

firma	APOLO CZ s.r.o.	tel./fax	+ 420 461 722 204	http:\\	www.apolocz.cz
adresa	Tyršova 155, 572 01 Polička	email	apolo@apolocz.cz	ič, dič	27 49 28 51, CZ 27 49 28 51

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

k dokumentaci pro provedení stavby

AKCE :

**RÚE OBJEKTU AKUTNÍ MEDICÍNY
SVITAVSKÉ NEMOCNICE**

k.ú. Svitavy - předměstí, areál Svitavské nemocnice
p.č. st.548/3

INVESTOR :

Svitavská nemocnice a.s.

Kollárova č.p. 7
568 02 Svitavy
IČ: 275 20 552

GENERÁLNÍ PROJEKTANT:

APOLO CZ s.r.o.

HIP:

Tyršova 155, 572 01 Polička
Josef Findejs

VYPRACOVAL :

Miroslav Stejskal, Ing. Petra Eisnerová

ZODP. PROJEKTANT :

Ing. Martin Kozáček

ČÍSLO ZAKÁZKY :

P0813

DATUM :

VI.2013

PROFESE – ČÁST :

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA

OZNAČENÍ PŘÍLOHY :

A

Obsah

1	Identifikační údaje.....	3
1.1	Údaje o stavbě.....	3
1.2	Údaje o stavebníkovi.....	3
1.3	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace.....	3
2	Seznam vstupních podkladů.....	3
3	Údaje o území.....	4
3.1	Rozsah řešeného území.....	4
3.2	Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.).....	4
3.3	Údaje o odtokových poměrech.....	4
3.4	Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas.....	4
3.5	Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací.....	4
3.6	Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území.....	4
3.7	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů.....	4
3.8	Seznam výjimek a úlevových řešení.....	4
3.9	Seznam souvisejících a podmiňujících investic.....	4
3.10	Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).....	4
4	Údaje o stavbě.....	5
4.1	Nová stavba nebo změna dokončené stavby.....	5
4.2	Účel užívání stavby.....	5
4.3	Trvalá nebo dočasná stavba.....	5
4.4	Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.).....	5
4.5	Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.....	5
4.6	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů.....	5
4.7	Seznam výjimek a úlevových řešení.....	5
4.8	Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.).....	5
4.9	Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadu a emisí, třída energetické náročnosti budovy apod.).....	6
4.10	Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy).....	6
4.11	Orientační náklady stavby.....	6
5	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....	6

1 Identifikační údaje

1.1 Údaje o stavbě

Název stavby : **RÚE OBJEKTU AKUTNÍ MEDICÍNY SVITAVSKÉ NEMOCNICE**

Místo stavby : adresa: Kollárova 643/7, 568 02 Svitavy
 katastrální území : Svitavy - předměstí
 čísla pozemků : st. 548/3

1.2 Údaje o stavebníkovi

Stavebník : Svitavská nemocnice a.s.
 Kollárova 643/7, 568 02 Svitavy
 IČ: 275 20 552

Vlastník stavby : Pardubický kraj
 Komenského nám. 125, 530 02 Pardubice
 IČ: 708 92 822

1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Generální projektant : APOLO CZ s.r.o., Tyršova 155, 572 01 Polička, IČ: 27492851

 Zodp. projektant: Ing. Martin Kozáček, B. Němcové 666, 572 01 Polička
 autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
 č. autorizace ČKAIT - 0700954

Projektanti jednotlivých částí PD :

Část A, B, C a Architektonicko-stavební část :

 APOLO CZ s.r.o., Tyršova 155, 572 01 Polička, IČ: 27492851
 Zodp. projektant: Ing. Martin Kozáček, B. Němcové 666, 572 01 Polička
 autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
 č. autorizace ČKAIT - 0700954

Požárně bezpečnostní řešení :

 Ing. Vladimíra Stodolová, Svěpomoc 177, 572 01 Polička, IČ: 14556758
 Zodp. projektant: Ing. Vladimíra Stodolová, Svěpomoc 177, 572 01 Polička
 autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb
 č. autorizace ČKAIT - 0700984

Zařízení silnoproudé elektrotechniky :

 Josef Menc, Husova 305, 572 01 Polička, IČ: 46454101
 Zodp. projektant: Jaroslav Pouč, Škvorádká 96, 538 21 Slatiňany
 autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb,
 specializace elektrotechnická zařízení
 č. autorizace ČKAIT - 0700494

2 Seznam vstupních podkladů

- Zadání a konzultace řešení s investorem.
- Projektová dokumentace skutečného provedení stavby vypracovaná firmou PENTA ATELIER v.o.s., Mrštíkova 12, 586 01 Jihlava, zakázka č. A 42-D1-P, datum 07/2004.
- Kontrola stavby auditorem a projektantem.
- Energetický audit vypracovaný společností DEKPROJEKT s.r.o., Tiskařská 10/257, 108 00 Praha 10 – Malešice, zakázka č. 2013-007053-SeV, datum 06/2013.

3 Údaje o území

3.1 Rozsah řešeného území

Stavba se nachází v zastavěném území východní části Svitav, v areálu Svitavské nemocnice.

