**Smlouva o dílo č. OR/21/XXXXX**

na zhotovení díla

„Realizace úspor energie – VOŠ pedagogická a střední pedagogická škola Litomyšl“

Veřejná zakázka P21V00000055

**Smluvní strany**

1. Objednatel: **Pardubický kraj**

**Komenského náměstí 125**

**532 11 Pardubice**

zastoupen: **JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D.**, hejtmanem

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

**Ing. Jiří Kunt, Ph.D.** nebo **Ing. Roman Ištvánek** nebo **Mgr. Eva Pražáková**

Osoby oprávněné k  zápisům a podepisování ve stavebnímdeníku:

**Ing. Jiří Kunt, Ph.D.** nebo **Ing. Roman Ištvánek** nebo technický dozor objednatele

Osoby oprávněné k předání staveniště:

**Ing. Jiří Kunt, Ph.D.** nebo **Ing. Roman Ištvánek**

Osoby oprávněné k podpisu protokolu o předání a převzetí stavby:

**Ing. Jiří Kunt, Ph.D.** nebo **Ing. Roman Ištvánek**

Bankovní spojení: **ČSOB a.s.**

č. ú.: **222907724/0300**

IČ: 70892822

DIČ: CZ70892822

2. Zhotovitel: **(doplní uchazeč)**

se sídlem : **(doplní uchazeč)**

zastoupen: **(doplní uchazeč)**

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

**(doplní uchazeč)**

Osoby oprávněné k vedení a podepisování stavebníhodeníku:

**(doplní uchazeč)**

Osoby oprávněné k převzetí staveniště:

**(doplní uchazeč)**

Osoby oprávněné k podpisu protokolu o předání a převzetí stavby:

**(doplní uchazeč)**

Bankovní spojení: **(doplní uchazeč)**

č. ú.: **(doplní uchazeč) (**je-li uchazeč plátcem DPH, doplní číslo účtu, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup dle §109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., o DPH**)**

IČ: **(doplní uchazeč)**

DIČ: **(doplní uchazeč)**

spisová značka rejstříkového soudu: **(doplní uchazeč)**

Objednatel jako zadavatel veřejné zakázky „Realizace úspor energie – VOŠ pedagogická a střední pedagogická škola Litomyšl“ a zhotovitel jako vybraný dodavatel uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“), kterou se zhotovitel zavazuje řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, provést pro objednatele dílo dle podmínek této smlouvy a jejích příloh a objednatel se zavazuje za podmínek této smlouvy dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení.

**Článek I.**

Předmět díla

1. Předmětem díla je zhotovení stavby **„Realizace úspor energie – VOŠ pedagogická a střední pedagogická škola Litomyšl“**.

2. Stavba bude provedena v rozsahu dle projektové dokumentace zpracované společností Sinc s.r.o., se sídlem Na Spravedlnosti 1533, 530 02 Pardubice, IČ 288 14 878 z **07/2020** a podle podmínek souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu v Litomyšli č.j. MěÚ Litomyšl 008979/2021, které nabylo právní moci dne 4. 3. 2021 a podmínek závazného stanoviska vydaného MÚ v Moravské Třebové, orgán státní památkové péče č.j. MěÚ Litomyšl 009572/2021. Souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru i závazné stanovisko je součástí dokladové části projektové dokumentace. Provedení díla zahrnuje zejména tyto činnosti:

- vytýčení prostorové polohy stavby před jejím zahájením odborně způsobilými osobami a ověření výsledku vytýčení úředně oprávněnými zeměměřickými inženýry,

- zajištění zázemí pro TDI, AD a koordinátora BOZP na staveništi,

- řízení stavebních a technologických prací,

- obstarání a přepravu dodávek a montážního zařízení,

- vedení deníku stavby,

- stavební práce,

- montážní práce,

- provádění průběžných testů a komplexních zkoušek dle plánu řízení a kontroly jakosti a v souladu se smlouvou,

- získání potřebných protokolů, povolení, potvrzení, schválení a podobně,

- činnost odpovědného geodeta,

- součinnost při kolaudaci stavby,

- odstraňování vad v záruční době,

- zpracování dokumentace skutečného provedení díla

- zaměření stavby v JTSK, výškovém systému Balt po vyrovnání a návrhu oddělovacího geometrického plánu ověřeného katastrálním úřadem.

