**PROVOZNÍ A TECHNICKÉ PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ STAVBY**

**1D – SO 01 PEDIATRIE A LABORATOŘE**

**PROVOZNÍ PODMÍNKY**

1. Pro potřeby provádění výměny výplní otvorů v 1. PP budou místnosti přístupné bez jakýchkoli podmínek. Je nutné pouze zajistit maximální míru bezprašného prostředí v místnostech šaten, kde zůstanou šatní skříňky.
2. Pracoviště v 1.NP – podsklepená část budou v částečně omezeném provozu. Práce navazující na výměnu okenních výplní otvorů je možné provádět max. po 4 otvorových výplních najednou. S dodavatelem bude v předstihu dohodnuto, které místnosti mu budou předány k rekonstrukci. Je zcela na dodavateli, jakou dobu bude provádět kompletní výměnu otvorových výplní. Bez převzetí předchozí místnosti uživatelem, nelze dodavateli předat další místnosti k provedení stavebních úprav.
3. Pracoviště v 1.NP – nepodsklepená část (Hematologicko-transfúzní oddělení) budou v plném provozu. Práce navazující na kompletní výměnu okenních výplní otvorů je možné provádět v následujícím rozsahu:

* m.č. 122, 126, 125, 128 a 140 je možné realizovat najednou. Podmínkou je začátek realizace v pátek odpoledne a konec v pondělí v odpoledních hodinách. Bez převzetí této skupiny místností uživatelem, nelze dodavateli předat další následující skupinu místnosti k provedení stavebních úprav.
* m.č. 131, 132, 130, 133 je možné realizovat najednou. Podmínkou je začátek realizace v pátek odpoledne a konec v pondělí v odpoledních hodinách.
* m.č. 137, 138 a 139 budou prováděny vždy zvlášť po jednotlivých místnostech. Dodavateli bude vždy v předstihu oznámeno pořadí, v jakém mu budou předávány k rekonstrukci jednotlivé místnosti. Je zcela na dodavateli, jakou dobu bude provádět kompletní výměnu otvorových výplní. Bez převzetí předchozí místnosti uživatelem, nelze dodavateli předat místnost další z této skupiny.
* Realizaci výše uvedených tří skupin nelze provádět v jednom termínu.
* Výměna dveří v m.č. 129 bude provedena v odpoledních hodinách. Zednické začištění je možné provést v další dny opět v odpoledních hodinách. Za všech okolností musí být přechod v místě dveří proveden jako bezbariérový.

1. Pracoviště v 1.NP – nepodsklepená část (Oddělení klinické biochemie) budou v plném provozu. Práce navazující na kompletní výměnu okenních výplní otvorů je možné provádět v následujícím rozsahu:

* m.č. 115 je možné realizovat najednou. Podmínkou je začátek realizace v pátek odpoledne a konec v pondělí v odpoledních hodinách. Bez převzetí této místnosti uživatelem, nelze dodavateli předat další následující skupinu místnosti k provedení stavebních úprav.
* m.č. 116, 112, 111, 110 budou prováděny vždy zvlášť po jednotlivých místnostech. Dodavateli bude vždy v předstihu oznámeno pořadí, v jakém mu budou předávány k rekonstrukci jednotlivé místnosti. Je zcela na dodavateli, jakou dobu bude provádět kompletní výměnu otvorových výplní. Bez převzetí předchozí místnosti uživatelem, nelze dodavateli předat místnost další z této skupiny.
* Realizaci výše uvedených dvou skupin nelze provádět v jednom termínu