3.2 Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Území, v kterém se objekt nachází, nemá evidovanou žádnou ochranu.

3.3 Údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry v území nejsou záměrem nijak dotčeny.

3.4 Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Účel užívání objektu se nemění, nejsou navrženy přístavby ani nástavby a posouzení záměru z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací se tedy nemění oproti stávajícímu stavu. Záměr tedy je v souladu s územně plánovací dokumentací.

3.5 Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Dle stanoviska místně příslušného stavebního úřadu nepodléhá záměr žádnému územnímu ani stavebnímu řízení. V rámci záměru není navržena změna užívání řešeného objektu.

3.6 Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Charakterem záměru nejsou dotčeny požadavky vyhl. 501/2006 o obecných požadavcích na využívání území.

3.7 Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Charakter záměru nevyžaduje žádat o stanoviska dotčené orgány, žádné požadavky tedy nebyly stanoveny.

3.8 Seznam výjimek a úlevových řešení

Záměr nevyžaduje řešit žádné výjimky ani úlevy.

3.9 Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Žádné související ani podmiňující investice nejsou v době zpracování PD známy.

3.10 Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Pozemky a budovy dotčené vlastní stavbou:

Katastrální území Svitavy-předměstí (760960)

- budova č.p. 643, stavba občanského vybavení, vlastník Pardubický kraj
- parcela č. st.548/3, zastavěná plocha a nádvoří, vlastník Pardubický kraj

Pozemky a budovy dotčené nutné pro provedení stavby (zařízení staveniště):

Katastrální území Svitavy-předměstí (760960)

- p.č. 490/31, 490/40, 490/58, 490/60, 490/61, 490/62, 490/64, 529/12, 529/13, 529/14, 529/15, 1916/87, 1916/88, 1916/89, 1916/90, 1916/91, 1916/92, 1916/93, 1916/94, vše vlastníky Pardubický kraj

4 Údaje o stavbě

4.1 Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby. Předmětem stavebních úprav je zateplení obvodového pláště a výměna otvorových prvků objektu akutní medicíny (objektu A) a spojovacího krčku.

4.2 Účel užívání stavby

Objekt akutní medicíny je zkolaudován jako budova občanské vybavenosti, účel užívání je poskytování léčebné a léčebně preventivní péče včetně ambulantní.

4.3 Trvalá nebo dočasná stavba

Stávající objekt je stavbou trvalou, stavební úpravy jsou také stavba trvalá.

4.4 Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Objekt dotčený stavebním záměrem nemá evidovanou žádnou ochranu.

4.5 Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Při návrhu stavebně technického řešení byly vzhledem k charakteru záměru (druh stavby a rozsah stavebních prací) zohledněny především § v části třetí a čtvrté vyhl. 268/2009 Sb. v platném znění o obecných technických požadavcích na stavby. Především se jedná o §13 Proslunění, §14 Ochrana proti hluku a vibracím, §16 Úspora energie a ochrana tepla a §26 Výplně otvorů. Ustanovení těchto § je zohledněno v návrhu dílčích konstrukcí.

Stavba musí vyhovovat požadavkům vyhl. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. V rámci stavebních úprav již nebude 1 stávající rampa pro přístup do objektu na severní straně vyhovovat požadavkům této vyhlášky (šířka a zábradlí), ale vzhledem k tomu, že je vyhovující bezbariérový přístup zajištěn z východní strany, je možné toto omezení akceptovat.

4.6 Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Dotčené orgány nestanovily žádné požadavky.

4.7 Seznam výjimek a úlevových řešení

Záměr nevyžaduje řešit žádné výjimky ani úlevy.

4.8 Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.)

Navrženým záměrem nedochází ke změně kapacit stavby.

- Zastavěná plocha objektu akutní medicíny 1 430 m²
 - Obestavěný prostor objektu akutní medicíny 25 000m³
- Ostatní kapacity není nutné vzhledem k charakteru záměru uvádět.

4.9 Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadu a emisí, třída energetické náročnosti budovy apod.)

Navržený záměr má za cíl snížit spotřeby energií na vytápění a chlazení objektu. Dle výsledků energetického auditu bude snížena spotřeba energií o cca 400GJ/rok, což druhotně vede ke snížení emisí CO₂ o téměř 30t/rok. Ostatní spotřeby médií, hospodaření s dešťovou vodou ani produkované množství a druhy odpadů nejsou záměrem dotčeny. Třída energetické náročnosti budovy po navržených úpravách bude v kategorii B – velmi úsporná.

4.10 Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Zahájení stavby se předpokládá v roce 2014 v závislosti na získání dotace a možnostech financování. Předpokládaná délka výstavby je odhadnuta na 3 měsíce. Vzhledem k nutnému omezení provozu objektu je nutné realizaci plánovat na co nejkratší dobu, čemuž musí zhotovitel přizpůsobit své výrobní kapacity a pracovní nasazení (práce ve směnách apod.).

Stavba není členěna na etapy.

4.11 Orientační náklady stavby

Odhadované investiční náklady na stavbu:

9,5 mil. Kč bez DPH

5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba je rozdělena na tyto části:

D1 – Stavební objekty

D1-01 – Objekt akutní medicíny