3. Rozsah díla je tedy dán projektovou dokumentací, vydaným stavebním povolením a rovněž soupisem prací s výkazem výměr, který je přílohou této smlouvy.

**Článek II.**

**Cena díla**

1. Cena, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo, činí dle dohody smluvních stran

**(doplní uchazeč)** Kč bez DPH (dále jen „smluvní cena“).

DPH při sazbě **(doplní uchazeč)** % činí **(doplní uchazeč)** Kč

Cena včetně DPH činí **(doplní uchazeč)** Kč

Uvedená smluvní cena je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla. DPH bude fakturována podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, platného a účinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Cena je stanovena podle položkového rozpočtu (soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr), ve kterém zhotovitel uvedl jednotkové ceny všech položek a tyto vztáhl na objednatelem vymezené množství stavebních prací, dodávek a služeb. Zhotovitel nenese odpovědnost za případnou neúplnost soupisu prací nebo projektové dokumentace jako celku.

2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli výše uvedenou smluvní cenu na základě zhotovitelem uplatněných dílčích daňových dokladů/faktur a konečného daňového dokladu/faktury, které budou mít stanovené náležitosti podle této smlouvy a podle Obchodních podmínek.

3. Lhůta splatnosti daňových dokladů/faktur je **30** kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu/faktury odsouhlaseného smluvními stranami objednateli. Smluvní strany berou na vědomí, že poskytovatel dotace může lhůtu splatnosti závazně stanovit jinak.

5. Zhotovitel je povinen fakturu vystavit a odeslat objednateli do 5 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění uvedeného na faktuře.

7. Nedílnou součástí faktury bude soupis provedených prací s uvedením jednotkové ceny, provedeného množství a celkové ceny za příslušnou položku.

8. Faktura bude zhotovitelem zaslána ve dvou vyhotoveních na adresu objednatele.

9. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel uplatní předmět díla k financování z dotačních prostředků**Operačního programu životní prostředí**. Vybrané povinnosti s tím související jsou uvedeny v příloze č. 4 této smlouvy.

**Článek III.**

**Termín plnění, místo plnění, podmínky plnění**

1. Předpokládaný termín předání staveniště je do **19. 8. 2021.**
2. Stavební práce budou zahájeny (tj. první práce směřující k provedení stavby podle projektové dokumentace budou započaty) do **7** dní od předání a převzetí staveniště.
3. Vzhledem k tomu, že realizace díla bude probíhat za provozu, se zhotovitel zavazuje k provádění stavebních prací způsobem tento provoz nenarušujícím a respektujícím oprávněné požadavky uživatele – VOŠ pedagogická a SPgŠ Litomyšl. To zahrnuje zejména dodržení následujících podmínek:
4. stavební práce budou probíhat v pracovních dnech v době od 7:00 hod do 20:00 hod. a ve dnech pracovního klidu od 8:00 do 16:00 hod.;
5. zhotovitel se zavazuje přizpůsobit denní režim rekonstrukce tak, aby provoz školy nebyl rušen nadměrným hlukem;
6. v období talentových a přijímacích zkoušek a maturit (písemná a ústní část), tj. v měsíci dubnu a květnu 2022 musí být veškeré práce na stavbě z důvodu zajištění klidu přerušeny. Jedná se celkem o cca 7 kalendářních týdnů;
7. realizaci stavby provádět postupně po jednotlivých podlažích tak, aby byla zajištěna bezpečnost a hygiena žáků i zaměstnanců.