1. Pracoviště ve 2. NP budou při provádění stavebních prací v plném provozu. Práce navazující na výměnu okenních výplní otvorů je možné provádět max. po 3 otvorových výplních najednou. S dodavatelem bude v předstihu dohodnuto, které místnosti mu budou předány k rekonstrukci. Je zcela na dodavateli, jakou dobu bude provádět kompletní výměnu otvorových výplní. Bez převzetí předchozích místností uživatelem, nelze dodavateli předat další místnosti k provedení stavebních úprav. Je zcela na dodavateli, jako dobu bude provádět kompletní výměnu otvorových výplní. Bez převzetí předchozí místnosti uživatelem, nelze dodavateli předat místnost další. Kompletní výměnou otvorové výplně je myšleno provedení veškerých stavebních prací definovaných projektovou dokumentací a výkazem výměr, které souvisejí s výměnou a je pro ně nutná přítomnost pracovníka dodavatele, nebo jeho subdodavatele v jednotlivé místnosti, případně stav místnosti není způsobilý k běžnému provozu. Uživatel požaduje, aby toto pravidlo bylo respektováno a nedocházelo k požadavkům dodavatele k provedení dalších dodávek, nebo prací po převzetí jednotlivé místnosti zpět uživatelem.
2. V případě nutnosti ponechání otvoru po vybouraném oknu (dveřích) bez výplně přes noc, bude tento otvor zabezpečen proti vniknutí osob z lešení a proti zhoršeným povětrnostním podmínkám.
3. Přístup do místností pro provádění veškerých prací a dodávek bude v celé budově vždy z venku, případně přes lešení. Výjimkou mohou být práce v místnostech spojené s montáží elektro zařízení pro vytápěné vpusti. Toto pravidlo neplatí pro společné prostory, jakými jsou např. schodiště, apod.
4. V žádné z místností si dodavatel, nebo jeho subdodavatel nebude zřizovat sklad materiálu, apod.

**TECHNICKÉ PODMÍNKY**

Uživatel podmiňuje provádění demontáží a bouracích prací níže uvedených konstrukcí a prvků těmito podmínkami:

1. Železné a ocelové prvky a konstrukce, jímací vedení hromosvodu, mřížky, oplechování nik, říms, atik, markýz, parapetů a přístřešků budou po demontáži uloženy dodavatelem do kontejneru uživatele, který bude dodavateli při předání staveniště jednoznačně určen.
2. Stávající oplechování atiky ploché střechy bude zdemontováno takovým způsobem, který zajistí co možná největší použitelnost jednotlivých plechů. Jednotlivé plechy budou předány pověřenému pracovníku uživatele.
3. Stávající dešťové svody z prosvětlené střechy ve 2.NP budou zdemontováno takovým způsobem, který zajistí co možná největší použitelnost jednotlivých svodů. Jednotlivé svody, nebo jejich části budou předány pověřenému pracovníku uživatele.
4. Stávající plechové dveře a zárubeň z demolované niky u místnosti 125 budou zdemontovány takovým způsobem, který zajistí jejich další možné další použití. Jednotlivé části budou předány pověřenému pracovníku uživatele.
5. Na demontáž prosklená stěny (pol. 13) a proskleného světlíku (pol. 22) se nevztahují žádné podmínky a je zcela na dodavateli, jakým způsobem provede demontáž a likvidaci. Uživatel ovšem upozorňuje dodavatele, že demontáž a montáž nových prvků bude pravděpodobně probíhat za běžného provozu.

**Uchazeč přizpůsobí (zahrne rizika spojená s těmito podmínkami) nabídkovou cenu za jednotlivé položky rozpočtu, technické a časové řešení provádění dodávek a prací těmto podmínkám a zajistí respektování podmínek všemi svými pracovníky (včetně subdodavatelů).**

