



## Pardubický kraj

Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

SpKrÚ 46913/2019

### Oznámení výběrového řízení

Zadavatel tímto vyzývá k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu

## „Realizace úspor energie - ZŠ Lanškroun, Olbrachtova, podruhé“

P21V00000020

#### 1. Identifikační údaje zadavatele

Název: Pardubický kraj  
Právní forma: veřejnoprávní korporace  
Sídlo: Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice  
IČ: 708 92 822  
DIČ: CZ70892822  
Zastoupen: JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D., hejtmánem  
Kontaktní osoba: Ing. Petr Mareš, oddělení přípravy a realizace investic  
Tel: +420 466 026 450  
E-mail: [petr.mares@pardubickykraj.cz](mailto:petr.mares@pardubickykraj.cz)

#### 2. Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky

2.1 Předmětem veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce je realizace stavby „Realizace úspor energie - ZŠ Lanškroun, Olbrachtova“ dle specifikace plnění obsažené v příloze č. 3 tohoto oznámení. Jedná se o kompletní rekonstrukci obálky budovy zahrnující:

- Sanaci spodní stavby
- Zateplení střechy (stropu k půdě hlavní budovy)
- Zateplení obvodového pláště
- Instalaci decentrálních parapetních VZT jednotek s rekuperací (Dojde k demontáži některých těles a náhradě za parapetní větrací jednotky, které budou zapojeny do otopné soustavy)

CPV 45214200-2 – Stavební úpravy školních budov

2.2 Místem plnění je ZŠ Lanškroun, Olbrachtova 206, 563 01 Lanškroun.

2.3 Zahájení realizace zakázky (předání staveniště) se předpokládá 10. 05. 2021, dokončení plnění pak do 30. 11. 2021.

2.4 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je **4 342 662,40 Kč bez DPH**. Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce, jejíž zadávání nepodléhá

zákonu č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále též jen „ZZVZ“) vyjma povinnosti zadavatele postupovat v souladu se zásadami transparentnosti, přiměřenosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace.

2.5 Projekt, v rámci něhož je zakázka realizována, je připravován k profinancování z prostředků Operačního programu Životní prostředí 2014 – 2020 (OPŽP), a to na základě zařazení do výzvy č. 121. Pro zadání zakázky byl zvolen postup v tzv. otevřené výzvě ve smyslu bodu 2.6.1 a) Pokynu pro zadávání veřejných zakázek v OPŽP 2014–2020.

### 3. Zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace je poskytována bezplatně a tvoří přílohu tohoto oznámení. Po celou dobu trvání lhůty k podání nabídek je zveřejněna na profilu zadavatele Pardubického kraje, na webové adrese <https://zakazky.pardubickykraj.cz/vz00002932>.

### 4. Lhůta a místo pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek je stanovena do **23. 02. 2021 do 10:00 hodin**.

Zadavatel stanovil obdobně k ust. §§ 103 odst. 1 písm. c) a 107 odst. 1 ZZVZ **pouze elektronickou formu nabídek**. Nabídky se podávají prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK (<https://zakazky.pardubickykraj.cz/>) vložením její elektronické podoby přes odkaz „poslat nabídku“ na kartě této veřejné zakázky.

Veškeré úkony ve výběrovém řízení a veškerá komunikace probíhají elektronicky, zásadně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, datové schránky a e-mailu. Pro komunikaci prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK a podání nabídky je dodavatel či účastník řízení povinen provést **registraci v elektronickém nástroji**.

Podrobné informace o ovládání systému naleznete v [uživatelské příručce](#) a [manuálu aplikace elektronického podpisu](#).

V případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení kontaktujte provozovatele elektronického nástroje E-ZAK na e-mailu: [podpora@ezak.cz](mailto:podpora@ezak.cz).

**Otevírání nabídek** v elektronické podobě probíhá bez přítomnosti účastníků výběrového řízení.

### 5. Požadavky na zpracování nabídky

5.1 Nabídka bude předložena v **elektronické podobě** prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dostupného na <https://zakazky.pardubickykraj.cz/>. Nabídka bude zpracována v českém jazyce, přičemž nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Nabídka bude obsahovat elektronický obraz všech požadovaných dokumentů. Zadavatel akceptuje dokumenty nabídky ve formátech uvedených v § 18 odst. 2 vyhl. č. 168/2016 Sb. Dokumenty předkládané ve standardu originálu musí být podepsány způsobem, se kterým zvláštní právní předpis (zákon č. 297/2016 Sb., zákon č. 300/2008 Sb.) spojuje účinky vlastnoručního podpisu. Dokumenty předkládané ve standardu kopie postačí v nabídce předložit jako elektronické dokumenty, elektronické obrazy listinných dokumentů, příp. výstupy z informačních systémů bez nutnosti provedení autorizované konverze nebo elektronického podpisu. Není-li výslovně stanoveno jinak, postačují v nabídce doklady ve standardu kopie.

