumentů, příp. výstupy z informačních systémů bez nutnosti provedení autorizované konverze nebo elektronického podpisu. Není-li uvedeno jinak, postačuje v nabídce předložení kopie dokumentu.

9.2 Nabídka bude obsahovat:

- a) Vyplněné Prohlášení o přijetí smluvních podmínek (**závazný vzor** je přílohou č. 5 této výzvy)
- b) Doklad o složení jistoty podle § 41 ZZVZ (**originál** v případě bankovní záruky)
- c) Doklady o splnění kvalifikačních předpokladů – kopie dokumentů nebo čestné prohlášení (příloha č. 3 výzvy) nebo jednotné evropské osvědčení
- d) Čestné prohlášení o splnění podmínek účasti v zadávacím řízení dle ust. § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, v platném znění (příloha č. 4 výzvy)
- e) Oceněný soupis prací (budoucí příloha č. 2 smlouvy)

Všechny výše uvedené části nabídky jsou dokumenty nezbytnými k posouzení a hodnocení nabídky dle § 103 ZZVZ.

9.3 Jiné než zadavatelem požadované úpravy dokumentů, které jsou součástí nabídky, budou posouzeny jako nedodržení zadávacích podmínek a mohou vyústit ve vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

9.4 V nabídce nemusí být v listinné podobě přiložena příloha č. 1 smlouvy – Obchodní podmínky stavebních prací, příloha č. 3 - Závazný harmonogram realizace díla a příloha č. 4 – Povinnosti zhotovitele plynoucí z operačního programu.

## **10. Požadavky na zpracování nabídkové ceny**

- 10.1 Dodavatel vyplní a ocení všechny položky soupisu prací s výkazem výměr a výslednou cenu doplní do Prohlášení o přijetí smluvních podmínek (příloha č. 5 výzvy). Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady nutné k realizaci předmětu této veřejné zakázky.
- 10.2 Celková nabídková cena za kompletní plnění předmětu veřejné zakázky bude uvedena absolutní částkou v českých korunách, která je stanovena jako nejvýše přípustná po celou dobu plnění veřejné zakázky. Ceny musí být uvedeny bez DPH, částka DPH a včetně DPH, všechny v přesnosti na haléře.

## **11. Pravidla pro hodnocení nabídek**

- 11.1 Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle kritéria nejnižší nabídkové ceny bez DPH na základě údaje uvedeného v Prohlášení o přijetí smluvních podmínek.
- 11.2 Hodnocení při jediném kritériu, podle kterého nejvýhodnější nabídkou je ta s nejnižší hodnotou, spočívá ve vzestupném seřazení nabídek podle hodnotícího kritéria od nejnižší hodnoty po nejvyšší.

## **12. Poskytování vysvětlení zadávací dokumentace**

Vysvětlení zadávací dokumentace se řídí ust. § 98 ZZVZ ve spojení s ust. § 54 odst. 5 ZZVZ. Zadavatel není povinen poskytnout vysvětlení k dotazu dodavatele doručenému později než 7 pracovních dnů před koncem lhůty pro podání nabídek.

## **13. Jistota**

Zadavatel stanovil v souladu s ust. § 41 ZZVZ k zajištění povinností účastníka zadávacího řízení jistotu ve výši **200.000,- Kč**.

Jistota může být poskytnuta buď ve formě peněžní jistoty bankovním převodem na účet zadavatele: číslo účtu 78-9026160257, kód banky 0100, IBAN – CZ960100000789026160257, nebo formou bankovní záruky nebo formou pojištění záruky.

V případě převodu peněz na účet zadavatele uvede účastník zadávacího řízení jako variabilní symbol své IČ a jako specifický symbol uvede spisové číslo veřejné zakázky **572652019**. Peněžní částka odpovídající výši jistoty musí být připsána na účet zadavatele nejpozději v den konce lhůty pro podání nabídek. V případě složení peněžní částky na účet zadavatele uvede účastník v nabídce bankovní spojení a číslo účtu, na která má být jistota vrácena po jejím uvolnění. Součástí nabídky bude doklad o tomto způsobu poskytnutí jistoty – tedy např. čestné prohlášení o složení peněžní částky na účet zadavatele nebo doklad o uskutečněném bankovním převodu.

V případě jistoty poskytnuté formou bankovní záruky se za doklad považuje písemné prohlášení banky v záruční listině, že přebírá vůči zadavateli jako věřiteli neodvolatelnou záruku na celou požadovanou částku. Zároveň musí záruční listina stanovit závazek peněžního ústavu vyplatit zadavateli jako věřiteli bez odkladu a bez námitek celou částku vedenou jako neodvolatelnou záruku po obdržení první výzvy. Záruční listina musí mít platnost po celou dobu zadávací lhůty. V případě jistoty ve formě bankovní záruky předloží účastník ve své nabídce originál záruční listiny v elektronické podobě.