**PROVOZNÍ A TECHNICKÉ PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ STAVBY**

**2D – SO 02 INTERNA**

**PROVOZNÍ PODMÍNKY**

1. Pracoviště v 4. NP (kanceláře, šatny) budou v plném provozu. Práce navazující na výměnu okenních výplní otvorů budou prováděny vždy po jednotlivých místnostech. Dodavateli bude vždy v předstihu oznámeno pořadí, v jakém mu budou předávány k rekonstrukci jednotlivé místnosti. Je zcela na dodavateli, jako dobu bude provádět kompletní výměnu otvorových výplní. Bez převzetí předchozí místnosti uživatelem, nelze dodavateli předat místnost další. Pro potřeby provádění zateplení stropní konstrukce nad 3. NP budou příslušné místnosti přístupné bez jakýchkoli podmínek.
2. Pracoviště v 2. NP a 3. NP (oddělení lůžkové rehabilitace a interní lůžkové oddělení) budou vyklizeny, provoz zde bude ukončen. Pokoje a ostatní provozní místnosti budou uzpůsobeny tak, aby byla co největší podlahová plocha u oken volná.
3. Pracoviště v 1. NP (interna - ambulance, JIP - interna) budou při provádění stavebních prací v plném provozu. Práce navazující na výměnu okenních výplní otvorů budou prováděny vždy po jednotlivých místnostech. Dodavateli bude vždy v předstihu oznámeno pořadí, v jakém mu budou předávány k rekonstrukci jednotlivé místnosti. Je zcela na dodavateli, jakou dobu bude provádět kompletní výměnu otvorových výplní. Bez převzetí předchozí místnosti uživatelem, nelze dodavateli předat místnost další. Toto pravidlo platí zvlášť pro část INTERNA-AMBULANCE a zvlášť pro část JIP-INTERNA. Kompletní výměnou otvorové výplně je myšleno provedení veškerých stavebních prací definovaných projektovou dokumentací a výkazem výměr, které souvisejí s výměnou a je pro ně nutná přítomnost pracovníka dodavatele, nebo jeho subdodavatele v jednotlivé místnosti, případně stav místnosti není způsobilý k běžnému provozu. Uživatel požaduje, aby toto pravidlo bylo respektováno a nedocházelo k požadavkům dodavatele k provedení dalších dodávek, nebo prací po převzetí jednotlivé místnosti zpět uživatelem.
4. V případě nutnosti ponechání otvoru po vybouraném oknu (dveřích) bez výplně přes noc, bude tento otvor zabezpečen proti vniknutí osob z lešení a proti zhoršeným povětrnostním podmínkám.
5. Přístup do místností pro provádění veškerých prací a dodávek bude v celé budově vždy přes lešení. Toto pravidlo neplatí pro společné prostory, jakými jsou např. schodiště, apod.
6. Uživatel podmiňuje provádění stavebních prací a dodávek dle této ZD omezením provozu jakéhokoli zařízení, produkujícího zvýšenou prašnost nebo zplodiny vně budovy ze severozápadní strany v prostoru mezi místnostmi v přízemí - KARTOTÉKA a SKLAD, z důvodu stávající nasávací mřížky VZT přívodního potrubí na fasádě, které bude po dobu provádění stavebních úprav v provozu.
7. Harmonogram postupu prací dodavatele bude uzpůsoben tak, aby jako první kompletní stavební část byly provedeny práce a dodávky v rozsahu dodatku č. 1 k projektu – tj. zřízení provizorního vstupu v přízemí, úprava hlavního vstupu a úprava vstupu před výtahem v 1. NP.
8. Ve stejném termínu, kdy budou prováděny stavební práce dle této zadávací dokumentace, bude probíhat paralelně rekonstrukce výtahové šachty včetně kompletní náhrady výtahové kabiny za novou. Uživatel upozorňuje dodavatele na možnost kolize při provádění díla dle této ZD s třetí osobou na předaném staveništi, která rekonstrukci výtahu bude provádět. Jedná se především o kolizi při provádění KZS fasády venkovní stěny výtahové šachty, osazování otvorových výplní ve strojovně výtahu a v místě venkovního vstupu k výtahu v přízemí. Uživatel dále upozorňuje dodavatele na to, že nebude možné tento výtah používat pro jeho potřeby, tedy pro dopravu osob a nového nebo vybouraného stavebního materiálu. Dodavatel bude na přítomnost uvedené třetí osoby upozorněn v zápise při předání staveniště, nebo jeho části.
9. V žádné z místností si dodavatel, nebo jeho subdodavatel nebude zřizovat sklad materiálu, apod.

**TECHNICKÉ PODMÍNKY**

Uživatel podmiňuje provádění demontáží a bouracích prací níže uvedených konstrukcí a prvků těmito podmínkami:

1. Železné a ocelové prvky a konstrukce, střešní plechová krytina, okapní žlaby, háky, střešní svody, jímací vedení hromosvodu, mřížky, oplechování nik, říms, atik, markýz, parapetů a přístřešků budou po demontáži uloženy dodavatelem do kontejneru uživatele, který bude dodavateli při předání staveniště jednoznačně určen.
2. Stávající plastové dveře (v místě budoucího dveřního prvku 31) budou zdemontovány takovým způsobem, který zajistí jejich další možné další použití jako dveřní výplň. Dodavatel provede v případě nejasností demontáž tohoto prvku dle pokynů uživatele.
3. Stávající střešní okna, která budou nahrazena novými (pol. 25, 26) budou zdemontována takovým způsobem, který zajistí jejich další možné další použití jako okenní výplň v šikmé střeše. Dodavatel provede v případě nejasností demontáž těchto prvků dle pokynů uživatele.