Zhotovitel se zavazuje dokončit sjednané práce a zároveň předat předmět díla dle čl. I. smlouvy objednateli v termínech dle závazného harmonogramu (příloha č. 3), přičemž:

1. výměna a repase oken v 1. NP (do Komenského nám.) budou **provedeny do 59 dní od předání a převzetí staveniště.**
2. výměna a repase oken ve 3. NP (do Komenského nám.) budou provedeny v termínu nejdříve od **dokončení a předání prací v 1. NP do 108 dní od předání a převzetí staveniště.**
3. výměna a repase oken ve 2. NP (do Komenského nám.) budou provedeny v termínu nejdříve od **dokončení a předání prací v 3. NP do 224 dní od předání a převzetí staveniště.**
4. výměna v 1. PP budou provedeny v termínu nejdříve **od 13. 6. 2022 a nejpozději do 3. 7. 2022**
5. Zateplení půdy vč. vybudování konstrukce podlahy a lávky budou prováděny za provozu v termínu nejdříve **od 13. 6. 2022 a nejpozději do 7. 8. 2022**
6. Vyspravení ostění v exteriéru + nátěr, osazení parapetů budou prováděny za provozu v termínu nejdříve **od** **1. 8. 2022 a nejpozději do 21. 8. 2022**.
7. Příslušné ustanovení o posunutí termínu pro dokončení a předání díla v případě nedodržení termínu předání staveniště zhotoviteli uvedené v obchodních podmínkách pro stavební práce (příloha smlouvy č. 1) v ustanovení IV.Předání a převzetí staveniště a bezpečnost na něm, bod 1 c) se nepoužije.
8. Zhotovitel není oprávněn předmět díla předat před sjednanou dobou, pokud k tomu objednatel neudělí písemný souhlas. Osobou oprávněnou k udělení souhlasu s předčasným plněním je osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických.
9. Místem plnění je VOŠ pedagogická a SPgŠ Litomyšl, Komenského nám. 22, 570 12 Litomyšl.
10. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu realizace díla (tedy od předání staveniště po převzetí řádně dokončeného díla objednatelem) bude mít uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s pojistným plněním ve výši nejméně **5 mil. Kč**. Zhotovitel je povinen tuto pojistnou smlouvu předložit objednateli před podpisem této smlouvy; dále pak v průběhu realizace díla vždy na žádost objednatele, a to nejpozději do 3 dnů od požádání.
11. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1% ze smluvní ceny díla za případ porušení smluvní povinnosti mít po celou dobu realizace předmětu díla uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám dle smlouvy a dále rovněž v případě nesplnění povinnosti předložit objednateli platnou a účinnou pojistnou smlouvu ani v dodatečné lhůtě 10 dnů od požádání dle předchozího bodu. Smluvní strany se dále dohodly, že objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel neprokáže objednateli, že má po celou dobu realizace díla uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu dle předchozího bodu.
12. Restaurátorský průzkum vnějších omítek pod korunní římsu bude proveden dle souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru, vydaného odborem výstavby a územního plánování Městského úřadu v Litomyšli č.j. MěÚ Litomyšl 008979/2021. Zhotovitel se zavazuje doložit na vyžádání objednatele doklad o odborné způsobilosti osoby, která tento restaurátorský průzkum provede.