V případě jistoty poskytnuté formou pojištění záruky se za doklad považuje písemné prohlášení pojistitele v záruční listině obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených ust. § 41 odst. 8 ZZVZ pojistné plnění. V případě jistoty poskytnuté formou pojištění záruky musí být pojistná smlouva uzavřena tak, že pojištěným je účastník a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je zadavatel. Účastník je povinen zajistit platnost pojištění záruky po celou dobu zadávací lhůty. Účastník předloží ve své nabídce písemné prohlášení pojistitele v elektronické podobě.

Pokud účastníkovi zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle § 122 odst. 7 nebo § 124 odst. 2 ZZVZ, má zadavatel právo na plnění z bankovní záruky nebo na pojistné plnění z pojištění záruky nebo mu připadá poskytnutá peněžní jistota včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem.

## **14. Další ustanovení**

14.1 Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka a oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele. Oznámení se považují za doručená všem účastníkům okamžikem jejich uveřejnění.

14.2 Zadavatel sděluje k § 6 odst. 4 zákona o zadávání veřejných zakázek následující zdůvodnění:

- k oblasti sociálně odpovědného zadávání:

S ohledem na skutečnost, že zadavatel v zadávacích podmínkách neuvedl požadavky na minimální roční obrat dodavatele, je tak plnění umožněno malým a středním podnikům.

S ohledem na skutečnost, že zadavatel v zadávacích podmínkách nezakázal podíl poddodavatelů, je plnění zakázky otevřeno i jim a na plnění veřejné zakázky se mohou podílet.

S ohledem na skutečnost, že zadavatel neuvedl požadavky na vzdělání a odbornou kvalifikaci fyzických osob, které budou stavební práce poskytovat, je zakázka přístupná i osobám znevýhodněným na trhu práce, například i osobám nekvalifikovaným nebo osobám s trestní minulostí.

Projekt je řešen bezbariérově, je tedy zajištěna dobrá dostupnost i osobám se zdravotním postižením.

- k oblasti environmentálně odpovědnému zadávání:

Projektová dokumentace obsahuje závazné pokyny pro nakládání s odpady vzniklými na stavbě. Tyto pokyny jsou v souladu s ekologickými a právními požadavky.

- k oblasti inovacím:

Projektová dokumentace byla zpracována v souladu s nejnovějšími normami a technickými požadavky.

14.2 Zadavatel požaduje, aby dodavatel v nabídce potvrdil neexistenci překážky účasti v zadávacím řízení dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, v platném znění, a to formou čestného prohlášení. Zadavatel považuje toto prohlášení za dokument potřebný k posouzení splnění podmínek účasti dodavatele v zadávacím řízení ve smyslu § 103 odst. 1 písm. b) ZZVZ. Vzor čestného prohlášení k možnému využití nabízí zadavatel v příloze č. 4 této výzvy.

14.3 Zadavatel upozorňuje, že pokud se mu nepodaří zjistit údaje o skutečném majiteli vybraného dodavatele - právnické osoby postupem podle § 122 odst. 4 ZZVZ, bude po vybraném dodavateli požadovat tyto informace a doklady postupem podle § 122 odst. 5 ZZVZ.

14.4 Zadavatel ve smyslu § 104 písm. e) ZZVZ požaduje, aby vybraný dodavatel před podpisem smlouvy předložil zadavateli platnou a účinnou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s pojistným plněním ve výši nejméně 5 mil. Kč a finanční záruku za řádnou realizaci díla vystavenou dle podmínek smlouvy o dílo na částku minimálně ve výši 5% smluvní ceny díla.

Nepředložení těchto dokladů bude posuzováno jako nesoučinnost při podpisu smlouvy dle § 122 odst. 7 ZZVZ.

14.5 Zadavatel požaduje, aby v případě společné nabídky dodavatel ve své nabídce specifikoval elektronickou adresu, prostřednictvím které má být s účastníky společně

nabídky vedena komunikace. Komunikace prostřednictvím uvedené adresy má účinky vůči každému účastníkovi společné nabídky.

V Pardubicích dne

-----  
**Ing. Miroslav Vohlídal**  
vedoucí odboru majetkového,  
stavebního řádu a investic  
Krajského úřadu Pardubického kraje  
*na základě pověření*

Přílohy:

1. Smlouva o dílo včetně obchodních podmínek, závazného harmonogramu realizace díla a povinností zhotovitele plynoucích z účasti evropských fondů na projektu
2. Projektová dokumentace včetně soupisu prací s výkazem výměr
3. Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů (*vzor k možnému využití*)
4. Čestné prohlášení dodavatele o splnění podmínek účasti v zadávacím řízení plynoucích ze zákona o střetu zájmů (*vzor k možnému využití*)
5. Prohlášení o přijetí smluvních podmínek (**závazný vzor**)