5.2 Nabídka bude obsahovat:

- a) Vyplněné Prohlášení o přijetí smluvních podmínek (**závazný vzor** je přílohou č. 4 tohoto oznámení)
- b) Doklady o splnění kvalifikačních předpokladů v rozsahu stanoveném v bodu 7 tohoto oznámení
- c) Oceněný soupis prací a plánovaný harmonogram realizace (budoucí přílohy č. 2 a 3 smlouvy)

Všechny výše uvedené části nabídky jsou dokumenty nezbytnými k posouzení a hodnocení nabídky.

- 5.3 Jiné než zadavatelem požadované úpravy dokumentů, které jsou součástí nabídky, budou posouzeny jako nedodržení zadávacích podmínek a mohou vyústit ve vyloučení účastníka z výběrového řízení.
- 5.4 V nabídce nemusí být přiložen návrh smlouvy o dílo (příloha č. 1 tohoto oznámení) a jeho přílohy č. 1, 4 a 5.
- 5.5 Zadavatel nepřipouští podávání variantních nabídek.

## 6. Obchodní, technické a platební podmínky

- 6.1 Podmínky plnění veřejné zakázky jsou stanoveny návrhem smlouvy o dílo (příloha č. 1 tohoto oznámení). Dodavatel je povinen takto stanovené podmínky respektovat.

## 7. Požadavky na kvalifikaci dodavatelů

7.1 Zakázku může plnit dodavatel, který:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží; je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu; je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele; účastní-li se výběrového řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu, u české právnické osoby, musí podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele a vedoucí pobočky závodu,
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele,
- f) není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zák. č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, v platném znění nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti,

g) neprokazuje kvalifikaci prostřednictvím osoby uvedené v bodě f)

## 7.2 Dodavatel dále doloží

- a) aktuální výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje
- b) aktuální doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci (**provádění staveb, jejich změn a odstraňování**);
- c) seznam minimálně 3 stavebních prací obdobného charakteru dokončených v období posledních 5 let před zahájením výběrového řízení vč. osvědčení objednatelů o jejich řádném provedení.
  - Za obdobné stavební práce se pro tyto účely považují rekonstrukce nebo výstavba budov občanské či bytové výstavby každá v objemu min. 2 mil. Kč bez DPH.
  - V případě, že dodavatel realizoval referenční stavbu ve „sružení“ nebo v pozici poddodavatele, bude z předloženého dokladu zřejmé, jaká byla hodnota prací realizovaných dodavatelem.

## 7.3 O prokázání předpokladů dle bodu 7.1 učiní dodavatel **čestné prohlášení** (v příloze č. 2 tohoto oznámení nabízí zadavatel vzor k možnému využití).

Doklady k bodu 7.2 a), b) mohou být doloženy v prosté kopii.

K prokázání požadavku dle 7.2 c) dodavatel předloží seznam relevantních stavebních prací a osvědčení objednatelů o řádném plnění relevantních stavebních prací (postačí v prosté kopii). Toto osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací, skutečnosti rozhodné pro posouzení přijatelnosti reference a musí obsahovat prohlášení objednatele o řádném provedení stavebních prací.

## 7.4 Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění kvalifikačních předpokladů v rozsahu stanoveném zadavatelem, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiných osob vyjma kvalifikace dle bodu 7.1 a předložení výpisu z obchodního rejstříku, či výpisu z jiné obdobné evidence. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění způsobilosti jinou osobou v rozsahu dle bodu 7.2 a),
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění způsobilosti v rozsahu bodu 7.1 jinou osobou
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

## 8. Požadavky na zpracování nabídkové ceny

8.1 Dodavatel vyplní a ocení všechny položky soupisu prací s výkazem výměr a výslednou cenu doplní do Prohlášení o přijetí smluvních podmínek (příloha č. 4 tohoto oznámení). Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady nutné k realizaci předmětu této veřejné zakázky.

8.2 Celková nabídková cena za kompletní plnění předmětu veřejné zakázky bude uvedena absolutní částkou v českých korunách, která je stanovena jako nejvýše přípustná po celou dobu plnění veřejné zakázky. Ceny musí být uvedeny bez DPH, částka DPH a včetně DPH, všechny v přesnosti na haléře.