**Článek IV.**

**Bankovní záruka**

1. Zhotovitel je povinen zajistit ve prospěch objednatele vystavení bankovní záruky. Zhotovitel je povinen nechat si vystavit bankovní záruku bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, a to bankovní záruku zajišťující nároky objednatele na realizaci díla za podmínek stanovených touto smlouvou, ve sjednaném termínu (dále jen „bankovní záruka“).
2. Vystavení bankovní záruky doloží zhotovitel objednateli originálem záruční listiny vystavené bankou ve prospěch objednatele jako oprávněného, a to před podpisem této smlouvy.
3. Bankovní záruka musí být výslovně vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, zejména bez možnosti banky uplatnit jakékoliv námitky a bez nutnosti výzvy věřitele (objednatele) dané dlužníkovi (zhotoviteli) k plnění jeho povinností v případě nesplnění kterékoliv povinnosti zhotovitele stanovené touto smlouvou, přičemž banka je povinna plnit bez námitek a na základě první výzvy objednatele jako oprávněného.
4. Bankovní záruka musí být vystavena na částku ve výši 5% smluvní ceny díla uvedené v čl. II této smlouvy s platností nejméně o 30 dnů přesahující sjednanou dobu realizace.
5. V případě prodloužení lhůty k provedení díla je zhotovitel povinen platnost bankovní záruky prodloužit tak, aby trvala po celou dobu provádění. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli doklad o prodloužení bankovní záruky (ve stejném znění a výši) nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne uskutečnění příslušného prodloužení lhůty.

Pokud by zhotovitel nepředložil novou či prodlouženou bankovní záruku dle tohoto odstavce, je objednatel oprávněn bankovní záruku čerpat a ponechat si peněžní prostředky z této bankovní záruky jako zádržné ke stejným účelům jako bankovní záruku.

1. Objednatel je oprávněn čerpat bankovní záruku ve výši, která odpovídá výši splatné smluvní pokuty, jakéhokoli neuspokojeného závazku zhotovitele vůči objednateli, nákladů nezbytných k odstranění vad díla, nákladů náhradního zhotovitele, škod způsobených plněním zhotovitele v rozporu se smlouvou, nebo jakékoli částce, která podle vyčíslení objednatele odpovídá náhradě vadného plnění zhotovitele.
2. Zároveň s uplatněním plnění z bankovních záruk oznámí objednatel jako oprávněný písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky jako povinného. Zhotovitel se zavazuje doručit objednateli novou záruční listinu ve znění a výši shodné s předchozí záruční listinou vždy nejpozději do 14 kalendářních dnů od každého uplatnění práva ze záruky objednatelem.

Pokud by zhotovitel nepředložil novou bankovní záruku dle tohoto odstavce, je objednatel oprávněn bankovní záruku čerpat a ponechat si peněžní prostředky z této bankovní záruky jako zádržné ke stejným účelům jako bankovní záruku.

1. Originál listiny bankovní záruky a případné zbylé zádržné vč. úroků dle tohoto článku bude objednatelem vráceno zhotoviteli na adresu a účet zhotovitele do 15 dnů ode dne doručení nové bankovní záruky platné po celou dobu záruční doby (dále jen „bankovní záruka platná po celou dobu záruční doby“) dle níže uvedených ustanovení objednateli, pokud zhotovitel do tohoto dne odstranil veškeré vady, k jejichž odstranění jej v souladu s touto smlouvou zadavatel vyzval, jinak do 15 dnů od podpisu protokolu o odstranění těchto vad oběma smluvními stranami.

Pokud by zhotovitel nepředložil novou bankovní záruku platnou po celou dobu záruční doby dle tohoto odstavce, je objednatel oprávněn čerpat bankovní záruku dle ust. bodu 1. tohoto článku a ponechat si peněžní prostředky z této bankovní záruky jako zádržné ke stejným účelům jako bankovní záruku platnou po celou dobu záruční doby. Tento postup nezbavuje zhotovitele povinnosti odevzdat objednateli listinu bankovní záruky platné po celou dobu záruční doby.