**Uchazeč přizpůsobí (zahrne rizika spojená s těmito podmínkami) nabídkovou cenu za jednotlivé položky rozpočtu, technické a časové řešení provádění dodávek a prací těmto podmínkám a zajistí respektování podmínek všemi svými pracovníky (včetně subdodavatelů).**

**PROVOZNÍ A TECHNICKÉ PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ STAVBY**

**3D – SO 03 IDG**

**PROVOZNÍ PODMÍNKY**

1. Pro potřeby provádění výměny výplní otvorů v 1. PP bude kotelna přístupná bez jakýchkoli podmínek. Je nutné pouze zajistit maximální míru bezprašného prostředí, díky atmosférickým hořákům plynových kotlů, které v tu dobu budou v provozu.
2. Pracoviště v 1.NP budou v plném provozu. Práce navazující na výměnu okenních výplní otvorů je možné provádět max. po 4 otvorových výplních najednou a to vždy vedle sebe. S dodavatelem bude v předstihu dohodnuto, které místnosti mu budou předány k rekonstrukci. Je zcela na dodavateli, jakou dobu bude provádět kompletní výměnu otvorových výplní. Bez převzetí předchozí skupiny místností uživatelem, nelze dodavateli předat další místnosti k provedení stavebních úprav.
3. Pracoviště ve 2. NP budou při provádění stavebních prací v plném provozu. Práce navazující na výměnu okenních výplní otvorů budou prováděny vždy po jednotlivých místnostech. Dodavateli bude vždy v předstihu oznámeno pořadí, v jakém mu budou předávány k rekonstrukci jednotlivé místnosti. Je zcela na dodavateli, jakou dobu bude provádět kompletní výměnu otvorových výplní. Bez převzetí předchozí místnosti uživatelem, nelze dodavateli předat místnost další. Kompletní výměnou otvorové výplně je myšleno provedení veškerých stavebních prací definovaných projektovou dokumentací a výkazem výměr, které souvisejí s výměnou a je pro ně nutná přítomnost pracovníka dodavatele, nebo jeho subdodavatele v jednotlivé místnosti, případně stav místnosti není způsobilý k běžnému provozu. Uživatel požaduje, aby toto pravidlo bylo respektováno a nedocházelo k požadavkům dodavatele k provedení dalších dodávek, nebo prací po převzetí jednotlivé místnosti zpět uživatelem.
4. V případě nutnosti ponechání otvoru po vybouraném oknu (dveřích) bez výplně přes noc, bude tento otvor zabezpečen proti vniknutí osob z lešení a proti zhoršeným povětrnostním podmínkám.
5. Přístup do místností pro provádění veškerých prací a dodávek bude v celé budově vždy přes lešení. Výjimkou mohou být práce v místnostech spojené s montáží elektro zařízení pro vytápěné vpusti. Toto pravidlo neplatí pro společné prostory, jakými jsou např. schodiště, apod.
6. Ve většině místností 2.NP a několika místností v 1.NP zůstanou u obvodových stěn přisazeny montované stoly. Tyto je nutné ze strany dodavatele chránit proti poškození příslušnými opatřeními (zakrytí, podepření desek proti průhybu, apod.)
7. V žádné z místností si dodavatel, nebo jeho subdodavatel nebude zřizovat sklad materiálu, apod.

**TECHNICKÉ PODMÍNKY**

Uživatel podmiňuje provádění demontáží a bouracích prací níže uvedených konstrukcí a prvků těmito podmínkami:

1. Železné a ocelové prvky a konstrukce, jímací vedení hromosvodu, mřížky, oplechování nik, říms, atik, markýz, parapetů a přístřešků budou po demontáži uloženy dodavatelem do kontejneru uživatele, který bude dodavateli při předání staveniště jednoznačně určen.
2. Stávající střešní povlaková krytina z pásů mPVC bude odřezána po obou stranách spoje tak, aby vznikly co možná nejširší a nejdelší pásy této folie bez proděravění od původních kotevních prvků. Separační geotextilie bude zdemontována takovým způsobem, který bude umožňovat zachování co nejdelších pásů, kde proděravění od původního kotvení není na závadu. Vzniklé pásy folie a geotextilie budou smotány do rolí a předány pověřenému pracovníku uživatele.

**Uchazeč přizpůsobí (zahrne rizika spojená s těmito podmínkami) nabídkovou cenu za jednotlivé položky rozpočtu, technické a časové řešení provádění dodávek a prací těmto podmínkám a zajistí respektování podmínek všemi svými pracovníky (včetně subdodavatelů).**