## 9. Pravidla pro hodnocení nabídek

- 9.1 Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle kritéria nejnižší nabídkové ceny bez DPH na základě údaje uvedeného v Prohlášení o přijetí smluvních podmínek.
- 9.2 Hodnocení při jediném kritériu, podle kterého nejvýhodnější nabídkou je ta s nejnižší hodnotou, spočívá ve vzestupném seřazení nabídek podle hodnotícího kritéria od nejnižší hodnoty po nejvyšší.

## 10. Zadávací lhůta

Účastníci jsou vázáni podanou nabídkou a nemohou z výběrového řízení odstoupit po dobu 3 měsíců od konce lhůty pro podání nabídek.

## 11. Poskytování vysvětlení zadávacích podmínek

- 11.1 Dodavatel je oprávněn po zadavateli písemně požadovat vysvětlení zadávacích podmínek.
- 11.2 Písemná žádost musí být zadavateli doručena **nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek**. Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, **nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti**. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí tuto lhůtu dodržet.
- 11.3 Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.

## 12. Další ustanovení

- 12.1 Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka a oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele. Oznámení se považují za doručená všem účastníkům okamžikem jejich uveřejnění.
- 12.2 Zadavatel si vyhrazuje právo ověřovat věrohodnost v nabídce uváděných údajů a dokladů.
- 12.3 Zadavatel si vyhrazuje právo vyzvat dodavatele k objasnění nabídky a stanovit pro něj lhůtu.
- 12.4 Zadavatel provede hodnocení nabídek a následně posouzení splnění zadávacích podmínek u vítězného dodavatele; v případě, že by nabídka vítězného dodavatele nespĺňovala zadávací podmínky, bude vyřazena. Zadavatel může vyzvat k uzavření smlouvy dalšího dodavatele (účastníka řízení), a to v pořadí, které vyplývá z výsledku původního hodnocení, účastník vyzvaný k uzavření smlouvy se považuje za vítězného dodavatele. Zadavatel může tento postup využít opakovaně.
- 12.5 Stejný postup si zadavatel vyhrazuje použít v případě, že vítězný dodavatel, který splnil zadávací podmínky, na písemnou výzvu zadavatele odmítne poskytnout potřebnou součinnost vedoucí k uzavření smlouvy.
- 12.6 Zadavatel dle závazného návrhu smlouvy požaduje, aby vybraný dodavatel před podpisem smlouvy prokázal zadavateli existenci jeho pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s pojistným plněním ve výši nejméně 5 mil. Kč a finanční záruku za řádnou realizaci dle podmínek smlouvy o dílo.

Neprokázání pojištění nebo nepředložení záruky bude posuzováno jako nesoučinnost dodavatele při podpisu smlouvy.

12.7 Odpovědné zadávání: Zadavatel podle § 6 odst. 4 ZZVZ vyhodnotil jako relevantní následující aspekty zakázky:

- k oblasti sociálně odpovědného zadávání:
  - S ohledem na skutečnost, že zadavatel v zadávacích podmínkách neuvedl požadavky na minimální roční obrat dodavatele, je tak plnění umožněno jak živnostníkům, tak malým a středním podnikům.
  - S ohledem na skutečnost, že zadavatel v zadávacích podmínkách nezakázal podíl poddodavatelů, je plnění zakázky otevřeno i jim a na plnění veřejné zakázky se mohou podílet.
  - S ohledem na skutečnost, že zadavatel v zadávacích podmínkách nestanovil bližší požadavky na kvalifikaci osob podílejících se na plnění zakázky, mají dodavatelé možnost zaměstnat v rámci jejího plnění i osoby se ztíženým uplatněním na trhu práce.
  - Projekt je řešen bezbariérově, je tedy zajištěna dobrá dostupnost do stavby, která je předmětem zakázky, i osobám se zdravotním postižením.
- k oblasti environmentálně odpovědnému zadávání:
  - Cílem projektu je snížení energetické náročnosti objektu v souladu s podmínkami OPŽP. Projekt je tedy svým účelem motivován environmentálními aspekty.
  - Projektová dokumentace obsahuje závazné pokyny pro nakládání s odpady vzniklými na stavbě. Tyto pokyny jsou v souladu s ekologickými a právními požadavky.
- k oblasti inovacím:
  - Projektová dokumentace stavby je zpracována v souladu s nejnovějšími normami a technickými požadavky.

12.8 Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení až do doby uzavření smlouvy.

V Pardubicích dne

-----  
**Ing. Miroslav Vohlídal**  
vedoucí odboru majetkového,  
stavebního řádu a investic  
Krajského úřadu Pardubického kraje  
*na základě pověření*

Přílohy:

1. Návrh smlouvy o dílo včetně příloh
2. Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů (vzor)
3. Projektová dokumentace včetně soupisu prací s výkazem výměr
4. Prohlášení o přijetí smluvních podmínek (závazný vzor)