1. Nepředloží-li zhotovitel nové záruční listiny (bankovní záruku, resp. bankovní záruku platnou po celou dobu záruční doby) dle bodu 5., 7. a 8. tohoto článku nebo předá záruční listiny odporující ujednáním této smlouvy, bude taková skutečnost považována za podstatné porušení smlouvy. Zhotovitel je v takovém případě povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši sjednané hodnoty bankovní záruky.
2. Při předání a převzetí díla je zhotovitel povinen předat objednateli bankovní záruku platnou po celou dobu záruční doby zajišťující nároky objednatele v záruční době vyplývající z této smlouvy.
3. Bankovní záruka platná po celou dobu záruční doby musí být vystavena na částku ve výši 5% smluvní ceny díla uvedené v čl. II této smlouvy s platností nejméně o 15 dnů přesahující trvání záruční doby.
4. Body 1. až 3. a 5. až 7. tohoto ustanovení se pro bankovní záruku platnou po celou dobu záruční doby použijí obdobně.
5. Originál listiny bankovní záruky platné po celou dobu záruční doby a případné zbylé zádržné vč. úroků dle tohoto článku bude objednatelem vráceno zhotoviteli na adresu a účet zhotovitele do 15 dnů ode dne konce záruční doby, pokud zhotovitel do tohoto dne odstranil veškeré vady, k jejichž odstranění jej v souladu s touto smlouvou zadavatel vyzval, jinak do 15 dnů od podpisu protokolu o odstranění těchto vad oběma smluvními stranami.

**Článek V.**

**Součásti smlouvy**

Následující přílohy tvoří nedílnou součást této smlouvy:

Příloha č. 1 - Obchodní podmínky pro stavební práce

Příloha č. 2 - Oceněné soupisy stavebních prací s výkazem výměr

Příloha č. 3 - Závazný harmonogram realizace díla

Příloha č. 4 - Povinnosti zhotovitele stavby vyplývající z finanční spoluúčasti evropských fondů na přípravě a realizaci projektů v rámci Operačního programu Životní prostředí

**Článek VI.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Příslušná dokumentace nezbytná k provádění díla byla součástí zadávací dokumentace veřejné zakázky, na základě které byla uzavřena tato smlouva. V listinné formě bude objednatelem předána zhotoviteli nejpozději při předání staveniště.
2. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení smlouvy o institutech zajištění nebo utvrzení dluhu (zejména ujednání o bankovní záruce) z této smlouvy nezanikají odstoupením od smlouvy kteroukoli ze smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku.
4. S ohledem na povinnosti plynoucí ze zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv ujednávají smluvní strany, že tuto smlouvu odešle ke zveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR bezprostředně po jejím uzavření objednatel. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku.
5. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě, budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních stránkách Pardubického kraje [www.pardubickykraj.cz/gdpr](http://www.pardubickykraj.cz/gdpr).
6. Změny této smlouvy lze činit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. To neplatí v případě změn údajů uvedených v záhlaví smlouvy (např. kontaktních údajů smluvních stran nebo jednajících osob), které lze provést na základě oznámení příslušné smluvní strany. Toto oznámení učiní příslušná smluvní strana písemně nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy ke změně došlo.
7. Neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost jakéhokoliv ustanovení smlouvy nemá vliv na platnost, účinnost nebo vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy. Smluvní strany mají povinnost takové ujednání okamžitě nahradit smluvním ujednáním bezvadným.
8. Veškeré spory vzniklé z této smlouvy budou rozhodovány ve shodě s českým právním řádem obecnými soudy.
9. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, každého s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel vyhotovení dvě.
10. Smluvní strany stvrzují, že si smlouvu přečetly, její obsah a obsah příloh podrobně znají a souhlasí s ní. Smluvní strany prohlašují, že se smlouvou cítí být vázány, že ustanovení smlouvy jim jsou jasná a že tato byla uzavřena určitě, vážně a srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek nebo v tísni, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.
11. Návrh smlouvy byl projednán na jednání Rady Pardubického kraje dne **22. 3. 2021** a schválen usnesením číslo **R/xxxx/21**.

V Pardubicích dne:

|  |  |
| --- | --- |
| Za objednatele: | Za zhotovitele: |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| Pardubický kraj | **(doplní uchazeč)** |
| JUDr. Martin Netolický, Ph.D. |  |
| Hejtman |  |